

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ: ВНУТРЕННИЙ ПРОЕЗД, Т. УДС 7830, ГРАНИЦА ГОРОДА МОСКВЫ, ОБВОДНОЕ ШОССЕ, УЛ. НОВОРУБЛЕВСКАЯ

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
- ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

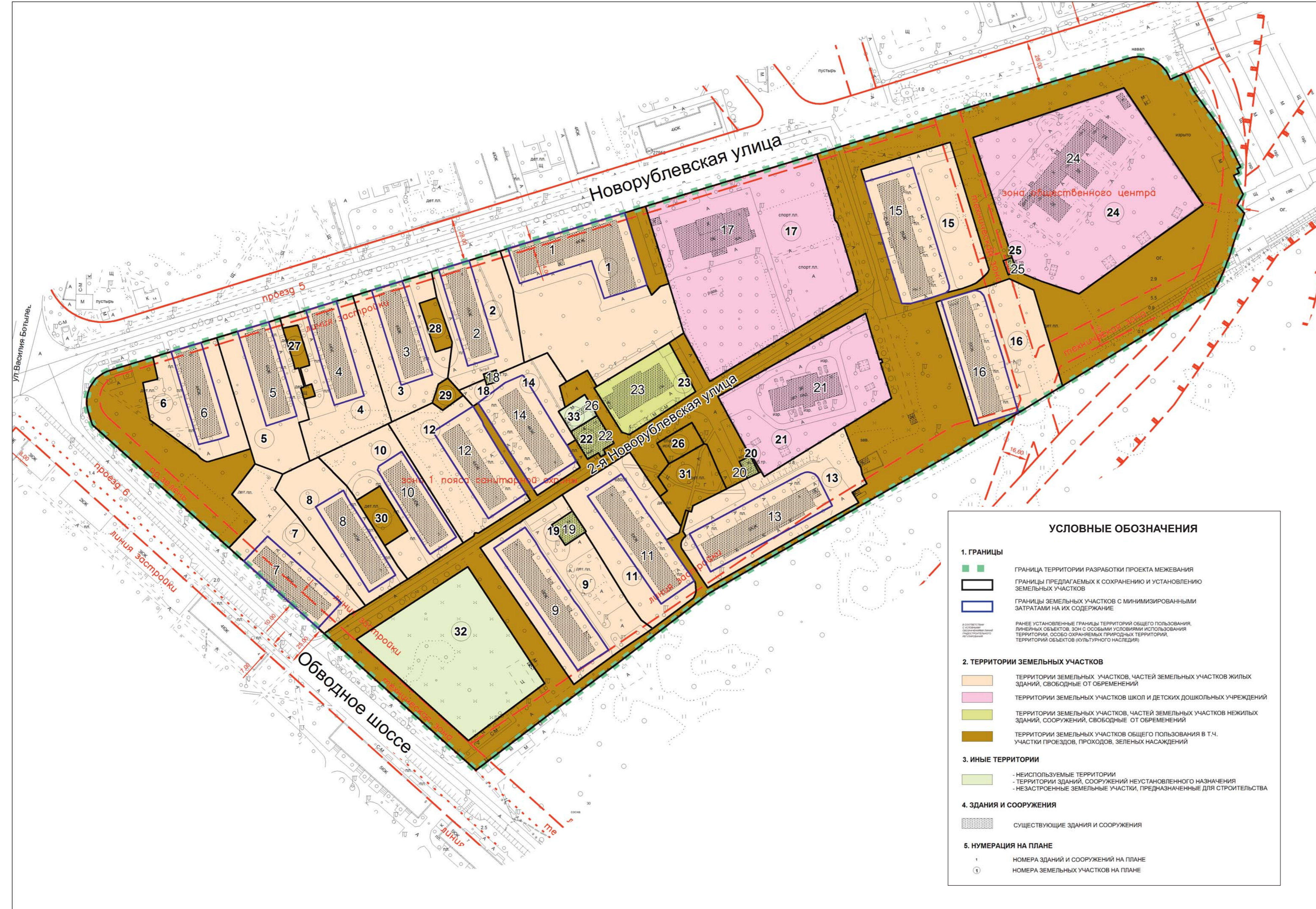
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Участки зданий, сооружений, территории	Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>				Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>2)</sup>					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>3)</sup>				
	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГрБТИ (УНОМ)	Год постройки здания, сооружения	Площадь, сооруженная по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Расчетные показатели участков			
											Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	1953	1428	многоквартирный дом	3606	1444	0,3169	1,4260	0,3169	1,2599	
	2	2	Новорублевская ул. 5	16843	1959	677	многоквартирный дом	2029	44	0,3151	0,3172	0,3151	0,2802	
	3	3	Новорублевская ул. 7	16845	1959	688	многоквартирный дом	2033	43	0,3156	0,3176	0,3156	0,2806	
	4	4	Новорублевская ул. 9	16846	1960	691	многоквартирный дом	2030	447	0,3765	0,3790	0,3765	0,3348	
	5	5	Новорублевская ул. 11	16848	1960	694	многоквартирный дом	1981	225	0,3353	0,3375	0,3353	0,2982	
	6	6	Новорублевская ул. 13	16850	1960	683	многоквартирный дом	2047	0	0,3111	0,3132	0,3111	0,2767	
	7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	1963	742	многоквартирный дом	1515	851	0,3696	0,3620	0,3696	0,3198	
	8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	1961	678	многоквартирный дом	2010	0	0,3055	0,3075	0,3055	0,2717	
	9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	1974	1097	многоквартирный дом	6909	6	0,5394	0,5463	0,5394	0,4827	
	10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	1961	680	многоквартирный дом	2033	568	0,3954	0,3980	0,3954	0,3516	
	11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	1970	932	многоквартирный дом	3400	0	0,4386	0,4454	0,4386	0,3935	
	12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	1962	897	многоквартирный дом	2046	524	0,3227	0,3227	0,3227	0,2227	
	13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	1970	1090	многоквартирный дом	2714	1265	0,5133	0,5212	0,5133	0,4605	
	14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	1963	704	многоквартирный дом	2042	45	0,3172	0,3193	0,3172	0,2821	
	15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	1965	979	многоквартирный дом	2862	598	0,4879	0,4913	0,4879	0,4341	
