

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево,
ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой
застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с
кадастровым номером 77:07:18003:004

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Этап №2

Согласовано

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Директор



И.А. Юшачков

Главный инженер проекта



П.А. Каханов

Саранск, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Игнатьева
Инженер		Р.С. Карпов

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	5
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
Выводы и рекомендации.....	11
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей пло-

щади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 16,9 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 32 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 11 земельных участков, в том числе 0 земельных участков, предоставленных в собственность, 4 в постоянное бессрочное пользование, 0 в пожизненное наследуемое владение. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты

культурного наследия.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ
земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий
общего пользования, неиспользуемых территорий и условий
предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0,005 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Дом культуры по адресу: ул. Василия Ботылева д. 43 (строение №2) установлен **участок №2** размером 1,712 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200762, площадь пользования 1,712 га. Часть территории площадью 0,007 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для доступа к объектам коммунального назначения (участок №1).

Спортивному комплексу по адресу: ул. Василия Ботылева д. 41 (строение №3) установлен **участок №3** размером 4,320 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200585, площадь пользования 4,320 га. На участок разработан ГПЗУ № RU77-145000-001236 от 17.03.2010 г.

На участок оформлено право собственности города Москва:
- запись регистрации от 01.06.2009 № 77-77-22/019/2009-73

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 37 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 0,283 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,104 га.

Клубу по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 19 (строение №5) установлен **участок №5** размером 0,191 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200518, площадь пользования 0,191 га.

На участок оформлено право собственности города Москва:
- запись регистрации от 10.10.2007 № 77-77-14/005/2007-1045

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 17 (строение №6) установлен **участок №6** площадью 0,165 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 33 (строение №7) установлен **участок №7** площадью 0,343 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,099 га.

Школе по адресу: ул. Василия Ботылева д. 31 (строение №8) установлен **участок №8** размером 1,688 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200899, площадь пользования 1,688 га.

На участок оформлено право собственности города Москва:
- запись регистрации от 06.10.2010 № 77-77-14/015/2010-323

Бомбоубежищу по адресу: ул. Василия Ботылева стр. 31-А (строение

№9) установлен **участок №9** площадью 0,009 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 13 (строение №10) установлен **участок №10** площадью 0,227 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 (строение №11) установлен **участок №11** площадью 0,112 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,038 га.

ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3 (строение №12) установлен **участок №12** площадью 0,005 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Мастерской по адресу: ул. Василия Ботылева д. 29-А (строение №13) установлен **участок №13** площадью 0,005 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Слесарной-мастерской по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1 (строение №14) установлен **участок №14** площадью 0,067 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничен забором).

Учреждению по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н (строение №15) установлен **участок №15** площадью 0,052 га, что соответствует нормативным требованиям.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 11 (строение №16) установлен **участок №16** площадью 0,178 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 9 (строение №17) установлен **участок №17** площадью 0,067 га. Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности, а также с утвержденной схемой расположения данного земельного участка от 09.06.2014 г. №7598.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 21 (строение №18) установлен **участок №18** площадью 0,205 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,096 га.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 23 (строение №19) установлен **участок №19** площадью 0,180 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,079 га.

Туалету по адресу: ул. Василия Ботылева д. 25А (строение №20) установлен **участок №20** площадью 0,004 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены в габаритах здания.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 19 (строение №21) установлен **участок №21** площадью 0,169 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,059 га.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 7 (строение №22) установлен **участок №22** площадью 0,171 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8 (строение №23) установлен **участок №23** площадью 0,182 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Учреждению по адресу: ул. Василия Ботылева д. 17 (строение №24) установлен **участок №24** площадью 0,228 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором).

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 5 (строение №25) установлен **участок №25** площадью 0,170 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 6 (строение №26) установлен **участок №26** площадью 0,142 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 15 (строение №27) установлен **участок №27** площадью 0,238 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4 (строение №28) установлен **участок №28** площадью 0,219 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами.

Жилым домам по адресу: ул. Василия Ботылева вл. 13, ул. Василия Ботылева вл. 11 установлен **участок №29** площадью 0,236 га. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором), но возможна корректировка границ в соответствии с предоставленными землеотводными документами. Участок включает в себя объекты:

- жилой дом, ул. Василия Ботылева д. 13 (строение №29). Площадь участка с минимальными обременениями 0,035 га;

- жилой дом, ул. Василия Ботылева д. 11 (строение №30). Площадь участка с минимальными обременениями 0,042 га;

Участок №30 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,037 га.

Учреждению по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2 (строение №31) установлен **участок №31** площадью 0,0659 га. Границы участка установлены в соответствии с поставленным на кадастровый учет земельным участком № 77:07:0018002:2655.

Пекарне по адресу: ул. Василия Ботылева д. 9 (строение №32) установлен **участок №32** площадью 0,125 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором). На участке действует договор аренды (№М-07-034652), площадь обременения 0,125 га.

Участок №33 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,066 га.

Участок №34 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 2,569 га.

Участок №35 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,143 га.

Участок №36 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,076 га.

Участок №37 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 1,806 га.

Участок №38 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,264 га.

Участок №39 зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,102 га.

Жилому дому по адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 9 (строение №17) установлен **участок №40** площадью 0,0823 га. Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности и

поставлены на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018002:1002.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

На чертеже 3 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- земельные участки под жилую застройку установлены по фактическому использованию: №6, 10, 16, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29. Возможна корректировка границ данных земельных участков в соответствии с представленными землеотводными документами;

- отсутствуют земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения;

- отсутствуют изменения ранее установленных границ земельных участков;

- необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений: участок №2 обременены сервитутом сквозного проезда и прохода;

- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;

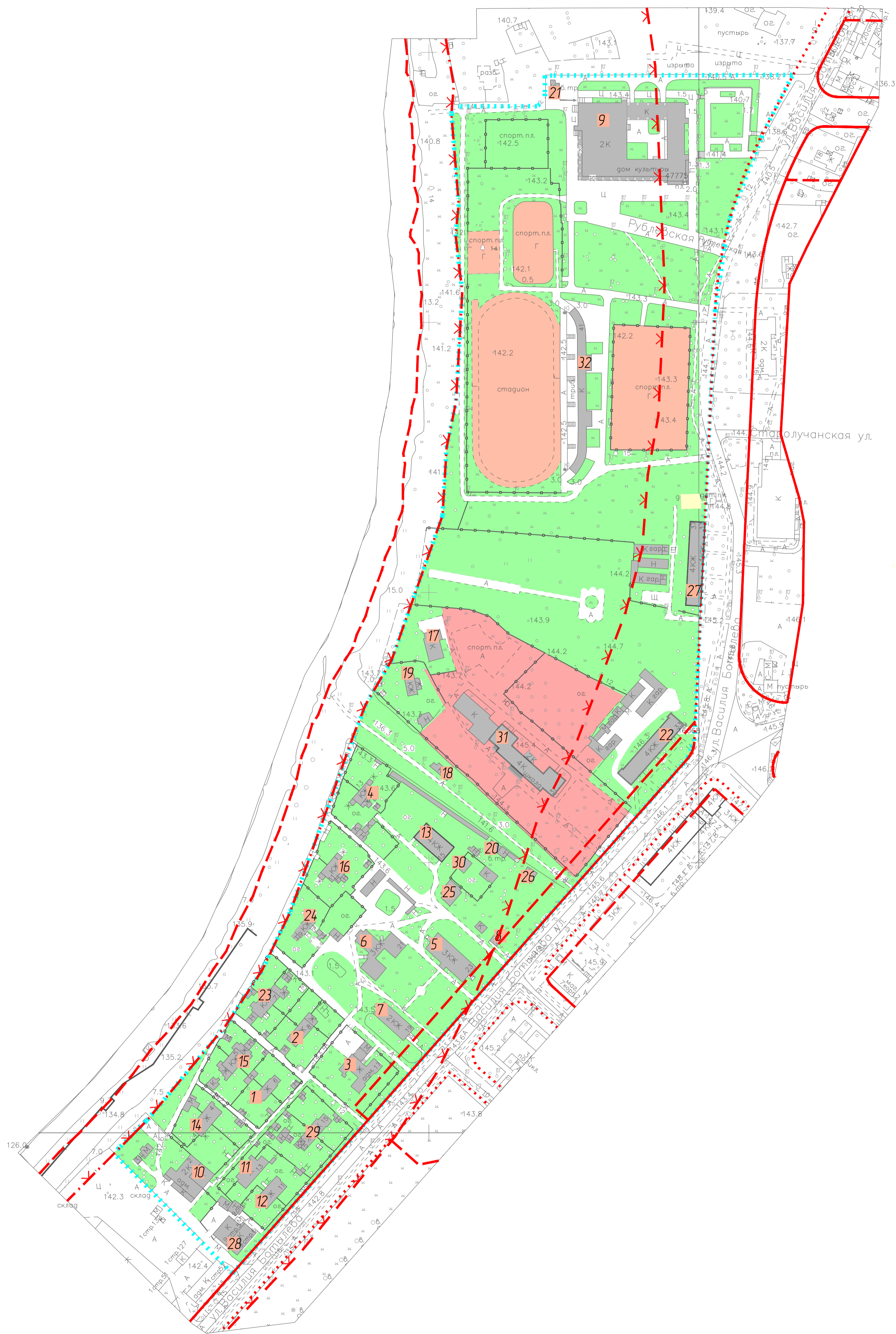
- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

2.Проект межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ, ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА И ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:18003:004

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Год постройки сооружения	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)			
													минимальная	максимальная	для K=2.112	для K=0.744		
Участки жилых зданий	26	26	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 6	15443	142	1905	многоквартирный дом	124	57		микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	6	0,025	0,043	0,054	0,032		
	23	23	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8	15445	286	1915	многоквартирный дом	173	0			9	0,039	0,056	0,083	0,042		
	19	19	ул. Василия Ботылева д. 23	2717	618	1905	многоквартирный дом	1651	387			83	0,188	0,388	0,397	0,289		
	18	18	ул. Василия Ботылева д. 21	2716	603	1916	жилой дом	1449	334			72	0,171	0,346	0,361	0,257		
	21	21	ул. Василия Ботылева д. 19	2715	414	1904	жилой дом	771	260			39	0,105	0,206	0,222	0,154		
	29	29	ул. Василия Ботылева д. 13	2713	233	1929	многоквартирный дом	179	57			9	0,038	0,061	0,080	0,045		
		30	ул. Василия Ботылева д. 11	2712	235	1910	многоквартирный дом	151	56			8	0,036	0,057	0,077	0,042		
	11	11	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15	15449	398	1909	многоквартирный дом	1112	50			56	0,112	0,226	0,236	0,168		
	28	28	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4	15441	225	1918	многоквартирный дом	162	23			8	0,034	0,052	0,072	0,039		
	25	25	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 5	15442	306	1915	многоквартирный дом	240	42			12	0,048	0,076	0,102	0,056		
	16	16	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 11	15447	241	1913	многоквартирный дом	183	46			9	0,038	0,061	0,081	0,045		
	6	6	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 17	15450	187	1900	многоквартирный дом	123	51			6	0,029	0,047	0,062	0,035		
	7	7	ул. Василия Ботылева д. 33	2720	757	1934	многоквартирный дом	2288	93			114	0,223	0,457	0,472	0,340		
	22	22	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 7	15444	317	1905	многоквартирный дом	248	24			12	0,049	0,075	0,103	0,056		
	17	17	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 9	15446	184	1913	многоквартирный дом	143	27					7	0,029	0,046	0,061	0,034
	40																	
	4	4	ул. Василия Ботылева д. 37	2721	697	1938	многоквартирный дом	1886	29			94	0,188	0,376	0,398	0,280		
27	27	ул. Василия Ботылева д. 15	2714	247	1913	многоквартирный дом	171	41		9	0,038	0,059	0,080	0,044				
10	10	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 13	15448	243	1905	многоквартирный дом	121	0		6	0,032	0,044	0,067	0,032				
ИТОГО участки жилых зданий					6333			11175	1577			559	1,424	2,674	3,007	1,989		
Участки территорий общего пользования							Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.							0,057	0,247	0,120	0,184	
	ИТОГО участки территорий общего пользования													0,057	0,247	0,120	0,184	
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	Общественные	20	20	ул. Василия Ботылева д. 25А	3202155	45	1938	туалет		25	микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га		0,004	0,006	0,008	0,004		
		2	2	ул. Василия Ботылева д. 43	2119215	3726	1990	клуб		6338			0,856	1,321	1,808	0,983		
		31	31	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2	3201864	673	1929	административное		825			0,150	0,300	0,317	0,223		
		5	5	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 19	2128167	319	1954	клуб		235			0,154	0,236	0,325	0,176		
		15	15	пос.Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н	3202866	153	1930	учреждение		128			0,035	0,050	0,074	0,037		
		8	8	ул. Василия Ботылева д. 31	2128180	1558	1935	школа		166			0,853	1,356	1,802	1,009		
		3	3	ул. Василия Ботылева д. 41	3201494	934	2000	спотритвный комплекс		690			2,500	3,500	5,280	2,604		
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					7408				8407			0	4,552	6,769	9,614	5,036	
	Производственные	24	24	ул. Василия Ботылева д. 17	2128146	449		лаборатория		361				0,150	0,200	0,317	0,149	
		9	9	ул. Василия Ботылева стр. 31-А	3201603	178	1941	бомбоубежище		109				0,005	0,009	0,011	0,007	
		12	12	ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3	3202404		1960	ТП						0,004	0,007	0,008	0,005	
		1	1	ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2	3202405		1990	ТП						0,004	0,007	0,008	0,005	
		13	13	ул. Василия Ботылева д. 29-А	3201468	49	1936	мастерская		33				0,004	0,007	0,008	0,005	
		32	32	ул. Василия Ботылева д. 9	2128157	506	1945	пекарня		530				0,100	0,150	0,211	0,112	
14		14	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1	3201346	103	1911	слесарная-мастерская		128			0,040	0,072	0,084	0,054			
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					1285				1161		0	0,307	0,452	0,648	0,336			
Рекреационные																		
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																	
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					15026			11175	1577	9568		559	6,340	10,142	13,390	7,545		
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															2,112	0,744		

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Территории организаций здравоохранения
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения металлические
	Высокие ограждения кирпичные
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Номера строений на плане

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ, ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА И ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:18003:004

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Территории в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)		в том числе		в том числе							Примечание (сведения о неделимости земельного участка)		
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	в том числе по видам обременений:						Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	
												обременения и сервитуты*							обременение условиями аренды
											Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)	Срок окончания аренды		
Участки жилых зданий	26	26	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 6	15443	0,142		0,142		0,142										
	23	23	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8	15445	0,182		0,182		0,182										
	19	19	ул. Василия Ботылева д. 23	2717	0,180	0,079	0,180		0,180										
	18	18	ул. Василия Ботылева д. 21	2716	0,205	0,096	0,205		0,205										
	21	21	ул. Василия Ботылева д. 19	2715	0,169	0,059	0,169		0,169										
	29	29	ул. Василия Ботылева д. 13	2713	0,236		0,236		0,236										
		30	ул. Василия Ботылева д. 11	2712															
	11	11	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15	15449	0,112	0,038	0,112		0,112										
	28	28	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4	15441	0,219		0,219		0,219										
	25	25	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 5	15442	0,170		0,170		0,170										
	16	16	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 11	15447	0,178		0,178		0,178										
	6	6	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 17	15450	0,165		0,165		0,165										
	7	7	ул. Василия Ботылева д. 33	2720	0,343	0,099	0,343		0,343										
	22	22	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 7	15444	0,171		0,171		0,171										
	17	17	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 9	15446	0,067		0,067		0,067										
4	4	ул. Василия Ботылева д. 37	2721	0,283	0,104	0,283		0,283											
27	27	ул. Василия Ботылева д. 15	2714	0,238		0,238		0,238											
40	17	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 9	15446	0,082		0,082		0,082											
10	10	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 13	15448	0,227		0,227		0,227											
ИТОГО участки жилых зданий					3,369	0,475	3,369		3,369										
Участки территорий общего пользования	30		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.		0,037		0,037												
	33			0,066	0,066														
	34			2,569	2,569														
	35			0,143	0,143														
	36			0,076	0,076														
	37			1,806	1,806														
	38			0,264	0,264														
39		0,102	0,102																
ИТОГО участки территорий общего пользования					5,063		5,063												
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	20	20	ул. Василия Ботылева д. 25А	3202155		0,004	0,004	0,004										
		2	2	ул. Василия Ботылева д. 43	2119215	1,712	1,712	1,712	1,705		0,007								
		31	31	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2	3201864		0,066	0,066	0,066										
		5	5	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 19	2128167	0,191	0,191	0,191	0,191										
		15	15	пос.Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н	3202866		0,052	0,052	0,052										
		8	8	ул. Василия Ботылева д. 31	2128180	1,688	1,688	1,688	1,688										
		3	3	ул. Василия Ботылева д. 41	3201494	4,320	4,320	4,320	4,320										
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					7,911	8,033	8,033	8,026		0,007								
	Производственные	24	24	ул. Василия Ботылева д. 17	2128146		0,228	0,228	0,228										
		9	9	ул. Василия Ботылева стр. 31-А	3201603		0,009	0,009	0,009										
		12	12	ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3	3202404		0,005	0,005	0,005										
		1	1	ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2	3202405		0,005	0,005	0,005										
		13	13	ул. Василия Ботылева д. 29-А	3201468		0,005	0,005	0,005										
		32	32	ул. Василия Ботылева д. 9	2128157		0,125	0,125	0,000						0,125	09.10.2056			
	14	14	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1	3201346		0,067	0,067	0,067											
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений						0,444	0,444	0,319							0,125			
	Рекреационные	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																	
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов)																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					7,911	16,909	16,909	11,714				0,007			0,125				

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии
с установленными
обозначениями линий
градостроительного
регулирования

Установленные красные линии




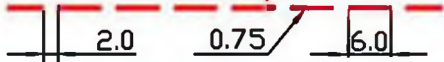

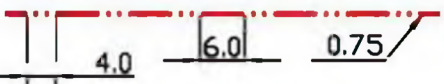

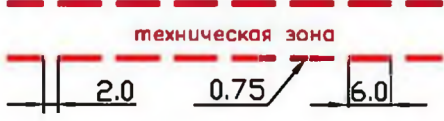



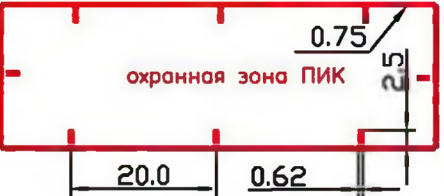


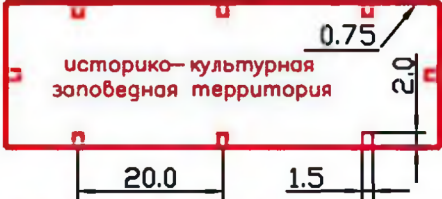
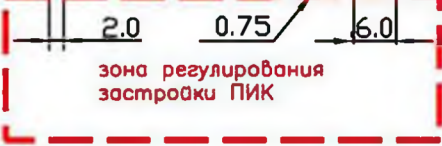


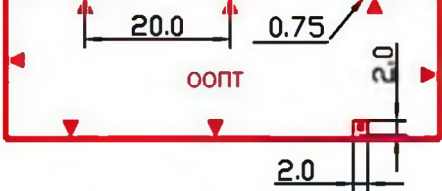
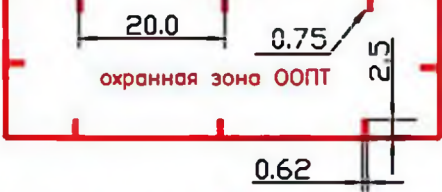
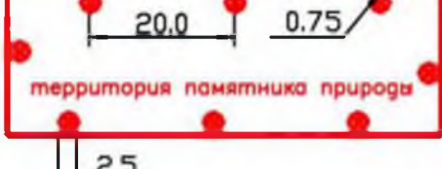
Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

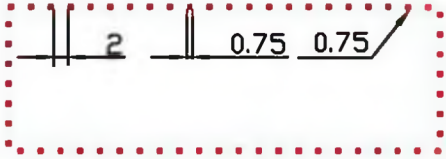
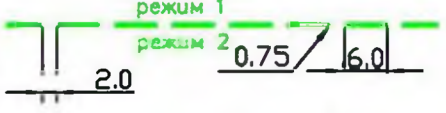
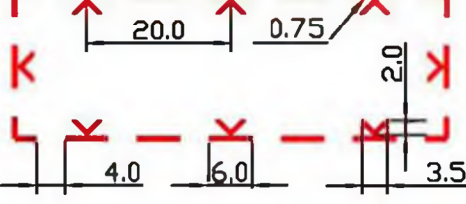
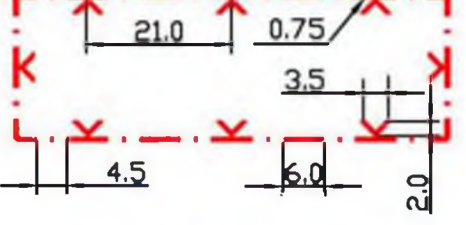
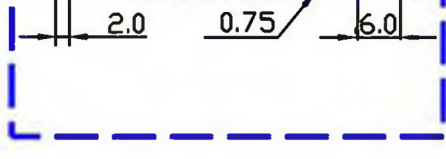

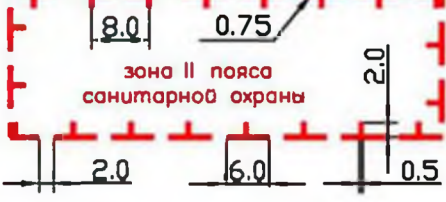
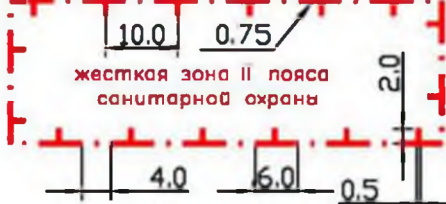
5


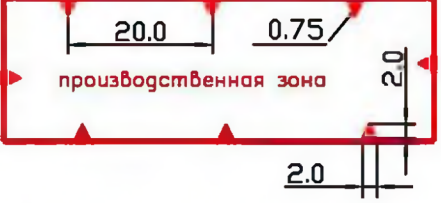
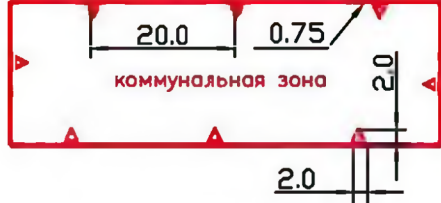
Номера строений на плане

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	 
2	Линии жилой застройки	 
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

Приложения

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ

()

UNOM	15443
	. , . .6

			.(.) 6
(.)			
			1905
(.)	142		1
	124		0
(.)	67	(.)	25.7 01.01.1991
(.)			
(.)	98	(.)	
	2003-04-25		
, %	55		2003
	-		

.

	()
UNOM	15445
	. , . .8

			.(.) 8
(.)			
			1915
(.)	286		1
	173		0
(.)	89	(.)	45.9 01.01.1991
(.)			
(.)	173	(.)	
	2012-03-19		
,%	51		2003
	-		

.

()



()

UNOM	2128146
	. 17

			. 17
(.)			0
(.)	449		1
	361		0
(.)	0	(.)	85.8 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	361
	2008-12-17		
, %	48		2008
	-		

					-	-				(. .)
1.	152.6						7/9/1992 0:0:0	,	4056/9 1998-11-04	, . , ,	
										17	”
2.	1080.0						10/22/1992 0:0:0		4056/9 1998-11-04	, . , ,	
										17	”

3.	359.0						5/28/1996 0:0:0	" "	4056/9 1998-11-04	' . , ' 17 "
4.	115.7					(. I -) - 1	4/9/1996 0:0:0		4056/9 1998-11-04	' . , ' 17 "
5.	148.0					.	2/12/1996 0:0:0		4056/9 1998-11-04	' . , ' 17 "
6.	359.0						11/17/1994 0:0:0	-	4056/9 1998-11-04	' . , ' 17 "
7.	130.0		-				6/21/1996 0:0:0	,	4056/9 1998-11-04	' . , ' 17 "

8.	360.7					1	1/20/1999 0:0:0	" - "	4056/9 2008-12-17	' . ' , 17 ''	
9.	360.7						6/22/2007 0:0:0		4056/9 1998-11-04	' . ' , 17 ''	3020-1 1999-12-27
10.	136.9						6/22/2007 0:0:0		4056/9 1998-11-04	' . ' , 17 ''	47 1998-05-20
11.	0.0						12/26/2007 0:0:0				3020-1 1991-12-27

()



()

UNOM	15448
	. , . .13

			.(.) 13
(.)			
			1905
(.)	243		1
	121		0
(.)	77	(.)	34.7 01.01.1991
(.)			
(.)	121	(.)	
, %	52		2003
	-		

.

()

UNOM	2717
	.23

			23
(.)			1905
(.)	618		3
	1651		1
(.)	685	(.)	337.8 01.01.1991
(.)	387		
(.)	1264	(.)	387
	2008-07-18		
, %	52		2000
	-		

											(.)
1.	362.8	.			- . . . .	. I ()) -	11/26/1993 0:0:0	" - "	4056/14 2000-11-30	' . , ' 23	
2.	152.1					. / () . IV () -	5/24/2001 0:0:0	" - "	4056/14 2000-11-30	' . , ' 23	

3.	152.1					. / () . IV () -	3/27/2002 0:0:0		4056/14 2000-11-30	' . , ' 23 "	
4.	215.1					. I () . III () -	4/8/2003 0:0:0		4056/14 2000-11-30	' . , ' 23 "	
5.	215.1					. I () . III () -	6/21/2003 0:0:0	" "	4056/14 2000-11-30	' . , ' 23 "	
6.	215.1					. I () . III () -	6/23/2005 0:0:0	" "	4056/14 2000-11-30	' . , ' 23 "	
7.	215.1	,			,	. I () . III () -	10/11/2007 0:0:0	" - "	4056/14 2000-11-30	' . , ' 23 "	106- 2004-02-24 1

8.	0.0						12/10/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
9.	200.5					(. I) -	10/1/2008 0:0:0		4056/14 2000-11-30	, , , 23	47 1998-05-20 1
10.	152.1					(. / . IV) -	4/29/2009 0:0:0			, , , 23	
11.	205.8					(. I) -	12/31/2010 0:0:0		4056/14 2008-07-18	, , , 23	1
12.	149.6					(. I) -	7/3/2012 0:0:0		4056/14 2008-07-18	, , , 23	47 1998-05-20 1
13.	41.7					(. I) -	7/9/2012 0:0:0			, , , 23	

14.	41.7					.I () -	7/10/2012 0:0:0		4056/14 2008-07-18	, . , , ” 23	47 1998-05-20 1
-----	------	--	--	--	--	----------------	--------------------	--	-----------------------	-----------------------	---------------------------

()

UNOM	2716
	.21

			. 21
(.)			1916
(.)	603		3
	1449		2
(.)	677	(.)	317.6 01.01.1991
(.)	103		
(.)	1115	(.)	330
	2001-07-05		
, %	51		2001
	-		

											(.)
1.	114.9					.I () -	1/23/1995 0:0:0	" "	4056/13 2001-07-05	' . ' ,	21
2.	114.9					.I () -	4/6/1999 0:0:0	" - "	4056/13 2001-07-05	' . ' ,	21

3.	114.9					.I () -	5/13/2005 0:0:0		4056/13 2001-07-05	， ， ， ， ” 21	
4.	0.0						12/10/2007 0:0:0				3020-1 1991-12-27
5.	114.9					.I () -	1/17/2011 0:0:0			， ， ， ， ” 21	

()



UNOM	()	2715
		.19

			. 19
(.)			1904
(.)	414		2
	771		1
(.)	264	(.)	171.6 01.01.1991
(.)	260		
(.)	511	(.)	260
	2008-02-28		
, %	54		1993
	-		

											(.)
1.	250.0						10/22/1992 0:0:0		4056/10 2003-12-10	' . ' , ' , 19 "	
2.	244.5					(. I) -	11/15/1995 0:0:0	" "	4056/10 2003-12-10	' . ' , ' , 19 "	

3.	244.5					(.I) -	4/15/1999 0:0:0	" - "	4056/10 2003-12-10	' . ' , 19 "	
4.	244.5					(.I) -	3/28/2002 0:0:0	" - "	4056/10 2003-12-10	' . ' , 19 "	
5.	244.5					(.I) -	5/13/2005 0:0:0	" - "	4056/10 2003-12-10	' . ' , 19 "	
6.	244.5					(.I) -	3/24/2006 0:0:0	" - "	4056/10 2003-12-10	' . ' , 19 "	
7.	0.0						6/27/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
8.	244.5					(.I) -	10/12/2010 0:0:0	" - "		' . ' , 19 "	

2.	25.0						12/13/2006 0:0:0		4056/3 2002-10-04	' . ' , 25 ''	118 1999-11-10
3.	25.0					1	8/28/2009 0:0:0	"	4056/3 2002-10-04	' . ' , 25 ''	1418- 2009-05-05 1

UNOM	()	2119215
		.43

			43
(.)			1990
(.)	3726		5
	6338		1
(.)	0	(.)	1760 01.01.1991
(.)	47		
(.)		(.)	6338
	2012-11-21		
, %	16		2007

											(.)
1.	4169.2						5/5/2004 0:0:0		4056/29 2001-09-18		
								" "		43	" "
2.	5354.5						10/22/1992 0:0:0		4056/29 2001-09-18		
										43	" "

3.	232.3						4/20/1996 0:0:0	" "	4066/1 1996-05-13	' . , ' 43 "
4.	5281.0	-					1/17/1997 0:0:0	" "	4056/29 2001-09-18	' . , ' 43 "
5.	1224.2	-				1 . - 1 ;1 . - 2	11/6/2002 0:0:0	" N 94 "	4056/29 2001-09-18	' . , ' 43 "

6.	1111.8					1 ;1 -2	12/29/2003 0:0:0		4056/29 2001-09-18	' . , , "	43
7.	1111.8					1 ;1 -2	2/18/2004 0:0:0		4056/29 2001-09-18	' . , , "	43
8.	4169.2						4/3/2004 0:0:0		4056/29 2001-09-18	' . , , "	43

9.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991
10.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991

()



()

UNOM	3201864
	. , . .2

			.(.) 2
(.)			1929
(.)	673		2
	825		0
(.)	0	(.)	146.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	825
	2007-10-22		
	+-	(-)	
, %	42		2007
	-		

											(.)
1.	833.0						4/20/1996 0:0:0	" "	4056/4 2007-10-22	' , , (.) , 2	
2.	824.5						9/3/2008 0:0:0		4056/4 2007-10-22	' , , (.) , 2	118 1999-11-10 1

3.	824.5					3 ;1 . - 1 - 2	9/3/2008 0:0:0		4056/4 2007-10-22	, . , , (.), 2	118 1999-11-10 1
4.	824.5	48-			48-	3 ;1 . - 1 - 2	3/5/2009 0:0:0	,		, . , , (.), 2	622- 2008-07-22 1

5.	824.5						3/5/2009 0:0:0	,	4056/4 2007-10-22	, (2)	, 622- 2008-07-22 1
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	---	----------------------	------------------	------------------------------

6.	824.5						3/5/2009 0:0:0	,	4056/4 2007-10-22	, . . , (. 2),	622- 2008-07-22 1
----	-------	--	--	--	--	--	----------------	---	----------------------	---------------------	-------------------------

()



()

UNOM	2713
	. 13

			. 13
(.)			1929
(.)	233		1
	179		0
(.)	122	(.)	43.5 01.01.1991
(.)			
(.)	179	(.)	
, %	55		2003
	-		

					-	-				(. .)
1.	4884.7	-			-		4/20/1996 0:0:0	"			, . , , 13 "

()



()

UNOM	2712
	. 11

			. 11
(.)			
			1910
(.)	235		1
	151		0
(.)	95	(.)	47.2 01.01.1991
(.)			
(.)	151	(.)	
	2007-04-06		
, %	54		2003
	-		

.

()



()

UNOM	15449
	. , . .15

			.(.) 15
(.)			
			1909
(.)	398		4
	1112		1
(.)	610	(.)	227.8 01.01.1991
(.)	50		
(.)	1062	(.)	50
	2007-05-04		
, %	40		1979
	-		

.

()



()

UNOM	15441
	. , . .4

			.(.) 4
(.)			1918
(.)	225		1
	162		0
(.)	84	(.)	45.6 01.01.1991
(.)			
(.)	139	(.)	
	2007-09-03		
, %	52		2003
	-		

.

()



	()
UNOM	15442
	. , . .5

			.(.) 5
(.)			.
			1915
(.)	306		1
	240		0
(.)	131	(.)	47.4 01.01.1991
(.)			
(.)	198	(.)	
	2010-03-10		
,%	51		2004
	-		

.

()



	()
UNOM	15447
	. , . .11

			.(.) 11
(.)			.
			1913
(.)	241		1
	183		0
(.)	83	(.)	35.3 01.01.1991
(.)			
(.)	137	(.)	
,%	50		2003
	-		

.

()



2.	234.6						5/4/2006 0:0:0		4056/28 2006-01-23	, . , , (.), 19	
3.	234.6	-			-	(. I 1) -	3/6/2007 0:0:0		4056/28 2006-01-23	, . , , (.), 19	417 1997-06-03

()

UNOM	3201603
	. 31-

			31-
(.)			1941
(.)	178		
	109		1
(.)	0	(.)	17.2 01.01.1991
(.)	109		
(.)		(.)	109
	2007-12-07		
, %	52		2007
	-		

											(.)
1.	110.5						9/30/2005 0:0:0		4056/32 2001-05-31		
											31-

2.	0.0						1/18/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
3.	0.0						3/24/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
4.	0.0						4/17/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
5.	0.0						7/10/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
6.	0.0						7/10/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

7.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
8.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
9.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
10.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
11.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

12.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
13.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
14.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
15.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
16.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27

17.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
18.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
19.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
20.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
21.	0.0						12/21/2009 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

22.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
23.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
24.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
25.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
26.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27

27.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
28.	0.0						10/22/2010 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

()



()

UNOM	15450
	. , . .17

			.(.) 17
(.)			
			1900
(.)	187		1
	123		0
(.)	72	(.)	28.4 01.01.1991
(.)			
(.)	123	(.)	
,%	48		1998
	-		

.

()



()

UNOM	3202404
	. 29 .3

			. 29 3
(.)			
			1960
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
		(.)	
	-		
, %			1960

.

()



()

UNOM	3202405
	. 43 .2

			. 43 2
(.)			
			1990
(.)	0		1
	0		0
(.)	0	(.)	0 01.01.1991
(.)			
		(.)	
	-		
, %			1990

.

()



()

UNOM	2720
	.33

			. 33
(.)			1934
(.)	757		4
	2288		1
(.)	1469	(.)	450.9 01.01.1991
(.)	93		
(.)	2195	(.)	93
	2005-04-26		
, %	41		1979
	-		

										(.)	
1.	6566.6	.			- . . . .	.	- . . . .	11/28/1997 0:0:0	"	809/6	, . , , 33 "
2.	0.0							9/1/2006 0:0:0	.		3020-1 27.12.1991

3.	0.0						12/11/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
----	-----	--	--	--	--	--	---------------------	---	--	--	----------------------

()



	()
UNOM	15444
	. , . .7

			.(.) 7
(.)			.
			1905
(.)	317		1
	248		0
(.)	123	(.)	48.9 01.01.1991
(.)			
(.)	224	(.)	
	1974-02-25		
,%	42		2003
	-		

.

()



	()
UNOM	15446
	. , . .9

			.(.) 9
(.)			.
			1913
(.)	184		1
	143		0
(.)	71	(.)	29 01.01.1991
(.)			
(.)	116	(.)	
	2006-02-07		
,%	47		2006
	-		

.

()



()

UNOM	3202866
	. , . . /

			.(.) /
(.)			
			1930
(.)	153		1
	128		0
(.)	0	(.)	16.1 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	128
	1993-11-11		
, %	63		1993
	-		

.

()



()

UNOM	3201468
	. 29-

			. 29-
(.)			1936
(.)	49		1
	33		0
(.)	0	(.)	3.6 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	33
	2008-12-25		
, %	50		2008
	-		

					-	-				(. .)
1.	32.5						4/11/2007 0:0:0		4056/2 2000-07-26	' . , ' 29- "	1482- 2004-06-16

2.	32.5						7/23/2007 0:0:0		4056/2 2000-07-26	, . , 29- , "	18 2000-12-10
3.	32.5	,			,		7/17/2008 0:0:0		4056/2 2000-07-26	, . , 29- , "	08-00472/07 2007-09-21 1
4.	32.5					1	1/29/2009 0:0:0		4056/2 2008-12-25	, . , 29- , "	1482- 2004-06-16 1

()



()

UNOM	2721
	. 37

			. 37
(.)			1938
(.)	697		4
	1886		0
(.)	1237	(.)	430.3 01.01.1991
(.)			
(.)	1857	(.)	
	1979-07-03		
, %	40		1979
	-		

											(.)
1.	0.0						12/10/2007 0:0:0				3020-1 1991-12-27
2.	0.0						2/29/2008 0:0:0				3020-1 1991-12-27

()



()

UNOM	2128157
	. 9

			9
(.)			1945
(.)	506		2
	530		0
(.)	0	(.)	102.3 01.01.1991
(.)			
(.)		(.)	530
	2003-05-08		
, %	48		2003
	-		

											(.)
1.	520.0						10/22/1992 0:0:0		4056/5 2003-05-08	' . '	
										'	
										9	
2.	577.4						7/18/1997 0:0:0	"	4056/5 2003-05-08	' . '	
								"		'	
										9	

3.	0.0						12/10/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
----	-----	--	--	--	--	--	---------------------	---	--	--	----------------------

()



()

UNOM	2714
	. 15

			. 15
(.)			1913
(.)	247		1
	171		0
(.)	130	(.)	45.3 01.01.1991
(.)			
(.)	171	(.)	
	2010-07-21		
, %	56		2003
	-		

										(.)
1.	0.0						7/6/2007 0:0:0	.		3020-1 1991-12-27
2.	0.0						12/27/2007 0:0:0	.		3020-1 1991-12-27

3.	0.0						6/3/2005 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
----	-----	--	--	--	--	--	----------------	---	--	--	--	----------------------

()



()



()

UNOM	2128180
	. 31

			. 31
(.)			1935
(.)	1558		4
	3564		1
(.)	0	(.)	634.2 01.01.1991
(.)	166		
(.)		(.)	3564
	2011-02-04		
, %	29		2002
	-		

					-	-				(. .)
1.	3588.3	-			-		8/20/1998 0:0:0	580	N	4056/16 2002-02-27	, , , , 31

2.	2835.8	-					6/2/2003 0:0:0	"	4056/16 2002-02-27	' . , ' 31 ''
3.	2835.0	-					8/22/2003 0:0:0	"	4056/16 2002-02-27	' . , ' 31 ''

4.	726.3	-				(. I) - 4	10/9/2003 0:0:0	-	4056/16 2002-02-27	, . , 31	
5.	2835.8					.	12/24/2003 0:0:0		4056/16 2002-02-27	, . , 31	
6.	726.3					(. I) - 4	2/28/2007 0:0:0		4056/16 2002-02-27	, . , 31	118 1999-11-10
7.	0.0						12/26/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

()



1.	690.4						7/13/2001 0:0:0	"	4056/31 2000-11-29	' . , ' 41 "	
2.	690.4				3	- 1	7/31/2002 0:0:0	94 " "	4056/31 2000-11-29	' . , ' 41 "	
3.	0.0						2/13/2003 0:0:0				3020-1 1991-12-27

4.	0.0						5/21/2002 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
5.	0.0						5/17/2002 0:0:0	.				3020-1 1991-12-27
6.	690.4						7/9/2009 0:0:0				41	, 2000-08-25

()

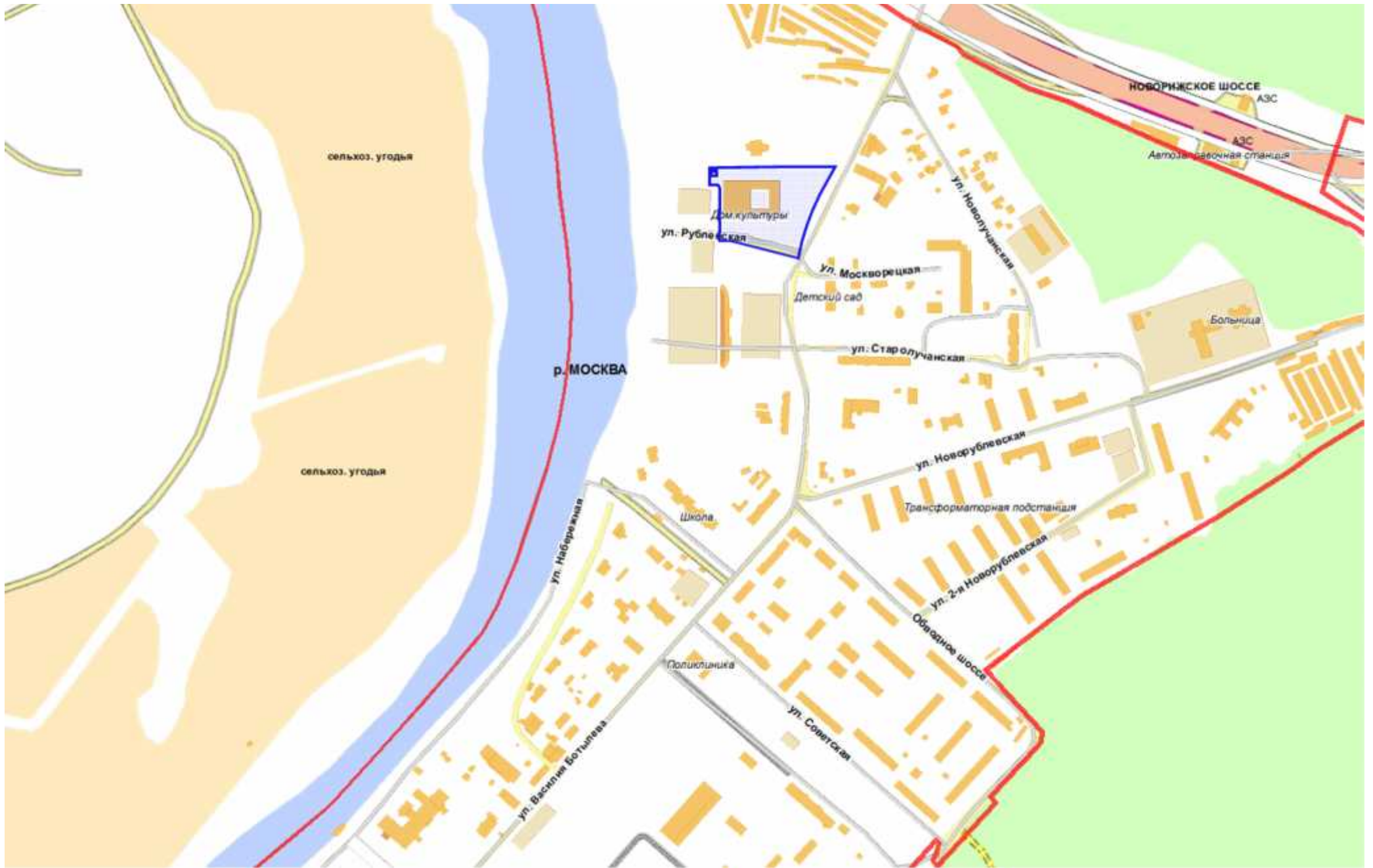


**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

		77:07:0018002
		01.01.2007
		4169.2 .

/				,		/	,
						(. .)	
70101062, 77:07:18000:027	. , .43	" " "	()	-07-200762,	23.08.2005	17118 / 17118	4169.2 .
70101062, 77:07:18000:027	. , .43	" - 94 "	"	-07-900310,	13.11.2006	17118 / 17118	- ,
70101062, 77:07:18000:027	. , .43	" "	"	-07-011173,	13.04.1998 01.04.2002	17118 / 17118	" "

				(%)
1	77:07:0018000:27-2119215	, 43)	(,	. .43 100
2	77:07:0018000:27-3202405	, 43)	(,	. .43 .2 7

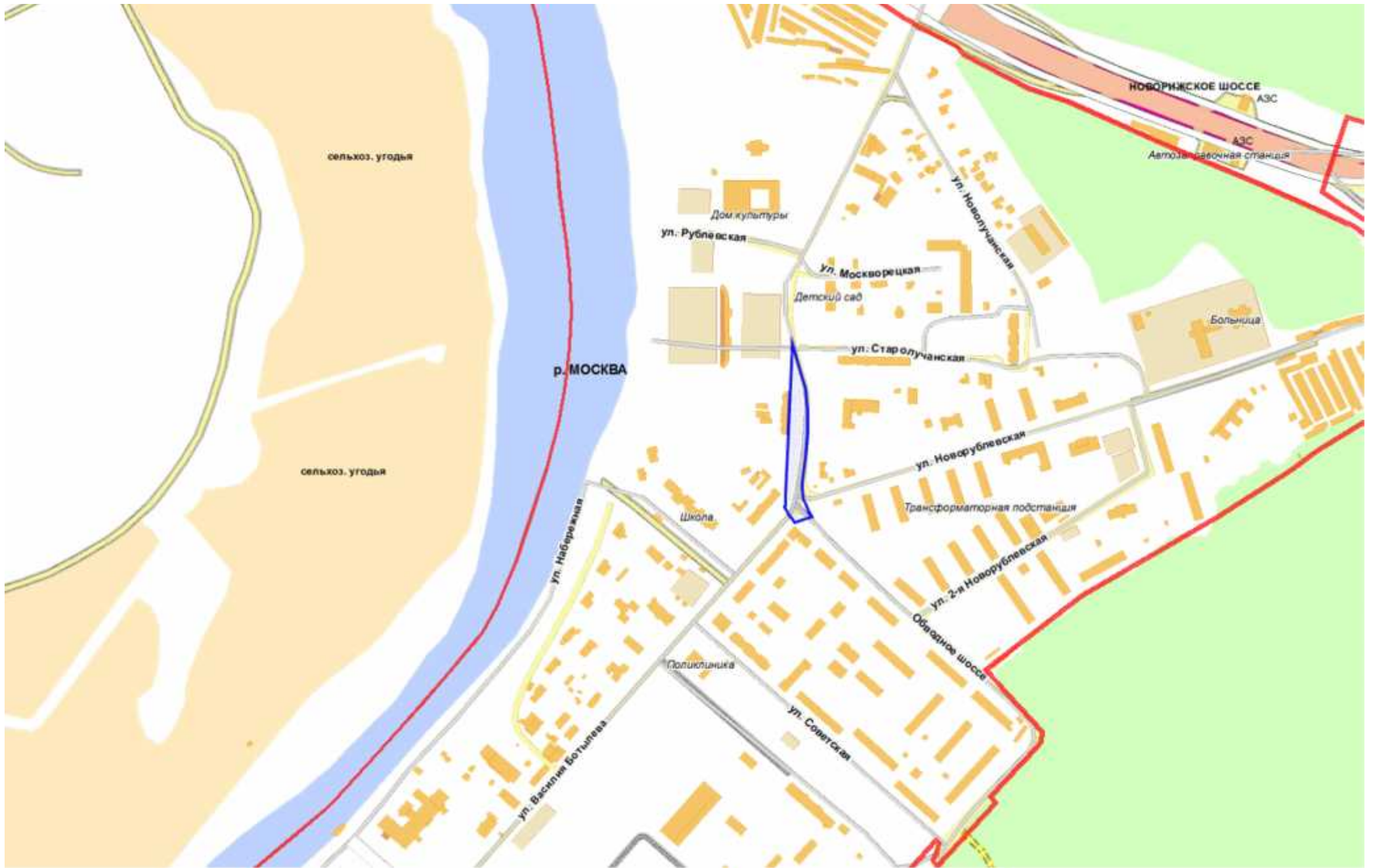


1		77:07:0018002:4		2	1	3	
4							
5				6			
7		07/77/00683 (	( 07/77/00058		.1954		
8))		.		
8.1			,				
8.2			,				
9			,				
10	()	,				
11	(	)	5960.07				
12	(	)	1	13	0	14	
15			15	(/)	
16							
17							
18			,				
18.1							
18.2		,					
18.3		,					

		77:07:0018002
		01.01.2007
		-

/				,		/	,
77700058, 77:07:18002:004	07/77/00058 .1954 07/77/00683 (.)	.	/	490-	13.07.2004	5960.07 / 5960.07	-

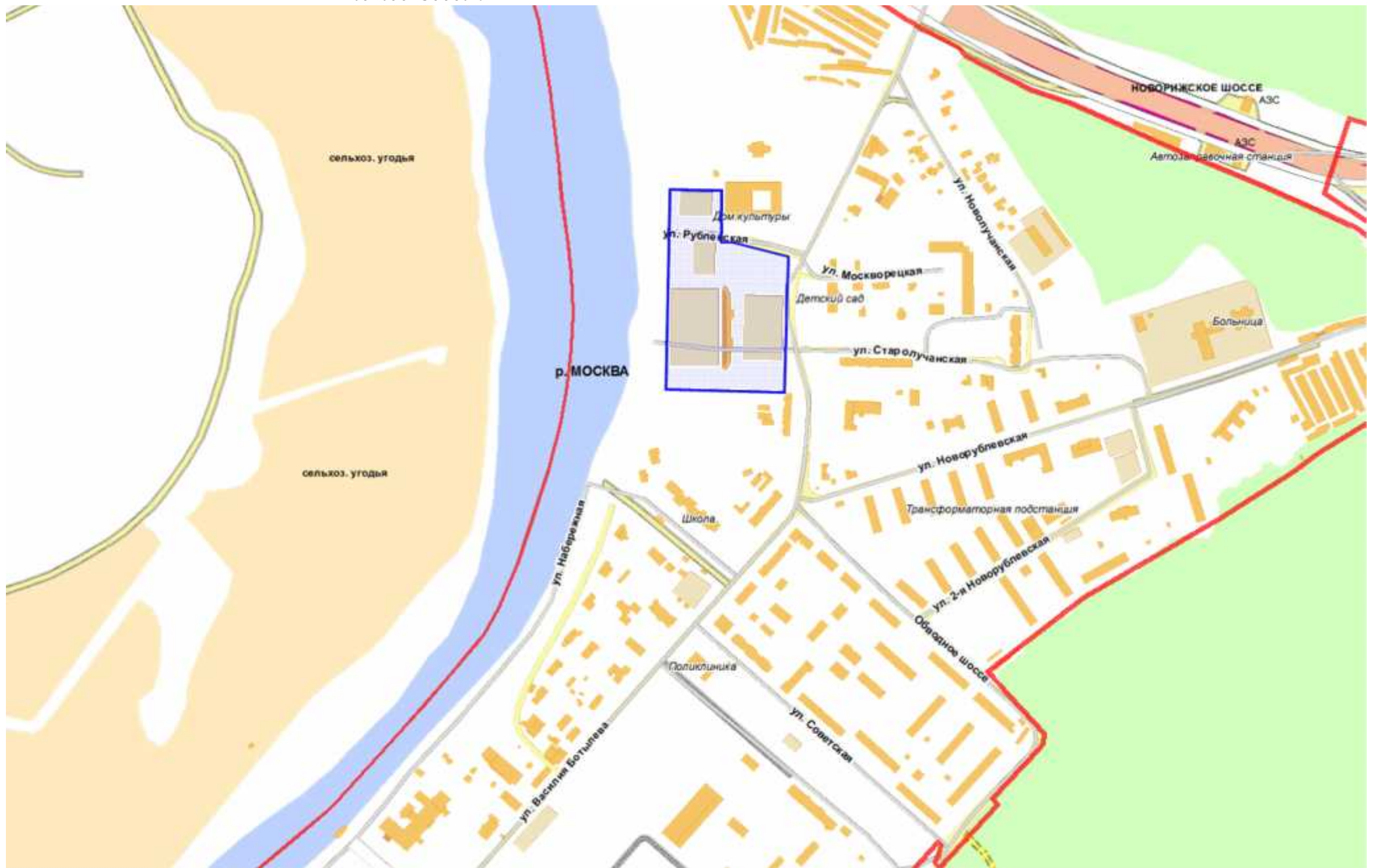
.



18.2	,	
18.3	,	
		77:07:0018002
		08.06.2007
		94 " "

/				,		/	,
70107494, 77:07:18000:049	. , .41	" - " 94	(.41)	-07-200585,	29.04.2002	43203 / 43203	94 " "

				(,)	. .41	100	(%)
1	77:07:0018000:49-3201494			, 41)			



.

/				,		/	,
77015000,	, .2		/		30.05.2012	(. .) 679 / 679	..

