

**Об утверждении проекта планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

**Мэр Москвы**

**С.С. Собянин**

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра»**

**1. Общая характеристика проекта.**

Проект постановления Правительства Москвы подготовлен **Москомархитектурой** и внесен на рассмотрение заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **М.Ш. Хуснуллиным**.

**2. Основание для издания акта.**

Проект постановления подготовлен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 4 июня 2015г. № 17, п.11 и распоряжения Москомархитектуры от 19 июня 2013 г. № 27 «О подготовке проекта планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (Западный административный округ)»

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений.**

Проектом постановления Правительства Москвы предлагается утвердить проект планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра (далее МФЦ) с проектом межевания в его составе.

Проектируемая территория расположена в Западном административном округе города Москвы, является частью присоединенных к городу Москве территорий и ограничена: с севера - Новорижским шоссе и городом Красногорском, с запада - деревнями Захарково и Гольево Московской области, территорией Садово-некоммерческих товариществ «Архангельское-2», «Урожай-2», «Южное», с востока и юга - Москва-рекой и посёлком Рублево.

В соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией развития территории, площадь разработки проекта планировки увеличена с 422,7 до 461 га за счёт территории бывшего карьера и прилегающих к нему участков. Решение одобрено Градостроительно-земельной комиссии от 4.06. 2015 ГЗК № 17, п. 11.

Большая часть проекта планировки находится в собственности и долгосрочной аренде у АО «Рублево-Архангельское», участки в районе бывшего карьера находятся в собственности г. Москвы. Карьер не имеет связи с Москва-рекой.

Территория разработки проекта планировки практически не освоена. Застройка территории представлена точечными разрозненными объектами преимущественно некапитального строительства. На северо-западе территории отмечен сильный перепад рельефа в сторону повышения.

Основной транспортной связью проектируемой территории с центральными и периферийными районами города Москвы являются Новорижское и Ильинское шоссе. Подъезд к территории осуществляется через деревню Захарково. Улично-дорожная сеть в границах территории проектирования не развита и представлена временными насыпными проездами.

В связи с расположением территории в зонах с особыми условиями использования территории, имеются следующие планировочные ограничения:

- водоохранная зона;
- зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
- охранный зона объекта историко-культурного наследия - усадьбы «Архангельское»

и границы охраняемого природного ландшафта

**Проектом планировки предусматривается** размещение инфраструктуры международного финансового центра в соответствии с решением рабочей группы по размещению инфраструктуры международного финансового центра в Российской Федерации при Правительстве Российской Федерации под председательством Первого заместителя председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 9 апреля 2013 г.

В рамках разработки проекта планировки территории Заказчиком был проведен открытый международный конкурс (сентябрь 2013 г. - апрель 2014 г.) на разработку архитектурно-градостроительной концепции МФЦ в Рублево-Архангельском. По результатам конкурса был определен победитель – консорциум TEAM MOSCOW – ASTOC НРР (Германия).

Концепцией предложено формирование зоны административно-деловой застройки в районе бывшего карьера, а также зон жилой застройки вдоль береговой линии Москвы-реки по периметру административно-деловой зоны.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов с проведением мероприятий по формированию береговой линии и берегоукреплению участка Москвы-реки и Захарковского карьера. Формирование земельных участков на территориях, входящих в установленные границы береговых полос, возможно только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос.

Кроме того, проектом предполагается сохранение озелененных территорий вдоль Москвы-реки (в т.ч. в зоне санитарной охраны Рублевского водозабора), а также разделение застройки на сектора лучами, проникающими в тело застройки.

Высотность застройки понижается в сторону д. Захарково с 50 м (с акцентами до 80 м) до 12 м. Допустимое размещение застройки высотой до 12 м в районе д. Захарково обосновано в составе работы «Предварительные материалы по визуализации застройки в зоне охраняемого природного ландшафта в границах проектирования территории под размещение основной инфраструктуры международного финансового центра, местоположение г. Москва, ЗАО, территория Рублево-Архангельское», выполненной ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по заказу АО «Рублево-Архангельское». Согласования данной работы не проводились.

Планировочные решения в уточнённых границах проектирования (461 га) и технико-экономические показатели одобрены решением Градостроительно-земельная комиссия города Москвы от 4 июня 2015 № 17, п.11.

Проектом планировки предусматривается строительство новых капитальных объектов суммарной поэтажной наземной площадью 4115,10 тыс. кв. м, том числе объектов суммарной поэтажной наземной площадью:

- офисно-деловой застройки – 806,68 тыс. кв. м;
- жилой застройки - 2 631,54 тыс. кв. м;
- торгово-бытового назначения - 196,89 тыс. кв. м, в т.ч. торгово-развлекательный центр общей площадью 132 тыс. кв. м, гостиницы - 64,89 тыс. кв. м;
- культурно-просветительского назначения - 10,97 тыс. кв. м;
- образования и просвещения - 215,14 тыс. кв. м, в т.ч. 10 общеобразовательных организаций – 136,14 тыс. кв. м - и 15 дошкольных общеобразовательных организаций – 79,0 тыс. кв. м;
- здравоохранения - 16,06 тыс. кв. м;

- коммунального обслуживания - 224,82 тыс. кв. м;
- объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры: пожарное депо – 1 объект на 6 машин суммарной поэтажной наземной площадью 8,16 тыс. кв. м и отделение полиции – 1 объект, суммарной поэтажной наземной площадью 4,84 тыс. кв. м.

Проектом предусматривается строительство парковочных мест (в отдельно стоящих наземно-подземных парковках, подземных парковках под улично-дорожной сетью и участков застройки, наземных автостоянок) с учетом гостевых парковок общей ёмкостью 37 908 машино-места.

Планируемая численность населения - около 66500 человек

Инженерное обеспечение территории предусматривает строительство подстанции «Архангельская», энергоисточника (вариант котельной), а также пяти канализационных насосных станций и четырех очистных сооружений ливневой канализации. Водоснабжение предполагается организовать от Рублевской станции водоподготовки.

Принципиальные инженерные решения согласованы с соответствующими организациями, получены технические условия.

Транспортное обслуживание территории планируется осуществлять по автомобильной дороге Москва-Рига со строительством выделенного съезда на Красногорском кольце, реконструкцией развязки на 22 км и строительством дороги Международного финансового центра (далее МФЦ) – 22 км.

Архитектурно-планировочным решением предлагается радиально-кольцевая система дорог со строительством в центральной части МФЦ кольцевой автомобильной дороги с односторонним движением против часовой стрелки. От кольцевой автомобильной дороги предлагается организовать радиальные направления, которые будут связывать центральную зону МФЦ с улично-дорожной сетью Москвы и автодорожной сетью Московской области. Для уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть МФЦ и предотвращения транзитного движения по территории на всех основных радиальных направлениях предусматривается строительство перехватывающих парковок, располагаемых при въезде в МФЦ.

В соответствии с программой перспективного развития метрополитена предполагается строительство линии метрополитена до территории Рублево-Архангельское.

Также предполагается реконструкция путей Рижского направления в соответствии со схемой Московского железнодорожного узла, включая продление железнодорожной линии от железнодорожной станции Павшино до территории Рублево-Архангельское со строительством железнодорожной станции «МФЦ».

Индексы видов разрешённого использования земельных участков в составе проектов планировки территорий указаны в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В связи с тем, что внесение изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП осуществлено постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП после издания Москомархитектурой распоряжения о подготовке данного проекта планировки и подписания соответствующего Технического задания, предварительная оценка градостроительного потенциала территории не выполнялась.

**Публичные слушания** по проекту планировки территории проведены с 23 ноября 2015 по 1 февраля 2016 и признаны состоявшимися. Экспозиция открыта с 9 декабря 2015

по 15.12.2015. Собрание прошло 24 декабря 2015. По результатам публичных слушаний составлен протокол от 18 января 2016 и получено положительное заключение от 1 февраля 2016 г.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие данного правового акта не повлечет за собой нежелательных социальных, экономических и политических последствий для населения, бизнеса, налогоплательщиков.

Принятие проекта постановления позволит осуществить развитие указанной территории в возможно короткий срок.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основному направлению деятельности Правительства Москвы, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.**

Представленный проект постановления Правительства Москвы не противоречит основным направлениям деятельности Правительства Москвы в сфере градостроительной политики, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Москвы.

Принятие документа не потребует разработки новых или внесения изменений в существующие нормативные правовые акты города Москвы.

#### **6. Оценка эффективности предлагаемых решений:**

##### **6.1. Правовое, финансовое и кадровое обеспечение.**

Разработка проекта планировки выполнена за счёт средств инвестора.

План реализации проекта планировки территории направлен на согласования для дальнейшего рассмотрения на совещании у Мэра Москвы С.С.Собянина «О реализации государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».

Реализацию проекта планировки территории планируется осуществить в два этапа, за счёт внебюджетных источников финансирования. Расходы бюджета города Москвы, связанные с реализацией данного проекта не предусмотрены.

Расходы городского бюджета могут быть связаны с организацией транспортного обслуживания за пределами разработки проекта планировки территории Рублёво-Архангельское в рамках выполнения мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства на территории Новой Москвы, направленной на формирование магистральной улично-дорожной сети на присоединённой территории.

Функционирование комплекса обеспечит значительные налоговые поступления в бюджет города Москвы и создаст около более 76000 рабочих мест.

##### **6.2. Оценка регулирующего воздействия.**

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

#### **7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект направлен на согласование впервые.

**Председатель Москомархитектуры**

**Ю.В. Княжевская**

## **Проект планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра**

### **1. Пояснительная записка**

**Проектируемая территория расположена** в Западном административном округе города Москвы, является частью присоединенных к городу Москве территорий и ограничена:

- с севера – Новорижским шоссе и городом Красногорском;
- с запада – деревней Захарково Московской области, территорией Садово некоммерческих товариществ «Архангельское-2», «Урожай-2», «Южное» и деревней Гольево;
- с востока и юга – Москва-рекой и посёлком Рублево.

В соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией развития территории, площадь разработки проекта планировки увеличена с 422,7 до 461 га за счёт территории бывшего карьера и прилегающих к нему участков. Решение одобрено Градостроительно-земельной комиссии от 4 июня 2015 ГЗК № 17, п. 11.

Большая часть проекта планировки находится в собственности и долгосрочной аренде у АО «Рублево-Архангельское», участки в районе бывшего карьера находятся в собственности г. Москвы. Карьер не имеет связи с Москва-рекой.

Территория разработки проекта планировки практически не освоена. Застройка территории представлена точечными разрозненными объектами преимущественно некапитального строительства. На северо-западе территории отмечен сильный перепад рельефа в сторону повышения.

Основной транспортной связью проектируемой территории с центральными и периферийными районами города Москвы является Новорижское и Ильинское шоссе. Подъезд к территории осуществляется через деревню Захарково. Улично-дорожная сеть в границах территории проектирования не развита и представлена временными насыпными проездами.

На территории имеются следующие планировочные ограничения:

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, (в соответствии с решением исполнительного комитета московского городского и областного совета народных депутатов от 17.04.1980 № 500–1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», разбивочный чертеж-акт красных линий № 41 от 1.01 1979);

- границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, (в соответствии с разбивочным чертежом-актом красных линий № 297 от 18.12.2013);

- границы охранной зоны усадьбы «Архангельское» и границы охраняемого природного ландшафта, (в соответствии с постановлением № 156/18 от 30.05.2001 (ред. № 331/19 от 20.05.2013) (не установлены разбивочным чертежом – актом);

- границы санитарно-защитных зон – расчетные и / или в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов. Новая редакция» (не установлены разбивочным чертежом – актом);

– границы санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (60 ДБА) согласно заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проекту «Обоснование санитарного разрыва международного аэропорта по фактору – авиационный шум» (письмо от 04.05.2011 № 01/5312–1–31) (не поставлены на кадастровый учет);

– приаэродромные территории (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 г.) (не поставлены на кадастровый учет).

На юго-западной части проектируемой территории, являющейся зоной охраняемого природного ландшафта, проектом предложена малоэтажная застройка в соответствии с выполненной ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» работой «Предварительные материалы по визуализации застройки в зоне природного охраняемого ландшафта в границах проектирования территории под размещение основной инфраструктуры МФЦ, местоположение: г. Москва, Западный административный округ, территория Рублёво-Архангельское».

Границы охранной зоны и охраняемого природного ландшафта приведены в материалах по обоснованию проекта планировки. Требуется внесение данных зон в разбивочный чертеж-акт красных линий.

**Проектом планировки предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории») строительство новых объектов капитального строительства общей суммарной поэтажной наземной площадью – 4 115 100 кв. м, в т. ч.:**

– офисно-деловой застройки суммарной поэтажной наземной площадью 806 680 кв. м (участки №№ А04-А09, А11-А13, А15-А27, А31-А33, В15, В22, В23, Г27);

– жилой застройки суммарной поэтажной наземной площадью 2 631 540 кв. м (участки №№ Б04-Б07, Б10-Б17, В01-В03, В07-В08, В10-В12, В14, В16-В21, Г01-Г11, Г13-Г21, Г23-Г24, Г26, Г28, Г31-Г34, Г37-Г40, Д01-Д10, Е01Е11, Е13-Е16, Е18-Е19, И02-И03, И05-И07);

– торгово-бытового назначения суммарной поэтажной наземной площадью 196 890 кв. м, в т. ч. торгово-развлекательный центр общей площадью 132 000 кв. м (участок № А01); гостиницы суммарной поэтажной наземной площадью 64 890 кв. м (участки №№ А14, А34, А28, А30);

– культурно-просветительского назначения суммарной поэтажной наземной площадью 10 970 кв. м (участок № А29); участок под размещение храма № А10;

– учебно-воспитательного назначения суммарной поэтажной наземной площадью 215 144 кв. м, в т. ч. общеобразовательные организации – 136 144 кв. м -10 объектов (участки №№ Б03, Б09, В05, Г29, Г36, Д13, Е21, И01) и дошкольные общеобразовательные организации – 79000 кв. м – 15 объектов (участки №№ Б02, Б08, В04, В06, В13, Г12, Г22, Г25, Г30, Д14, Д11, Е08, Е17, Е20, И04);

– здравоохранения суммарной поэтажной наземной площадью 16 056 кв. м (участки №№ В09, Е12);

– коммунального назначения суммарной поэтажной наземной площадью 224 820 кв. м (участки №№ Т03-Т09).

– объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры: пожарное депо – 1 объект на 6 машин суммарной поэтажной наземной площадью 8 160 кв. м (участок № А03) и отделение полиции – 1 объект, суммарной поэтажной наземной площадью 4 840,26 кв. м с пожарным депо (участок № А02)

**Предложения по развитию транспортной инфраструктуры предусматривают** строительство улично-дорожной сети на рассматриваемой территории, а также строительство линии метрополитена и других мероприятий комплексного транспортного обслуживания территории.

Внешнее транспортное обслуживание территории предполагается по автомобильной дороге Москва-Рига со строительством выделенного съезда на Красногорском кольце, реконструкцией развязки на 22 км и строительством дороги до 22 км.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением предлагается радиально-кольцевая система дорог со строительством в центральной части территории проекта планировки кольцевой автомобильной дороги с односторонним движением против часовой стрелки. От центральной части предлагаются радиальные направления с двухсторонним движением в каждом направлении, которые будут обслуживать периферийные сектора застройки территории проекта планировки и свяжут ее с центральной частью территории и с улично-дорожной сетью Москвы и автодорожной сетью Московской области.

Для уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть территории проекта планировки и предотвращения транзитного движения по территории на всех основных радиальных направлениях предусматривается строительство перехватывающих парковок, располагаемых при въезде на территорию проекта планировки.

В соответствии с программой развития метрополитена предполагается строительство линии метрополитена до территории Рублево-Архангельское со строительством станций «Деловой центр», «Строгино», «Рублево-Архангельское».

Также предполагается реконструкция путей Рижского направления в соответствии со схемой Московского железнодорожного узла, включая продление железнодорожной линии от станции Павшино до территории Рублево-Архангельское со строительством железнодорожной станции «МФЦ».

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учётом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчёта выпуска подвижного состава на маршруты, разрабатываются проектными организациями при реализации данного проекта.

**Предложения по инженерному обеспечению территории предусматривают:**

– водопотребление от Рублевской станции водоподготовки, с прокладкой водопроводных сетей;

– подключение хозяйственно-бытовой канализации с перебросом канализационных стоков на Курьяновские очистные сооружения Московской канализации с прокладкой канализационных сетей и строительством канализационной-насосной станции (участок № К 07);

– отвод поверхностного стока с помощью закрытой сети дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока № 1–4 (участки №№ К 04, К05, К08, К10) со сбросом очищенных ливневых стоков в обводненный карьер;

– теплоснабжение от проектируемой котельной (участок № К01) с прокладкой тепловых сетей;

– энергоснабжение от проектируемой электрической подстанции ПС «Архангельская и реконструируемой ПС «Красногорская» (участки №№ К06, К03) со строительством питающих кабельных линий, распределительных кабельных линий, распределительных пунктов (СП) и трансформаторных подстанций (ТП);

– газоснабжение территории от проектируемой собственной котельной на газовом топливе, для которой предусматривается подача газа, газификации жилой и общественной застройки не намечается;

– телефонизация через центральный узел связи (участок № К02) со строительством телефонной канализации;

– радиофикация предусматривается за счет строительства усилительной станции проводного вещания в здании центрального узла связи (участок № К02).

**В целях развития природных и озелененных территорий проектом предусмотрено** формирование природных и озелененных территорий площадью территории 141,80 га, для которых предусматриваются природоохранные мероприятия с последующим благоустройством (участки М01 – М27, М30) и формирование озелененных территорий специального назначения (в технической зоне инженерных коммуникаций) площадью территории 5,18 га (участки М 28, М 29).

#### **Проектом предусмотрены мероприятия по гражданской обороне:**

1) размещение защитных сооружений ГО в подземной части проектируемой застройки – приспособление подземной части для укрытия населения, в том числе:

- участки А и Б: многоэтажная парковка на участке № Т03 емкостью 1614 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 2400 чел.; подземная парковка Н01.2 емкостью 637 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 2400 чел.;
- участки Б и В: многоэтажная парковка на участке № Т04 емкостью 1383 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.; подземная парковка В08.2 емкостью 723 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.;
- участки В: многоэтажная парковка на участке № Т06 емкостью 876 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 3000 чел.; подземная парковка Н01.3 емкостью 622 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 3000 чел.;
- участки Г: многоэтажная парковка на участке № Т08 емкостью 2099 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 4200 чел.; подземная парковка Н01.4 емкостью 631 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 4200 чел.;
- участки Д, Е, И (на плане «Функционально-планировочная организация территории»): многоэтажная парковка на участке № Т05 емкостью 946 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 4000 чел.; многоэтажная парковка на участке № Т09 емкостью 1023 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 6000 чел.; подземная парковка Н01.5 емкостью 759 м/м – ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.;

2) строительство пожарного депо на 6 постов (участок А03).

3) установка четырех электросирен на кровле зданий (на участках №№: А13, Е13, Д13, В14).

4) установка системы «ОКСИОН» в проектируемом торгово-развлекательном центре (участок А01).

5) развертывание сборных эвакуационных пунктов (СЭП) в зданиях проектируемых школ (участки №№ Б08, Е21, В05, Г29)

#### **Предложения по межеванию.**

На плане «Межевание территории» установлены границы земельных участков, в их числе выделены участки территорий общего пользования. В разделе 4 "Таблица «Харак-

теристика земельных участков территории» настоящего приложения установлены ограничения и обременения по использованию 212 участков.

Ограничения и обременения установлены в границах:

- улично-дорожной сети на 2 участках;
- технических зон инженерных коммуникаций на 96 участках;
- технической зоны метро на 12 участках;
- 1 пояса санитарной охраны на 3 участках;
- 2 пояса санитарной охраны на 99 участках;
- жесткой зоны 2 пояса санитарной охраны на 66 участков;
- водоохранной зоны на 98 участках;
- прибрежной защитной полосы на 41 участках;

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к планам «Функционально планировочная организация территории» и «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки тыс. кв. м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
1	A01	Объекты торговли 4.2	15,13	9	15
2	A02	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	0,81	6	17
3	A03	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	1,25	7	17
4	A04 <sup>3</sup>	Предпринимательство 4.0	0,24	46	35
5	A05 <sup>3</sup>	Предпринимательство 4.0	0,14	62	51
6	A06 <sup>3</sup>	Предпринимательство 4.0	0,17	49	36
7	A07	Предпринимательство 4.0	0,14	62	51
8	A08	Предпринимательство 4.0	0,17	49	36
9	A09	Предпринимательство 4.0	0,14	62	51
10	A10 <sup>3</sup>	Религиозное использование 3.7	0,51	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
11	A11	Предпринимательство 4.0	0,19	49	40
12	A12	Предпринимательство 4.0	0,38	54	51
13	A13	Предпринимательство 4.0	0,38	60	62
14	A14 <sup>3</sup>	Гостиничное обслуживание 4.7	0,25	44	21
15	A15	Предпринимательство 4.0	0,13	50	21
16	A16	Предпринимательство 4.0	1,30	35	26
17	A17	Предпринимательство 4.0	1,41	47	62
18	A18	Предпринимательство 4.0	0,53	50	51
19	A19 <sup>3</sup>	Предпринимательство 4.0	0,54	49	51
20	A20 <sup>3</sup>	Предпринимательство 4.0	0,53	50	51
21	A21	Предпринимательство 4.0	0,54	40	34
22	A22	Предпринимательство 4.0	0,52	39	34
23	A23	Предпринимательство 4.0	0,43	42	34
24	A24	Предпринимательство 4.0	0,75	41	34
25	A25	Предпринимательство 4.0	0,46	66	70
26	A26	Предпринимательство 4.0	0,97	92	111
27	A27	Предпринимательство 4.0	0,45	75	70
28	A28	Гостиничное обслуживание 4.7	0,46	37	21
29	A29	Культурное развитие 3.6	0,65	17	19
30	A30	Гостиничное обслуживание 4.7	0,30	74	70

1	2	3	4	5	6
31	A31	Предпринимательство 4.0	1,01	76	100
32	A32	Предпринимательство 4.0	0,44	70	70
33	A33	Предпринимательство 4.0	1,16	76	130
34	A34	Гостиничное обслуживание 4.7	0,15	100	62
35	B01	Отдых (рекреация) 5.0	0,34	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
36	B02	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,74	6	15
37	B03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	0,81	9	17
38	B04	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,62	25	33
39	B05	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,52	25	33
40	B06	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,52	25	33
41	B07	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,65	25	33
42	B08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,84	6	15
43	B09	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	0,85	9	15
44	B10	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,52	25	33
45	B11	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,71	25	33
46	B12	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,80	25	33
47	B13	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,85	25	33
48	B14	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,52	25	33
49	B15 <sup>3</sup>	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2,10	25	51
50	B16 <sup>3</sup>	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2,64	25	41
51	B17	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,51	25	41
52	V01 <sup>3</sup>	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2,16	25	51
53	V02	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3,53	25	51
54	V03	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3,22	25	51
55	V04	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	1,39	6	15
56	V05	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	2,68	9	17
57	V06	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,24	6	15
58	V07	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3,43	25	61
59	V08	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4,22	25	61
60	V09	Здравоохранение 3.4	0,61	11	17
61	V10	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая за-	1,91	25	61

1	2	3	4	5	6
		стройка (высотная застройка) 2.6			
62	B11	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,72	24	22
63	B12	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,68	25	22
64	B13	Образование и просвещение - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	1,27	5	15
65	B14	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2,54	25	51
66	B15	Предпринимательство 4.0	0,45	33	25
67	B16	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2,50	24	22
68	B17	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,76	24	22
69	B18	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,44	24	22
70	B19	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,17	24	51
71	B20	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,17	24	51
72	B21	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,69	24	51
73	B22	Предпринимательство 4.0	0,47	40	25
74	B23	Предпринимательство 4.0	0,50	36	51
75	B24	Отдых (рекреация) 5.0	0,26	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
76	G01	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,07	24	22
77	G02	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,89	25	22
78	G03	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,23	23	22
79	G04	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,89	21	22
80	G05	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,88	21	22
81	G06	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,91	23	22
82	G07	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,86	22	22
83	G08	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,14	21	28
84	G09	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,75	24	28
85	G10	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,13	20	28
86	G11	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,65	22	22
87	G12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,76	6	15
88	G13	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,86	22	22
89	G14	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,06	23	22
90	G15	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,75	25	22
91	G16	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,66	25	22
92	G17	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,95	19	22
93	G18	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,95	25	22
94	G19	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,72	22	22
95	G20	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,77	22	22
96	G21	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,29	22	22
97	G22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,56	6	15
98	G23	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,73	23	22
99	G24	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,16	17	22
100	G25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	1,08	6	15
101	G26	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,63	25	22
102	G27	Предпринимательство 4.0	0,37	49	51
103	G28	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,58	18	22
104	G29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	2,51	9	21
105	G30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	1,86	6	15

1	2	3	4	5	6
106	Г31	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,27	22	22
107	Г32	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,23	22	22
108	Г33	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,92	22	22
109	Г34	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,96	21	22
110	Г35	Отдых (рекреация) 5.0	0,27	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
111	Г36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - общеобразовательная организация 3.5.1	3,55	9	16
112	Г37	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,95	23	51
113	Г38	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,97	24	51
114	Г39	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	0,98	23	51
115	Г40	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,16	17	51
116	Д01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	3,93	10	10
117	Д02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	0,93	9	10
118	Д03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	5,86	9	10
119	Д04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1,64	6	10
120	Д05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	0,34	10	10
121	Д06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2,63	8	10
122	Д07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	0,97	8	10
123	Д08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	6,65	9	10
124	Д09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1,78	7	10
125	Д10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	0,99	9	10
126	Д11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,42	6	15
127	Д12	Отдых (рекреация) 5.0	0,14	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
128	Д13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, общеобразовательная организация 3.5.1	1,13	9	15
129	Д14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,53	6	15
130	Е01	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4,44	25	41
131	Е02	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,02	24	22
132	Е03	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,86	25	22
133	Е04	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2,29	19	28
134	Е05	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,71	22	22
135	Е06	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,76	22	22
136	Е07	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,74	22	22
137	Е08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,77	5	15
138	Е09	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,26	23	22
139	Е10	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,27	23	22
140	Е11	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,27	23	22
141	Е12	Здравоохранение 3.4	0,94	10	13
142	Е13	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,70	24	22
143	Е14	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,75	23	22
144	Е15	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	0,73	21	22
145	Е16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1,78	7	10
146	Е17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	0,36	6	15
147	Е18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	0,52	7	10
148	Е19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1,41	9	10
149	Е20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошколь-	1,21	6	15

1	2	3	4	5	6
		ная общеобразовательная организация 3.5.1			
150	E21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, общеобразовательная организация 3.5.1	2,35	9	15
151	И01	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, общеобразовательная организация 3.5.1	1,61	9	17
152	И02	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,98	24	41
153	И03	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,54	22	22
154	И04	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, дошкольная общеобразовательная организация 3.5.1	1,23	6	15
155	И05 <sup>3</sup>	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,98	24	41
156	И06	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	1,54	22	22
157	И07 <sup>3</sup>	Среднеэтажная жилая застройка 2.5, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1,62	25	41
158	K01	Коммунальное обслуживание 3.1	4,03	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
159	K02	Коммунальное обслуживание 3.1	0,49	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
160	K03	Коммунальное обслуживание 3.1	0,50	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
161	K04	Коммунальное обслуживание 3.1	0,24	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
162	K05	Коммунальное обслуживание 3.1	0,40	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
163	K06	Коммунальное обслуживание 3.1	1,24	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
164	K07	Коммунальное обслуживание 3.1	0,08	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
165	K08	Коммунальное обслуживание 3.1	0,69	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
166	K09	Коммунальное обслуживание 3.1	0,83	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
167	K10	Коммунальное обслуживание 3.1	0,51	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
168	K11	Коммунальное обслуживание 3.1	0,20	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
169	M01	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,54	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
170	M02	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,11	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
171	M03	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	1,54	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
172	M04	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,50	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
173	M05	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,50	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
174	M06	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,19	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
175	M07	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,23	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
176	M08	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,18	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
177	M09	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,21	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
178	M10	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,71	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
179	M11	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	2,06	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
180	M12	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	1,56	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
181	M13	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	2,44	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
182	M14	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	4,99	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
183	M15	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	6,04	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
184	M16	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	2,84	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
185	M17	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	7,18	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
186	M18	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,36	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
187	M19	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,79	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
188	M20	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	1,18	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
189	M21	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	1,05	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
190	M22	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,88	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
191	M23	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,76	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
192	M24	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,77	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
193	M25	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	7,97	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
194	M26	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	95,93	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
195	M27	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,31	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
196	M28	Территории общего пользования, озелененные территории специального назначения 12.0	3,42	- <sup>2</sup>	- <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6
197	M29	Территории общего пользования, озелененные территории специального назначения 12.0	1,76	- <sup>2</sup>	- <sup>2</sup>
198	M30	Территории общего пользования, озелененные территории 12.0	0,11	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
199	H01	Территории общего пользования территории улиц и дорог 12.0, обслуживание автотранспорта 4.9	69,35	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
200	H02	Территории общего пользования территории улиц и дорог 12.0	3,03	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
201	П01	Водные объекты 11.0	30,46	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
202	П02	Водные объекты 11.0	1,24	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
203	T01	Железнодорожный транспорт 7.1	1,66	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
204	T02	Автомобильный транспорт 7.2	0,38	- <sup>1</sup>	- <sup>1</sup>
205	T03	Обслуживание автотранспорта 4.9	1,11	37	22
206	T04	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,51	70	28
207	T05	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,48	50	22
208	T06	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,32	70	22
209	T07	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,38	54	19
210	T08	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,71	78	25
211	T09	Обслуживание автотранспорта 4.9	0,75	34	19

<sup>1</sup> – параметр проектом не устанавливается,

<sup>2</sup> – границы участка определяются на последующих стадиях, в соответствии с техусловиями по переустройству ВЛЭП.

<sup>3</sup> технико-экономические показатели ППТ для участков, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение), код вида разрешенного использования земельного участка	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен) тыс. кв. м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	5	4
A01	A01	Торгово-развлекательный центр 4.2	132,00	1 386
A02	A02	Отделение полиции 8.3	4,84	
A03	A03	Пожарное депо на 6 машин 8.3	8,16	
A04	A04	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	11,04	70
A05	A05	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	8,90	57
A06	A06	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	8,10	52
A07	A07	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	8,90	57
A08	A08	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	8,10	52
A09	A09	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	8,90	57
A10	A10	Объект религиозного назначения 3.7	- <sup>4</sup>	- <sup>4</sup>
A11	A11	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со	9,09	52

1	2	3	5	4
		встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6		
A12	A12	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	20,35	107
A13	A13	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	22,45	118
A14	A14	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой 4.7	11,00	21
A15	A15	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	3,35	20
A16	A16	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	44,51	231
A17	A17	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	65,69	345
A18	A18	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	26,09	137
A19	A19	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	26,54	139
A20	A20	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	26,15	137
A21	A21	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	21,80	114
A22	A22	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	20,62	108
A23	A23	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	18,46	97
A24	A24	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	30,40	160
A25	A25	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	29,96	157
A26	A26	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	88,54	469
A27	A27	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	33,98	178
A28	A28	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой 4.7	16,90	32
A29	A29	Культурное развитие 3.6	10,97	31
A30	A30	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой 4.7	21,99	42
A31	A31	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	76,71	403
A32	A32	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	30,39	160
A33	A33	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	88,16	463
A34	A34	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой 4.7	15,00	29
Б02	Б02	Дошкольная общеобразовательная организация на 210 мест 3.5.1	4,59	7
Б03	Б03	Общеобразовательная организация на 450 мест 3.5.1	7,50	11
Б04	Б04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5,2.6	15,45	99
Б05	Б05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	13,03	103
Б06	Б06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми	13,03	103

1	2	3	5	4
		помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6		
Б07	Б07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	16,28	114
Б08	Б08	Дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест 3.5.1	5,21	7
Б09	Б09	Общеобразовательная организация на 480 мест 3.5.1	7,97	11
Б10	Б10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	12,99	79
Б11	Б11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	17,72	126
Б12	Б12	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	20,00	111
Б13	Б13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	21,13	126
Б14	Б14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	13,00	80
Б15	Б15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	52,49	432
Б16	Б16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	66,09	337
Б17	Б17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	37,54	230
В01	В01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	53,97	386
В02	В02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	88,19	656
В03	В03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	80,45	598
В04	В04	Дошкольная общеобразовательная организация на 380 мест 3.5.1	8,31	14
В05	В05	Общеобразовательная организация на 1030 мест 3.5.1	17,03	30
В06	В06	Дошкольная общеобразовательная организация на 70 мест 3.5.1	1,49	2
В07	В07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	85,83	315
В08	В08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	105,61	803
В09	В09	Поликлиника на 424 посещения в смену 3.4	6,71	13
В10	В10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	47,64	337
В11	В11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	17,12	105
В12	В12	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,85	103
В13	В13	Дошкольная общеобразовательная организация на 310 мест 3.5.1	6,90	10
В14	В14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	63,42	390
В15	В15	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	14,84	78
В16	В16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	60,01	368
В17	В17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,09	111

1	2	3	5	4
B18	B18	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	35,20	261
B19	B19	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	27,57	205
B20	B20	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	27,57	205
B21	B21	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	40,27	293
B22	B22	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	18,58	118
B23	B23	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	18,04	115
Г01	Г01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	25,41	155
Г02	Г02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	46,65	286
Г03	Г03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	27,95	171
Г04	Г04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,75	114
Г05	Г05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	39,90	244
Г06	Г06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	20,53	126
Г07	Г07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,70	114
Г08	Г08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	24,48	164
Г09	Г09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,40	121
Г10	Г10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	23,16	153
Г11	Г11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	14,48	89
Г12	Г12	Дошкольная общеобразовательная организация на 190 мест 3.5.1	4,20	6
Г13	Г13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,70	114
Г14	Г14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	24,68	183
Г15	Г15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,86	140
Г16	Г16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,59	124
Г17	Г17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	18,34	136
Г18	Г18	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	23,68	176
Г19	Г19	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,07	119
Г20	Г20	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,87	126
Г21	Г21	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	27,91	208
Г22	Г22	Дошкольная общеобразовательная организация на 160 мест 3.5.1	3,48	6

1	2	3	5	4
Г23	Г23	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,83	125
Г24	Г24	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	20,11	149
Г25	Г25	Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест 3.5.1	6,56	11
Г26	Г26	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	15,73	117
Г27	Г27	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой 4.1-4.2, 4.4-4.6	18,04	115
Г28	Г28	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	10,45	78
Г29	Г29	Общеобразовательная организация на 1410 мест 3.5.1	23,33	41
Г30	Г30	Дошкольная общеобразовательная организация на 520 мест 3.5.1	11,47	20
Г31	Г31	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	27,84	207
Г32	Г32	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	27,00	201
Г33	Г33	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	20,09	149
Г34	Г34	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	20,12	149
Г36	Г36	Общеобразовательная организация на 2000 мест 3.5.1	32,99	57
Г37	Г37	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	22,13	165
Г38	Г38	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	23,45	175
Г39	Г39	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	22,81	169
Г40	Г40	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	19,74	147
Д01	Д01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	37,79	236
Д02	Д02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	8,06	50
Д03	Д03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	50,88	317
Д04	Д04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	10,37	65
Д05	Д05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	3,46	22
Д06	Д06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	20,99	131
Д07	Д07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	8,06	50
Д08	Д08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	57,14	356
Д09	Д09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	12,67	79
Д10	Д10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	9,22	57
Д11	Д11	Дошкольная общеобразовательная организация на 120 мест 3.5.1	2,61	5
Д13	Д13	Общеобразовательная организация на 640 мест 3.5.1	10,49	18
Д14	Д14	Дошкольная общеобразовательная организация на 150 мест 3.5.1	3,29	6
Е01	Е01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	110,50	821
Е02	Е02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	24,87	185
Е03	Е03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	21,21	146

1	2	3	5	4
E04	E04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	43,58	324
E05	E05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	15,38	94
E06	E06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,51	101
E07	E07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,55	108
E08	E08	Дошкольная общеобразовательная организация на 190 мест 3.5.1	4,17	7
E09	E09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	29,51	219
E10	E10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	29,05	216
E11	E11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	29,05	216
E12	E12	Поликлиника на 890 посещений в смену 3.4	9,35	22
E13	E13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	16,70	124
E14	E14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	39,98	297
E15	E15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	14,93	111
E16	E16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	13,18	82
E17	E17	Дошкольная общеобразовательная организация на 100 мест 3.5.1	2,21	4
E18	E18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	3,62	23
E19	E19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	12,51	78
E20	E20	Дошкольная общеобразовательная организация на 315 мест 3.5.1	6,91	12
E21	E21	Общеобразовательная организация на 1330 мест 3.5.1	21,86	38
И01	И01	Общеобразовательная организация на 910 мест 3.5.1	14,97	26
И02	И02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	48,08	357
И03	И03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	33,23	247
И04	И04	Дошкольная общеобразовательная организация на 340 мест 3.5.1	7,61	13
И05	И05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	48,08	327
И06	И06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5	33,23	236
И07	И07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 2.5, 2.6	40,21	246
К01	К01	Котельная 3.1	- <sup>4</sup>	0
К02	К02	Центр связи 3.1.	- <sup>4</sup>	0
К03	К03	Подстанция « Красногорская» 3.1	- <sup>4</sup>	0
К04	К04	Локальные очистные сооружения поверхностного стока 3.1	- <sup>4</sup>	0
К05	К05	Локальные очистные сооружения поверхностного стока 3.1	- <sup>4</sup>	0
К06	К06	Подстанция «Архангельская» 3.1	- <sup>4</sup>	0
К07	К07	Канализационная насосная станция 3.1	- <sup>4</sup>	0
К08	К08	Локальные очистные сооружения поверхностного стока 3.1	- <sup>4</sup>	0
К09	К09	Водопроводная насосная станция 3.1	- <sup>4</sup>	0
К10	К10	Локальные очистные сооружения поверхностного стока 3.1	- <sup>4</sup>	0
К11	К11	Переходный пункт 3.1	- <sup>4</sup>	0

1	2	3	5	4
H01	H01.1	Организация въезда и выезда (зона А) подземной автостоянки на 2 298 машино-мест 4.9	-	2 298
H01	H01.2	Организация въезда и выезда (мкр Б) подземной автостоянки на 637 машино-мест 4.9	-	637
H01	H01.3	Организация въезда и выезда (мкр Г) подземной автостоянки на 622 машино-мест 4.9	-	622
H01	H01.4	Организация въезда и выезда (мкр Д) подземной автостоянки на 631 машино-мест 4.9	-	631
H01	H01.5	Организация въезда и выезда (мкр И) подземной автостоянки на 759 машино-мест 4.9	-	759
T01	T01	Железнодорожная станция (вокзал) 7.1	- <sup>4</sup>	0
T02	T02	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта 7.2	- <sup>4</sup>	0
T03	T03	Подземно-наземная автостоянка на 1614 машино-мест 4.9	41,43	1614
T04	T04	Подземно-наземная автостоянка на 1383 машино-мест 4.9	35,50	1383
T05	T05	Подземно-наземная автостоянка на 946 машино-мест 4.9	24,29	946
T06	T06	Подземно-наземная автостоянка на 876 машино-мест 4.9	22,47	876
T07	T07	Подземно-наземная автостоянка на 825 машино-мест 4.9	20,41	825
T08	T08	Подземно-наземная автостоянка на 2099 машино-мест 4.9	55,40	2099
T09	T09	Подземно-наземная автостоянка на 1023 машино-мест 4.9	25,32	1023

<sup>4</sup> параметры определяются на стадии проектирования

#### 4. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке <sup>5</sup>
1	2	3	4
<b>Участки жилых зданий</b>			
Б04	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,62	0,62 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда), 0,10 га - техническая зона метрополитена; 0,14 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б05	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	0,27 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда)
Б06	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	
Б07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,65	0,22 га - водоохранная зона; 0,14 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б10	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	0,26 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,52 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,52 га - водоохранная зона; 0,34 га - прибрежная защитная полоса; 0,08 га - техническая зона метрополитена; 0,09 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б11	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,71	0,44 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,17 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,61 га - водоохранная зона; 0,11 га - техническая зона метрополитена

1	2	3	4
Б12	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,80	0,28 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,80 га - водоохранная зона; 0,12 га - техническая зона метрополитена
Б13	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,85	0,75 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,85 га - водоохранная зона; 0,15 га - техническая зона метрополитена
Б14	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	0,18 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,52 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,52 га - водоохранная зона; 0,14 га - прибрежная защитная полоса; 0,08 га - техническая зона метрополитена
Б15 <sup>7</sup>	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,10	1,42 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 2,10 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,10 га - водоохранная зона; 1,16 га - прибрежная защитная полоса; 0,31 га - береговая полоса; 0,04- технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б16 <sup>7</sup>	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,64	0,35 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,89 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 2,64 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,64 га - водоохранная зона; 1,85 га - прибрежная защитная полоса; 0,92 га - береговая полоса; 0,32 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б17	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,51	0,14 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,45 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,51 га - водоохранная зона; 0,19 га - прибрежная защитная полоса; 0,3 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В01 <sup>7</sup>	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,16	2,16 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,16 га - водоохранная зона; 1,15 га - прибрежная защитная полоса; 0,35 га - береговая полоса; 0,85 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В02	Средне- и многоэтажная жилая застройка	3,53	2,81 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 3,45 га - водоохранная зона; 0,52 га - прибрежная защитная полоса; 1,13 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В03	Средне- и многоэтажная жилая застройка	3,22	1,81 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,53 га - водоохранная зона; 0,22 га - прибрежная защитная полоса; 0,67 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	3,43	0,12 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,60 га - водоохранная зона; 0,71 га - техническая зона метрополитена; 0,61 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В08	Средне- и многоэтажная жилая застройка	4,22	1,33 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,50 га - водоохранная зона; 0,58 га - техническая зона метрополитена; 0,94 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В10	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,91	0,07 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га - техническая зона метрополитена
В11	Среднеэтажная жилая застройка	0,72	0,01 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В12	Среднеэтажная жилая застройка	0,68	0,40 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций



1	2	3	4
Г20	Среднеэтажная жилая застройка	0,77	0,77 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г21	Среднеэтажная жилая застройка	1,29	1,29 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,20 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г23	Среднеэтажная жилая застройка	0,73	0,73 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г24	Среднеэтажная жилая застройка	1,16	1,16 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г26	Среднеэтажная жилая застройка	0,63	0,63 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г28	Среднеэтажная жилая застройка	0,58	0,40 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,58 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,26 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г31	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	1,27 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,23 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г32	Среднеэтажная жилая застройка	1,23	1,23 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,30 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г33	Среднеэтажная жилая застройка	0,92	0,92 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,15 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г34	Среднеэтажная жилая застройка	0,96	0,003 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,96 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,14 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г37	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,95	0,33 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,95 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,02 га - водоохранная зона; 0,32 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г38	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,97	0,57 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,95 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га - водоохранная зона; 0,35 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г39	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,98	0,64 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,98 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,23 га - водоохранная зона; 0,34 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г40	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,16	0,84 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 1,16 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,29 га - водоохранная зона; 0,64 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Д01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,93	3,93 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,05 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Д02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,93	0,93 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,86	5,86 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,29 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Д04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,64	1,64 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,34	0,34 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,63	2,63 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,97	0,05 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,97 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,02 га - водоохранная зона

1	2	3	4
Д08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6,65	6,65 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; ; 0,32 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Д09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,78	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 1,78 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,99	0,99 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,06
Е01	Средне- и многоэтажная жилая застройка	4,44	0,01 га - водоохранная зона; 1,07 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е02	Среднеэтажная жилая застройка	1,02	0,15 га - водоохранная зона
Е03	Среднеэтажная жилая застройка	0,86	0,21 га - водоохранная зона; 0,15 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е04	Среднеэтажная жилая застройка	2,29	0,48 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е05	Среднеэтажная жилая застройка	0,71	0,05 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,45 га - водоохранная зона; 0,14 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е06	Среднеэтажная жилая застройка	0,76	0,14 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е07	Среднеэтажная жилая застройка	0,74	0,03 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е09	Среднеэтажная жилая застройка	1,26	
Е10	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	
Е11	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	
Е13	Среднеэтажная жилая застройка	0,70	0,70 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,14 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е14	Среднеэтажная жилая застройка	1,75	0,91 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е15	Среднеэтажная жилая застройка	0,73	0,73 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,18 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Е16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,78	
Е18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,52	0,50 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,41	1,41 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
И02	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,98	0,13 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,98 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,98 га - водоохранная зона; 0,42 га - прибрежная защитная полоса; 0,81 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
И03	Среднеэтажная жилая застройка	1,54	0,53 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,54 га - водоохранная зона; 0,28 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
И05	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,98	0,77 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,8 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,98 га - водоохранная зона; 1,34 га - прибрежная защитная полоса; 0,81 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций

1	2	3	4
И06	Среднеэтажная жилая застройка	1,54	1,30 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,54 га - водоохранная зона; 0,28 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
И07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,62	0,44 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,62 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,62 га - водоохранная зона; 0,54 га - прибрежная защитная полоса; 0,32 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
<b>Итого участки жилых зданий</b>		<b>131,82</b>	
<b>Участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов</b>			
A01	Объекты торговли	15,13	0,13 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы )
A02	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,81	
A03	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,25	0,4 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
A04 <sup>7</sup>	Предпринимательство	0,24	0,24 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,24 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га - водоохранная зона; 0,24 га - прибрежная защитная полоса; 0,04 га - береговая полоса
A05 <sup>7</sup>	Предпринимательство	0,14	0,14 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,14 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га - водоохранная зона; 0,14 га - прибрежная защитная полоса; 0,02 га - береговая полоса
A06 <sup>7</sup>	Предпринимательство	0,17	0,17 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,17 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,17 га - водоохранная зона; 0,17 га - прибрежная защитная полоса; 0,03 га - береговая полоса
A07	Предпринимательство	0,14	0,14 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,14 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га - водоохранная зона; 0,08 га - прибрежная защитная полоса
A08	Предпринимательство	0,17	0,17 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,17 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,17 га - водоохранная зона; 0,11 га - прибрежная защитная полоса
A09	Предпринимательство	0,14	0,14 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,14 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га - водоохранная зона; 0,06 га - прибрежная защитная полоса
A10 <sup>7</sup>	Религиозное использование	0,51	0,51 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,50 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,51 га - водоохранная зона; 0,24 га - прибрежная защитная полоса; 0,04 га - береговая полоса
A11	Предпринимательство	0,19	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,19 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,19 га - водоохранная зона
A12	Предпринимательство	0,38	0,02 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,38 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,38 га - водоохранная зона

1	2	3	4
A13	Предпринимательство	0,38	0,05 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,38 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,38 га - водоохранная зона; 0,03 га - прибрежная защитная полоса
A14 <sup>7</sup>	Гостиничное обслуживание	0,25	0,24 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,26 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,25 га - водоохранная зона; 0,23 га - прибрежная защитная полоса; 0,08 га - береговая полоса
A15	Предпринимательство	0,13	0,13 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,13 га - водоохранная зона; 0,10 га - прибрежная защитная полоса; 0,06 га - техническая зона метрополитена
A16	Предпринимательство	1,30	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,30 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,30 га - водоохранная зона; 0,34 га - прибрежная защитная полоса; 0,10 га - техническая зона метрополитена
A17	Предпринимательство	1,41	1,41 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,41 га - водоохранная зона; 0,32 га - прибрежная защитная полоса; 0,10 га - техническая зона метрополитена
A18	Предпринимательство	0,53	0,53 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,53 га - водоохранная зона; 0,19 га - прибрежная защитная полоса
A19	Предпринимательство	0,54	0,54 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,54 га - водоохранная зона; 0,22 га - прибрежная защитная полоса
A20 <sup>7</sup>	Предпринимательство	0,53	0,53 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,53 га - водоохранная зона; 0,19 га - прибрежная защитная полоса; 0,01 га - береговая полоса
A21	Предпринимательство	0,54	0,45 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,54 га - водоохранная зона; 0,07 га - техническая зона метрополитена
A22	Предпринимательство	0,52	0,16 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,41 га - водоохранная зона; 0,09 га - техническая зона метрополитена
A23	Предпринимательство	0,43	0,07 га - техническая зона метрополитена
A24	Предпринимательство	0,75	0,05 га - техническая зона метрополитена
A25	Предпринимательство	0,46	0,05 га - водоохранная зона
A26	Предпринимательство	0,97	
A27	Предпринимательство	0,45	
A28	Гостиничное обслуживание	0,46	
A29	Культурное развитие	0,65	0,27 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,65 га - водоохранная зона
A30	Гостиничное обслуживание	0,30	0,08 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,25 га - водоохранная зона
A31	Предпринимательство	1,01	
A32	Предпринимательство	0,44	
A33	Предпринимательство	1,16	
A34	Гостиничное обслуживание	0,15	0,15 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,15 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,15 га - водоохранная зона; 0,13 га - прибрежная защитная полоса
Б01	Отдых (рекреация)	0,34	0,34 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда)

1	2	3	4
Б02	Дошкольная общеобразовательная организация	0,74	0,40 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда)
Б03	Общеобразовательная организация	0,81	0,20 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,40 га - водоохранная зона, 0,01 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Б08	Дошкольная общеобразовательная организация	0,84	0,31 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,58 га - водоохранная зона
Б09	Общеобразовательная организация	0,85	0,59 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,84 га - водоохранная зона; 0,11 га - техническая зона метрополитена
В04	Дошкольная общеобразовательная организация	1,39	0,82 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,39 га - водоохранная зона; 0,02 га - прибрежная защитная полоса ;0,01 га - техническая зона метрополитена
В05	Общеобразовательная организация	2,68	0,02 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,25 га - водоохранная зона; 0,86 га - техническая зона метрополитена;
В06	Дошкольная общеобразовательная организация	0,24	0,24 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га - водоохранная зона
В09	Здравоохранение	0,61	0,19 га - техническая зона метрополитена
В13	Дошкольная общеобразовательная организация	1,27	1,27 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
В15	Предпринимательство	0,45	0,45 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
В22	Предпринимательство	0,47	0,47 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
В23	Предпринимательство	0,50	0,50 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,08 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
В24	Отдых (рекреация)	0,26	0,26 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,26 га - водоохранная зона
Г12	Дошкольная общеобразовательная организация	0,76	0,76 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г22	Дошкольная общеобразовательная организация	0,56	0,56 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г25	Дошкольная общеобразовательная организация	1,08	1,08 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г27	Предпринимательство	0,37	0,20 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,37 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,05 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
Г29	Общеобразовательная организация	2,51	1,95 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 2,51 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,48 га - водоохранная зона
Г30	Дошкольная общеобразовательная организация	1,86	1,86 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г35	Отдых рекреация	0,27	0,04 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,27 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Г36	Общеобразовательная организация	3,55	0,85 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 3,55 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,18 га - водоохранная зона
Д11	Дошкольная общеобразовательная организация	0,42	0,42 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д12	Отдых рекреация	0,14	0,04 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,14 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,01 га - водоохранная зона

1	2	3	4
Д13	Общеобразовательная организация	1,13	0,46 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 1,13 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Д14	Дошкольная общеобразовательная организация	0,53	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,53 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е08	Дошкольная общеобразовательная организация	0,77	0,45 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е12	Здравоохранение	0,94	0,27 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е17	Дошкольная общеобразовательная организация	0,36	0,07 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е20	Дошкольная общеобразовательная организация	1,21	1,21 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
Е21	Общеобразовательная организация	2,35	2,35 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
И01	Общеобразовательная организация	1,61	0,44 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,28 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,58 га - водоохранная зона; 0,07 га - прибрежная защитная полоса
И04	Дошкольная общеобразовательная организация	1,23	0,07 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,86 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,23 га - водоохранная зона; 0,22 га - прибрежная защитная полоса
К01	Коммунальное обслуживание (котельная)	4,03	0,16 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
К02	Коммунальное обслуживание (центр связи)	0,49	0,05 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
К03	Коммунальное обслуживание ПС «Красногорская»	0,50	0,39 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
К04	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,24	0,24 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,24 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га - водоохранная зона; 0,13 га - прибрежная защитная полоса; 0,01 га - береговая полоса
К05	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,40	0,11 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,36 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,40 га - водоохранная зона
К06	Коммунальное обслуживание ПС «Архангельская»	1,24	0,16 га - водоохранная зона; 0,28 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
К07	Коммунальное обслуживание канализационная насосная станция	0,08	0,08 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
К08	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,69	0,69 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
К09	Коммунальное обслуживание (водопроводная насосная станция)	0,83	0,83 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,80 га - водоохранная зона
К10	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,51	0,51 га - 2 пояс зоны санитарной охраны

1	2	3	4
K11	Коммунальное обслуживание (переходный пункт)	0,20	0,08 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
T01	Железнодорожный транспорт (вокзал)	1,66	1,66 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,30 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,24 га - водоохранная зона; 0,45 га - техническая зона метрополитена; 0,01 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
T02	Автомобильный транспорт отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	0,38	0,38 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,12 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,38 га - водоохранная зона; 0,01 га - техническая зона метрополитена
T03	Обслуживание автотранспорта (парковка)	1,11	1,11 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,86 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,11 га - водоохранная зона; 0,08 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
T04	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,51	0,08 га - техническая зона метрополитена
T05	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,48	0,18 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,44 га - водоохранная зона
T06	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,32	0,07 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны
T07	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,38	0,38 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,38 га - водоохранная зона; 0,06 га - техническая зона метрополитена
T08	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,71	0,71 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
T09	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,75	
<b>Итого участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов</b>		<b>80,42</b>	
<b>Участки территорий общего пользования, природные и озеленённые территории</b>			
M01	Территории общего пользования, озелененные территории	0,54	0,03 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы)
M02	Территории общего пользования, озелененные территории	0,11	
M03	Территории общего пользования, озелененные территории	1,54	0,16 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,38 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 1,02 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,30 га - водоохранная зона; 0,57 га - прибрежная защитная полоса; 0,33 га - береговая полоса; 0,32 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M04	Территории общего пользования, озелененные территории	0,50	0,09 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,34 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,07 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,12 га - водоохранная зона; 0,06 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M05	Территории общего пользования, озелененные территории	0,50	0,50 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,50 га - водоохранная зона; 0,11 га - прибрежная защитная полоса; 0,04 га - техническая зона метрополитена; 0,13 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций

1	2	3	4
M06	Территории общего пользования, озелененные территории	0,19	0,01 га - водоохранная зона; 0,04 га - техническая зона метрополитена
M07	Территории общего пользования, озелененные территории	0,23	
M08	Территории общего пользования, озелененные территории	0,18	
M09	Территории общего пользования, озелененные территории	0,21	
M10	Территории общего пользования, озелененные территории	0,71	
M11	Территории общего пользования, озелененные территории	2,06	1,72 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,93 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M12	Территории общего пользования, озелененные территории	1,56	0,26 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,94 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M13	Территории общего пользования, озелененные территории	2,44	2,14 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,35га - водоохранная зона; 0,04 га - техническая зона метрополитена; 0,48 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M14	Территории общего пользования, озелененные территории	4,99	2,19 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 4,99 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,83 га - водоохранная зона; 0,11 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M15	Территории общего пользования, озелененные территории	6,04	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 6,04 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 1,56 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M16	Территории общего пользования, озелененные территории	2,84	0,88 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 2,84 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,03 га - водоохранная зона; 0,48 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M17	Территории общего пользования, озелененные территории	7,18	5,41 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,56 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 7,18 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 7,28 га - водоохранная зона; 6,01 га - прибрежная защитная полоса; 5,22 га - береговая полоса; 1,24 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M18	Территории общего пользования, озелененные территории	0,36	0,36 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы ; 0,003 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 0,36 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,36 га - водоохранная зона; 0,36 га - прибрежная защитная полоса; 0,27 га - береговая полоса; 0,22 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M19	Территории общего пользования, озелененные территории	0,79	0,25 га - 2 пояс зоны санитарной охраны

1	2	3	4
M20	Территории общего пользования, озелененные территории	1,18	1,18 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M21	Территории общего пользования, озелененные территории	1,05	1,05 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,09 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M22	Территории общего пользования, озелененные территории	0,88	0,89 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M23	Территории общего пользования, озелененные территории	0,76	0,73 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,07 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M24	Территории общего пользования, озелененные территории	0,77	0,15 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M25	Территории общего пользования, озелененные территории	7,97	0,09 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 1,48 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 7,83 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,05 га - техническая зона метрополитена; 7,97 га - водоохранная зона; 7,41 га - прибрежная защитная полоса; 5,27 га - береговая полоса; 0,96 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M26	Территории общего пользования, озелененные территории	95,93	67,75 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 59,03 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 36,90 га - 1 пояс зоны санитарной охраны; 0,50 га - техническая зона метрополитена; 71,54 га - водоохранная зона; 19,44 га - прибрежная защитная полоса; 7,75 га - береговая полоса; 9,45 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M27	Территории общего пользования, озелененные территории	0,31	
M28	Территории общего пользования, озелененные территории специального назначения	3,42	0,13 га - водоохранная зона; 2,86 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M29	Территории общего пользования, озелененные территории специального назначения	1,76	1,76 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
M30	Территории общего пользования, озелененные территории	0,11	0,11 га - 2 пояс зоны санитарной охраны
H01	Территории общего пользования, территории улиц и дорог	69,35	0,56 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 5,45 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 11,91 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 24,54 га - 2 пояс зоны санитарной охраны; 2,84 га - техническая зона метрополитена; 18,29 га - водоохранная зона; 1,54 га - прибрежная защитная полоса; 0,35 га - береговая полоса; 55,07 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций

1	2	3	4
Н02	Территории общего пользования, территории улиц и дорог	3,03	0,26 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,26 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,26 га - водоохранная зона; 0,26 га - прибрежная защитная полоса; 3,03 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
П01	Водные объекты	30,46	28,87 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,19 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 30,46 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 30,46 га - водоохранная зона; 29,60 га - прибрежная защитная полоса; 0,44 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
П02	Водные объекты	1,24 <sup>6</sup>	0,01 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы); 0,46 га - обременение вещным правом (собственность г. Москвы, долгосрочная аренда); 1,24 га - жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,24 га - водоохранная зона; 1,18 га - прибрежная защитная полоса; 0,13 га - технические/охранные зоны инженерных коммуникаций
<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озеленённые территории</b>		<b>251,18</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>461,00</b>	

<sup>5</sup> – границы и площадь ограничений уточняются после внесения в разбивочный чертеж-акт (кадастровый учет), в том числе санитарно-защитных зон, охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия усадьба «Архангельское», санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водных объектов  
– все участки проекта планировки расположены в границах приаэродромной территории аэропорта  
– зона санитарной охраны, зона санитарной охраны источников водоснабжения (Рублевская станция водоподготовки)

<sup>6</sup> – часть большего участка Москва-реки

<sup>7</sup> - формирование земельных участков на территориях, входящих в установленные границы береговых полос, возможно только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и включения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

## 5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию проекта планировки территории предлагается выполнить в два этапа.

### Объекты капитального строительства, предлагаемые к сносу.

№ п/п	№ на плане	Наименование	Суммарная поэтажная площадь кв. м	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5	6
		Снос нежилых некапитальных объектов	кв. м	14000	-

### Предложения по размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первый этап <sup>9</sup>	Второй этап <sup>9</sup>
1	2	3	4	5
<b>Строительство объектов (суммарная поэтажная площадь)</b>				
1	Объекты жилой застройки, в т. ч.:	кв. м	919 740	1 711 800

1	2	3	4	5
	– объекты многоквартирной застройки	кв. м	890 435	1 493 155
	– объекты многоквартирной застройки (таунхаусы)	кв. м	29 305	218 645
2	Объекты социальной инфраструктуры, в т. ч.:	кв. м	105 367	138 833
	– пожарное депо и отделение полиции	кв. м	13 000	-
	– дошкольные общеобразовательные учреждения	кв. м	30 694	48 305
	– общеобразовательные учреждения	кв. м	52 307	83 837
	– поликлиники	кв. м	9 366	6 690
3	Объекты офисно-деловой застройки	кв. м	67 709	738 971
4	Объекты торгово-бытового назначения, в т. ч.:	кв. м	-	196 890
	– гостиницы	кв. м	-	64 890
	– торгово-развлекательный центр	кв. м	-	132 000
5	Объекты культурно-просветительного назначения <sup>8</sup>	кв. м	-	10 970
6	Жилищно-коммунальные объекты (многоэтажные парковки)	кв. м	82 705	142 115
		машино-места	2 757	5 966
<b>Итого</b>		<b>кв. м</b>	<b>1 175 521</b>	<b>2 939 579</b>

<sup>8</sup> Объект культурно-просветительного назначения (храм), расположенный на участке «А 10», имеет иные источники финансирования и не является предметом утверждения данного проекта планировки. Его параметры будут определяться при разработке объемно-планировочного решения заинтересованными лицами.

<sup>9</sup> Ввод в эксплуатацию предлагаемых к размещению объектов капитального строительства на территории проекта планировки возможен только после реализации всех требуемых для данного этапа мероприятий по обеспечению транспортного обслуживания территории, в т.ч. внешними связями

### Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

№ п / п	Наименование показателя	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги районного значения всего и в т. ч. (протяженность):	км	6,7	1,9
1.1	Новое строительство		6,7	1,9
1.2	Реконструкция		-	-
2	Автомобильные дороги районного значения и в т. ч. (площадь)	кв. м.	349 929	68 873
2.3	Новое строительство		349 929	68 873
2.4	Реконструкция		-	-
3	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (протяженность) :	км	6,9	9,5
3.1	Новое строительство		6,9	9,5
3.2	Реконструкция		-	-
4	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (площадь) :	кв. м	158 146	206 015
4.1	Новое строительство		158 146	206 015
4.2	Реконструкция		-	-
5	Внеуличные пешеходные переходы всего и в т. ч.	штук	-	-
5.1	Новое строительство		-	-
5.2	Реконструкция		-	-
6	Наземные пешеходные переходы	штук	-	-
7	Транспортные сооружения всего и в т. ч	штук	5	4

1	2	3	4	5
7.1	Новое строительство		5	4
7.2	Реконструкция		-	-
8	Транспортные сооружения всего и в т. ч. (площадь)	кв. м.:	17 483	645
8.1	Новое строительство		17 483	645
8.2	Реконструкция		-	-
9	Светофорные объекты	штук	15	6
10	Отстойно-разворотная площадка пассажирского транспорта (площадь)	кв. м.	3767	-
11	Отстойно-разворотная площадка пассажирского транспорта	штук	1	-
12	Остановочные пункты общественного транспорта	штук	16	9

На втором этапе реализации проекта предполагается строительство метрополитена от станции «Деловой Центр» до станции «МФЦ». Размещение объектов капитального строительства в технической зоне метрополитена не предусмотрено. Ширина техзоны метро составляет 40 метров.

### Предложения по развитию инженерного обеспечения территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	8	12
1.2	Протяженность магистральных водопроводных сетей, всего и в т. ч.:	км	1,5	-
1.2.1	Прокладка сетей		1,5	-
1.2.2	Перекладка сетей		-	-
1.2.3	Реконструкция сетей		-	-
1.2.4	Ликвидация сетей		-	-
1.3	Протяженность водопроводных сетей (внутри-квартальных, разводящих), всего, в т. ч.:	км	7,0	16,5
1.3.1	Прокладка сетей		7,0	16,5
1.3.2	Перекладка сетей		-	-
1.3.3	Реконструкция сетей		-	-
1.3.4	Ликвидация сетей		2,2	-
1.4	Сооружения водоснабжения, всего, в т.ч.:	штук	-	-
1.4.1	Новое строительство		-	-
1.4.2	Реконструкция		-	-
<b>2</b>	<b>Канализация</b>			
2.1	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	8	12
2.2	Протяженность магистральных канализационных сетей Д=600-700 мм, всего в т. ч.:	км	15	-
2.2.1	Прокладка сетей Д=600-700 мм		15	-
2.2.2	Перекладка сетей		-	-
2.2.3	Реконструкция сетей		-	-
2.2.4	Ликвидация сетей		-	-
2.3	Протяженность сетей канализации (внутри-квартальных, разводящих) Д=200-500 мм, всего, в т. ч.:	км	17	5

1	2	3	4	5
2.3.1	Прокладка сетей		17	5
2.3.2	Перекладка сетей		-	-
2.3.3	Реконструкция сетей		-	-
2.3.4	Ликвидация сетей		-	-
2.4	Сооружения водоотведения (КНС), всего, в т. ч.:	штук	4	1
2.4.1	Новое строительство		4	1
2.4.2	Реконструкция		-	-
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Расход тепла	Гкал/час	60	170
3.2	Протяженность сетей магистральных теплоснабжения 2xDy800мм-2xDy300мм, всего, в т. ч.:	км	14	4,8
3.2.1	Прокладка сетей		14	4,8
3.2.2	Перекладка сетей		-	-
3.2.3	Реконструкция сетей		-	-
3.2.4	Ликвидация сетей		-	-
3.3	Протяженность сетей теплоснабжения 2xDy250мм-2xDy70мм (внутриквартальных, разводящих), всего, в т. ч.:	км	4,0	1,6
3.3.1	Прокладка сетей		4,0	1,6
3.3.2	Перекладка сетей		-	-
3.3.3	Реконструкция сетей		-	-
3.3.4	Ликвидация сетей		-	-
3.4	Сооружения теплоснабжения:	штук	1	1
3.4.1	Строительство котельной	штук	1	1
3.4.2	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	штук	-	-
3.4.3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	штук	определяется проектом	
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	Расход газа	тыс. куб. м/час	8,1	22,9
4.2	Протяженность газопроводов высокого давления P=1,2 МПа D=1200 мм, всего, в т. ч.:	км	2,6	-
4.2.1	Прокладка сетей		2,6	-
4.2.2	Перекладка сетей		-	-
4.2.3	Реконструкция сетей		-	-
4.2.4	Ликвидация сетей		-	-
4.3	Протяженность газопроводов среднего давления P=0,3 МПа, всего, в т. ч.:	км	-	2,2
4.3.1	Прокладка сетей		-	-
4.3.2	Перекладка сетей		-	2,2
4.3.3	Реконструкция сетей		-	-
4.3.4	Ликвидация сетей		-	-
4.4	Сооружения газоснабжения, всего, в т. ч.:	штук	-	-
4.4.1	Новое строительство		-	-
4.4.2	Реконструкция		-	-
4.4.3	Демонтаж котельной «Гавриш»	штук	1	-
<b>5</b>	<b>Дождевая канализация</b>			
5.1	Протяженность коллекторов и сетей дождевой канализации D=500-1600 мм, всего и в т. ч.:	км	10,1	16,1
5.1.1	Прокладка сетей		10,1	16,1

1	2	3	4	5
5.1.2	Перекладка сетей		-	-
5.1.3	Реконструкция сетей		-	-
5.1.4	Ликвидация сетей		-	-
5.2	Сооружения очистные, всего, в т. ч.:	штук	3	1
5.2.1	Новое строительство		3	1
5.2.2	Реконструкция		-	-
5.2.3	Реконструкция сетей		-	-
5.2.4	Ликвидация сетей		-	-
<b>6</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.1	Потребление электрической энергии	тыс. кВт	55	125
6.2	Высвобождаемая присоединенная мощность при сносе нежилых объектов капитального строительства	тыс. кВА	-	-
6.3	Протяженность питающих кабельных линий (ПКЛ), всего, в т.ч.	км	16,1	34
6.3.1	Строительство питающих кабельных линий (ПКЛ) 20 кВ		16,1	34
6.4	Протяженность распределительных кабельных линий (РКЛ), всего, в т.ч.		26,0	61,3
6.4.1	Строительство аспределительных кабельных линий (РКЛ) 20 кВ	км	26,0	61,3
6.5	Перекладка воздушных линий электропередач в кабель	км	7,5	2,6
6.6	Перекладка кабельных линий	км	5,2	-
6.7	Сооружения системы электроснабжения, всего, в т.ч.		39	91
6.7.1	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	штук	35	85
6.7.2	Строительство соединительных пунктов (СП)	штук	4	6
<b>7</b>	<b>Телефонизация и радиофикация</b>			
7.1	Центральный узел связи	штук	1	-
7.2	Номера телефонов	номеров	15730	33570
7.3	Телефоны-автоматы	штук	20	40
7.4	Протяженность телефонной канализации	км	5,0	7,0
7.5	Вынос кабеля связи из зоны строительства	км	4,0	-
7.6	Распределительный телефонный шкаф	штук	-	-
7.7	Протяженность волоконно-оптического кабеля	км	-	-
7.8	Оптический узел связи	штук	5	5
7.9	Радиоточка	штук	14160	30210

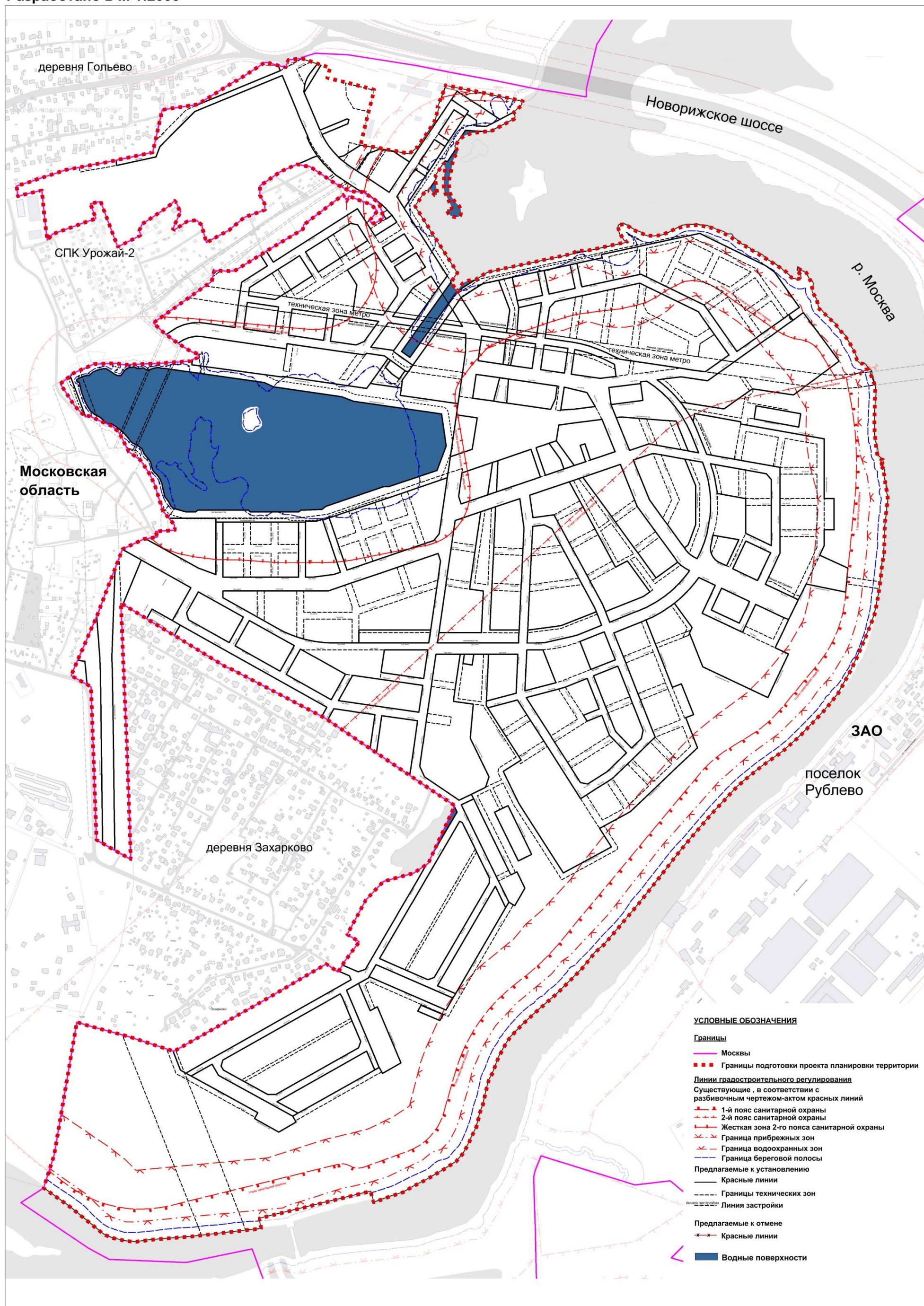
### Предложения по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

№	Наименование мероприятий	Проектное предложение
1	2	3
Мероприятия по улучшению системы зеленых насаждений		
1	Новое озеленение на площади 223,61 га, в том числе:	- на участках общего пользования – 146,70 га; - на участках жилой застройки – 48,42 га; - на участках общественных организаций и учреждений – 19,48 га; - на участках специального назначения – 9,01 га
Мероприятия по защите геологической среды		
2	Устройство сопутствующих дренажей	- на площади - 110 га
Мероприятия по улучшению состояния водных объектов		

1	2	3
3	Экологическая реабилитация водного объекта	- площадь – 31,96 га
	<p>Формирование береговой линии затона и берегоукрепление.</p> <p>Корректировка границы водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговых полос водных объектов после реализации мероприятий по экологической реабилитации Захарковского карьера по формированию береговой линии участка Москвы-реки и берегоукреплению.<sup>10</sup></p>	- протяженность – 1230 м
<b>Перечень шумозащитных мероприятий</b>		
4	Предусмотреть применение окон со звукоизоляцией в режиме проветривания 14-20 дБА для объектов (№№ на плане)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-школа Б03, 09;</li> <li>-ДОУ – Б02, 08, Е08;</li> <li>-гостиница – А14</li> <li>-жилье-Б15,14,13,12,18,19,20,22,21,29,28,27,33</li> <li>-гостиница – И11, А30, 34;</li> <li>-жилье – Б04,05,06,07,10,11,12,13,14,15,16,17;И02,03,06,07; Е01,03,04,06,07,09,10,11;</li> <li>-поликлиника – Е12.</li> </ul>
	Шумозащитный экран для ДОУ (Б02)	- протяженность – 100м
	Предусмотреть звукоизоляцию ограждающих конструкций, чердачных перекрытий и окон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилье: В08,07,02,01,03,10,14,17,18,19,20,21,11,12,16; Г03,07,13,02,06,11,01,04,08,09,10,05,18,26,28,17,16,15,14,24,23, 21,19,20,31, 33,34,32,37,38,39,40;</li> <li>Малозэтажное многоквартирное жилье: Д10,Д09, Д08</li> <li>- ДОУ - В06,В04, В13,Г12,Г25,Г22,Г30,Д11;</li> <li>- поликлиника – В09;</li> <li>- отель Премиум класса – А28;</li> <li>- школы – В05,Г29,Г36.</li> </ul>
Противовибрационные	В составе проектов строительства объектов, попадающих в зону по вибрации от линии метрополитена, необходимо выполнить расчет уровней вибрации в помещениях. При превышении нормативных показателей вибрации, предусмотреть противовибрационные мероприятия для объектов: А28,27,26,25,33,34; Б17,16,15; В04,05,10,11,12,13.	
<b>Перечень объектов, для которых требуется разработка обоснования размера санитарно-защитной зоны</b>		
<b>Сохраняемые объекты:</b>		
5	Разработка обоснования размера СЗЗ:	- Зона расширения ПС 830 "Красногорская"
<b>Проектируемые объекты:</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- паркинги – Т03 – Т09;</li> <li>- котельная – К01;</li> <li>- ВНС – К09;</li> <li>- КНС – К07;</li> <li>- очистные сооружения – К04 – К05, К08, К10;</li> <li>- торгово-развлекательный центр – А01;</li> <li>- отстойно-разворотная площадка – Т02.</li> </ul>
<b>Мероприятия по защите территории от затопления</b>		

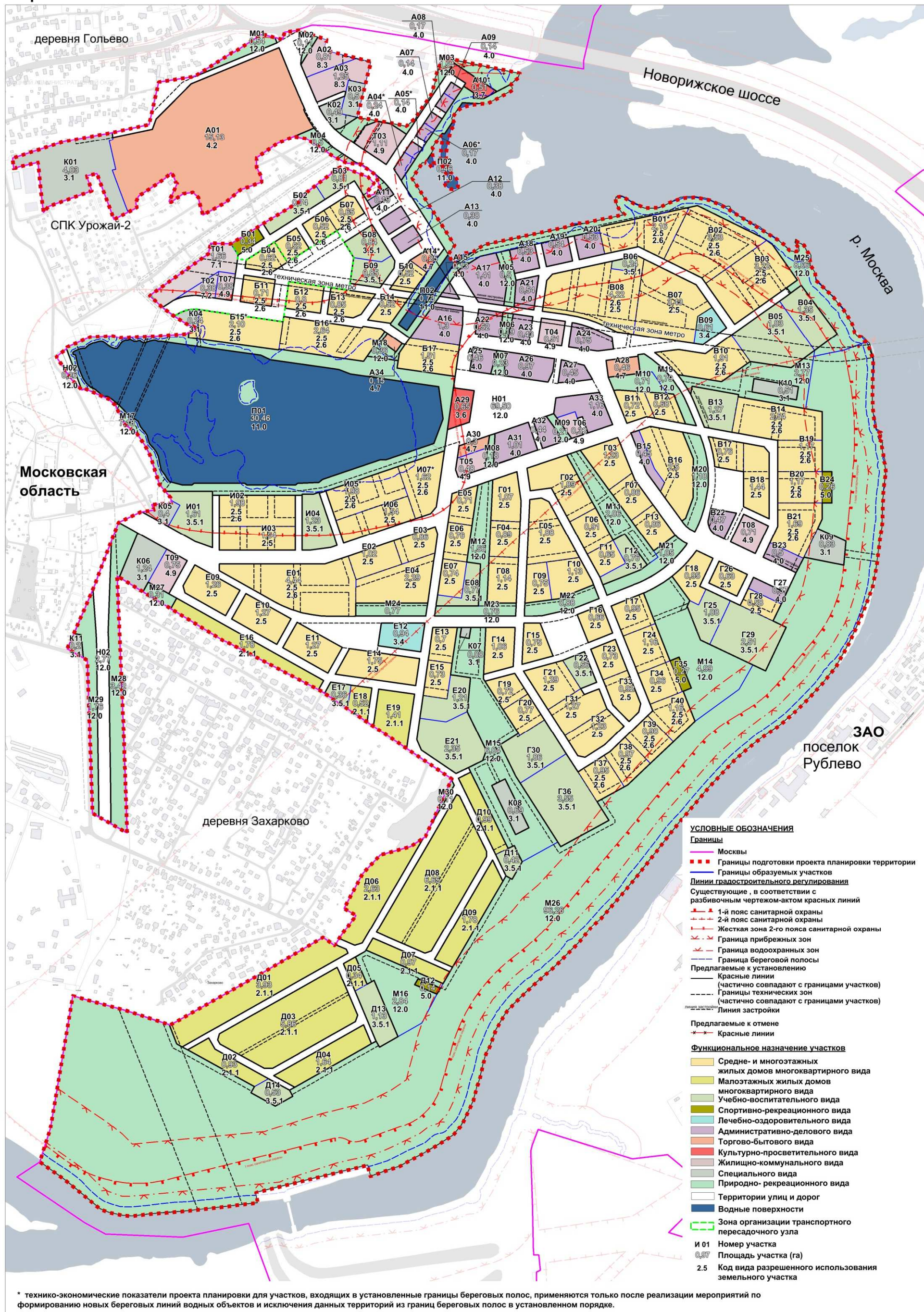
1	2	3
	<p>Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на основании ППРФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления и подтопления» на 2016 год запланированы работы по подготовке предложений по границам зон затопления, подтопления. Окончательный срок представления предложений по границам зон затопления, подтопления, установленный Росводресурсами, - 2017 год.</p> <p>В случае попадания территории проекта планировки в установленную зону затопления, будут предусмотрены мероприятия по защите территории от негативного воздействия вод (с.1, п.16 ВК РФ)</p>	-

<sup>10</sup>- (на основании постановления Правительства Москвы от 28 ноября 2008 года №1058 «Об организации работ по установлению границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов в городе Москве», заказчиком на выполнение указанных работ определена Москомархитектура)



# ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Район Кунцево города Москвы  
Разработано в М 1:2000

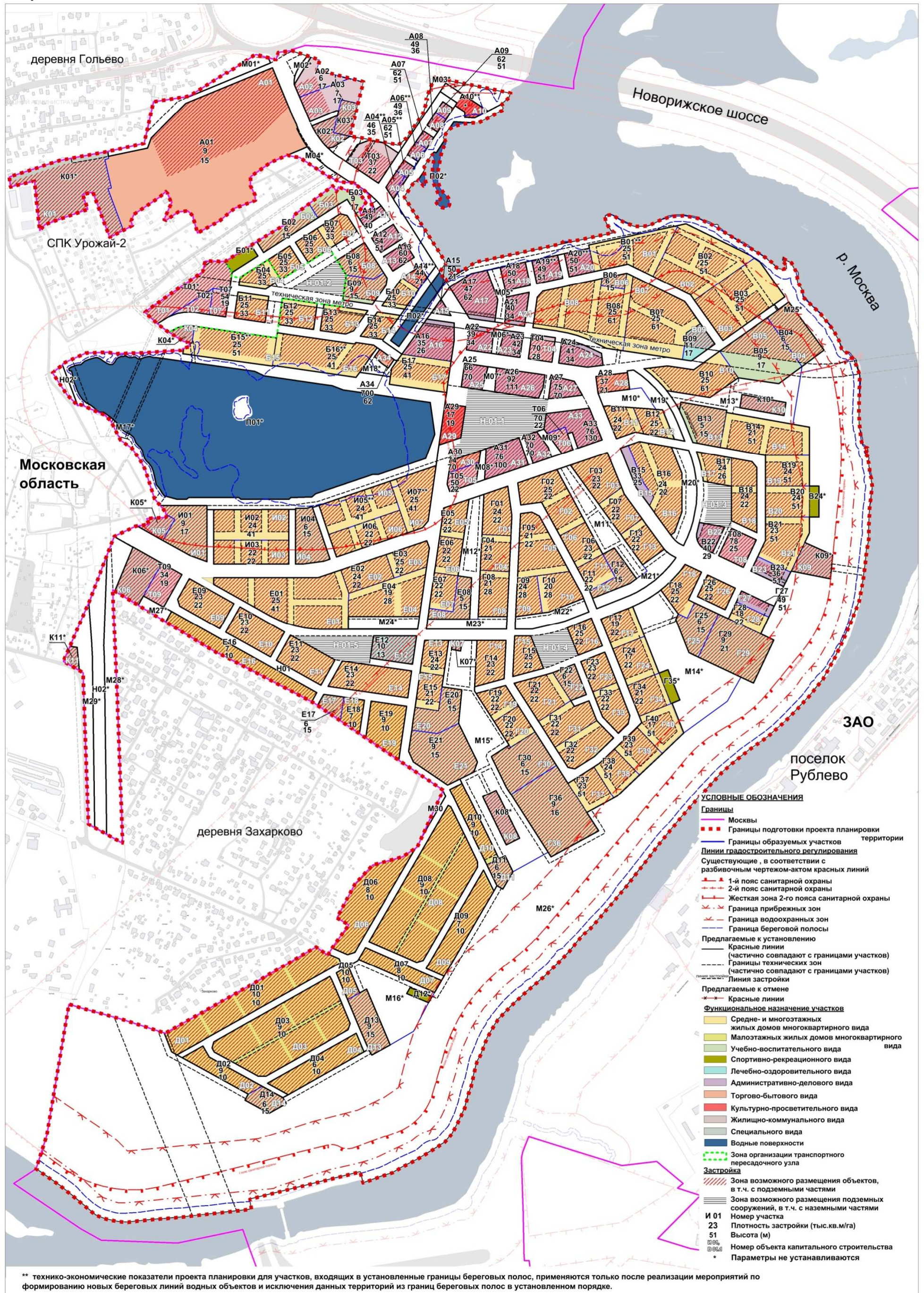


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Москва
  - Границы подготовки проекта планировки территории
  - Границы образуемых участков
- Линии градостроительного регулирования**
- Существующие, в соответствии с разбивочным чертежом-актом красных линий
- 1-й пояс санитарной охраны
  - 2-й пояс санитарной охраны
  - Жесткая зона 2-го пояса санитарной охраны
  - Граница прибрежных зон
  - Граница водоохранных зон
  - Граница береговой полосы
- Предлагаемые к установлению**
- Красные линии (частично совпадают с границами участков)
  - Границы технических зон (частично совпадают с границами участков)
  - Линия застройки
- Предлагаемые к отмене**
- Красные линии
- Функциональное назначение участков**
- Средне- и многоэтажных жилых домов многоквартирного вида
  - Малоэтажных жилых домов многоквартирного вида
  - Учебно-воспитательного вида
  - Спортивно-рекреационного вида
  - Лечебно-оздоровительного вида
  - Административно-делового вида
  - Торгово-бытового вида
  - Культурно-просветительного вида
  - Жилищно-коммунального вида
  - Специального вида
  - Природно-рекреационного вида
  - Территории улиц и дорог
  - Водные поверхности
  - Зона организации транспортного пересадочного узла
- И 01** Номер участка  
**0,97** Площадь участка (га)  
**2.5** Код вида разрешенного использования земельного участка

\* технико-экономические показатели проекта планировки для участков, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"  
 ЧЕРТЕЖ 1 "ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Район Кунцево города Москвы  
 Разработано в М 1:2000



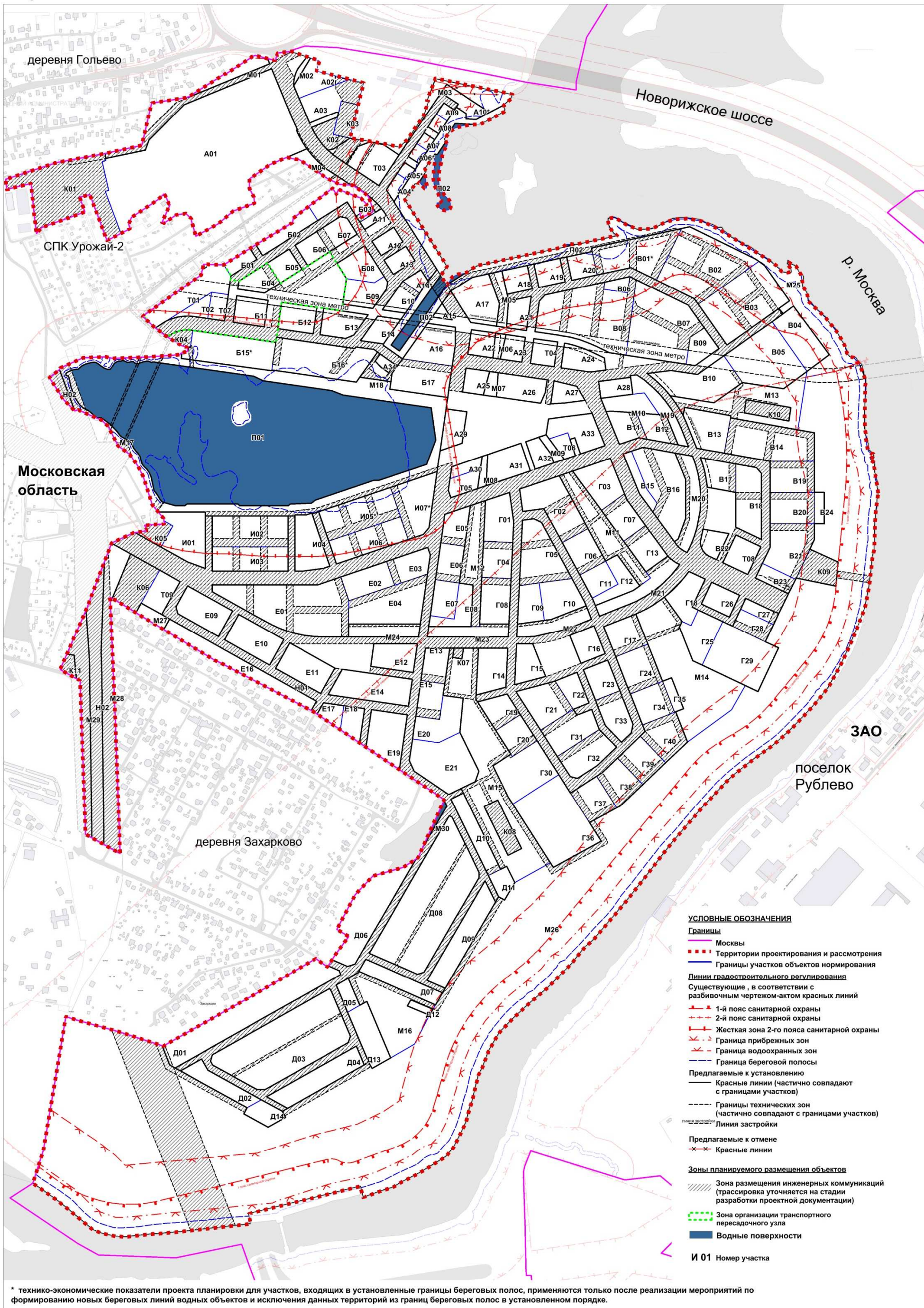
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**  
 — Москвы  
 - - - - - Границы подготовки проекта планировки территории  
 — Границы образуемых участков
- Линии градостроительного регулирования**  
 — Существующие, в соответствии с разбивочным чертежом-актом красных линий  
 - - - - - 1-й пояс санитарной охраны  
 - - - - - 2-й пояс санитарной охраны  
 - - - - - Жесткая зона 2-го пояса санитарной охраны  
 - - - - - Граница прибрежных зон  
 - - - - - Граница водоохранных зон  
 - - - - - Граница береговой полосы
- Предлагаемые к установлению**  
 — Красные линии (частично совпадают с границами участков)  
 - - - - - Границы технических зон (частично совпадают с границами участков)  
 — Линия застройки
- Предлагаемые к отмене**  
 — Красные линии
- Функциональное назначение участков**  
 — Средне- и многоэтажных жилых домов многоквартирного вида  
 — Малоэтажных жилых домов многоквартирного вида  
 — Учебно-воспитательного вида  
 — Спортивно-рекреационного вида  
 — Лечебно-оздоровительного вида  
 — Административно-делового вида  
 — Торгово-бытового вида  
 — Культурно-просветительного вида  
 — Жилищно-коммунального вида  
 — Специального вида  
 — Водные поверхности
- Застройка**  
 — Зона возможного размещения объектов, в т.ч. с подземными частями  
 — Зона возможного размещения подземных сооружений, в т.ч. с наземными частями
- И 01**  
 23 Плотность застройки (тыс. кв. м/га)  
 51 Высота (м)  
 \* \* \* \* \* Номер объекта капитального строительства  
 \* Параметры не устанавливаются

\*\* технико-экономические показатели проекта планировки для участков, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Район Кунцево города Москвы  
Разработано в М 1:2000

ЧЕРТЕЖ 2 "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ"

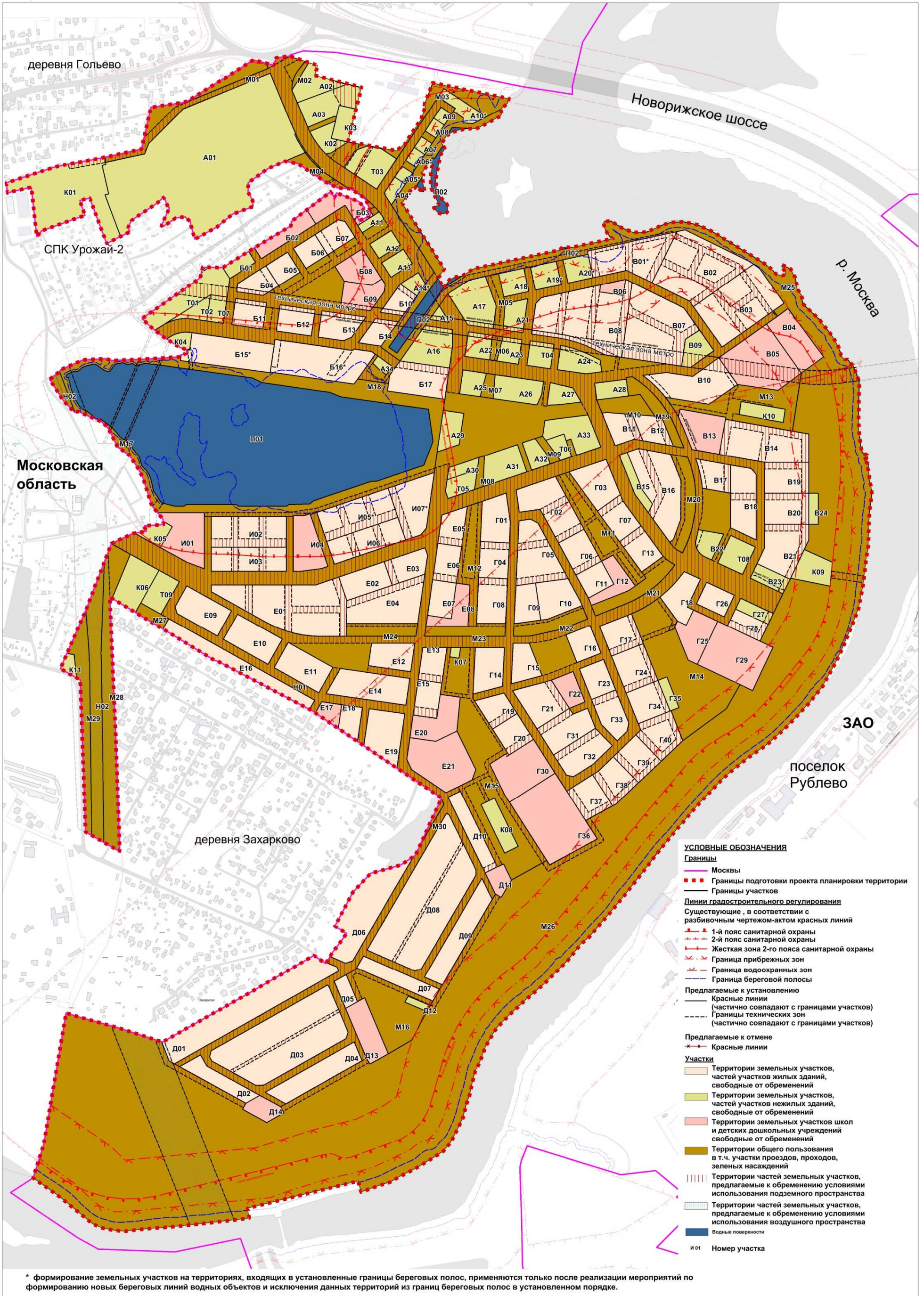


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Москва
  - ⋯ Территории проектирования и рассмотрения
  - Границы участков объектов нормирования
- Линии градостроительного регулирования**
- Существующие, в соответствии с разбивочным чертежом-актом красных линий
- 1-й пояс санитарной охраны
  - 2-й пояс санитарной охраны
  - Жесткая зона 2-го пояса санитарной охраны
  - Граница прибрежных зон
  - Граница водоохранных зон
  - Граница береговой полосы
- Предлагаемые к установлению**
- Красные линии (частично совпадают с границами участков)
  - Границы технических зон (частично совпадают с границами участков)
  - Линия застройки
- Предлагаемые к отмене**
- Красные линии
- Зоны планируемого размещения объектов**
- Зона размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - Зона организации транспортного пересадочного узла
  - Водные поверхности
- И 01** Номер участка

\* технико-экономические показатели проекта планировки для участков, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Район Кунцево города Москвы  
Разработано в М 1:2000



\* формирование земельных участков на территориях, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.