

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2016 г. № 690-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Северо-Восточный АО			
38г	Озелененная территория вдоль МКАД, 89-й километр	Озелененная территория специального назначения	2,99
40	Долина р. Яузы (правый берег) между МКАД и Широкой ул.	Озелененная территория общего пользования	3,05
43	Коллективные сады у МКАД	Озелененная территория специального назначения	3,10
44	Парк у Джамгаровского пруда	Озелененная территория общего пользования	39,37
48	Долина р. Ички между Ярославским направлением Московской железной дороги и спецтерриторией	Озелененная территория специального назначения	14,8
49а	Бульвар вдоль ул. Палехской, вл. 9-13	Озелененная территория общего пользования	3,3
49в	Озелененная территория на Палехской улице	Озелененная территория общего пользования	0,24

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РУБЛЁВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ РАЙОНА КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ**

Постановление Правительства Москвы от 25 октября 2016 года № 703-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации — городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории Рублёво-Архангельское района Кунцево города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 4,66 га, образовав объект

природного комплекса № 127в «Сад в Рублево-Архангельском» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 877-ПП), дополнив раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 127в в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

Проект планировки территории Рублёво-Архангельское района Кунцево города Москвы

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в Западном административном округе города Москвы и ограничена:

- с севера — Новорижским шоссе;
- с запада — административными границами города Москвы;
- с востока и юга — Москвой-рекой.

Большая часть проектируемой территории находится в собственности и долгосрочной аренде у АО «Рублево-Архангельское». Участки в районе бывшего карьера находятся в собственности города Москвы. Карьер не имеет гидравлической связи с Москвой-рекой.

Территория подготовки проекта планировки практически не освоена. Застройка территории представлена точечными разрозненными объектами преимущественно некапитального строительства. На северо-западе территории отмечен сильный перепад рельефа в сторону повышения отметок высот.

Основной транспортной связью проектируемой территории с центральными и периферийными районами города Москвы является Новорижское и Ильинское шоссе. Подъезд к территории осуществляется через деревню Захарково. Улично-дорожная сеть в границах территории проектирования не развита и представлена временными насыпными проездами.

В границах проектируемой территории имеются следующие планировочные ограничения:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»);
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса;
- охранные зоны усадьбы «Архангельское» и границы охраняемого природного ландшафта (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30 мая 2001г. №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры — ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»);
- санитарно-защитная зона;
- зона санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (60 ДБА);
- приаэродромные территории (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

На юго-западной части проектируемой территории, в зоне охраняемого природного ландшафта, проектом предусмотрено размещение малоэтажной застройки при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Московской области от 30 мая 2001 г. №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры — ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Проектом планировки предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории») строительство капитальных объектов общей суммарной поэтажной наземной площадью — 4 115 100 кв. м, в т. ч.:

— предпринимательства суммарной поэтажной наземной площадью 806 680 кв. м (участки № А04 А09, А11 А13, А15 А27, А31 А33, В15, В22, В23, Г27);

— малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) суммарной поэтажной наземной площадью 2 631 540 кв. м (участки № Б04 Б07, Б10 Б17, В01 В03, В07 В08, В10 В12, В14, В16 В21, Г01 Г11, Г13 Г21, Г23 Г24, Г26, Г28, Г31 Г34, Г37 Г40, Д01 Д10, Е01Е11, Е13 Е16, Е18 Е19, И02 И03, И05 И07);

— объектов торговли и гостиничного обслуживания суммарной поэтажной наземной площадью 196 890 кв. м, в т. ч. торгово-развлекательный центр общей площадью 132 000 кв. м (участок № А01) и гостиницы суммарной поэтажной наземной площадью 64 890 кв. м (участки № А14, А34, А28, А30);

— культурного развития суммарной поэтажной наземной площадью 10 970 кв. м (участок № А29) и религиозного использования (участок № А10);

— дошкольного, начального и среднего общего образования суммарной поэтажной наземной площадью 215 144 кв. м, в т. ч. общеобразовательные организации — 136 144 кв. м — 8 объектов (участки № Б03, Б09, В05, Г29, Г36, Д13, Е21, И01) и дошкольные общеобразовательные организации — 79000 кв. м — 16 объектов (участки № Б02, Б08, В04, В06, В13, Г12, Г22, Г25, Г30, Д14, Д11, Е08, Е17, Е20, И04);

— здравоохранения суммарной поэтажной наземной площадью 16 056 кв. м (участки № В09, Е12);

— обслуживания автотранспорта суммарной поэтажной наземной площадью 224 820 кв. м (участки № Т03 Т09);

— обеспечения внутреннего правопорядка: пожарное депо — 1 объект на 6 машин суммарной поэтажной наземной площадью 8 160 кв. м (участок № А03) и отделение полиции — 1 объект, суммарной поэтажной наземной площадью 4 840 кв. м (участок № А02).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры предусматривают строительство улично-дорожной сети на рассматриваемой территории, резервирование технической зоны метрополитена и другие мероприятия комплексного транспортного обслуживания территории.

Внешнее транспортное обслуживание территории предполагается по Новорижскому шоссе со строительством выделенного съезда на круговую развязку Новорижского и Ильинского шоссе, реконструкцией развязки на 22 км и строительством дороги до 22 км Новорижского шоссе.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением предлагается радиально-кольцевая система дорог со строительством в центральной части территории проекта планировки кольцевой автомобильной дороги с односторонним движением против часовой стрелки. От центральной части предлагаются радиальные направления с двухсторонним движением в каждом направлении, которые будут обслуживать периферийные секторы застройки территории проекта планировки и свяжут ее с центральной частью территории и с улично-дорожной сетью города Москвы и автодорожной сетью Московской области.

Для уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть территории проекта планировки и предотвращения транзитного движения по территории на всех основных радиальных направлениях предусматривается размещение перехватывающих парковок, располагаемых при въезде на рассматриваемую территорию.

В соответствии с программой развития метрополитена резервируется техзона под строительство линии метрополитена от станции «Строгино» до территории Рублево-Архангельское.

Также предполагается реконструкция путей Рижского направления железной дороги в соответствии со схемой Московского железнодорожного узла, включая продление железнодорожной линии от станции Павшино до территории Рублево-Архангельское со строительством железнодорожной станции «МФЦ».

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учётом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчёта выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта.

Предложения по инженерному обеспечению территории предусматривают:

— водопотребление от Рублевской станции водоподготовки, с прокладкой водопроводных сетей;

— подключение хозяйственно-бытовой канализации с перебросом канализационных стоков на Курьяновские очистные сооружения Московской канализации с прокладкой канализационных сетей и строительством канализационной-насосной станции (участок № К07);

— отвод поверхностного стока с помощью закрытой сети дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока № 1-4 (участки № К04, К05, К08, К10) со сбросом очищенных ливневых стоков в обводненный карьер;

— выделение помещений площадью 300 м для производственных нужд ГУП «Мосводосток» (участок № К10);

— теплоснабжение от проектируемой котельной (участок № К01) с прокладкой тепловых сетей;

— энергоснабжение от проектируемой электрической подстанции ПС «Архангельская» и реконструируемой ПС «Красногорская» (участки № К06, К03) со строительством питающих кабельных линий, распределительных кабельных линий, распределительных пунктов (СП) и трансформаторных подстанций (ТП);

— газоснабжение проектируемой котельной от сетей газораспределения, газификация жилой и общественной застройки не предусматривается;

— телефонизацию через центральный узел связи (участок № К02) со строительством телефонной канализации;

— радиофикацию за счет строительства усилительной станции проводного вещания в здании центрального узла связи (участок № К02).

В целях развития природных и озелененных территорий проектом предусмотрены природоохранные мероприятия с последующим благоустройством природных и озелененных территорий площадью 149,96 га (участки № М01 — М29). В составе участка № М26 проектом предусмотрено образование объекта природного комплекса № 127в Западного административного округа города Москвы «Сад в Рублево-Архангельском» площадью 4,66 га.

Проектом предусмотрены мероприятия по гражданской обороне:

1) размещение защитных сооружений ГО в подземной части проектируемой застройки — приспособление подземной части для укрытия населения, в том числе:

— участки А и Б: многоэтажная парковка на участке № Т03 емкостью 1614 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 2400 чел.; подземная парковка Н01.2 емкостью 637 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 2400 чел.;

— участки Б и В: многоэтажная парковка на участке № Т04 емкостью 1383 машино-места — ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.; подземная парковка В08.2 емкостью 723 машино-места — ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.;

— участки В: многоэтажная парковка на участке № Т06 емкостью 876 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 3000 чел.; подземная парковка Н01.3 емкостью 622 машино-места — ВУ-А-IV вместимостью 3000 чел.;

— участки Г: многоэтажная парковка на участке № Т08 емкостью 2099 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 4200 чел.; подземная парковка Н01.4 емкостью 631 машино-места — ВУ-А-IV вместимостью 4200 чел.;

— участки Д, Е, И: многоэтажная парковка на участке № Т05 емкостью 946 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 4000 чел.; многоэтажная парковка на участке № Т09 емкостью 1023 машино-места — ВУ-А-IV вместимостью 6000 чел.; подземная парковка Н01.5 емкостью 759 машино-мест — ВУ-А-IV вместимостью 3200 чел.;

2) строительство пожарного депо на 6 постов (участок № А03);

3) установка четырех электросирен на кровле зданий (на участках № А13, Е13, Д13, В14);

4) установка системы «ОКСИОН» в проектируемом торговом-развлекательном центре (участок А01);

5) развертывание сборных эвакуационных пунктов (СЭП) в зданиях проектируемых школ (участки № Б08, Е21, В05, Г29).

Предложения по межеванию территории

На плане «Межевание территории» установлены границы земельных участков, в их числе выделены участки территорий общего пользования. В разделе 4 «Таблица «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения установлены ограничения и обременения по использованию 212 участков.

Ограничения и обременения установлены в границах:

— улично-дорожной сети на двух участках;

— технических зон инженерных коммуникаций на 96 участках;

— технической зоны метро на 12 участках;

— 1 пояса санитарной охраны на трех участках;

— 2 пояса санитарной охраны на 99 участках;

— жесткой зоны 2 пояса санитарной охраны на 66 участках;

— водоохранной зоны на 98 участках;

— прибрежной защитной полосы на 41 участке.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к планам «Функционально- планировочная организация территории»
и «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ п/п	№ участка на плане	Вид функционального использования участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка (га)	Предельные параметры	
				Плотность застройки тыс. кв. м/га	Высота (м)
1	2	3	4	5	6
1	A01	Объекты торговли (4.2)	15,13	9	15
2	A02	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	0,81	6	17
3	A03	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1,25	7	17
4	A04 ¹	Предпринимательство (4.0)	0,24	46	35
5	A05 ¹	Предпринимательство (4.0)	0,14	62	51
6	A06 ¹	Предпринимательство (4.0)	0,17	49	36
7	A07	Предпринимательство (4.0)	0,14	62	51
8	A08	Предпринимательство (4.0)	0,17	49	36
9	A09	Предпринимательство (4.0)	0,14	62	51
10	A10 ¹	Религиозное использование (3.7)	0,51	40	30
11	A11	Предпринимательство (4.0)	0,19	49	40
12	A12	Предпринимательство (4.0)	0,38	54	51
13	A13	Предпринимательство (4.0)	0,38	60	62
14	A14 ³	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,25	44	21
15	A15	Предпринимательство (4.0)	0,13	50	21
16	A16	Предпринимательство (4.0)	1,30	35	26
17	A17	Предпринимательство (4.0)	1,41	47	62
18	A18	Предпринимательство (4.0)	0,53	50	51
19	A19 ¹	Предпринимательство (4.0)	0,54	49	51
20	A20 ¹	Предпринимательство (4.0)	0,53	50	51
21	A21	Предпринимательство (4.0)	0,54	40	34
22	A22	Предпринимательство (4.0)	0,52	39	34
23	A23	Предпринимательство (4.0)	0,43	42	34
24	A24	Предпринимательство (4.0)	0,75	41	34
25	A25	Предпринимательство (4.0)	0,46	66	70
26	A26	Предпринимательство (4.0)	0,97	92	111
27	A27	Предпринимательство (4.0)	0,45	75	70
28	A28	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,46	37	21
29	A29	Культурное развитие (3.6)	0,65	17	19
30	A30	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,30	74	70
31	A31	Предпринимательство (4.0)	1,01	76	100
32	A32	Предпринимательство (4.0)	0,44	70	70
33	A33	Предпринимательство (4.0)	1,38	76	130
34	A34	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,15	100	62
35	B01	Отдых (рекреация) (5.0)	0,34	0	0
36	B02	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,56	6	15
37	B03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,00	9	17
38	B04	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,62	25	41
39	B05	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,52	25	41
40	B06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,52	25	41
41	B07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,65	25	41
42	B08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,59	6	15
43	B09	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,11	9	15
44	B10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,52	25	41
45	B11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,71	25	41
46	B12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,80	25	41
47	B13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная			

1	2	3	4	5	6
48	B14	жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,85	25	41
49	B15 ¹	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,52	25	41
50	B16 ¹	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2,10	25	51
51	B17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2,64	25	41
52	B01 ¹	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,51	25	41
53	B02	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2,16	25	51
54	B03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3,53	25	51
55	B04	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3,22	25	51
56	B05	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,39	6	15
57	B06	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,68	9	17
58	B07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,24	6	15
59	B08	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,96	25	61
60	B09	Здравоохранение (3.4)	6,55	25	61
61	B10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,61	11	17
62	B11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,73	25	61
63	B12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,72	24	41
64	B13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,68	25	41
65	B14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,27	5	15
66	B15	Предпринимательство (4.0)	2,54	25	51
67	B16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,45	33	25
68	B17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2,50	24	41
69	B18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,76	24	41
70	B19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,44	24	41
71	B20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,17	24	51
72	B21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,17	24	51
73	B22	Предпринимательство (4.0)	1,69	24	51
74	B23	Предпринимательство (4.0)	0,47	40	29
75	B24	Отдых (рекреация) (5.0)	0,50	36	51
76	G01	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,26	0	0
77	G02	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,07	24	41
78	G03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,89	25	41
79	G04	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,23	23	41
80	G05	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,89	23	28
81	G06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,88	24	41
82	G07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,91	23	41
83	G08	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,86	22	28
84	G09	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,14	21	28
85	G10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,75	24	41
86	G11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,13	23	41
			0,65	22	28

1	2	3	4	5	6
87	Г12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,76	6	15
88	Г13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,86	22	28
89	Г14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,06	23	41
90	Г15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,75	25	41
91	Г16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,66	25	41
92	Г17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,95	19	41
93	Г18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,95	25	41
94	Г19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,72	22	41
95	Г20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,77	22	28
96	Г21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,29	22	28
97	Г22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,56	6	15
98	Г23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,73	23	28
99	Г24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,16	17	28
100	Г25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,08	6	15
101	Г26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,63	25	41
102	Г27	Предпринимательство (4.0)	0,37	49	51
103	Г28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,58	18	28
104	Г29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,51	9	21
105	Г30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,86	6	15
106	Г31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,27	22	28
107	Г32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,23	22	28
108	Г33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,92	22	28
109	Г34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,96	21	28
110	Г35	Отдых (рекреация) (5.0)	0,27	0	0
111	Г36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3,55	9	16
112	Г37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,95	23	51
113	Г38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,97	24	51
114	Г39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,98	23	51
115	Г40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,16	17	51
116	Д01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3,93	10	10
117	Д02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,93	9	10
118	Д03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5,86	9	10
119	Д04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1,64	6	10
120	Д05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,34	10	10
121	Д06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2,63	8	10
122	Д07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,97	8	10
123	Д08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6,65	9	10
124	Д09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1,78	7	10
125	Д10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,99	9	10
126	Д11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,42	6	15
127	Д12	Отдых (рекреация) (5.0)	0,14	0	0
128	Д13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,42	9	15
129	Д14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,53	6	15
130	Е01	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4,43	25	41
131	Е02	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,02	24	41
132	Е03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,86	25	41
133	Е04	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2,29	19	28
134	Е05	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,71	22	28
135	Е06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,76	22	28
136	Е07	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,74	22	28
137	Е08	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,77	5	15
138	Е09	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная			

1	2	3	4	5	6
		жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,26	23	41
139	E10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,27	23	28
140	E11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,27	23	28
141	E12	Здравоохранение (3.4)	0,94	10	13
142	E13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,70	24	41
143	E14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,75	23	28
144	E15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,73	21	28
145	E16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1,78	7	10
146	E17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,36	6	15
147	E18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,52	7	10
148	E19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1,41	9	10
149	E20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,21	6	15
150	E21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,35	9	15
151	И01	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,75	9	17
152	И02	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,98	24	41
153	И03	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,54	22	28
154	И04	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,23	6	15
155	И05 ¹	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,98	24	41
156	И06	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1,54	22	28
157	И07 ¹	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,62	25	41
158	K01	Коммунальное обслуживание (3.1)	4,03	10	80
159	K02	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,49	8	10
160	K03	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,50	8	10
161	K04	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,24	8	10
162	K05	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,40	8	10
163	K06	Коммунальное обслуживание (3.1)	1,24	15	40
164	K07	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,08	8	10
165	K08	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,69	8	10
166	K09	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,83	8	10
167	K10	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,51	8	10
168	K11	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,20	10	10
169	M01	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,54	0	0
170	M02	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,11	0	0
171	M03	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,54	0	0
172	M04	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,50	0	0
173	M05	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,50	0	0
174	M06	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,19	0	0
175	M07	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,23	0	0
176	M08	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,18	0	0
177	M09	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,21	0	0
178	M10	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,71	0	0
179	M11	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	2,06	0	0
180	M12	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,56	0	0
181	M13	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	3,14	0	0
182	M14	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	4,99	0	0
183	M15	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	6,04	0	0

1	2	3	4	5	6
184	M16	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	2,55	0	0
185	M17	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0); специальное пользование водными объектами (11.2); гидротехнические сооружения (11.3)	7,40	0	0
186	M18	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,36	0	0
187	M19	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,79	0	0
188	M20	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,18	0	0
189	M21	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	1,05	0	0
190	M22	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,88	0	0
191	M23	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,76	0	0
192	M24	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,77	0	0
193	M25	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0); специальное пользование водными объектами (11.2); гидротехнические сооружения (11.3)	7,98	0	0
194	M26	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	95,93	0	0
195	M27	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,31	0	0
196	M28	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	7,39	0	0
197	M29	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,11	0	0
198	H01	Земельные участки (территории) общего пользования (терри-тории улично-дорожной сети) (12.0); обслуживание автотранспорта (4.9)	68,78	1	5
199	П01	Водные объекты (11.0)	28,02	0	0
200	П02	Водные объекты (11.0)	1,24	0	0
201	T01	Железнодорожный транспорт (7.1)	1,33	15	20
202	T02	Автомобильный транспорт (7.2)	0,63	5	10
203	T03	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,11	37	22
204	T04	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,51	70	28
205	T05	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,48	50	22
206	T06	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,32	70	22
207	T07	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,46	54	19
208	T08	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,71	78	25
209	T09	Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,75	34	19
210	T10	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,56	1	10

¹ Техничко-экономические показатели ППТ для участков, входящих в установленные границы береговых полос, применяются только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

**3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Вид объекта (назначение)	Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта (по внешнему габариту стен) тыс. кв. м	Емкость/мощность, машино-места
1	2	3	4	5
A01	A01	Торгово-развлекательный центр	132,00	1 386
A02	A02	Отделение полиции	4,84	-
A03	A03	Пожарное депо на 6 машин	8,16	-
A04	A04	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	11,04	70
A05	A05	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	8,90	57
A06	A06	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	8,10	52
A07	A07	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	8,90	57
A08	A08	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	8,10	52
A09	A09	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	8,90	57
A10	A10	Объект религиозного назначения	- ⁴	- ⁴
A11	A11	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	9,09	52
A12	A12	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	20,35	107
A13	A13	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	22,45	118
A14	A14	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой	11,00	21
A15	A15	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	3,35	20
A16	A16	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	44,51	231
A17	A17	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	65,69	345
A18	A18	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	26,09	137
A19	A19	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	26,54	139
A20	A20	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	26,15	137
A21	A21	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	21,80	114
A22	A22	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	20,62	108
A23	A23	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	18,46	97
A24	A24	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	30,40	160
A25	A25	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	29,96	157
A26	A26	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	88,54	469
A27	A27	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	33,98	178
A28	A28	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной		

1	2	3	4	5
A29	A29	подземной автостоянкой	16,90	32
A30	A30	Культурное развитие	10,97	31
A31	A31	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой	21,99	42
A32	A32	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	76,71	403
A33	A33	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	30,39	160
A34	A34	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	88,16	463
B02	B02	Объекты гостиничного обслуживания со встроенной подземной автостоянкой	15,00	29
B03	B03	Дошкольная общеобразовательная организация на 210 мест	4,59	7
B04	B04	Общеобразовательная организация на 450 мест	7,50	11
B05	B05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15,45	99
B06	B06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	13,03	99
B07	B07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	13,03	99
B08	B08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,28	112
B09	B09	Дошкольная общеобразовательная организация на 240 мест	5,21	7
B10	B10	Общеобразовательная организация на 480 мест	7,97	11
B11	B11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	12,99	79
B12	B12	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	17,72	124
B13	B13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,00	112
B14	B14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	21,13	126
B15	B15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	13,00	80
B16	B16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	52,49	416
B17	B17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	66,09	347
V01	V01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	37,54	230
V02	V02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	53,97	386
V03	V03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	88,19	656
V04	V04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	80,45	598
V05	V05	Дошкольная общеобразовательная организация на 350 мест	8,31	14
V06	V06	Общеобразовательная организация на 1030 мест	17,03	30
V07	V07	Дошкольная общеобразовательная организация на 70 мест	1,49	2
V08	V08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	48,98	261
V09	V09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	163,65	1100
V10	V10	Поликлиника на 424 посещения в смену	6,71	13
V11	V11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,25	140
V12	V12	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	17,12	105
V13	V13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,85	103
V14	V14	Дошкольная общеобразовательная организация на 310 мест	6,90	10
V15	V15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	63,42	401
		Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	14,84	78

1	2	3	4	5
B16	B16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	60,01	368
B17	B17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,09	111
B18	B18	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	35,20	261
B19	B19	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,57	205
B20	B20	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,57	205
B21	B21	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	40,27	294
B22	B22	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	18,58	118
B23	B23	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	18,04	115
G01	G01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	25,41	155
G02	G02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	46,65	286
G03	G03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,95	171
G04	G04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	19,75	114
G05	G05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	44,50	244
G06	G06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,53	126
G07	G07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,70	114
G08	G08	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,48	164
G09	G09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,40	121
G10	G10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	25,75	153
G11	G11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	14,48	89
G12	G12	Дошкольная общеобразовательная организация на 190 мест	4,20	6
G13	G13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,70	114
G14	G14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,68	183
G15	G15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,86	140
G16	G16	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,59	124
G17	G17	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	18,34	136
G18	G18	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	23,68	176
G19	G19	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,07	119
G20	G20	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,87	126
G21	G21	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,91	208
G22	G22	Дошкольная общеобразовательная организация на 160 мест	3,48	6
G23	G23	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,83	125
G24	G24	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,11	149
G25	G25	Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест	6,56	11
G26	G26	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15,73	117

1	2	3	4	5
Г27	Г27	Объекты предпринимательства с несколькими функциями со встроенной подземной автостоянкой	18,04	115
Г28	Г28	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	10,45	78
Г29	Г29	Общеобразовательная организация на 1410 мест	23,33	41
Г30	Г30	Две дошкольные общеобразовательные организации на 275 и 275 мест	11,47	20
Г31	Г31	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,84	207
Г32	Г32	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	27,00	201
Г33	Г33	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,09	149
Г34	Г34	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	20,12	149
Г36	Г36	Общеобразовательная организация на 2000 мест	32,99	57
Г37	Г37	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	22,13	165
Г38	Г38	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	23,45	175
Г39	Г39	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	22,81	169
Г40	Г40	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	19,74	147
Д01	Д01	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	37,79	236
Д02	Д02	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	8,06	50
Д03	Д03	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	50,88	317
Д04	Д04	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	10,37	65
Д05	Д05	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3,46	22
Д06	Д06	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	20,99	131
Д07	Д07	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	8,06	50
Д08	Д08	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	57,14	356
Д09	Д09	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	12,67	79
Д10	Д10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	9,22	57
Д11	Д11	Дошкольная общеобразовательная организация на 120 мест	2,61	5
Д13	Д13	Общеобразовательная организация на 640 мест	10,49	18
Д14	Д14	Дошкольная общеобразовательная организация на 150 мест	3,29	6
Е01	Е01	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	110,50	821
Е02	Е02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	24,87	185
Е03	Е03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	21,21	146
Е04	Е04	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	43,58	324
Е05	Е05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	15,38	94
Е06	Е06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,51	101
Е07	Е07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,55	108
Е08	Е08	Дошкольная общеобразовательная организация на 190 мест	4,17	7
Е09	Е09	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,51	219
Е10	Е10	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,05	216
Е11	Е11	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	29,05	216
Е12	Е12	Поликлиника на 890 посещений в смену	9,35	22
Е13	Е13	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	16,70	124
Е14	Е14	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	39,98	297
Е15	Е15	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	14,93	111
Е16	Е16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	13,18	82

1	2	3	4	5
E17	E17	Дошкольная общеобразовательная организация на 100 мест	2,21	4
E18	E18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,62	23
E19	E19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12,51	78
E20	E20	Дошкольная общеобразовательная организация на 315 мест	6,91	12
E21	E21	Общеобразовательная организация на 1330 мест	21,86	38
И01	И01	Общеобразовательная организация на 910 мест	14,97	26
И02	И02	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	48,08	357
И03	И03	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	33,23	247
И04	И04	Дошкольная общеобразовательная организация на 340 мест	7,61	13
И05	И05	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	48,08	327
И06	И06	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	33,23	236
И07	И07	Многоквартирная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	40,21	246
K01	K01	Котельная	- ²	0
K02	K02	Центр связи	- ²	0
K03	K03	Подстанция «Красногорская»	- ²	0
K04	K04	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	- ²	0
K05	K05	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	- ²	0
K06	K06	Подстанция «Архангельская»	- ²	0
K07	K07	Канализационная насосная станция	- ²	0
K08	K08	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	- ²	0
K09	K09	Водопроводная камера и канализационная насосная станция	- ²	0
K10	K10	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	- ²	0
K11	K11	Переходный пункт ЛЭП	- ²	0
H01	H01.1	Подземная автостоянка	-	2 298
H01	H01.2	Подземная автостоянка	-	637
H01	H01.3	Подземная автостоянка	-	622
H01	H01.4	Подземная автостоянка	-	631
H01	H01.5	Подземная автостоянка	-	759
T01	T01	Железнодорожная станция (вокзал)	- ²	0
T02	T02	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	- ²	0
T03	T03	Подземно-наземная автостоянка на 1614 машино-мест	41,43	1614
T04	T04	Подземно-наземная автостоянка на 1383 машино-мест	35,50	1383
T05	T05	Подземно-наземная автостоянка на 946 машино-мест	24,29	946
T06	T06	Подземно-наземная автостоянка на 876 машино-мест	22,47	876
T07	T07	Подземно-наземная автостоянка на 825 машино-мест	20,41	825
T08	T08	Подземно-наземная автостоянка на 2099 машино-мест	55,40	2099
T09	T09	Подземно-наземная автостоянка на 1023 машино-мест	25,32	1023
T10	T10	Дорожно-эксплуатационная служба	- ²	0

² Параметры определяются на стадии проектирования.

4. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Назначение участка	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке ³
1	2	3	4
B04	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,62	0,10 га — техническая зона метрополитена; 0,14 — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
B05	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	
B06	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	
B07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,65	0,22 га — водоохранная зона; 0,14 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций

1	2	3	4
Б10	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	0,52 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,52 га — водоохранная зона; 0,34 га — прибрежная защитная полоса; 0,08 га — техническая зона метрополитена; 0,09 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Б11	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,71	0,17 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,61 га — водоохранная зона; 0,11 га — техническая зона метрополитена
Б12	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,80	0,28 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,80 га — водоохранная зона; 0,12 га — техническая зона метрополитена
Б13	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,85	0,75 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,85 га — водоохранная зона; 0,15 га — техническая зона метрополитена
Б14	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,52	0,52 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,52 га — водоохранная зона; 0,14 га — прибрежная защитная полоса; 0,08 га — техническая зона метрополитена
Б15 ⁶	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,10	2,10 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,10 га — водоохранная зона; 1,16 га — прибрежная защитная полоса; 0,31 га — береговая полоса; 0,04 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Б16 ⁶	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,64	2,64 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,64 га — водоохранная зона; 1,85 га — прибрежная защитная полоса; 0,92 га — береговая полоса; 0,32 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Б17	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,51	1,45 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,51 га — водоохранная зона; 0,19 га — прибрежная защитная полоса; 0,3 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В01 ⁶	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,16	2,16 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,16 га — водоохранная зона; 1,15 га — прибрежная защитная полоса; 0,35 га — береговая полоса; 0,85 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В02	Средне- и многоэтажная жилая застройка	3,53	2,81 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 3,45 га — водоохранная зона; 0,52 га — прибрежная защитная полоса; 1,13 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В03	Средне- и многоэтажная жилая застройка	3,22	1,81 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,53 га — водоохранная зона; 0,22 га — прибрежная защитная полоса; 0,67 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,96	0,12 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,60 га — водоохранная зона; 0,71 га — техническая зона метрополитена; 0,61 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В08	Средне- и многоэтажная жилая застройка	6,55	1,33 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 2,50 га — водоохранная зона; 0,58 га — техническая зона метрополитена; 0,94 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
В10	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,73	0,07 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га — техническая зона метрополитена
В11	Среднеэтажная жилая застройка	0,72	0,01 га — 2 пояс зоны санитарной охраны;

1	2	3	4
V12	Среднеэтажная жилая застройка	0,68	0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций 0,40 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V14	Средне- и многоэтажная жилая застройка	2,54	2,54 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,42 га — водоохранная зона; 0,95 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V16	Среднеэтажная жилая застройка	2,50	2,50 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,44 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V17	Среднеэтажная жилая застройка	0,76	0,76 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V18	Среднеэтажная жилая застройка	1,44	1,44 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,15 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V19	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,17	1,17 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,26 га — водоохранная зона; 0,41 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V20	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,17	1,17 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,20 га — водоохранная зона; 0,41 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
V21	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,69	1,69 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,21 га — водоохранная зона; 0,52 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G01	Среднеэтажная жилая застройка	1,07	
G02	Среднеэтажная жилая застройка	1,89	0,68 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G03	Среднеэтажная жилая застройка	1,23	0,77 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G04	Среднеэтажная жилая застройка	0,89	0,19 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G05	Среднеэтажная жилая застройка	1,88	1,55 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,45 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G06	Среднеэтажная жилая застройка	0,91	0,91 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G07	Среднеэтажная жилая застройка	0,86	0,86 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G08	Среднеэтажная жилая застройка	1,14	1,11 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G09	Среднеэтажная жилая застройка	0,75	0,75 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G10	Среднеэтажная жилая застройка	1,13	1,13 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G11	Среднеэтажная жилая застройка	0,65	0,65 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G13	Среднеэтажная жилая застройка	0,86	0,86 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G14	Среднеэтажная жилая застройка	1,06	1,06 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G15	Среднеэтажная жилая застройка	0,75	0,75 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G16	Среднеэтажная жилая застройка	0,66	0,66 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G17	Среднеэтажная жилая застройка	0,95	0,95 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,31 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
G18	Среднеэтажная жилая застройка	0,95	0,95 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
G19	Среднеэтажная жилая застройка	0,72	0,72 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны

1	2	3	4
Г20	Среднеэтажная жилая застройка	0,77	инженерных коммуникаций 0,77 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г21	Среднеэтажная жилая застройка	1,29	1,29 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,20 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г23	Среднеэтажная жилая застройка	0,73	0,73 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г24	Среднеэтажная жилая застройка	1,16	1,16 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г26	Среднеэтажная жилая застройка	0,63	0,63 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г28	Среднеэтажная жилая застройка	0,58	0,58 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,26 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г31	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	1,27 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,23 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г32	Среднеэтажная жилая застройка	1,23	1,23 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,30 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г33	Среднеэтажная жилая застройка	0,92	0,92 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,15 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г34	Среднеэтажная жилая застройка	0,96	0,96 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,14 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г37	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,95	0,95 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,02 га — водоохранная зона; 0, 32 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г38	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,97	0,95 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,16 га — водоохранная зона; 0,35 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г39	Средне- и многоэтажная жилая застройка	0,98	0,98 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,23 га — водоохранная зона; 0,34 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г40	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,16	1,16 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,29 га — водоохранная зона; 0,64 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Д01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,93	3,93 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 3,93 га — зона охраняемого природного ландшафта; 0,05 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Д02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,93	0,93 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,93 га — зона охраняемого природного ландшафта
Д03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,86	5,86 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 5,86 га — зона охраняемого природного ландшафта; 0,29 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Д04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,64	1,64 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 1,64 га — зона охраняемого природного ландшафта
Д05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,34	0,34 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га — зона охраняемого природного ландшафта
Д06	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2,63	2,63 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Д07	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,97	0,97 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,02 га — водоохранная зона
Д08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6,65	6,65 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; ; 0,32 га — технические (охранные) зоны

1	2	3	4
Д09	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,78	инженерных коммуникаций 1,78 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Д10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,99	0,99 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,06 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е01	Средне- и многоэтажная жилая застройка	4,43	0,01 га — водоохранная зона; 1,07 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е02	Среднеэтажная жилая застройка	1,02	0,15 га — водоохранная зона
Е03	Среднеэтажная жилая застройка	0,86	0,21 га — водоохранная зона; 0,15 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е04	Среднеэтажная жилая застройка	2,29	0,48 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е05	Среднеэтажная жилая застройка	0,71	0,05 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,45 га — водоохранная зона; 0,14 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е06	Среднеэтажная жилая застройка	0,76	0,14 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е07	Среднеэтажная жилая застройка	0,74	0,03 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Е09	Среднеэтажная жилая застройка	1,26	
Е10	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	
Е11	Среднеэтажная жилая застройка	1,27	
Е13	Среднеэтажная жилая застройка	0,70	0,70 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,14 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е14	Среднеэтажная жилая застройка	1,75	0,91 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Е15	Среднеэтажная жилая застройка	0,73	0,73 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,18 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Е16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,78	
Е18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,52	0,50 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Е19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,41	1,41 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
И02	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,98	1,98 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,98 га — водоохранная зона; 0,42 га — прибрежная защитная полоса; 0,81 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
И03	Среднеэтажная жилая застройка	1,54	0,53 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,54 га — водоохранная зона; 0,28 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
И05	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,98	1,8 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,98 га — водоохранная зона; 1,34 га — прибрежная защитная полоса; 0,81 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
И06	Среднеэтажная жилая застройка	1,54	1,30 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,54 га — водоохранная зона; 0,28 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
И07	Средне- и многоэтажная жилая застройка	1,62	1,62 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,62 га — водоохранная зона; 0,54 га — прибрежная защитная полоса; 0,32 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Итого участки жилых зданий		130,60	
Участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов			
А01	Объекты торговли	15,13	
А02	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,81	
А03	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,25	0,4 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
А04 ⁶	Предпринимательство	0,24	0,24 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га — водоохранная зона;

1	2	3	4
A05 ⁶	Предпринимательство	0,14	0,24 га — прибрежная защитная полоса; 0,04 га — береговая полоса 0,14 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га — водоохранная зона; 0,14 га — прибрежная защитная полоса;
A06 ⁷	Предпринимательство	0,17	0,02 га — береговая полоса 0,17 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,17 га — водоохранная зона; 0,17 га — прибрежная защитная полоса;
A07	Предпринимательство	0,14	0,03 га — береговая полоса 0,14 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га — водоохранная зона;
A08	Предпринимательство	0,17	0,08 га — прибрежная защитная полоса 0,17 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,17 га — водоохранная зона;
A09	Предпринимательство	0,14	0,11 га — прибрежная защитная полоса 0,14 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,14 га — водоохранная зона;
A10 ⁶	Религиозное использование	0,51	0,06 га — прибрежная защитная полоса 0,50 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,51 га — водоохранная зона; 0,24 га — прибрежная защитная полоса;
A11	Предпринимательство	0,19	0,04 га — береговая полоса 0,19 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,19 га — водоохранная зона
A12	Предпринимательство	0,38	0,38 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,38 га — водоохранная зона
A13	Предпринимательство	0,38	0,38 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,38 га — водоохранная зона;
A14 ⁶	Гостиничное обслуживание	0,25	0,03 га — прибрежная защитная полоса 0,26 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,25 га — водоохранная зона; 0,23 га — прибрежная защитная полоса;
A15	Предпринимательство	0,13	0,08 га — береговая полоса 0,13 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,13 га — водоохранная зона;
A16	Предпринимательство	1,30	0,10 га — прибрежная защитная полоса; 0,06 га — техническая зона метрополитена 1,30 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,30 га — водоохранная зона; 0,34 га — прибрежная защитная полоса;
A17	Предпринимательство	1,41	0,10 га — техническая зона метрополитена 1,41 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,41 га — водоохранная зона;
A18	Предпринимательство	0,53	0,32 га — прибрежная защитная полоса; 0,10 га — техническая зона метрополитена 0,53 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,53 га — водоохранная зона;
A19	Предпринимательство	0,54	0,19 га — прибрежная защитная полоса 0,54 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,54 га — водоохранная зона;
A20 ⁶	Предпринимательство	0,53	0,22 га — прибрежная защитная полоса 0,53 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,53 га — водоохранная зона;
A21	Предпринимательство	0,54	0,19 га — прибрежная защитная полоса; 0,01 га — береговая полоса 0,45 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,54 га — водоохранная зона;
A22	Предпринимательство	0,52	0,07 га — техническая зона метрополитена 0,16 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,41 га — водоохранная зона;
A23	Предпринимательство	0,43	0,09 га — техническая зона метрополитена 0,07 га — техническая зона метрополитена
A24	Предпринимательство	0,75	0,05 га — техническая зона метрополитена

1	2	3	4
A25	Предпринимательство	0,46	0,05 га — водоохранная зона
A26	Предпринимательство	0,97	
A27	Предпринимательство	0,45	
A28	Гостиничное обслуживание	0,46	
A29	Культурное развитие	0,65	0,27 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,65 га — водоохранная зона
A30	Гостиничное обслуживание	0,30	0,08 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,25 га — водоохранная зона
A31	Предпринимательство	1,01	
A32	Предпринимательство	0,44	
A33	Предпринимательство	1,38	
A34	Гостиничное обслуживание	0,15	0,15 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,15 га — водоохранная зона; 0,13 га — прибрежная защитная полоса
B01	Отдых (рекреация)	0,34	
B02	Дошкольная общеобразовательная организация	0,56	
B03	Общеобразовательная организация	1,00	0,20 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,40 га — водоохранная зона, 0,01 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
B08	Дошкольная общеобразовательная организация	0,59	0,31 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,58 га — водоохранная зона
B09	Общеобразовательная организация	1,11	0,59 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,84 га — водоохранная зона; 0,11 га — техническая зона метрополитена
B04	Дошкольная общеобразовательная организация	1,39	0,82 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,39 га — водоохранная зона; 0,02 га — прибрежная защитная полоса; 0,01 га — техническая зона метрополитена
B05	Общеобразовательная организация	2,68	0,02 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,25 га — водоохранная зона; 0,86 га — техническая зона метрополитена
B06	Дошкольная общеобразовательная организация	0,24	0,24 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га — водоохранная зона
B09	Здравоохранение	0,61	0,19 га — техническая зона метрополитена
B13	Дошкольная общеобразовательная организация	1,27	1,27 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
B15	Предпринимательство	0,45	0,45 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
B22	Предпринимательство	0,47	0,47 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
B23	Предпринимательство	0,50	0,50 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,08 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
B24	Отдых (рекреация)	0,26	0,26 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,26 га — водоохранная зона
Г12	Дошкольная общеобразовательная организация	0,76	0,76 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г22	Дошкольная общеобразовательная организация	0,56	0,56 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г25	Дошкольная общеобразовательная организация	1,08	1,08 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г27	Предпринимательство	0,37	0,37 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,05 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Г29	Общеобразовательная организация	2,51	2,51 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,48 га — водоохранная зона
Г30	Дошкольная общеобразовательная организация	1,86	1,86 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г35	Отдых рекреация	0,27	0,27 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Г36	Общеобразовательная организация	3,55	3,55 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,18 га — водоохранная зона
Д11	Дошкольная общеобразовательная организация	0,42	0,42 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Д12	Отдых (рекреация)	0,14	0,14 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,01 га — водоохранная зона
Д13	Общеобразовательная организация	1,42	1,42 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 1,42 га — зона охраняемого природного ландшафта
Д14	Дошкольная общеобразовательная организация	0,53	0,53 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,53 га — зона охраняемого природного ландшафта
Е08	Дошкольная общеобразовательная организация	0,77	0,45 га — 2 пояс зоны санитарной охраны

