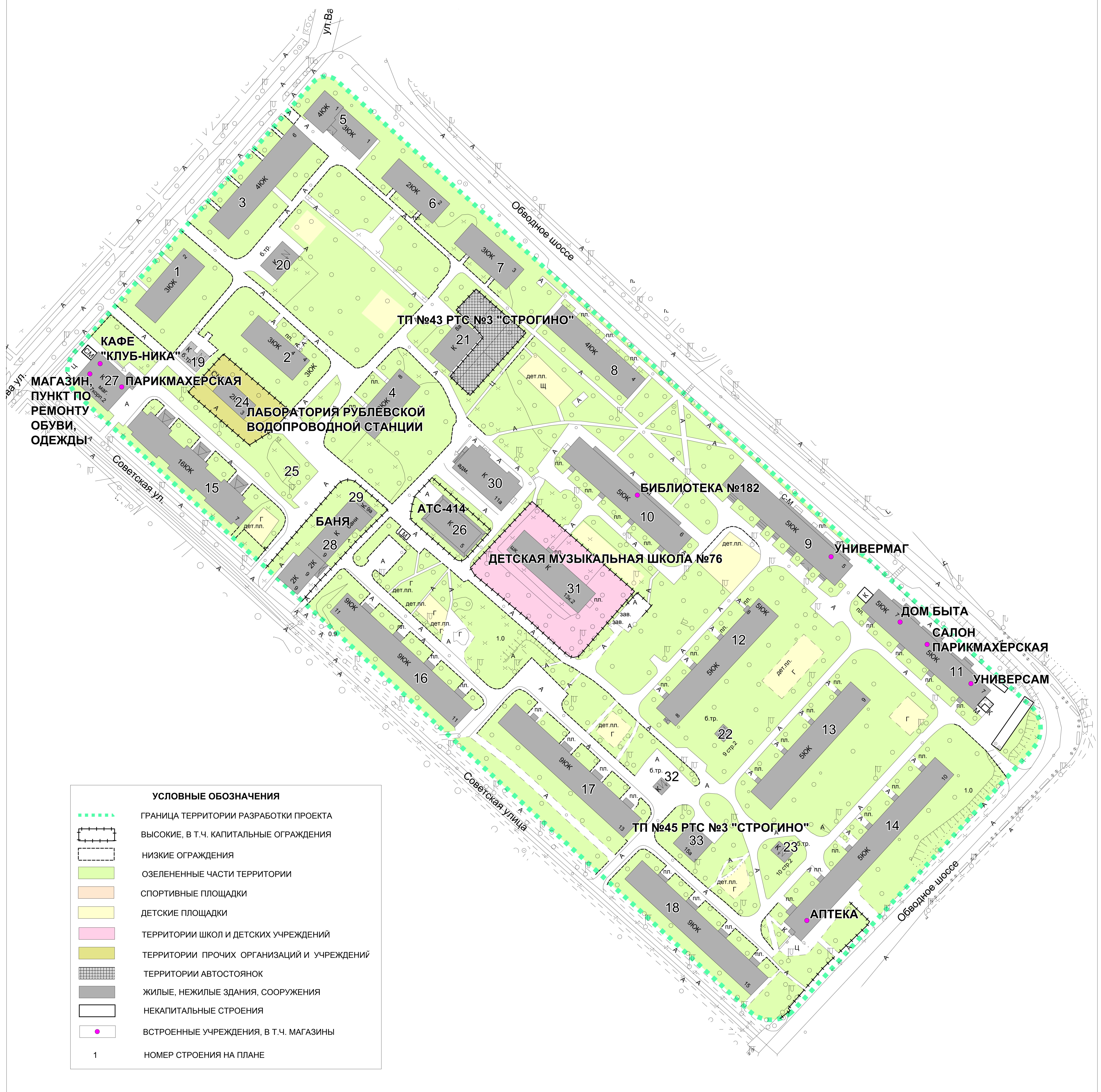


ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ
- РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

4. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для K =1,0	для K =0,4742	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708	1953	478	многоквартирный дом	1005	0		0,1062	1,0050	0,1062	0,4766	
		2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709	1954	422	многоквартирный дом	895	288		0,0938	0,8950	0,0938	0,4245	
		3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710	1954	727	многоквартирный дом	1858	154		0,1616	1,8580	0,1616	0,8812	
		4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711	1954	444	многоквартирный дом	911	289		0,0987	0,9110	0,0987	0,4320	
		5	5	Обводное шоссе 1	17116	1949	478	многоквартирный дом	1180	183		0,1062	1,1800	0,1062	0,5596	
		6	6	Обводное шоссе 2	17117	1949	422	многоквартирный дом	599	281		0,0938	0,5990	0,0938	0,2841	
		7	7	Обводное шоссе 3	17118	1955	432	многоквартирный дом	892	270		0,0960	0,8920	0,0960	0,4230	
		8	8	Обводное шоссе 4	17119	1962	689	многоквартирный дом	2009	0		0,3054	0,3074	0,3054	0,1458	
		9	9	Обводное шоссе 5	17120	1964	1079	многоквартирный дом	2978	554		0,4980	0,5015	0,4980	0,2379	
		10	10	Обводное шоссе 6	17121	1966	958	многоквартирный дом	2716	747		0,4467	0,4537	0,4467	0,2151	
		11	11	Обводное шоссе 7	17122	1965	1056	многоквартирный дом	2717	1518		0,5971	0,6014	0,5971	0,2852	
		12	12	Обводное шоссе 8	17123	1967	939	многоквартирный дом	3392	0		0,4376	0,4444	0,4376	0,2107	
		13	13	Обводное шоссе 9	17124	1967	948	многоквартирный дом	3405	0		0,4392	0,4461	0,4392	0,2115	
		14	14	Обводное шоссе 10	17125	1968	1488	многоквартирный дом	4477	587		0,6533	0,6634	0,6533	0,3146	
		15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077	1986	1012	многоквартирный дом	10521	50		0,5391	0,5497	0,5391	0,2607	
		16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079	1979	1117	многоквартирный дом	7082	0		0,5524	0,5595	0,5524	0,2653	
		17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080	1978	1108	многоквартирный дом	7070	0		0,5515	0,5585	0,5515	0,2649	
		18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081	1977	1117	многоквартирный дом	7094	0		0,5533	0,5604	0,5533	0,2658	
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>									<b>60801</b>	<b>4921</b>		<b>6,3298</b>	<b>12,9859</b>	<b>6,3298</b>	<b>6,1585</b>
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных		107	ТП			0		0,0162	0,0162	0,0162	0,0162
		20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246		173	ТП			0		0,0231	0,0231	0,0231	0,0231
		21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135	1974	305	ЦТП		269			0,0386	0,0386	0,0386	0,0386
		22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312		36	ТП			0		0,0066	0,0066	0,0066	0,0066
		23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243		52	ТП			0		0,0089	0,0089	0,0089	0,0089
		24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175	1967	187	лаборатория		267			0,1049	0,1049	0,1049	0,1049
		25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604	1941	144	бомбоубежище		87			0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
		26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168	1985	359	АТС		298			0,0814	0,0814	0,0814	0,0814
		27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083	1986	462	магазин (КБО)		721			0,1000	0,3000	0,1000	0,1423
		28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148	1929	714	баня-прачечная		866			0,1310	0,1671	0,1310	0,0793
		29	29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169	1934	36	дезотдел		22						
		29	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174	1958	540	учреждение		496			0,0738	0,0784	0,0738	0,0372
		30	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179	1935	583	музыкальная школа		423			0,3041	0,3041	0,3041	0,3041
		31	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных		39	ТП					0,0061	0,0061	0,0061	0,0061
32		33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769	1977	180	ЦТП			153			0,0236	0,0236	0,0236	0,0236
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>							<b>3917</b>			<b>3602</b>		<b>0,9194</b>	<b>1,1601</b>	<b>0,9194</b>	<b>0,8733</b>	
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>												<b>7,2493</b>	<b>14,1459</b>	<b>7,2493</b>	<b>7,0318</b>	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									0,5915	1,5806	0,5915	1,5806	
	33		сквер									0,4828	0,4828	0,4828	0,4828	
	34		детская площадка									0,0322	0,0322	0,0322	0,0322	
	35		детская площадка									0,0586	0,0586	0,0586	0,0586	
	36		детская площадка									0,0657	0,0657	0,0657	0,0657	
	37		детская площадка									0,0568	0,0568	0,0568	0,0568	
	<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>											<b>1,2876</b>	<b>2,2767</b>	<b>1,2876</b>	<b>2,2767</b>	
Иные территории <sup>4)</sup>	<b>ИТОГО иные территории</b>															
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>											<b>8,5368</b>	<b>16,4226</b>	<b>8,5368</b>	<b>9,3085</b>	
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,1163	0,4742		

<sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

<sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

<sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

<sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708		0,1682	0,1130								0,1682	
		2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709		0,1869	0,1007								0,1869	
		3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710		0,2057	0,1586								0,2057	
		4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711		0,2827	0,1140								0,2827	
		5	5	Обводное шоссе 1	17116		0,1318	0,1184								0,1318	
		6	6	Обводное шоссе 2	17117		0,1217	0,1217								0,1217	
		7	7	Обводное шоссе 3	17118		0,1227	0,1227								0,1227	
		8	8	Обводное шоссе 4	17119		0,2134	0,1202								0,2134	
		9	9	Обводное шоссе 5	17120		0,3159	0,1995		0,1440						0,3159	
		10	10	Обводное шоссе 6	17121		0,4521	0,1898								0,4521	
		11	11	Обводное шоссе 7	17122		0,2859	0,2091								0,2859	
		12	12	Обводное шоссе 8	17123		0,4443	0,2264								0,4443	
		13	13	Обводное шоссе 9	17124		0,4436	0,2521								0,4436	
		14	14	Обводное шоссе 10	17125		0,6508	0,3465								0,6508	
		15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077		0,4049	0,1867								0,4049	
		16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079		0,5449	0,2176								0,5449	
		17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080		0,5584	0,2575								0,5584	
		18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081		0,5343	0,2215								0,5343	
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					<b>6,0682</b>	<b>3,2760</b>		<b>0,1440</b>						<b>6,0682</b>		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных		0,0162									0,0162	
		20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246		0,0231									0,0231	
		21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135		0,0386		0,0386							0,0386	
		22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312		0,0066									0,0066	
		23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243		0,0089									0,0089	
		24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175		0,1049		0,1049							0,1049	
		25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604		0,0011									0,0011	
		26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168		0,0814		0,0814							0,0814	
		27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083		0,1277									0,1277	
		28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148		0,1461		0,1461							0,1461	
			29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169											0,0000	
		29	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174		0,0752									0,0752	
		30	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179		0,3041									0,3041	
		31	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных		0,0061									0,0061	
32		33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769		0,0236			0,0236						0,0236		
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>0,9636</b>			<b>0,3946</b>						<b>0,9636</b>			
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>7,0318</b>			<b>0,5386</b>						<b>7,0318</b>			
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов			1,5806									1,5806		
	33		сквер			0,4828									0,4828		
	34		детская площадка			0,0322									0,0322		
	35		детская площадка			0,0586									0,0586		
	36		детская площадка			0,0657									0,0657		
	37		детская площадка			0,0568									0,0568		
<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					<b>2,2767</b>									<b>2,2767</b>			
Иные территории	<b>ИТОГО иные территории</b>																
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>9,3085</b>			<b>0,5386</b>						<b>9,3085</b>		

Примечание:  
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений