

Резолюция Круглого стола 26 мая 2016 г.

Проект внесения изменений в Генплан г.Москвы в отношении территорий Рублево-Успенское и Рублево-Архангельское, предполагающий строительство в верховьях Москва-реки «нового города» со стотысячным населением является градостроительной ошибкой:

1. Не реализуется достижение целей изменения границ между Москвой и МО, связанное с выполнением городом столичных функций.

2. В анклавах нет ни транспортных, ни инфраструктурных возможностей для массовой городской застройки, от которой серьезно пострадают жители граничащих с Рублёво-Успенским и Рублёво-Архангельским поселений на территории Московской области.

3. Объекты, планируемые для размещения на этих территориях, неизбежно окажут негативное влияние на окружающую среду и сложившуюся во втором поясе зон санитарной охраны источника водоснабжения Москвы экосистему.

В соответствии с п.2 ст.30 Градостроительного кодекса (ГрК) РФ ПЗЗ присоединенных к Москве территорий, в частности территорий Рублево-Архангельское и Рублево-Успенское, должны включать в себя карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты. В соответствии с п.5 ст.30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны затопления и подтопления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 (п.18). На настоящий момент г.Москва такие зоны в установленном порядке не установила и в кадастр не внесла. Однако, в проекте ПЗЗ для анклавов есть карта с нанесёнными линиями зон водоохраны, которые нанесены произвольно и не признаются Федеральным агентством водных ресурсов, которое отказало г.Москве в согласовании проекта внесения изменений в Генплан города.

Таким образом, предлагаемые авторами проекта ПЗЗ противоречат установленному порядку определения водоохраных зон и не могут обеспечить устойчивое развитие территорий анклавов Рублёво-Успенское и Рублево-Архангельское, а также нарушат права и законные интересы жителей Москвы и МО на прилегающих территориях (ГрК РФ, ст.30, п.1).

Правительство Московской области отказало г. Москве в согласовании проекта внесения изменений в Генплан в части, касающейся анклава Рублёво-Успенское. В ситуации очевидного конфликта интересов двух субъектов федерации – Москвы и Московской области – по вопросу

землепользования и застройки анклава Рублёво-Успенское считаем необходимым вынести этот вопрос на уровень президента РФ и просить его взять разрешение конфликтной ситуации под свой контроль.

Также обращаемся к президенту РФ В.В.Путину с предложением издать специальный Указ, запрещающий застройку санитарных (первого и второго пояса) и водоохраных зон, а также береговых и прибрежных полос вдоль реки Москвы. Кроме того, поддержать инициативу создания национального парка «Московия» на западе Москвы, включая территории анклавов Рублево-Успенское и Рублево-Архангельское.

Исходя из явно выраженной воли многих тысяч жителей граничащих с анклавом населённых пунктов Одинцовского и Красногорского районов Московской области, поддержанной руководством Одинцовского муниципального района и Правительством Московской области, требуем от Правительства Москвы **ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ЛЮБЫХ ПЛАНОВ ЗАСТРОЙКИ** территорий Рублево-Успенское и Рублёво-Архангельское, сохранить их природный и рекреационный характер. Просим правительство РФ принять решение о реализации проекта национального парка «Московия» с включением в него территорий анклавов Рублёво-Успенское и Рублёво-Архангельское.