	16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	1966	919	многоквартирный дом	3405	0	0,4392	0,4461	0,4392	0,3941	
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>										<b>6,1572</b>	<b>7,3208</b>	<b>6,1572</b>	<b>6,4682</b>	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1957	827	школа			1,0914	1,0914	1,0914	1,0914	
	18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	н.д.	62	ТП			0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	
	19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	1974	172	ТП			0,0227	0,0227	0,0227	0,0227	
	20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	н.д.	58	ТП			0,0088	0,0088	0,0088	0,0088	
	21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	2008	739	детский сад			0,5318	0,5318	0,5318	0,5318	
	22	22	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	1965	591	торговое			0,0380	0,0711	0,0380	0,0628	
	23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	1960	624	учреждение			0,1515	0,2458	0,1515	0,2172	
	24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1965	1360	детский сад			1,0701	1,0701	1,0701	1,0701	
	25	25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	н.д.	53	ТП			0,0053	0,0053	0,0053	0,0053	
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>										<b>2,9252</b>	<b>3,0526</b>	<b>2,9252</b>	<b>3,0157</b>
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>										<b>9,0824</b>	<b>10,3734</b>	<b>9,0824</b>	<b>9,4839</b>	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		участки зеленых насаждений, проходов, проходов, стенок и коммунальных объектов			3,8386				0,4385	3,8386	0,4385	3,8386	
	27		спортивная площадка			0,0360				0,0360	0,0360	0,0360	0,0360	
	28		детская площадка			0,0305				0,0305	0,0305	0,0305	0,0305	
	29		детская площадка			0,0352				0,0352	0,0352	0,0352	0,0352	
	30		детская площадка			0,0204				0,0204	0,0204	0,0204	0,0204	
	31		детская площадка			0,0536				0,0536	0,0536	0,0536	0,0536	
	<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>										<b>0,1098</b>	<b>0,1098</b>	<b>0,1098</b>	<b>0,1098</b>
<b>Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>										<b>0,7240</b>	<b>4,1251</b>	<b>0,7240</b>	<b>4,1251</b>	
Иные территории <sup>4)</sup>	32		адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2			0,6055				0,6055	0,6055	0,6055	0,6055	
	33	26	адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 11	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.			0,0276	0,0276	0,0276	0,0276	
<b>ИТОГО иные территории</b>										<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>										<b>10,4395</b>	<b>15,1316</b>	<b>10,4395</b>	<b>14,2421</b>	

Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (K)

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
  - Граница территории разработки проекта межевания
  - Границы земельных участков, сформированных или устанавливаемых в результате проведения кадастровых работ
  - Границы земельных участков, сформированных или устанавливаемых в результате проведения кадастровых работ
  - Границы земельных участков, сформированных или устанавливаемых в результате проведения кадастровых работ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
  - территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений
  - территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
  - территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
  - территории земельных участков общего пользования в т.ч. участки проходов, проходов, зеленых насаждений
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
  - неиспользуемые территории
  - территории зданий, сооружений неуставленного назначения
  - неиспользуемые земельные участки, предназначенные для строительства
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
  - существующие здания и сооружения
- НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ**
  - номера зданий и сооружений на плане
  - номера земельных участков на плане

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2

Участки зданий, сооружений, территории	Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГрБТИ (УНОМ)	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания (га)	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания (га)	Площадь частей земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных ипотекой или прокатом земельного участка (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о недвижимости земельного участка
Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	0,7262	0,2303									0,7362
	2	2	Новорублевская ул. 5	16843	0,3172	0,1182									0,3172
	3	3	Новорублевская ул. 7	16845	0,3159	0,1195									0,3159
	4	4	Новорублевская ул. 9	16846	0,3766	0,1159									0,3766
	5	5	Новорублевская ул. 11	16848	0,3372	0,1181									0,3372
	6	6	Новорублевская ул. 13	16850	0,3131	0,1181									0,3131
	7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	0,3618	0,1272				0,1384					0,3618
	8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	0,3067	0,1177									0,3067
	9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	0,5460	0,2024									0,5460
	10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	0,3169	0,1171									0,3169
	11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	0,4415	0,1939									0,4415
	12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	0,3922	0,1741									0,3922
	13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	0,5142	0,2206									0,5142
	14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	0,3189	0,1993									0,3189
	15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	0,4910	0,2427			0,2741						0,4910
	16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	0,4458	0,1999									0,4458
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>										<b>6,5302</b>	<b>2,6100</b>	<b>0,2741</b>	<b>0,1384</b>	<b>1,0914</b>	<b>6,5302</b>
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1,0914										1,0914
	18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	0,0056										0,0056
	19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	0,0227				0,0227						0,0227
	20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	0,0088										0,0088
	21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	0,5318										0,5318
	22	22	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	0,0380										0,0380
	23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	0,1800					0,1800					0,1800
	24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1,0701						1,0701				1,0701
	25	25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	0,0053										0,0053
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>										<b>2,8537</b>	<b>0,2027</b>	<b>2,6933</b>	<b>1,0701</b>	<b>2,8537</b>
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>										<b>9,4839</b>	<b>0,4768</b>	<b>2,8517</b>	<b>1,0914</b>	<b>9,4839</b>	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		участки зеленых насаждений, проходов, проходов, стенок и коммунальных объектов		3,8386					0,0474		0,1276		3,8386	
	27		спортивная площадка		0,0360									0,0360	
	28		детская площадка		0,0305									0,0305	
	29		детская площадка		0,0352									0,0352	
	30		детская площадка		0,0204									0,0204	
	31		детская площадка		0,0536									0,0536	
<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>										<b>0,1098</b>	<b>0,0474</b>	<b>0,1276</b>	<b>0,1098</b>	<b>0,1098</b>	
Иные территории <sup>4)</sup>	32		адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2		0,6055									0,6055	
	33	26	адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 11	н.д.	0,0276									0,0276	
<b>ИТОГО иные территории</b>										<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	<b>0,6331</b>	
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>										<b>14,2421</b>	<b>2,6100</b>	<b>0,5242</b>	<b>2,8517</b>	<b>0,1276</b>	<b>14,2421</b>

Примечание: до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений