

Подготовка проекта планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (Западный административный округ)

1. Пояснительная записка

Существующее использование территории

Территория разработки проекта планировки является частью присоединенных территорий и расположена в Западном административном округе г. Москвы. Проектируемая территория ограничена на севере Новорижским шоссе и г. Красногорском; на западе деревней Захарково Московской области, СНТ "Архангельское-2", СНТ "Урожай-2", СНТ "Южное" и деревней Гольево; на востоке и на юге Москва-рекой и пос. Рублево.

В соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией, предусматривающей совместное развитие территории проекта планировки и территории прилегающего карьера и прилегающих к нему участков, площадь разработки проекта планировки увеличена с 422,7 до 461 га за счёт территории бывшего карьера и прилегающих к нему участков. Одобрено решением Градостроительно-земельной комиссии от 4.06. 2015 ГЗК № 17, п. 11. Большая часть проекта планировки находится в собственности и долгосрочной аренде у АО «Рублево-Архангельское», участки в районе бывшего карьера находятся в собственности г. Москвы. Карьер не имеет связи с Москва-рекой

Территория разработки проекта планировки практически не освоена. Застройка территории представлена точечными разрозненными объектами преимущественно некапитального строительства. На северо-западе территории отмечен сильный перепад рельефа в сторону повышения.

Основной транспортной связью проектируемой территории с центральными и периферийными районами города Москвы является Новорижское и Ильинское шоссе. Подъезд к территории осуществляется через деревню Захарково. Улично-дорожная сеть в границах территории проектирования не развита и представлена временными насыпными проездами.

На территории имеются следующие планировочные ограничения:

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

– границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, (в соответствии с решением исполнительного комитета московского городского и областного совета народных депутатов от 17.04.1980 № 500–1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», разбивочный чертеж-акт красных линий № 41 от 1.01 1979);

– границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, (в соответствии с разбивочным чертежом-актом красных линий № 297 от 18.12.2013);

– границы охранной зоны усадьбы «Архангельское» и границы охраняемого природного ландшафта, (в соответствии с постановлением № 156/18 от 30.05.2001 (ред. № 331/19 от 20.05.2013) (не установлены разбивочным чертежом – актом);

– границы санитарно-защитных зон – расчетные и/или в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (не установлены разбивочным чертежом – актом);

– границы санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (60 ДБА) согласно заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проекту «Обоснование санитарного

разрыва международного аэропорта по фактору – авиационный шум» (письмо от 04.05.2011 № 01/5312–1–31) (не установлены разбивочным чертежом – актом);

– приаэродромные территории (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.) (не установлены разбивочным чертежом – актом).

Проектом предлагаются к установлению следующие линии градостроительного регулирования:

Красные линии территорий общего пользования:

- границы УДС
- границы озелененных территорий общего пользования

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- границы технических зон метрополитена

На юго-западной части проектируемой территории, расположенной в *зоне охраняемого природного ландшафта*, проектом предложена малоэтажная застройка в соответствии с работой «Предварительные материалы по визуализации застройки в зоне природного охраняемого ландшафта в границах проектирования территории под размещение основной инфраструктуры МФЦ, местоположение: г. Москвы, Западный административный округ, территория Рублёво-Архангельское». Границы охранной зоны и охраняемого природного ландшафта приведены в материалах по обоснованию проекта планировки. Требуется внесение данных зон в разбивочный чертеж-акт красных линий.

Проектом планировки предусмотрено

Реорганизация территории со сносом существующих объектов некапитальной застройки общей площадью 14 тыс. кв. м.

Строительство:

Новых объектов капитального строительства общей суммарной поэтажной площадью – 4 115 100. кв. м, в т. ч.:

- офисно-деловой застройки – 806 680 кв. м;
- жилой – 2 631 540 кв. м;
- объектов социальной инфраструктуры – 244 200 кв. м,

в т. ч.:

- пожарное депо – 1 объект на 6 машин, отделение полиции – 1 объект, общей площадью 13 000 кв. м;
- ДОУ – 15 объектов – 79 000 кв. м;
- школы – 10 объектов – 136 144 кв. м
- поликлиники – 2 объекта – 16 056 кв. м

– торгово-бытового назначения – 196 890 кв. м,

в т. ч.:

- торгово-развлекательный центр – 132 000 кв. м
- гостиницы – 64 890 кв. м

– культурно-просветительного назначения – 10 970 кв. м

– коммунального назначения – 224 820 кв. м

Развитие транспортной инфраструктуры:

Развитие территории проекта планировки предполагает реконструкцию и строительство улично-дорожной сети, организацию маршрутов наземного пассажирского транспорта, строи-

тельство линии метрополитена и других мероприятий комплексного транспортного обслуживания.

Внешнее транспортное обслуживание территории предполагается по автомобильной дороге Москва-Рига со строительством выделенного съезда на Красногорском кольце, реконструкцией развязки на 22 км и строительством дороги до 22 км.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением предлагается радиально-кольцевая система дорог. В центральной части территории проекта планировки предлагается строительство кольцевой автомобильной дороги с организацией на ней одностороннего движения. Ширина проезжей части составит 15,0 м (четыре полосы движения). Направление движения против часовой стрелки. От предлагаемой кольцевой автомобильной дороги предлагается организовать радиальные направления с двухсторонним движением по 1–2 полосе движения в каждом направлении, которые будут обслуживать периферийные сектора застройки территории проекта планировки и свяжут ее с центральной частью. Основные радиальные дороги будут иметь по 2 полосы движения в каждом направлении, и будут связывать центральную зону территории проекта планировки с улично-дорожной сетью Москвы и автодорожной сетью Московской области.

Для уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть территории проекта планировки и предотвращения транзитного движения по территории на всех основных радиальных направлениях предусматривается строительство перехватывающих парковок, располагаемых при въезде на территорию проекта планировки.

В соответствии с программой развития метрополитена (на перспективу), предполагается строительство линии метрополитена до территории Рублево-Архангельское со строительством Деловой центр, Строгино, Рублево-Архангельское.

Также предполагается реконструкция путей Рижского направления в соответствии со схемой Московского ж/д узла, включая продление железнодорожной линии от ж/д станции Павшино до территории Рублево-Архангельское со строительством ж/д станции МФЦ.

Инженерное обеспечение территории:

– водопотребление от Рублевской станции водоподготовки, с прокладкой водопроводных сетей;

– подключение хозяйственно-бытовой канализации с перебросом канализационных стоков на Курьяновские очистные сооружения Московской канализации с прокладкой канализационных сетей и строительством КНС (участок № К 05 на плане «Функционально-планировочной организации территории»);

– отвод поверхностного стока с помощью закрытой сети дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока №№ 1–5 (участки №№ 06 – 10 на плане «Функционально-планировочной организации территории») со сбросом очищенных ливневых стоков в Москва-реку ниже по течению Рублевской станции водозабора, обводненный карьер;

– теплоснабжение от проектируемой котельной (участок № К 03 на плане «Функционально-планировочной организации территории») с прокладкой тепловых сетей;

– энергоснабжение от проектируемой ПС «Архангельская и реконструируемой ПС «Красногорская» (участки №№ К 01, 02, 04 на плане «Функционально-планировочной организации территории») со строительством питающих кабельных линий, распределительной кабельной линии, распределительных трансформаторных подстанций;

– газоснабжение территории от проектируемой собственной котельной на газовом топливе, для которой предусматривается подача газа, газификации жилой и общественной застройки не намечается;

– телефонизация через центральный узел связи (участок № К 11 на плане «Функционально-планировочной организации территории») со строительством телефонной канализации;

– радиофикация предусматривается за счет строительства усилительной станции проводного вещания в здании центрального узла связи (участок № К 11 на плане «Функционально-планировочной организации территории»).

Развитие природных и озелененных территорий:

Создание озелененных территорий общего пользования объектов (ОТОП) общей площадью 131,9 га:

- объект озеленения общественной зоны (участок М 01, площадь 0,99 га);
- объект озеленения специального назначения (участок М 02, площадь 0,13 га);
- объект озеленения общественной зоны (участок М 03, площадь 0,63 га);
- объект озеленения общественной зоны (участок М 04, 4,06 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 05, площадь 0,10 га);
- объект озеленения общественной зоны (участок М 06, площадь 1,43 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 07, площадь 0,47 га);
- объект озеленения районного значения (участок М 09, площадь 6,04 га);
- объект озеленения районного значения (участок М 10, площадь 15,49 га);
- объект озеленения общественной зоны (участок М 11, площадь 0,19 га);
- объект озеленения общественной зоны (участок М 12, площадь 0,19 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 13, площадь 1,59 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 14, площадь 2,68 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 15, площадь 2,28 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 16, площадь 1,64 га);
- объект озеленения районного значения (участок М 17, площадь 77,54 га);
- объект озеленения районного значения (участок М 18, площадь 3,09 га);
- объект озеленения районного значения (участок М 19, площадь 1,76 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 20, площадь 1,18 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 21, площадь 3,32 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 22, площадь 0,91 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 23, площадь 3,69 га);
- объект озеленения микрорайона (участок М 24, площадь 2,49 га).

Предложения по мероприятиям ГО и ЧС

– защитные сооружения ГО в подземной части проектируемой застройки – приспособление подземной части для укрытия населения, в т. ч.:

- Участки Б: многоэтажная парковка А 04 – ВУ-А-IV на 2400 мест; подземная парковка ПР-2 емкостью 661 м/место – ВУ-А-IV на 2400 мест;
- Участки В: многоэтажная парковка А 20 – ВУ-А-IV на 3200 мест; подземная парковка ПР-2 емкостью 755 м/мест – ВУ-А-IV на 3200 мест и
- Участки В: многоэтажная парковка А -28 – ВУ-А-IV на 3000 мест; подземная парковка ПР-2 емкостью 634 м/места – ВУ-А-IV на 3000 мест;
- Участки Г: многоэтажная парковка В -15 – ВУ-А-IV на 4200 мест; подземная парковка ПР-2 емкостью 614 м/место – ВУ-А-IV на 4200 мест;
- Участки Д, Е, И: многоэтажная парковка А 32 – ВУ-А-IV на 4000 мест; многоэтажная парковка И-19 – ВУ-А-IV на 6000 мест; подземная парковка ПР-2 емкостью 778 м/мест – ВУ-А-IV на 3200 мест;

- строительство Пожарного депо на 6 постов (участок А 02)
- установка четырех электросирен на кровле корпусов: И 13, Д 13, В 12, А 09
- установка системы ОКСИОН в проектируемом торгово-развлекательном центре А 01.
- развертывание СЭП в зданиях проектируемых школ (корпус Д 15, корпус Г 06, корпус В 07, корпус Б 06)

Предложения по межеванию:

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков землепользования проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию на 158 участках:

- в границах улично-дорожной сети на 2 участка
- в границах технических зон инженерных коммуникаций на 81 участках
- в границах технической зоны метро на 14 участках
- в границах 1 пояса санитарной охраны на 3 участках
- в границах 2 пояса санитарной охраны на 67 участках
- в границах жесткой зоны 2 пояса санитарной охраны на 54 участках
- в границах водоохранной зоны на 52 участках
- в границах прибрежной защитной полосы на 15 участках
- в границах береговой полосы на 26 участках

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «Функционально-планировочная организация территории»)

Но- мер участ ка на плане	Функциональное назначение участков (индекс)	Площадь участка (га)	Предельные парамет- ры	
		Площадь участка (га)	Плот- ность застройки (тыс. кв. м/га)	Высота (м)
1	2	3	4	5
А 01	Торгово-бытового вида (ТРЦ) (4.2)	15,01	9	15
А 02	Жилищно-коммунального вида (пож. депо) (3.1)	1,24	5	17
А 03	Жилищно-коммунального вида (отделение полиции) (3.1)	0,82	8	17
А 04	Жилищно-коммунального вида (парковка, в том числе перехватывающая) (4.9)	1,35	36	25
А 05	Административно-делового вида (4.1)	0,38	63	51
А 06	Смешанного общественно-делового вида (яхт-клуб) (3.6)	0,39	-*	10
А 07	Административно-делового вида (4.1)	0,38	49	40
А 08	Административно-делового вида (4.1)	0,38	54	51
А 09	Административно-делового вида (4.1)	0,38	60	62
А 10	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,33	34	21
А 11	Административно-делового вида (4.1)	0,13	50	21
А 12	Административно-делового вида (4.1)	1,32	31	21
А 13	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,14	104	62
А 14	Административно-делового вида (4.1)	1,41	47	62
А 15	Административно-делового вида (4.1)	0,74	35	51
А 16	Административно-делового вида (4.1)	0,77	35	51
А 17	Административно-делового вида (4.1)	0,75	35	51
А 18	Административно-делового вида (4.1)	0,69	32	25
А 19	Административно-делового вида (4.1)	0,52	39	25
А 20	Административно-делового вида (4.1)	0,43	42	25
А 21	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,51	70	25
А 22	Административно-делового вида (4.1)	0,80	40	25
А 23	Административно-делового вида (4.1)	0,46	66	70
А 24	Административно-делового вида (4.1)	1,05	75	107
А 25	Административно-делового вида (4.1)	0,52	64	70
А 26	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,47	36	21
А 27	Административно-делового вида (4.1)	1,47	65	130
А 28	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,32	70	28
А 29	Административно-делового вида (4.1)	1,60	62	100
А 30	Культурно-просветительного вида (3.6)	0,84	13	15
А 31	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,30	74	70

А 32	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,21	40	25
А 33	Административно-делового вида (4.1)	0,38	63	51
А 34	Административно-делового вида (4.1)	0,39	62	51
Б 01	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,82	6	13
Б 02	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	0,81	9	17
Б 03	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,37	24	22
Б 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,52	22	22
Б 05	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,84	6	5
Б 06	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	0,86	9	13
Б 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,83	21	22
Б 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	4,44	24	51
Б 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	0,60	25	22
Б 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,49	24	22
Б 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,53	25	41
Б 12	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,38	28	18
Б 13	Спортивно-рекреационного вида (5.0)	0,34	-*	-*
В 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	6,42	25	61
В 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	8,99	25	51
В 03	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,24	6	9
В 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,16	23	22
В 05	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	0,61	11	17
В 06	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,35	6	9
В 07	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,83	9	17
В 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	2,11	25	22
В 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,44	24	22
В 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,50	24	43
В 11	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,29	5	9
В 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	7,44	20	51
В 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,21	24	22
В 14	Административно-делового вида (4.1)	0,51	35	51
В 15	Жилищно-коммунального вида (парковка, в том числе перехватывающая) (4.9)	1,35	56	28
В 16	Административно-делового вида (4.1)	0,45	33	25
Г 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,38	18	22
Г 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,20	19	22
Г 03	Административно-делового вида (4.1)	0,36	50	51
Г 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	0,98	11	22
Г 05	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,06	6	13
Г 06	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	2,51	9	21
Г 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,57	19	28
Г 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,75	21	22
Г 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,78	21	28
Г 10	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,83	5	13
Г 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,91	15	22
Г 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,04	24	22
Г 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,54	22	22
Г 14	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,56	6	9
Г 15	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	5,22	15	51
Г 16	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,33	23	22
Г 17	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,75	18	51
Г 18	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,86	6	9
Г 19	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	3,55	9	17
Д 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,09	23	48
Д 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,95	21	41
Д 03	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,52	19	22
Д 04	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,70	6	13
Д 05	Жилищно-коммунального вида (парковка, в том числе перехватывающая) (4.9)	1,26	19	18
Д 06	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,16	20	22

Д 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,75	21	22
Д 08	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	0,94	10	13
Д 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,78	7	10
Д 10	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,36	6	9
Д 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	0,73	5	10
Д 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,41	9	10
Д 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,76	18	22
Д 14	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,05	7	9
Д 15	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	2,35	9	13
Е 01	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,61	9	13
Е 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,78	22	41
Е 03	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,23	6	9
Е 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,77	22	41
Е 05	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	1,80	22	41
И 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,17	4	11
И 02	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,42	6	9
И 03	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,64	8	10
И 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	6,65	9	10
И 05	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,29	6	10
И 06	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,36	6	10
И 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	3,92	10	10
И 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,27	6	10
И 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	5,89	9	10
И 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	0,49	7	10
И 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,97	5	10
И 12	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,53	6	9
И 13	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,13	9	13
К 01	Специального вида (ПС "Архангельская") (3.1)	1,22	-*	-*
К 02	Специального вида (переходной пункт) (3.1)	0,20	-*	-*
К 03	Специального вида (котельная) (3.1)	3,59	-*	-*
К 04	Специального вида (расширение ПС "Красногорская") (3.1)	0,50	-*	-*
К 05	Специального вида (ВНС) (3.1)	1,74	-*	-*
К 06	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,27	-*	-*
К 07	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,18	-*	-*
К 08	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,20	-*	-*
К 09	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,26	-*	-*
К 10	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,50	-*	-*
К 11	Специального вида (Центр связи) (3.1)	0,54	-*	-*
М 01	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,99	-*	-*
М 02	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,13	-*	-*
М 03	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,63	-*	-*
М 04	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	4,06	-*	-*
М 05	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,10	-*	-*
М 06	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	1,43	-*	-*
М 07	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,47	-*	-*
М 09	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	6,04	-*	-*
М 10	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	15,49	-*	-*
М 11	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,19	-*	-*
М 12	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,19	-*	-*

М 13	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,59	-*	-*
М 14	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,68	-*	-*
М 15	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,28	-*	-*
М 16	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,64	-*	-*
М 17	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	77,54	-*	-*
М 18	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	3,09	-*	-*
М 19	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	1,76	-*	-*
М 20	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,18	-*	-*
М 21	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	3,32	-*	-*
М 22	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,91	-*	-*
М 23	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	3,69	-*	-*
М 24	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,49	-*	-*
Н 01	Улиц и дорог (12.0)	70,21	-*	10
Н 02	Улиц и дорог (12.0)**	2,77	-*	-*
П 01	Водных поверхностей (11.0)	31,15	-*	-*
П 02	Водных поверхностей (11.0)	0,32	-*	-*
П 03	Водных поверхностей (11.0)	0,26	-*	-*
П 04	Водных поверхностей (11.0)	0,11	-*	-*
П 05	Водных поверхностей (11.0)	0,33	-*	-*
Т 01	Транспортной инфраструктуры (отстойно-разворотная площадка общественного транспорта) (7.2)	0,35	-*	5
Т 02	Транспортной инфраструктуры (вокзал) (7.1)	1,66	-*	10

-* параметр не устанавливается,

** – границы участка определяются на последующих стадиях в соответствии с техусловиями по переустройству ВЛЭП.

3. Объекты капитального строительства (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

Но- мер участ ка на плане	Номер объек- та на плане	Наименование объекта	Ем- кость/мо щность	Показатели объекта				
				Суммарная позажная площадь наземной части объ- екта, тыс. кв. м	Общая площадь наземной части объекта (фонд), тыс. кв. м	Встро- но- пристро- енные нежилые помеще- ния, тыс. кв. м	Исполь- зование подзем- ного про- странства	Приобъ- ектные стоянки (наземные) машино- места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А 01	А 01	Торгово-развлекательный центр (4.2)		132,00	118,80	0,00	тех. по- мещение	1344
А 02	А 02	Пожарное депо) (3.1)	6 машин	6,50	5,85	0,00	тех. по- мещение	
А 03	А 03	Отделение полиции (3.1)		6,50	5,85	0,00	тех. по- мещение	
А 04	А 04	Подземно-наземная автосто- янка (4.9)	2320	48,21	43,39	0,00	тех. по- мещение,	

							автосто- янка	
A 05	A 05	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	56 м/м	24,17	22,39	0,63	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 06	A 06	Смешанного общественно-делового вида (яхт-клуб) (3.6)		_*	_*	_*	тех. помеще- ние	
A 07	A 07	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	6 м/м	18,25	16,43	0,00	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 08	A 08	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями (4.1)		20,35	18,32	0,00	тех. помеще- ние	
A 09	A 09	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями (4.1)		22,45	20,21	0,00	тех. помеще- ние	
A 10	A 10	Гостиничный комплекс со встроенной автостоянкой (4.7)	19 м/м, 250 но- меров	10,99	9,89	0,00	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 11	A 11	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	7 м/м	6,66	6,40	0,40	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 12	A 12	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	41 м/м	41,10	37,97	0,99	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 13	A 13	Гостиничный комплекс со встроенной автостоянкой (4.7)	25 м/м, 163 но- мера	15,00	13,50	0,00	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 14	A 14	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	85 м/м	65,69	60,89	1,77	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 15	A 15	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	42 м/м	26,09	25,02	1,54	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 16	A 16	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	35 м/м	26,54	24,72	0,83	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 17	A 17	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	5 м/м	26,15	24,36	0,83	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 18	A 18	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	33 м/м	21,80	20,70	1,08	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 19	A 19	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	31 м/м	20,62	19,54	0,98	тех. помеще- ние, автосто- янка	
A 20	A 20	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	29 м/м	18,46	17,59	0,98	тех. помеще- ние, автосто- янка	

А 21	А 21	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	1490 м/м	35,50	31,95	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 22	А 22	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	33 м/м	31,99	28,79	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 23	А 23	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	44 м/м	29,96	28,26	1,30	тех. помещение, автостоянка	
А 24	А 24	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	97 м/м	79,38	73,14	1,70	тех. помещение, автостоянка	
А 25	А 25	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	35 м/м	33,29	29,96	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 26	А 26	Гостиничный комплекс со встроенной автостоянкой (4.7)	29 м/м	16,90	15,21	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 27	А 27	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	147 м/м	95,73	89,44	3,29	тех. помещение, автостоянка	
А 28	А 28	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	944 м/м	22,47	20,22	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 29	А 29	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	130 м/м	98,76	92,43	3,55	тех. помещение, автостоянка	
А 30	А 30	Культурный центр со встроенной подземной автостоянкой (3.6)	28 м/м	10,97	9,87	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 31	А 31	Гостиничный комплекс со встроенной автостоянкой (4.7)	37 м/м, 330 номеров	22,00	19,80	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 32	А 32	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	404 м/м	8,50	7,65	0,00	тех. помещение, автостоянка	
А 33	А 33	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	56 м/м	24,17	22,39	0,63	тех. помещение, автостоянка	
А 34	А 34	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	56 м/м	24,17	22,39	0,63	тех. помещение, автостоянка	
Б 01	Б 01	Детское дошкольное учреждение (3.5)	209 мест	4,59	4,17	0,00	тех. помещение	8
Б 02	Б 02	Учреждение среднего образования (3.5)	454 мест	7,50	6,27	0,00	тех. помещение	13
Б 03	Б 03	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми	143 м/м	33,03	26,64	2,01	тех. помещение,	

		помещениями и подземной автостоянкой (2.6)					автостоянка	
Б 04	Б 04	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	139 м/м	33,26	26,70	0,88	тех. помещение, автостоянка	
Б 05	Б 05	Детское дошкольное учреждение (3.5)	237 м/м	5,21	4,74	0,00	тех. помещение	9
Б 06	Б 06	Учреждение среднего образования (3.5)	483 мест	7,97	6,66	0,00	тех. помещение	14
Б 07	Б 07	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	242 м/м	59,54	47,93	2,73	тех. помещение, автостоянка	
Б 08	Б 08	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	546 м/м	108,38	86,99	2,60	тех. помещение, автостоянка	
Б 09	Б 09	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	76 м/м	14,67	11,81	0,70	тех. помещение, автостоянка	
Б 10	Б 10	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	186 м/м	35,18	28,41	2,36	тех. помещение, автостоянка	
Б 11	Б 11	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	195 м/м	37,79	30,40	1,51	тех. помещение, автостоянка	
Б 12	Б 12	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	568 м/м	10,61	9,55	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Б 13	Б 13	Спортивно-рекреационного вида (5.0)		0,00	0,00	0,00		
В 01	В 01.1	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	787 м/м	157,33	126,26	3,58	тех. помещение, автостоянка	
	В 01.2	Подземная автостоянка с организацией въезда и выезда (12.0)	755 м/м				тех. помещение, автостоянка	
В 02	В 02	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	1518 м/м	224,27	179,68	2,35	тех. помещение, автостоянка	
В 03	В 03	Детское дошкольное учреждение (3.5)	68 мест	1,49	1,35	0,00	тех. помещение	3
В 04	В 04	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	125 м/м	27,21	21,77	0,00	тех. помещение, автостоянка	
В 05	В 05	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	424 пос./см.	6,69	6,36	0,00	тех. помещение	14
В 06	В 06	Детское дошкольное учреждение (3.5)	378 мест	8,31	7,56	0,00	тех. помещение	17
В 07	В 07	Учреждение среднего образования (3.5)	1031 мест	17,03	14,23	0,00	тех. помещение	35
В 08	В 08	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми	293 м/м	52,64	42,38	2,35	тех. помещение,	

		помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)					автостоянка	
В 09	В 09	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	170 м/м	34,76	28,01	1,79	тех. помещение, автостоянка	
В 10	В 10	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	256 м/м	60,19	48,60	4,00	тех. помещение, автостоянка	
В 11	В 11	Детское дошкольное учреждение (3.5)	314 мест	6,90	6,28	0,00	тех. помещение	12
В 12	В 12	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	980 м/м	145,55	116,55	1,02	тех. помещение, автостоянка	
В 13	В 13	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	321 м/м	53,73	43,44	4,13	тех. помещение, автостоянка	
В 14	В 14	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	35 м/м	18,04	16,24	0,00	тех. помещение, автостоянка	
В 15	В 15	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	3286 м/м	75,65	68,08	0,00	тех. помещение, автостоянка	
В 16	В 16	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями (4.1)		14,84	13,36	0,00	тех. помещение	
Г 01	Г 01	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	308 м/м	60,30	48,75	4,60	тех. помещение, автостоянка	
Г 02	Г 02	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	231 м/м	41,26	33,32	2,83	тех. помещение, автостоянка	
Г 03	Г 03	Офисные помещения и деловые центры с несколькими функциями со встроенной подземной стоянкой (4.1)	35 м/м	18,04	16,24	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 04	Г 04	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	60 м/м	10,45	8,36	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 05	Г 05	Детское дошкольное учреждение (3.5)	298 мест	6,56	5,97	0,00	тех. помещение	14
Г 06	Г 06	Учреждение среднего образования (3.5)	1413 мест	23,33	19,50	0,00	тех. помещение	48
Г 07	Г 07	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	350 м/м	68,73	55,09	0,94	тех. помещение, автостоянка	
Г 08	Г 08	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	387 м/м	78,20	62,76	1,78	тех. помещение, автостоянка	
Г 09	Г 09	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной	375 м/м	80,81	64,85	1,75	тех. помещение, автосто-	

		автостоянкой (2.6)					янка	
Г 10	Г 10	Детское дошкольное учреждение (3.5)	191 мест	4,20	3,83	0,00	тех. помещение	7
Г 11	Г 11	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	375 м/м	56,87	45,49	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 12	Г 12	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	291 м/м	48,38	38,96	2,34	тех. помещение, автостоянка	
Г 13	Г 13	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	207 м/м	33,57	27,13	2,51	тех. помещение, автостоянка	
Г 14	Г 14	Детское дошкольное учреждение (3.5)	158 м/м	3,48	3,16	0,00	тех. помещение	7
Г 15	Г 15	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	505 м/м	76,93	61,66	1,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 16	Г 16	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	427 м/м	75,78	60,62	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 17	Г 17	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	452 м/м	68,40	54,72	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Г 18	Г 18	Детское дошкольное учреждение (3.5)	522 мест	11,47	10,44	0,00	тех. помещение	24
Г 19	Г 19	Учреждение среднего образования (3.5)	1998 мест	32,99	27,58	0,00	тех. помещение	66
Д 01	Д 01	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	570 м/м	94,43	75,77	2,09	тех. помещение, автостоянка	
Д 02	Д 02	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	578 м/м	106,15	85,22	2,67	тех. помещение, автостоянка	
Д 03	Д 03	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	214 м/м	48,44	38,97	2,01	тех. помещение, автостоянка	
Д 04	Д 04	Детское дошкольное учреждение (3.5)	190 мест	4,17	3,80	0,00	тех. помещение	8
Д 05	Д 05	Подземно-наземная автостоянка (4.9)	1278 м/м	23,88	21,49	0,00	тех. помещение, автостоянка	
Д 06	Д 06	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	459 м/м	82,70	75,95	1,52	тех. помещение, автостоянка	
Д 07	Д 07	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	214 м/м	37,32	35,93	1,97	тех. помещение, автостоянка	
Д 08	Д 08	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	890 пос./см.	9,37	8,90	0,00	тех. помещение	19
Д 09	Д 09	Жилые дома одноквартирного	126 м/м	13,18	10,54	0,00	тех. по-	126

		вида (таунхаузы) (2.1)					мещение	
Д 10	Д 10	Детское дошкольное учреждение (3.5)	100 мест	2,21	2,01	0,00	тех. помещение	5
Д 11	Д 11	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		3,62	2,89	0,00	тех. помещение	34
Д 12	Д 12	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		12,51	10,08	0,70	тех. помещение	119
Д 13	Д 13	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.6)	174 м/м	31,63	25,42	1,01	тех. помещение, автостоянка	
Д 14	Д 14	Детское дошкольное учреждение (3.5)		6,91	6,28	0,00	тех. помещение	14
Д 15	Д 15	Учреждение среднего образования (3.5)	1324	21,86	18,27	0,00	тех. помещение	43
Е 01	Е 01	Учреждение среднего образования (3.5)	907	12,51	13,47	0,00	тех. помещение	30
Е 02	Е 02	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	513 м/м	82,60	66,23	1,34	тех. помещение, автостоянка	
Е 03	Е 03	Детское дошкольное учреждение (3.5)		7,61	6,93	0,00	тех. помещение	15
Е 04	Е 04	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	446 м/м	82,60	66,26	1,64	тех. помещение, автостоянка	
Е 05	Е 05	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2.5, 2.6)	168 м/м	40,50	32,70	2,62	тех. помещение, автостоянка	
И 01	И 01	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		9,22	7,37	0,00	тех. помещение	88
И 02	И 02	Детское дошкольное учреждение (3.5)	119 мест	2,61	2,37	0,00	тех. помещение	5
И 03	И 03	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		20,99	16,87	0,69	тех. помещение	200
И 04	И 04	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		57,14	45,71	0,00	тех. помещение	544
И 05	И 05	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		12,67	10,14	0,00	тех. помещение	121
И 06	И 06	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		8,06	6,45	0,00	тех. помещение	77
И 07	И 07	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		37,79	30,24	0,00	тех. помещение	360
И 08	И 08	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		8,06	6,45	0,00	тех. помещение	77
И 09	И 09	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		50,88	40,71	0,00	тех. помещение	484
И 10	И 10	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		3,46	2,76	0,00	тех. помещение	33
И 11	И 11	Жилые дома многоквартирного вида (таунхаузы) (2.1)		10,37	8,29	0,00	тех. помещение	99
И 12	И 12	Детское дошкольное учреждение (3.5)		3,29	2,99	0,00	тех. помещение	7
И 13	И 13	Учреждение среднего образования (3.5)	635	10,49	8,77	0,00	тех. помещение	21
К 01	К 01	ПС "Архангельская" (3.1)		-*	-*	-*	тех. помещение	
К 02	К 02	Ппереходной пункт (3.1)		-*	-*	-*	тех. помещение	
К 03	К 03	Котельная (3.1)		-*	-*	-*	тех. по-	

							мещение	
К 04	К 04	Расширение ПС "Красногорская" (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 05	К 05	ВНС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 06	К 06	ОС ПС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 07	К 07	ОС ПС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 08	К 08	ОС ПС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 09	К 09	ОС ПС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 10	К 10	ОС ПС (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
К 11	К 11	Центр связи (3.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
Н 01	Н 01.1	Подземная автостоянка с ор- ганизацией въезда и выезда (12.0)	2245 м/м				тех. по- мещение, автосто- янка	
	Н 01.2	Подземная автостоянка с ор- ганизацией въезда и выезда (12.0)	661 м/м				тех. по- мещение, автосто- янка	
	Н 01.3	Подземная автостоянка с ор- ганизацией въезда и выезда (12.0)	634 м/м				тех. по- мещение, автосто- янка	
	Н 01.4	Подземная автостоянка с ор- ганизацией въезда и выезда (12.0)	614 м/м				тех. по- мещение, автосто- янка	
Т 01	Т 01	Транспортной инфраструкту- ры (отстойно-разворотная площадка общественного транспорта) (7.2)		_*	_*	_*	тех. по- мещение	
Т 02	Т 02	Транспортной инфраструкту- ры (вокзал) (7.1)		_*	_*	_*	тех. по- мещение, автосто- янка	

_* параметры определяются на стадии проектирования

4. Характеристика земельных участков территории (к плану «Межевание территории»)

Наз- аче- ние тер- ри- то- рии	№№ участ- ков на плане	Назначение (индекс)	Террито- рия в границах участка (га)	Вид ограничения на участке (га)
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	Б 03	Жилые дома многоквартирно- го вида (2.6)	1,3742	обременение договором аренды; 0,1839 – техническая зона инженерных коммуникаций;

Б 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,5243	0,3088 – водоохранная зона; 0,1817 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Б 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,8311	обременение договором аренды, 1,3828 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3105 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Б 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	4,4404	обременение договором аренды, 4,4404 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0055 – береговая полоса; 0,1600 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,5663 – техническая зона метрополитена;
Б 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	0,5959	0,5958 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,5797 – водоохранная зона; 0,0336 – береговая полоса; 0,0900 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Б 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,4923	обременение договором аренды, 1,4923 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1256 – водоохранная зона; 0,0087 – береговая полоса; 0,2820 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Б 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,5258	1,4678 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3025 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,3681 – техническая зона метрополитена;
Б 12	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,3778	обременение договором аренды, 0,0691 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
В 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	6,4208	1,2278 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 2,2636 – водоохранная зона; 1,0796 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	8,9855	6,8592 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 8,0967 – водоохранная зона; 1,8670 – прибрежная защитная полоса; 0,2475 – береговая полоса; 2,4918 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,1581	0,1209 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,5722 – водоохранная зона; 0,2206 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	2,1105	0,3910 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,4120 – техническая зона метрополитена;
В 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,4371	0,2817 – 2 пояс ЗСО; 0,1874 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,0920 – техническая зона метрополитена; *
В 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,5033	2,5033 – 2 пояс ЗСО; 0,4371 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	7,4356	7,4356 – 2 пояс ЗСО; 1,6394 – водоохранная зона; 1,7985 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,2119	2,2119 – 2 пояс ЗСО; 0,3151 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 15	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	1,3487	1,3487 – 2 пояс ЗСО; 0,0877 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,3831	2,8478 – 2 пояс ЗСО; 0,7531 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,1977	2,1977 – 2 пояс ЗСО; 0,4183 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	0,9805	обременение договором аренды, 0,9805 – 2 пояс ЗСО; 0,0726 – водоохранная зона; 0,2477 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,5699	1,4315 – 2 пояс ЗСО; 0,7636 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,7506	2,4455 – 2 пояс ЗСО; 0,9778 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,7762	3,4358 – 2 пояс ЗСО; 0,4791 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,9109	3,9109 – 2 пояс ЗСО; 0,8612 – техническая зона инженерных коммуникаций; *

Г 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,0373	2,0373 – 2 пояс ЗСО; 0,1931 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,5438	1,5438 – 2 пояс ЗСО; 0,1521 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 15	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	5,2221	обременение договором аренды, 5,2221 – 2 пояс ЗСО; 0,5291 – водоохранная зона; 1,0318 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 16	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	3,3320	3,3320 – 2 пояс ЗСО; 0,5553 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 17	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,7513	обременение договором аренды, 3,7513 – 2 пояс ЗСО; 1,0864 – водоохранная зона; 1,1137 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Д 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,0857	0,7175 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,9462	0,7741 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 03	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	2,5217	0,0449 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0433 – 2 пояс ЗСО; 0,7186 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 05	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	1,2644	0,2841 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 06	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	4,1558	0,3392 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,7464	0,9108 – 2 пояс ЗСО
Д 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,7761	
Д 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	0,7250	0,7041 – 2 пояс ЗСО; 0,2084 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Д 12	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,4147	1,4147 – 2 пояс ЗСО
Д 13	Жилые дома многоквартирного вида (2.6)	1,7600	1,76 – 2 пояс ЗСО; 0,4549 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Е 02	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,7785	2,7664 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0542 – береговая полоса; 1,3795 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Е 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	3,7746	3,5307 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1646 – береговая полоса; 1,3740 – техническая зона инженерных коммуникаций;
Е 05	Жилые дома многоквартирного вида (2.5, 2.6)	1,8033	1,8033 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1479 – береговая полоса; 0,4896 – техническая зона инженерных коммуникаций;
И 01	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,1749	2,1749 – 2 пояс ЗСО; 0,5403 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 03	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,6423	2,6423 – 2 пояс ЗСО
И 04	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	6,6542	6,6542 – 2 пояс ЗСО; 0,3224 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 05	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	2,2948	обременение договором аренды, 2,2948 – 2 пояс ЗСО; 0,0897 – водоохранная зона; 0,5344 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 06	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,3597	обременение договором аренды, 1,3597 – 2 пояс ЗСО; 0,093 – водоохранная зона; 0,4013 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 07	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	3,9214	3,9214 – 2 пояс ЗСО; 0,0507 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 08	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,2738	1,2738 – 2 пояс ЗСО; 0,3491 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 09	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	5,8853	5,8844 – 2 пояс ЗСО; 0,2930 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
И 10	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	0,4920	0,492 – 2 пояс ЗСО; 0,1478 – техническая зона инженерных коммуникаций; *

	И 11	Жилые дома многоквартирного вида (2.1)	1,9704	1,9704 – 2 пояс ЗСО; 0,3684 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	Итого участки жилых зданий		147,6499	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемые природные территории	A 01	Торгово-бытового вида (ТРЦ) (4.2)	15,0128	0,0207 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 02	Жилищно-коммунального вида (пож. депо) (3.1)	1,2417	0,4101 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 03	Жилищно-коммунального вида (отделение полиции) (3.1)	0,8202	0,0473 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 04	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	1,3468	обременение договором аренды, 0,9961 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 1,3052 – водоохранная зона; 0,2354 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 05	Административно-делового вида (4.1)	0,3827	обременение договором аренды, 0,3827 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3827 – водоохранная зона; 0,1910 – прибрежная защитная полоса; *
	A 06	Смешанного общественно-делового вида (яхт-клуб) (3.6)	0,3946	обременение договором аренды, 0,3946 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3946 – водоохранная зона; 0,3329 – прибрежная защитная полоса; 0,0603 – береговая полоса; *
	A 07	Административно-делового вида (4.1)	0,3750	обременение договором аренды, 0,3750 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,375 – водоохранная зона; *
	A 08	Административно-делового вида (4.1)	0,3750	обременение договором аренды, 0,3750 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,375 – водоохранная зона; *
	A 09	Административно-делового вида (4.1)	0,3750	обременение договором аренды, 0,3750 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,375 – водоохранная зона; 0,0220 – прибрежная защитная полоса; *
	A 10	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,3259	обременение договором аренды, 0,3259 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3004 – водоохранная зона; 0,1125 – прибрежная защитная полоса; 0,0215 – береговая полоса;
	A 11	Административно-делового вида (4.1)	0,1333	0,1333 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1333 – водоохранная зона;
	A 12	Административно-делового вида (4.1)	1,3159	1,3159 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,541 – водоохранная зона;
	A 13	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,1445	0,1445 – жесткая зона 2 пояса ЗСО;
	A 14	Административно-делового вида (4.1)	1,4076	1,4076 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 1,4076 – водоохранная зона; 0,2959 – прибрежная защитная полоса; 0,0013 – береговая полоса; *
	A 15	Административно-делового вида (4.1)	0,7436	0,7436 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,7436 – водоохранная зона; 0,3332 – прибрежная защитная полоса; 0,0380 – береговая полоса; 0,2178 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 16	Административно-делового вида (4.1)	0,7655	0,7654 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,7654 – водоохранная зона; 0,3322 – прибрежная защитная полоса; 0,0479 – береговая полоса; 0,2234 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 17	Административно-делового вида (4.1)	0,7495	0,7493 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,7476 – водоохранная зона; 0,3661 – прибрежная защитная полоса; 0,0792 – береговая полоса; 0,2234 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 18	Административно-делового вида (4.1)	0,6865	0,5896 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,6767 – водоохранная зона; 0,1427 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
	A 19	Административно-делового вида (4.1)	0,5223	0,1638 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1768 – водоохранная зона; *
	A 20	Административно-делового вида (4.1)	0,4349	*

А 21	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,5072	*
А 22	Административно-делового вида (4.1)	0,8020	*
А 23	Административно-делового вида (4.1)	0,4562	*
А 24	Административно-делового вида (4.1)	1,0540	*
А 25	Административно-делового вида (4.1)	0,5189	*
А 26	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,4692	*
А 27	Административно-делового вида (4.1)	1,4653	0,2852 – техническая зона метрополитена; *
А 28	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,3210	*
А 29	Административно-делового вида (4.1)	1,6003	*
А 30	Культурно-просветительного вида (3.6)	0,8402	0,3448 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0059 – береговая полоса; 0,0043 – техническая зона метрополитена;
А 31	Торгово-бытового вида (гостиница) (4.7)	0,2982	0,0756 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
А 32	Жилищно-коммунального вида (парковка) (4.9)	0,2134	
А 33	Административно-делового вида (4.1)	0,3830	обременение договором аренды, 0,3830 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3830 – водоохранная зона; 0,0344 – береговая полоса; 0,3128 – прибрежная защитная полоса;
А 34	Административно-делового вида (4.1)	0,3875	обременение договором аренды, 0,3875 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3875 – водоохранная зона; 0,0599 – береговая полоса; 0,3790 – прибрежная защитная полоса;
Б 01	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,8171	обременение договором аренды; 0,0750 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Б 02	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	0,8066	0,1941 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3895 – водоохранная зона; 0,0496 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Б 05	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,8433	0,3132 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,5009 – водоохранная зона; *
Б 06	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	0,8566	0,5989 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,3227 – водоохранная зона;
Б 13	Спортивно-рекреационного вида (5.0)	0,3408	обременение договором аренды
В 03	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,2408	0,2408 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,2408 – водоохранная зона; *
В 05	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	0,6051	0,02 – водоохранная зона; *
В 06	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,3461	0,1910 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 1,3461 – водоохранная зона; 0,0178 – техническая зона метрополитена; *
В 07	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,8308	0,2518 – 2 пояс ЗСО; 0,4958 – водоохранная зона; 0,3755 – техническая зона метрополитена; *
В 11	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,2866	1,2788 – 2 пояс ЗСО *
В 14	Административно-делового вида (4.1)	0,5130	0,5129 – 2 пояс ЗСО; 0,0690 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
В 16	Административно-делового вида (4.1)	0,4516	0,4511 – 2 пояс ЗСО, *
Г 03	Административно-делового вида (4.1)	0,3574	обременение договором аренды, 0,3574 – 2 пояс ЗСО; 0,0424 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
Г 05	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,0624	1,0616 – 2 пояс ЗСО, *
Г 06	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	2,5074	обременение договором аренды, 2,5070 – 2 пояс ЗСО; 0,473 – водоохранная зона; *

Г 10	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,8349	0,8347 – 2 пояс ЗСО, *
Г 14	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,5627	0,5626 – 2 пояс ЗСО, *
Г 18	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,8588	1,8561 – 2 пояс ЗСО, *
Г 19	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	3,5467	обременение договором аренды, 3,5467 – 2 пояс ЗСО; 0,188 – водоохранная зона; *
Д 04	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,6984	0,4119 – 2 пояс ЗСО
Д 08	Лечебно-оздоровительного вида (3.4)	0,9383	0,2737 – 2 пояс ЗСО
Д 10	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,3577	0,0651 – 2 пояс ЗСО
Д 14	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,0531	1,0528 – 2 пояс ЗСО
Д 15	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	2,3519	2,3513 – 2 пояс ЗСО
Е 01	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,6092	1,2464 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
Е 03	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	1,2321	0,8444 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
И 02	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,4222	0,4221 – 2 пояс ЗСО
И 12	Учебно-воспитательного вида (ДОУ) (3.5)	0,5325	обременение договором аренды, 0,5325 – 2 пояс ЗСО, *
И 13	Учебно-воспитательного вида (школа) (3.5)	1,1276	обременение договором аренды, 1,1276 – 2 пояс ЗСО, *
К 01	Специального вида (ПС "Архангельская") (3.1)	1,2228	
К 02	Специального вида (переходной пункт) (3.1)	0,2004	0,0782 – техническая зона инженерных коммуникаций;
К 03	Специального вида (котельная) (3.1)	3,5904	0,0158 – техническая зона инженерных коммуникаций;
К 04	Специального вида (расширение ПС "Красногорская") (3.1)	0,5010	0,3900 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
К 05	Специального вида (ВНС) (3.1)	1,7416	1,7416 – 2 пояс ЗСО; 1,602 – водоохранная зона; *
К 06	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,2694	0,1748 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
К 07	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,1787	обременение договором аренды, 0,1787 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1696 – водоохранная зона; 0,1696 – прибрежная защитная полоса; 0,1569 – береговая полоса; *
К 08	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,2009	0,1927 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1927 – водоохранная зона; 0,1927 – прибрежная защитная полоса; 0,0501 – береговая полоса; *
К 09	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,2639	0,2639 – 2 пояс ЗСО *
К 10	Специального вида (ОС ПС) (3.1)	0,5040	0,504 – 2 пояс ЗСО
К 11	Специального вида (Центр связи) (3.1)	0,5377	0,0524 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 01	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,9881	0,2036 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 02	Рекреации и благоустройства (объект озеленения специального назначения) (12.0)	0,1305	*
М 03	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,6338	обременение договором аренды, 0,0918 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1538 – водоохранная зона; 0,0835 – техническая зона инженерных коммуникаций; *

М 04	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	4,0569	обременение договором аренды, 3,6247 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 2,9379 – водоохранная зона; 1,8112 – прибрежная защитная полоса; 1,2463 – береговая полоса; 0,6362 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 05	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,0955	обременение договором аренды, 0,0943 – жесткая зона 2 пояса ЗСО
М 06	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	1,4250	0,1425 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1231 – водоохранная зона; 0,0331 – береговая полоса;
М 07	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,4651	обременение договором аренды, 0,4652 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,1047 – водоохранная зона; 0,0363 – береговая полоса; 0,1481 – техническая зона инженерных коммуникаций;
М 09	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	6,0373	обременение договором аренды, 6,0043 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 4,3767 – береговая полоса; 0,3521 – техническая зона инженерных коммуникаций; 2,0266 – техническая зона метрополитена;
М 10	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	15,4884	обременение договором аренды, 6,1325 – 1 пояс ЗСО; 4,3276 – 2 пояс ЗСО; 5,6554 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 16,0075 – водоохранная зона; 7,6458 – прибрежная защитная полоса; 4,0881 – береговая полоса; 1,0392 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,7742 – техническая зона метрополитена; *
М 11	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,1891	0,0056 – водоохранная зона; *
М 12	Рекреации и благоустройства (объект озеленения общественной зоны) (12.0)	0,1921	*
М 13	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,5871	0,3873 – 2 пояс ЗСО; 0,1395 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,6069 – техническая зона метрополитена; *
М 14	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,6821	2,2951 – 2 пояс ЗСО; 0,3929 – водоохранная зона; 0,6721 – техническая зона метрополитена; *
М 15	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,2840	2,1199 – 2 пояс ЗСО; 0,1124 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 16	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,6406	
М 17	Рекреации и благоустройства (объект озеленения районного значения) (12.0)	77,5408	обременение договором аренды, 29,4959 – 1 пояс ЗСО; 50,2449 – 2 пояс ЗСО; 57,2059 – водоохранная зона; 14,6774 – прибрежная защитная полоса; 5,4348 – береговая полоса; 7,6292 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 18	Рекреации и благоустройства (объект озеленения специального назначения) (12.0)	3,0944	2,8174 – техническая зона инженерных коммуникаций;
М 19	Рекреации и благоустройства (объект озеленения специального назначения) (12.0)	1,7637	1,6603 – техническая зона инженерных коммуникаций;
М 20	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	1,1846	1,1849 – 2 пояс ЗСО; 0,3340 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 21	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	3,3183	обременение договором аренды, 3,3182 – 2 пояс ЗСО; 0,5363 – водоохранная зона; *
М 22	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	0,9055	0,9055 – 2 пояс ЗСО; 0,1653 – техническая зона инженерных коммуникаций; *

М 23	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	3,6902	3,6902 – 2 пояс ЗСО; 0,4955 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
М 24	Рекреации и благоустройства (объект озеленения микрорайона) (12.0)	2,4870	обременение договором аренды, 2,487 – 2 пояс ЗСО; 0,0519 – водоохранная зона; *
Н 01	Улиц и дорог (12.0)	67,4428	обременение договором аренды; 2,2117 – 1 пояс ЗСО; 24,6910 – 2 пояс ЗСО; 11,0923 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 7,7963 – водоохранная зона; 1,1348 – прибрежная защитная полоса; 31,6424 – береговая полоса; 56,6019 – техническая зона инженерных коммуникаций; 1,8798 – техническая зона метрополитена; *
Н 02	Улиц и дорог (12.0)	2,7712	2,7712 – техническая зона инженерных коммуникаций;
П 01	Водных поверхностей (11.0)	31,1522	обременение договором аренды; 31,1522 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,4406 – техническая зона инженерных коммуникаций; 0,1599 – техническая зона метрополитена;
П 02	Водных поверхностей (11.0)	0,3234	обременение договором аренды; 0,3212 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0189 – водоохранная зона; 0,0150 – береговая полоса;
П 03	Водных поверхностей (11.0)	0,2619	0,2412 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0011 – водоохранная зона; 0,0011 – береговая полоса;
П 04	Водных поверхностей (11.0)	0,1058	0,8879 – 2 пояс ЗСО; 0,0699 – техническая зона инженерных коммуникаций; *
П 05	Водных поверхностей (11.0)	0,3323	0,1058 – 2 пояс ЗСО;
Т 01	Транспортной инфраструктуры (отстойно-разворотная площадка общественного транспорта) (7.2)	0,3499	обременение договором аренды; 0,0913 – жесткая зона 2 пояса ЗСО;
Т 02	Транспортной инфраструктуры (вокзал) (7.1)	1,6583	обременение договором аренды; 0,2983 – жесткая зона 2 пояса ЗСО; 0,0123 – техническая зона инженерных коммуникаций;
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемые природные территории		313,3501	
ИТОГО участки территории		461,0000	

* – границы и площадь ограничений уточняются после внесения в разбивочный чертеж-акт, в том числе санитарно-защитных зон, охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия усадьба «Архангельское», санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- все участки проекта планировки расположены в границах приаэродромной территории аэропорта
– ЗСО – Зона санитарной охраны источников водоснабжения (Рублевская станция водоподготовки)

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории предлагается выполнить в два этапа.

Предложения по размещению и сносу объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
Освобождение территории (суммарная поэтажная площадь)				
1	Снос нежилых некапитальных объектов	кв. м	14000	-
Строительство/реконструкция объектов (суммарная поэтажная площадь)				
2	Объекты жилой застройки, в т. ч.:	кв. м	919 740	1 711 800
	– Объекты жилой застройки многоквартирного вида	кв. м	890 435	1 493 155
	– Объекты жилой застройки многоквартирного вида (таунхаусы)	кв. м	29 305	218 645
3	Объекты социальной инфраструктуры, в т. ч.:	кв. м	105 367	138 833

	– Пожарное депо и полицейский участок	кв. м	13 000	-
	– ДОУ	кв. м	30 694	48 305
	– Школы	кв. м	52 307	83 837
	– Поликлиники	кв. м	9 366	6 690
4	Объекты офисно-деловой застройки	кв. м	67 709	738 971
5	Объекты торгово-бытового назначения, в т. ч.:	кв. м	-	196 890
	– Гостиницы	кв. м	-	64 890
	– Торгово-развлекательный центр	кв. м	-	132 000
6	Объекты культурно-просветительного назначения	кв. м	-	10 970
7	Жилищно-коммунальные объекты (многоэтажные парковки)	кв. м	82 705	142 115
		м/мест	2 757	4 737
	Итого	кв. м	1 175 521	2 939 579

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

№ п / п	Наименование показателя	ед. изм.	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы всего и в т. ч. (протяженность):	км	6,6	1,1
1.1	Новое строительство		6,6	1,1
1.2	Реконструкция		-	-
2	Магистральные улицы всего и в т. ч. (площадь)	кв. м.	271 133	23 732
2.3	Новое строительство		271 133	23 732
2.4	Реконструкция		-	-
3	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (протяженность):	км	10,6	22,1
3.1	Новое строительство		10,6	22,1
3.2	Реконструкция		-	-
4	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (площадь.):	кв. м	225 176	359 944
4.1	Новое строительство		225 176	359 944
4.2	Реконструкция		-	-
5	Внеуличные пешеходные переходы всего и в т. ч.	шт.	-	-
5.1	Новое строительство		-	-
5.2	Реконструкция		-	-
6	Наземные пешеходные переходы	шт.	-	-
7	Транспортные сооружения *всего и в т. ч	шт.	5	4
7.1	Новое строительство		5	4
7.2	Реконструкция		-	-
8	Транспортные сооружения всего и в т. ч. (площадь)	(кв. м.):	13 582	132
8.1	Новое строительство		13 582	132
8.2	Реконструкция		-	-
9	Светофорные объекты	шт.	15	6
10	ОРП пассажирского транспорта (площадь)	кв. м.	3495	-
11	ОРП пассажирского транспорта	шт.	1	-
12	Остановочные пункты общественного транспорта	шт.	16	9

На втором этапе реализации проекта предполагается строительство метрополитена от ст. «Деловой Центр до ст. «МФЦ». Зона размещения высотного административно-делового комплекса МФЦ и станции метрополитена должно быть произведено в едином исполнении. Размещение объектов капитально строительства, попадающих в техническую зону метрополитена, должно быть осуществлено после строительства линии метро. Кроме того должны быть предусмотрены дополнительные инженерно-технические мероприятия в конструкции зданий, попадающих в техническую зону метрополитена.

Предложения по развитию инженерного обеспечения территории

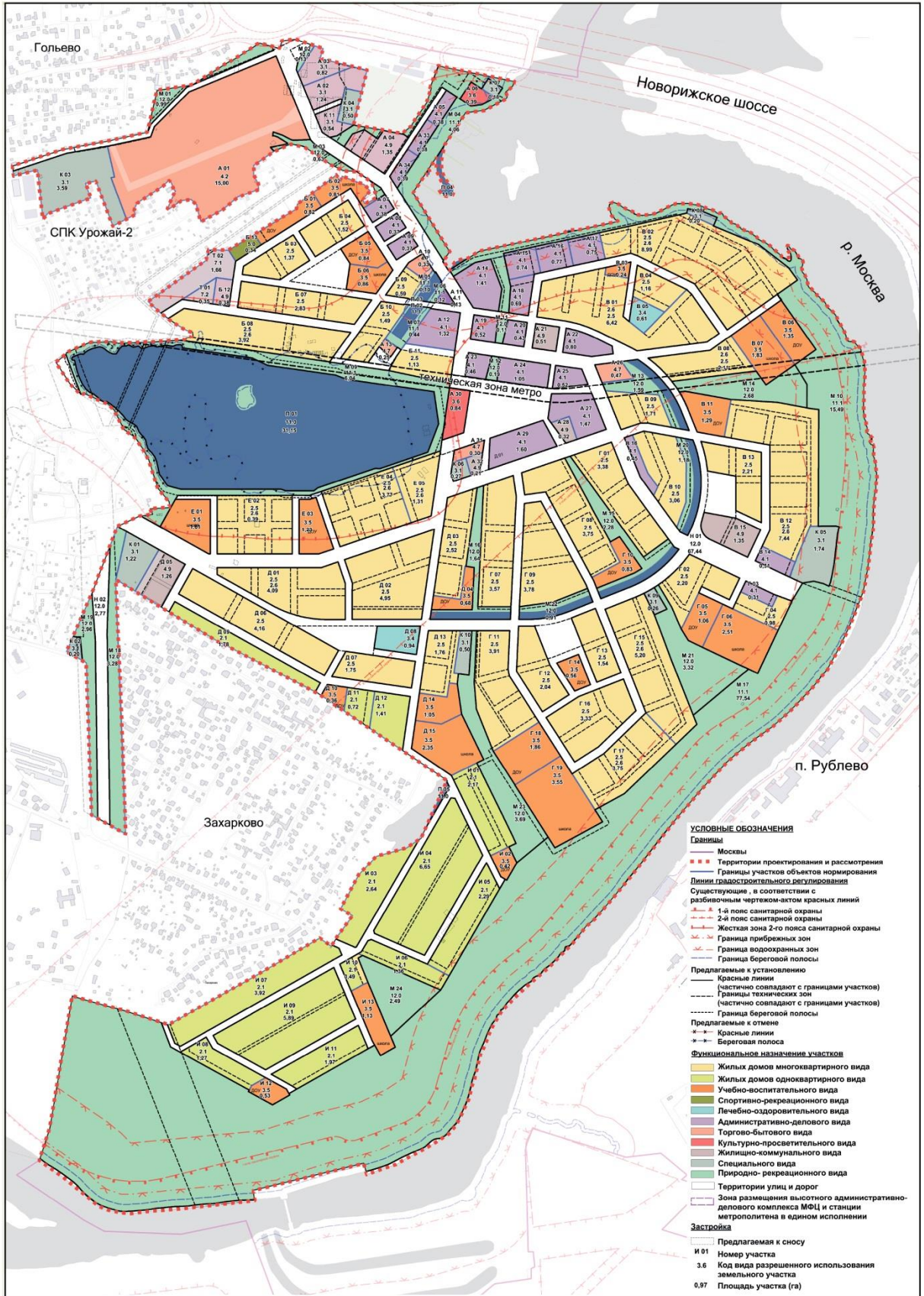
№ п / п	Наименование показателя	ед. изм.	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5

1				
Водоснабжение				
1.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	8	12
1.2	Протяженность водопроводных сетей (магистральных) всего и в т.н.:	км	1,5	-
1.2.1	Прокладка сетей		1,5	-
1.2.2	Перекладка сетей		-	-
1.2.3	Реконструкция сетей		-	-
1.2.4	Ликвидация сетей		-	-
1.3	Протяженность водопроводных сетей (внутриквартальных, разводящих) всего и в т. ч.:	км	7,0	16,5
1.3.1	Прокладка сетей		7,0	16,5
1.3.2	Перекладка сетей		-	-
1.3.3	Реконструкция сетей		-	-
1.3.4	Ликвидация сетей		2,2	-
1.4	Сооружения водоснабжения всего и в т.н.:	шт.	-	-
1.4.1	Новое строительство		-	-
1.4.2	Реконструкция		-	-
2 Канализация				
2.1	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	8	12
2.2	Протяженность канализационных сетей (магистральных) всего в т. ч.:	км	7,0	-
2.2.1	Прокладка сетей		7,0	-
2.2.2	Перекладка сетей		-	-
2.2.3	Реконструкция сетей		-	-
2.2.4	Ликвидация сетей		-	-
2.3	Протяженность сетей канализации (внутриквартальных, разводящих) всего и в т. ч.:	км	17	12
2.3.1	Прокладка сетей		17	12
2.3.2	Перекладка сетей		-	-
2.3.3	Реконструкция сетей		-	-
2.3.4	Ликвидация сетей		-	-
2.4	Сооружения водоотведения (КНС) всего и в т. ч.:	шт.	4	1
2.4.1	Новое строительство		4	1
2.4.2	Реконструкция		-	-
3 Теплоснабжение				
3.1	Расход тепла	Гкал/час	60	170
3.2	Протяженность сетей теплоснабжения (магистральных) всего и в т. ч.:	км	-	-
3.2.1	Прокладка сетей		-	-
3.2.2	Перекладка сетей		-	-
3.2.3	Реконструкция сетей		-	-
3.2.4	Ликвидация сетей		-	-
3.3	Протяженность сетей теплоснабжения (внутриквартальных, разводящих) всего и в т. ч.:	км	7,0	11,2
3.3.1	Прокладка сетей		7,0	11,2
3.3.2	Перекладка сетей		-	-
3.3.3	Реконструкция сетей		-	-
3.3.4	Ликвидация сетей		-	-
3.4	Сооружения теплоснабжения:	шт.	1	-
3.4.1	Строительство котельной	шт.	1	-
3.4.2	Центральный тепловой пункт (ЦТП),	шт.	-	-
3.4.3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	шт.	-	-
3.5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП),	шт.	-	-
4 Газоснабжение				
4.1	Расход газа	тыс. куб. м/час	8,1	22,9

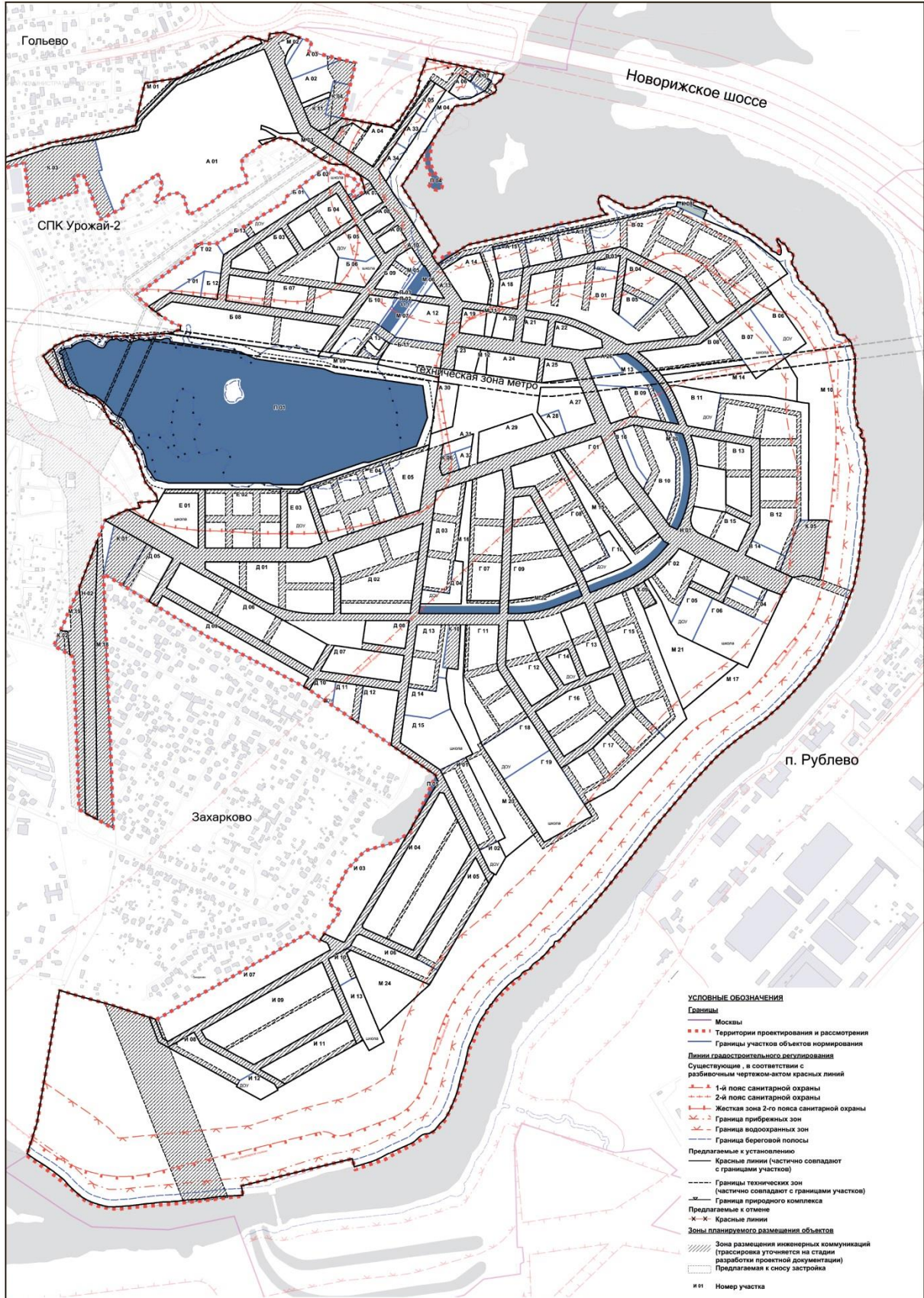
4.2	Протяженность сетей газопровода (магистральных) всего и в т. ч.:	км	2,6	-
4.2.1	Прокладка сетей		-	-
4.2.2	Перекладка сетей		-	-
4.2.3	Реконструкция сетей		-	-
4.2.4	Ликвидация сетей		-	-
4.3	Протяженность сетей газопровода (внутриквартальных, разводящих) всего и в т. ч.:	км	-	2,2
4.3.1	Прокладка сетей		-	-
4.3.2	Перекладка сетей		-	2,2
4.3.3	Реконструкция сетей		-	-
4.3.4	Ликвидация сетей		-	-
4.4	Сооружения газоснабжения всего и в т. ч.:	шт.	-	-
4.4.1	Новое строительство		-	-
4.4.2	Реконструкция		-	-
4.4.3	Демонтаж котельной «Гавриш»	шт.	1	-
5	Дождевая канализация			
5.1	Протяженность сетей дождевой канализации (магистральных) всего и в т. ч.:	км	-	-
5.1.1	Прокладка сетей		-	-
5.1.2	Перекладка сетей		-	-
5.1.3	Реконструкция сетей		-	-
5.1.4	Ликвидация сетей		-	-
5.2	Протяженность сетей дождевой канализации (внутриквартальных, разводящих) всего и в т. ч.:	км	5,1	11,7
5.2.1	Прокладка сетей		5,1	11,7
5.2.2	Перекладка сетей		-	-
5.2.3	Реконструкция сетей		-	-
5.2.4	Ликвидация сетей		-	-
5.3	Сооружения очистные всего и в т. ч.:	шт.	3	2
5.3.1	Новое строительство		3	2
5.3.2	Реконструкция		-	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электрической энергии	тыс. кВт	55	125
6.2	Высвобождаемая присоединенная мощность при сносе нежилых объектов капитального строительства	тыс. кВА	-	-
6.3	Протяженность ПКЛ	км	16	24
6.4	Протяженность РКЛ	км	21,0	51,0
6.5	Перекладка воздушных ЛЭП в кабель	км	7,5	4
6.6	Перекладка кабельных линий	км	5,2	0,15
6.7	Распределительный пункт с совмещенной трансформаторной подстанцией (РТП)	шт.	-	-
6.8	Трансформаторная подстанция (ТП)	шт.	35	85
6.9	Соединительный пункт (СП)	шт.	4	6
6.10	Распределительная подстанция (РП)	шт	-	-
7	Телефонизация и радификация			
7.1	Центральный узел связи	шт.	1	-
7.2	Номера телефонов	номеров	15730	33570
7.3	Телефоны-автоматы	шт.	20	40
7.4	Протяженность телефонной канализации	км	5,0	7,0
7.5	Вынос кабеля связи из зоны строительства	км	4,0	-
7.6	Распределительный телефонный шкаф	шт.	-	-
7.7	Протяженность волоконно-оптического кабеля	км	-	-
7.8	Оптический узел связи	шт.	5	5
7.9	Радиоточка	шт.	14160	30210
7.10	Протяженность распределительных фидерных линий радификации (РФЛ)	км	-	-

7.10	Протяженность кабельной канализации	км	-	-
8	Общий коллектор всего и в т. ч.	км	-	-
8.1	Новое строительство		-	-
8.2	Реконструкция		-	-

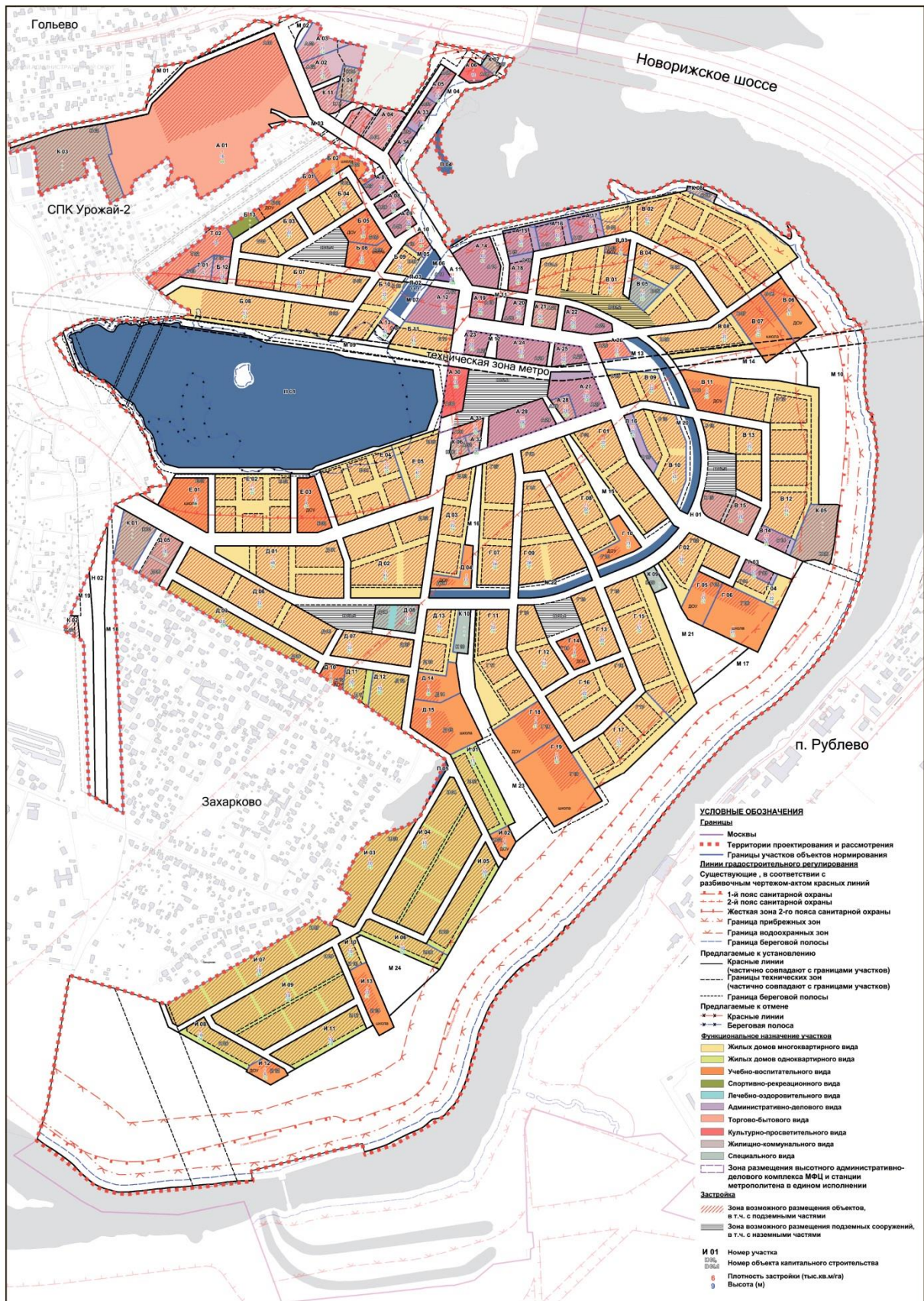
ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»



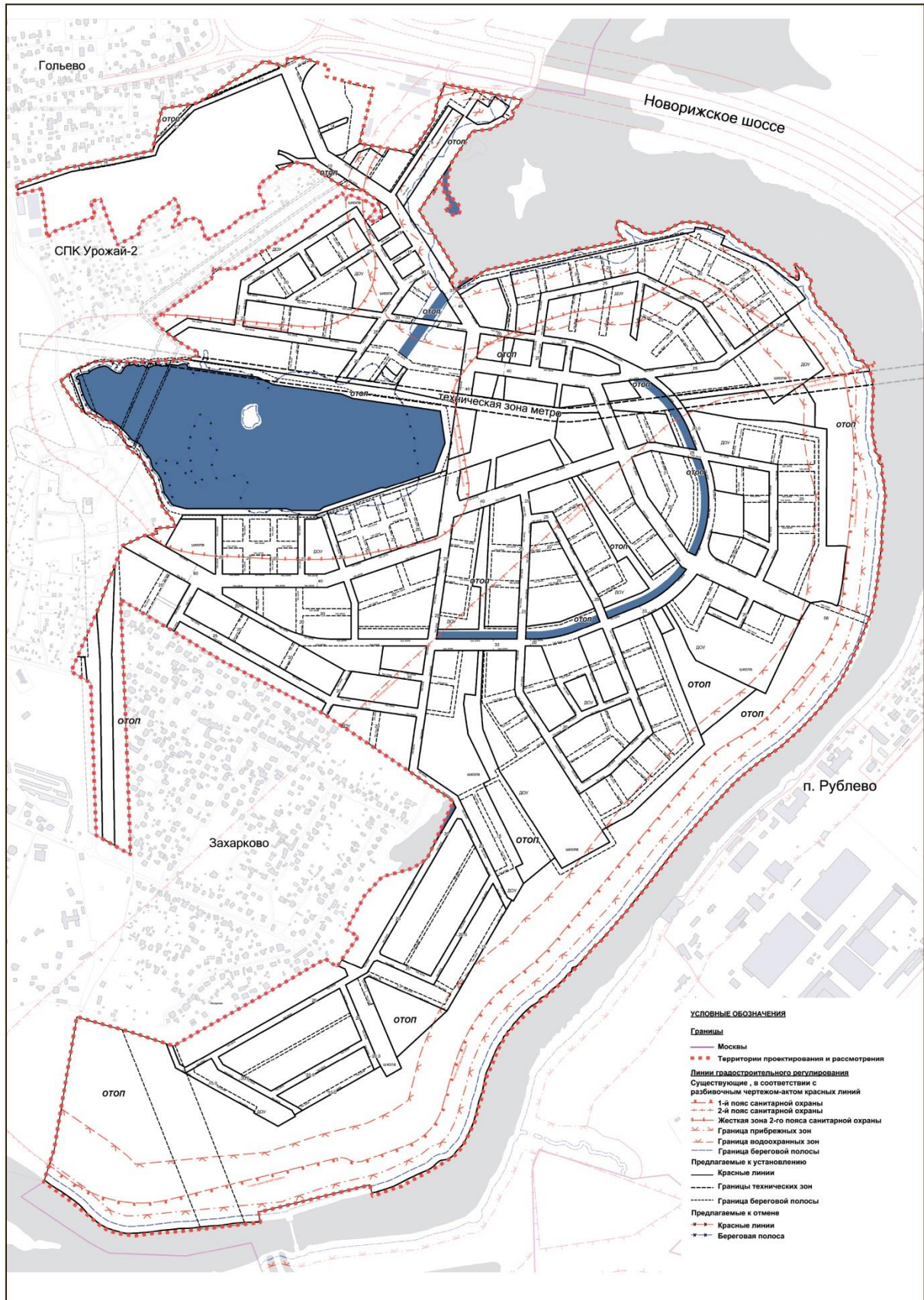
ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ» ЧЕРТЕЖ 2 «ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ»



ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ» ЧЕРТЕЖ 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»



ПЛАН «КРАСНЫЕ ЛИНИИ»



ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