1	2	3	4
E12	Здравоохранение	0,94	0,27 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
E17	Дошкольная общеобразовательная организация	0,36	0,07 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
E20	Дошкольная общеобразовательная организация	1,21	1,21 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
E21	Общеобразовательная организация	2,35	2,35 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
И01	Общеобразовательная организация	1,75	1,28 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,58 га — водоохранная зона; 0,07 га — прибрежная защитная полоса
И04	Дошкольная общеобразовательная организация	1,23	0,86 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,23 га — водоохранная зона; 0,22 га — прибрежная защитная полоса
К01	Коммунальное обслуживание (котельная)	4,03	0,16 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
К02	Коммунальное обслуживание (центр связи)	0,49	0,05 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
К03	Коммунальное обслуживание ПС «Красногорская»	0,50	0,39 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
К04	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,24	0,24 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,24 га — водоохранная зона; 0,13 га — прибрежная защитная полоса; 0,01 га — береговая полоса
К05	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,40	0,36 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,40 га — водоохранная зона
К06	Коммунальное обслуживание (ПС «Архангельская»)	1,24	0,16 га — водоохранная зона; 0,28 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
К07	Коммунальное обслуживание (канализационная насосная станция)	0,08	0,08 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
К08	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,69	0,69 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
К09	Коммунальное обслуживание (водопроводная насосная станция)	0,83	0,83 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,80 га — водоохранная зона
К10	Коммунальное обслуживание (локальные очистные сооружения поверхностного стока)	0,51	0,51 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
К11	Коммунальное обслуживание (переходный пункт)	0,20	0,08 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Н01	Территории общего пользования, территории улиц и дорог	68,78	11,91 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 24,54 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 2,84 га — техническая зона метрополитена; 18,29 га — водоохранная зона; 1,54 га — прибрежная защитная полоса; 0,35 га — береговая полоса; 55,07 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Т01	Железнодорожный транспорт (вокзал)	1,33	0,30 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,20 га — водоохранная зона; 0,45 га — техническая зона метрополитена; 0,01 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Т02	Автомобильный транспорт отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	0,63	0,12 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,42 га — водоохранная зона; 0,01 га — техническая зона метрополитена
Т03	Обслуживание автотранспорта (парковка)	1,11	0,86 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,11 га — водоохранная зона; 0,08 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
Т04	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,51	0,08 га — техническая зона метрополитена
Т05	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,48	0,18 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,44 га — водоохранная зона
Т06	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,32	0,07 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны
Т07	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,46	0,46 га — водоохранная зона; 0,06 га — техническая зона метрополитена
Т08	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,71	0,71 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
Т09	Обслуживание автотранспорта (парковка)	0,75	
Т10	Коммунальное обслуживание (стоянка)		

1	2	3	4
	уборочной техники)	0,56	0,01 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
	Итого участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов	154,22	
	Участки территорий общего пользования, природные и озеленённые территории		
M01	Территории общего пользования, озелененные территории	0,54	
M02	Территории общего пользования, озелененные территории	0,11	
M03	Территории общего пользования, озелененные территории	1,54	1,02 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,30 га — водоохранная зона; 0,57 га — прибрежная защитная полоса; 0,33 га — береговая полоса; 0,32 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M04	Территории общего пользования, озелененные территории	0,50	0,07 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,12 га — водоохранная зона; 0,06 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M05	Территории общего пользования, озелененные территории	0,50	0,50 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,50 га — водоохранная зона; 0,11 га — прибрежная защитная полоса; 0,04 га — техническая зона метрополитена; 0,13 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M06	Территории общего пользования, озелененные территории	0,19	0,01 га — водоохранная зона; 0,04 га — техническая зона метрополитена
M07	Территории общего пользования, озелененные территории	0,23	
M08	Территории общего пользования, озелененные территории	0,18	
M09	Территории общего пользования, озелененные территории	0,21	
M10	Территории общего пользования, озелененные территории	0,71	
M11	Территории общего пользования, озелененные территории	2,06	1,72 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,93 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M12	Территории общего пользования, озелененные территории	1,56	0,26 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,94 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M13	Территории общего пользования, озелененные территории	3,14	2,14 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,35 га — водоохранная зона; 0,04 га — техническая зона метрополитена; 0,48 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M14	Территории общего пользования, озелененные территории	4,99	4,99 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,83 га — водоохранная зона; 0,11 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M15	Территории общего пользования, озелененные территории	6,04	6,04 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 1,56 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M16	Территории общего пользования, озелененные территории	2,55	2,55 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,03 га — водоохранная зона; 2,28 — зона охраняемого природного ландшафта 0,48 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M17	Территории общего пользования, озелененные территории	7,40	7,14 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 7,14 га — водоохранная зона; 6,01 га — прибрежная защитная полоса; 5,22 га — береговая полоса; 1,50 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций

1	2	3	4
M18	Территории общего пользования, озелененные территории	0,36	0,36 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,36 га — водоохранная зона; 0,36 га — прибрежная защитная полоса; 0,27 га — береговая полоса; 0,22 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M19	Территории общего пользования, озелененные территории	0,79	0,25 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
M20	Территории общего пользования, озелененные территории	1,18	1,18 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,34 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M21	Территории общего пользования, озелененные территории	1,05	1,05 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,09 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M22	Территории общего пользования, озелененные территории	0,88	0,89 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,17 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M23	Территории общего пользования, озелененные территории	0,76	0,73 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 0,07 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M24	Территории общего пользования, озелененные территории	0,77	0,15 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M25	Территории общего пользования, озелененные территории	7,98	7,83 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,05 га — техническая зона метрополитена; 7,97 га — водоохранная зона; 7,41 га — прибрежная защитная полоса; 5,27 га — береговая полоса; 0,96 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
M26	Территории общего пользования, озелененные территории	95,93	59,03 га — 2 пояс зоны санитарной охраны; 36,90 га — 1 пояс зоны санитарной охраны; 35,38 — зона охраняемого природного ландшафта; 15,98 — зона охраны памятника; 0,50 га — техническая зона метрополитена; 71,54 га — водоохранная зона; 19,44 га — прибрежная защитная полоса; 7,75 га — береговая полоса; 9,45 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций; территория природного комплекса — 4,66 га
M27	Территории общего пользования, озелененные территории	0,31	
M28	Территории общего пользования, озелененные территории	7,39	0,26 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 0,26 га — водоохранная зона; 0,26 га — прибрежная защитная полоса; 7,39 га — техническая (охранная) зона линий электропередач
M29	Территории общего пользования, озелененные территории	0,11	0,11 га — 2 пояс зоны санитарной охраны
П01	Водные объекты	28,02	28,02 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 28,02 га — водоохранная зона; 28,02 га — прибрежная защитная полоса; 0,44 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
П02	Водные объекты	1,24	1,24 га — жесткая зона 2 пояса зоны санитарной охраны; 1,24 га — водоохранная зона; 1,18 га — прибрежная защитная полоса; 0,13 га — технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций
ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории ВСЕГО:		176,18 461,00	

³ Все участки проекта планировки расположены в границах приаэродромной территории аэропорта — под зоной санитарной охраны подразумевается зона санитарной охраны источников водоснабжения (Рублевской станции водоподготовки).

⁴Формирование земельных участков на территориях, входящих в установленные границы береговых полос, возможно только после реализации мероприятий по формированию новых береговых линий водных объектов и исключения данных территорий из границ береговых полос в установленном порядке.

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализацию проекта планировки территории предлагается выполнить в два этапа.

5.1. Объекты капитального строительства, предлагаемые к сносу

№ п/п	№ на плане	Наименование	Суммарная поэтажная площадь кв. м	Первый этап	Второй этап
		Снос нежилых некапитальных объектов	кв. м	14000	-

5.2. Предложения по размещению объектов капитального строительства⁵

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
Строительство объектов (суммарная поэтажная площадь)				
1	Объекты жилой застройки, в т. ч.:	кв. м	919 740	1 711 800
	— объекты многоквартирной застройки	кв. м	890 435	1 493 155
	— объекты многоквартирной застройки (таунхаусы)	кв. м	29 305	218 645
2	Объекты социальной инфраструктуры, в т. ч.:	кв. м	105 367	138 833
	— пожарное депо и отделение полиции	кв. м	13 000	-
	— дошкольные общеобразовательные учреждения	кв. м	30 694	48 305
	— общеобразовательные учреждения	кв. м	52 307	83 837
	— поликлиники	кв. м	9 366	6 690
3	Объекты офисно-деловой застройки	кв. м	67 709	738 971
4	Объекты торгово-бытового назначения, в т. ч.:	кв. м	-	196 890
	— гостиницы	кв. м	-	64 890
	— торгово-развлекательный центр	кв. м	-	132 000
5	Объекты культурно-просветительного назначения	кв. м	-	10 970
6	Жилищно-коммунальные объекты (многоэтажные парковки)	кв. м	82 705	142 115
		машино-места	2 757	5 966
	Итого	кв. м	1 175 521	2 939 579

⁵Строительство предлагаемых к размещению объектов капитального строительства на территории проекта планировки возможно только после реализации всех требуемых для данного этапа мероприятий по обеспечению транспортного обслуживания территории, в т.ч. внешними связями в соответствии с материалами плана реализации проекта планировки.

5.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

№ п / п	Наименование показателя	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
1	Магистральная улица районного значения всего и в т. ч. (протяженность):	км	6,7	1,9
1.1	Новое строительство		6,7	1,9
1.2	Реконструкция		-	-
2	Магистральная улица районного значения и в т. ч. (площадь)	кв. м	349 929	68 873
2.1	Новое строительство		349 929	68 873
2.2	Реконструкция		-	-
3	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (протяженность) :	км	6,9	9,5
3.1	Новое строительство		6,9	9,5
3.2	Реконструкция		-	-
4	Улицы и дороги местного значения всего и в т. ч. (площадь) :	кв. м	158 146	206 015
4.1	Новое строительство		158 146	206 015
4.2	Реконструкция		-	-
5	Внеулические пешеходные переходы всего и в т. ч.	штук	-	-
5.1	Новое строительство		-	-
5.2	Реконструкция		-	-

1	2	3	4	5
6	Наземные пешеходные переходы	штук	-	-
7	Транспортные сооружения всего и в т. ч.	штук	5	4
7.1	Новое строительство		5	4
7.2	Реконструкция		-	-
8	Транспортные сооружения всего и в т. ч. (площадь)	кв. м	17 483	645
8.1	Новое строительство		17 483	645
8.2	Реконструкция		-	-
9	Светофорные объекты	штук	15	6
10	Отстойно-разворотная площадка пассажирского транспорта (площадь)	кв. м	6287	-
11	Отстойно-разворотная площадка пассажирского транспорта	штук	1	-
12	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	штук	16	9

В границах проекта планировки резервируется техническая зона под возможное строительство линии метрополитена от станции «Строгино» до станции «МФЦ». В зоне не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. Ширина установ-ленной техзоны составляет 40 метров.

5.4. Предложения по развитию инженерного обеспечения территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Первый этап	Второй этап
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	8	12
1.2	Протяженность магистральных водопроводных сетей, всего и в т. ч.:	км	1,5	-
1.2.1	Прокладка сетей		1,5	-
1.2.2	Перекладка сетей		-	-
1.2.3	Реконструкция сетей		-	-
1.2.4	Ликвидация сетей		-	-
1.3	Протяженность водопроводных сетей (внутриквартальных, разводящих), всего, в т. ч.:	км	7,0	16,5
1.3.1	Прокладка сетей		7,0	16,5
1.3.2	Перекладка сетей		-	-
1.3.3	Реконструкция сетей		-	-
1.3.4	Ликвидация сетей		2,2	-
1.4	Сооружения водоснабжения, всего, в т.ч.:	штук	-	-
1.4.1	Новое строительство — водопроводная камера	штук	1	-
1.4.2	Реконструкция		-	-
2	Канализация			
2.1	Водоотведение	тыс. куб. м/сутки	8	12
2.2	Протяженность магистральных канализационных сетей Д=600-700 мм, всего в т. ч.:	км	15	-
2.2.1	Прокладка сетей Д=600-700 мм		15	-
2.2.2	Перекладка сетей		-	-
2.2.3	Реконструкция сетей		-	-
2.2.4	Ликвидация сетей		-	-
2.3	Протяженность сетей канализации (внутриквартальных, разводящих) Д=200-500 мм, всего, в т. ч.:	км	17	5
2.3.1	Прокладка сетей		17	5
2.3.2	Перекладка сетей		-	-
2.3.3	Реконструкция сетей		-	-
2.3.4	Ликвидация сетей		-	-
2.4	Сооружения водоотведения (КНС), всего, в т. ч.:	штук	3	2
2.4.1	Новое строительство, всего		3	2
2.4.1.1	В т.ч. главная КНС		1	0
2.4.2	Реконструкция		-	-
3	Теплоснабжение			
3.1	Расход тепла	Гкал/час	60	170
3.2	Протяженность сетей магистральных теплоснабжения 2хДу800 мм-2хДу300 мм, всего, в т. ч.:	км	14	4,8
3.2.1	Прокладка сетей		14	4,8

1	2	3	4	5
3.2.2	Перекладка сетей		-	-
3.2.3	Реконструкция сетей		-	-
3.2.4	Ликвидация сетей		-	-
3.3	Протяженность сетей теплоснабжения 2xDy250 мм-2xDy70 мм (внутриквартальных, разводящих), всего, в т. ч.:	км	4,0	1,6
3.3.1	Прокладка сетей		4,0	1,6
3.3.2	Перекладка сетей		-	-
3.3.3	Реконструкция сетей		-	-
3.3.4	Ликвидация сетей		-	-
3.4	Сооружения теплоснабжения:	штук	1	1
3.4.1	Строительство котельной	штук	1	1
3.4.2	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	штук	-	-
3.4.3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	штук	определяется проектом	
3.4.4	Демонтаж котельной «Гавриш»	штук	1	-
4	Газоснабжение			
4.1	Расход газа	тыс. куб. м/час	8,1	22,9
4.2	Протяженность газопроводов высокого давления P=1,2 МПа D=1200 мм, всег, в т. ч.:	км	2,6	-
4.2.1	Прокладка сетей		2,6	-
4.2.2	Перекладка сетей		-	-
4.2.3	Реконструкция сетей		-	-
4.2.4	Ликвидация сетей		-	-
4.3	Протяженность газопроводов среднего давления P=0,3 МПа, всего, в т. ч.:	км	-	2,2
4.3.1	Прокладка сетей		-	-
4.3.2	Перекладка сетей		-	2,2
4.3.3	Реконструкция сетей		-	-
4.3.4	Ликвидация сетей		-	-
4.4	Сооружения газоснабжения, всего, в т. ч.:	штук	-	-
4.4.1	Новое строительство		-	-
4.4.2	Реконструкция		-	-
5	Дождевая канализация			
5.1	Протяженность коллекторов и сетей дождевой канализации D=500-1600 мм, всего и в т. ч.:	км	10,1	16,1
5.1.1	Прокладка сетей		10,1	16,1
5.1.2	Перекладка сетей		-	-
5.1.3	Реконструкция сетей		-	-
5.1.4	Ликвидация сетей		-	-
5.2	Сооружения очистные, всего, в т. ч.:	штук	3	1
5.2.1	Новое строительство		3	1
5.2.2	Реконструкция		-	-
5.2.3	Реконструкция сетей		-	-
5.2.4	Ликвидация сетей		-	-
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электрической энергии	тыс. кВт	55	125
6.2	Высвобождаемая присоединенная мощность при сносе нежилых объектов капитального строительства	тыс. кВА	-	-
6.3	Протяженность питающих кабельных линий (ПКЛ), всего, в т.ч.:	км	16,1	34
6.3.1	Строительство питающих кабельных линий (ПКЛ) 20 кВ		16,1	34
6.4	Протяженность распределительных кабельных линий (РКЛ), всего, в т.ч.:		26,0	61,3
6.4.1	Строительство распределительных кабельных линий (РКЛ) 20 кВ	км	26,0	61,3
6.5	Перекладка воздушных линий электропере-дач в кабель	км	7,5	2,6
6.6	Перекладка кабельных линий	км	5,2	-
6.7	Сооружения системы электроснабжения, все-го, в т.ч.:		39	91
6.7.1	Строительство ПС 220 /20 кВ «Архангельская»	штук	1	-
6.7.2	Строительство трансформаторных подстан-ций (ТП)	штук	35	85
6.7.3	Строительство соединительных пунктов (СП)	штук	4	6
6.7.4	Реконструкция существующей ПС №830 «Красногорская»	штук	1	-
7	Телефонизация и радиофикация			
7.1	Центральный узел связи	штук	1	-
7.2	Номера телефонов	номеров	15730	33570
7.3	Телефоны-автоматы	штук	20	40
7.4	Протяженность телефонной канализации	км	5,0	7,0



1	2	3
	Перечень объектов, для которых требуется разработка обоснования размера санитарно-защитной зоны	
	Сохраняемые объекты:	
5	Разработка обоснования размера СЗЗ:	— Зона расширения ПС 830 «Красногорская» Проектируемые объекты: — паркинги — Т03 — Т09; — котельная — К01; — ВНС — К09; — КНС — К07; — очистные сооружения — К04 — К05, К08, К10; — торгово-развлекательный центр — А01; — отстойно-разворотная площадка — Т02
	Мероприятия по защите территории от затопления	
6	Актуализация расчетов по укреплению и подсыпке грунтов и инженерной защите территории проектируемой застройки от затопления и подтопления	
	Прочие мероприятия	
7	Разработка математического моделирования гидрогеологических условий с целью оценки изменений гидрогеологической обстановки в связи с планируемыми мероприятиями по строительству и благоустройству	

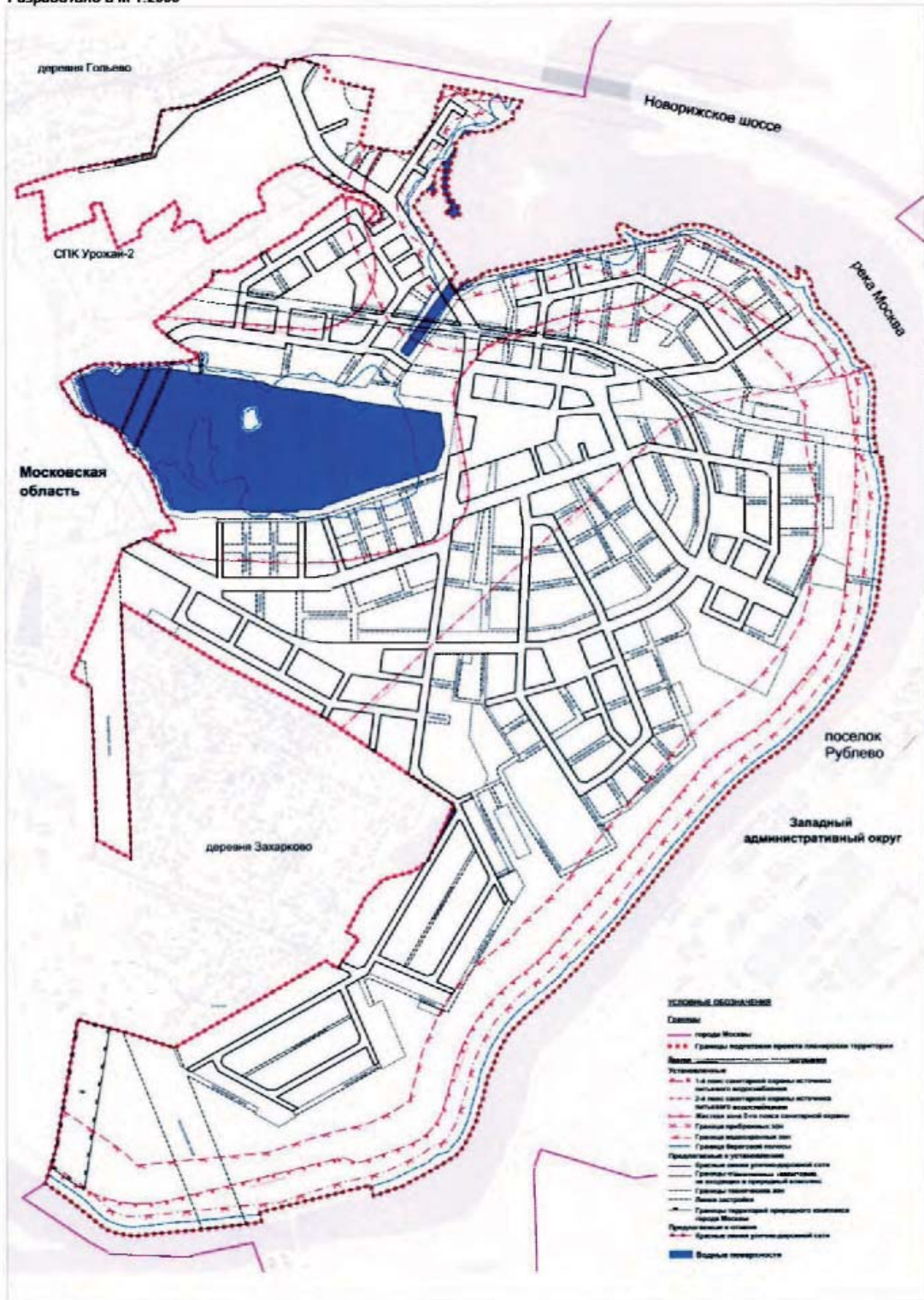
⁶ При проектировании обеспечить выполнения требований Закона города Москвы от 05.05.1999 №17 «О защите зеленых насаждений», постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы»

5.6. Предложения по выполнению мероприятий в области развития природных и озелененных территорий

№№ п/п	№№ участков зон	Природоохранные мероприятия	Площадь, га
1	2	3	4
		На расчетный срок	
		Территория в границах разработки проекта планировки	146,93 в том числе:
1	M01	Озелененная территория восточнее деревни Гольево. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего, на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	0,54
2	M02	Озелененная территория к югу от Новорижского шоссе. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего, на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	0,11
3	M03	Озелененная территория к югу от Новорижского шоссе. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего, на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	1,54
4	M04	Озелененная территория к северо-востоку от СПК «Урожай». Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего, на обеспечение адаптации растений. Реализуется в границах участка общего пользования как составной элемент пешеходно-рекреационного пространства.	0,50
5	M05 M06 M07	Озелененная территория к югу от Москвы-реки. Вновь формируемое благоустройство и дополнительное озеленение, обеспечение ухода за высаженными насаждениями, направленное, прежде всего, на обеспечение адаптации растений.	

Район Кунцево города Москвы
Разработано в М 1:2000

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

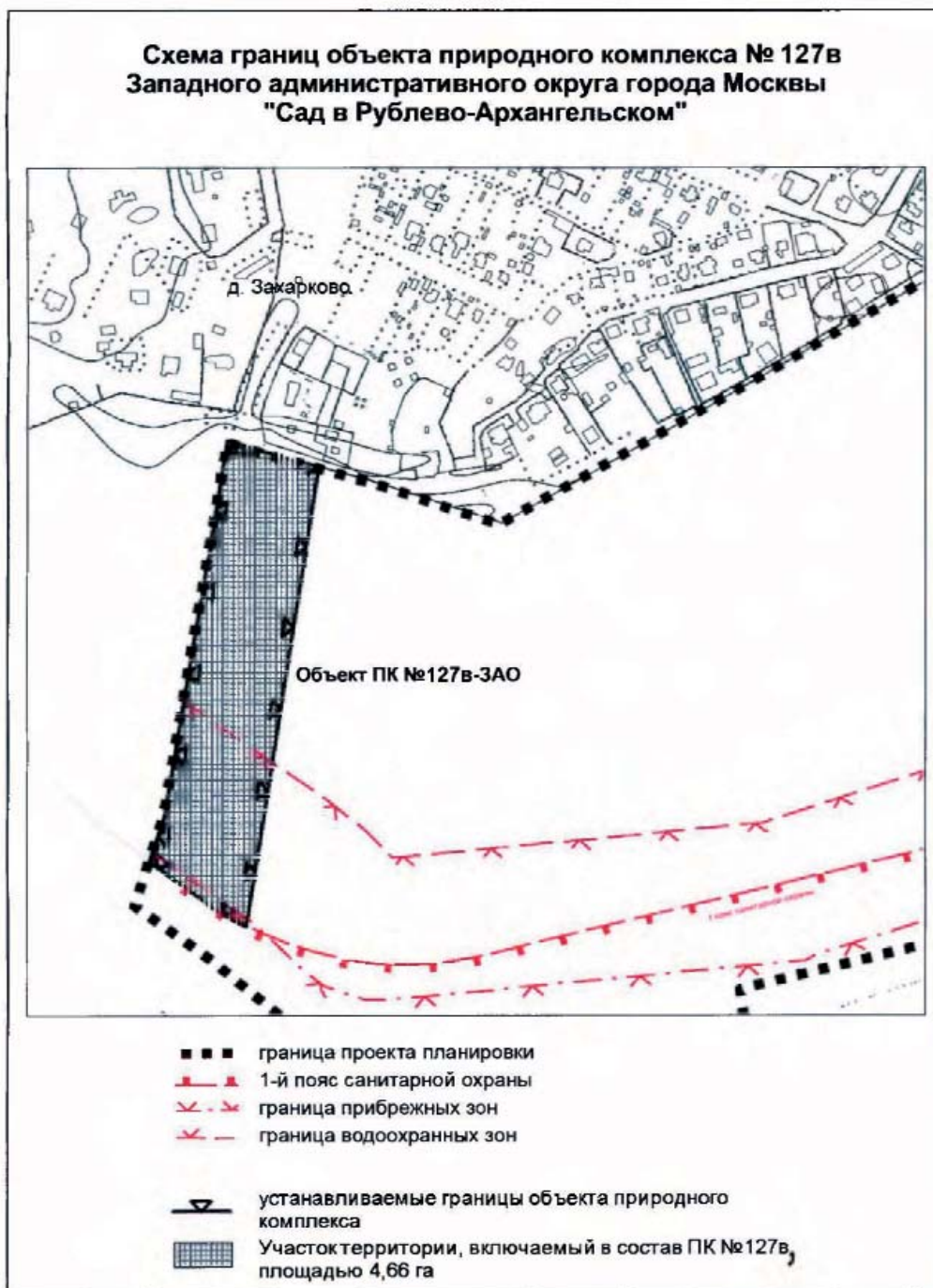


**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
 Район Куницыно города Москвы ЧЕРТЕЖ 1 "ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
 Разработано в М 1:2000**



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 127в Западного административного округа города Москвы
«Сад в Рублево-Архангельском»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2016 г. № 703-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
127в	Сад в Рублево-Архангельском	ЗАПАДНЫЙ АО Озелененная территория общего пользования	4,66