						(%)
1	07/70/15000-3201864			, . .2		100



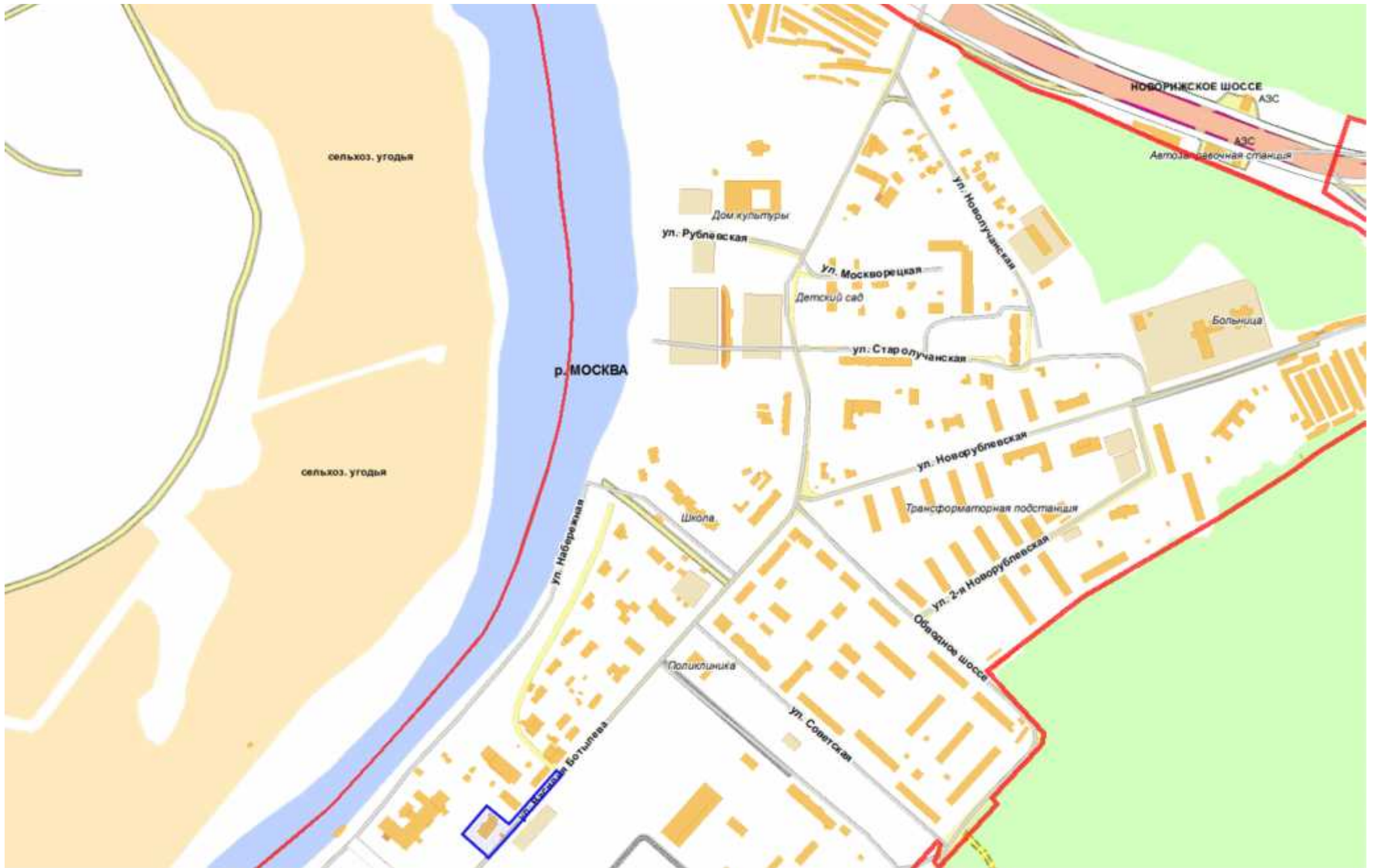
1		77:07:0018003:3		2	1	3	
4							
5				6			
7		1	(	07/77/00056 (	,	07/77/00055	1947
8		-	)	)	.	(	.77:07:18002),
8.1			,	,	,	,	,
8.2							
9							
10	()					
11	(	)	4004.98				
12	(	)	1	13	0	14	
15			15	(/)	
16							
17							
18			,				
18.1							
18.2		,					

18.3		
		77:07:0018003
		01.01.2007
		-

/				,		/	,
77700055, 77:07:18003:003	07/77/00055 .1947 1 07/77/00056 () (.77:07:18002), -	.	/	490-	13.07.2004	4004.98 / 4004.98	-

				(%)
1	77:07:0018003:3-3201147	1947 1 () (.77:07:18002), -)	(, 07/77/00055 07/77/00056) .1	100

2	77:07:0018003:3-3201285	<p style="text-align: center;">(,)</p> <p>1947 , 07/77/00055</p> <p>1 07/77/00056</p> <p>(.),</p> <p>(.77:07:18002),</p> <p>-</p> <p>)</p>	. .1 .45	100
---	-------------------------	---	----------	-----



.

/				,		/	,
79615000,	. , .25		/		04.06.2012	(. .) 48 / 48	..

							(%)
1	07/96/15000-3202155			.	.25		100

1		77:07:0018002:8		2	1	3	
4							
5				6			
7			(	07/77/00056	1947		
8			1	07/77/00058 (),)
8.1			,	,	,	,	,
8.2							
9							
10	()					
11	(	)	13041.86				
12	(	)	1	13	0	14	
15			15	(/)	
16							
17							
18			,				
18.1							
18.2			,				
18.3			,				

		77:07:0018002
		01.01.2007
		-

/				,		/	,
						(. .)	
77700056, 77:07:18002:008	07/77/00056 .1947		/	490-	13.07.2004	13041.86 / 13041.86	-
	1 07/77/00058 (.),						

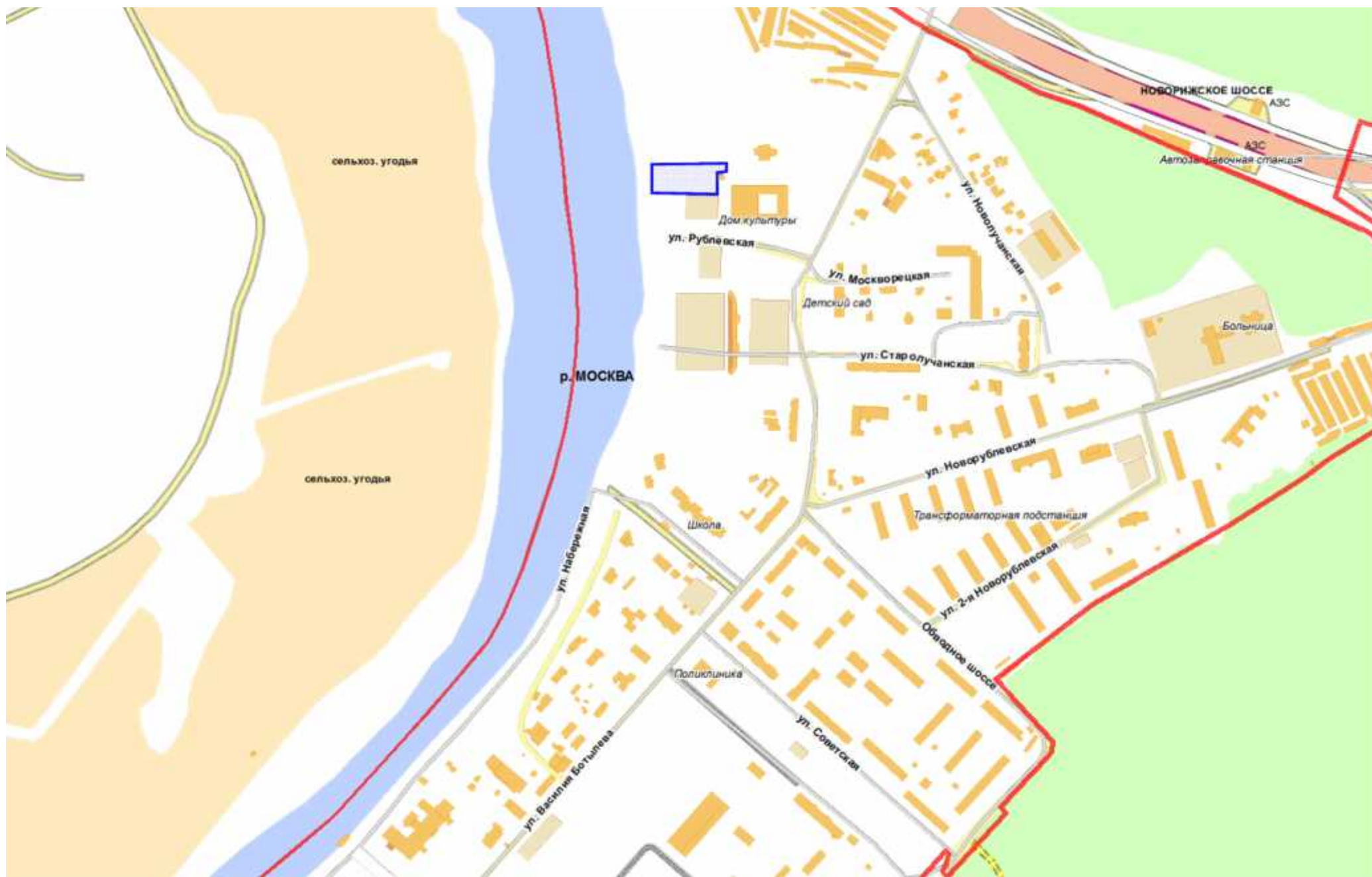
--



.

/				,		/	,
70116484,	.		/		08.08.2013	(. .)	4217 / 4217
	43						

							(%)
1	07/01/16484-000000					100	

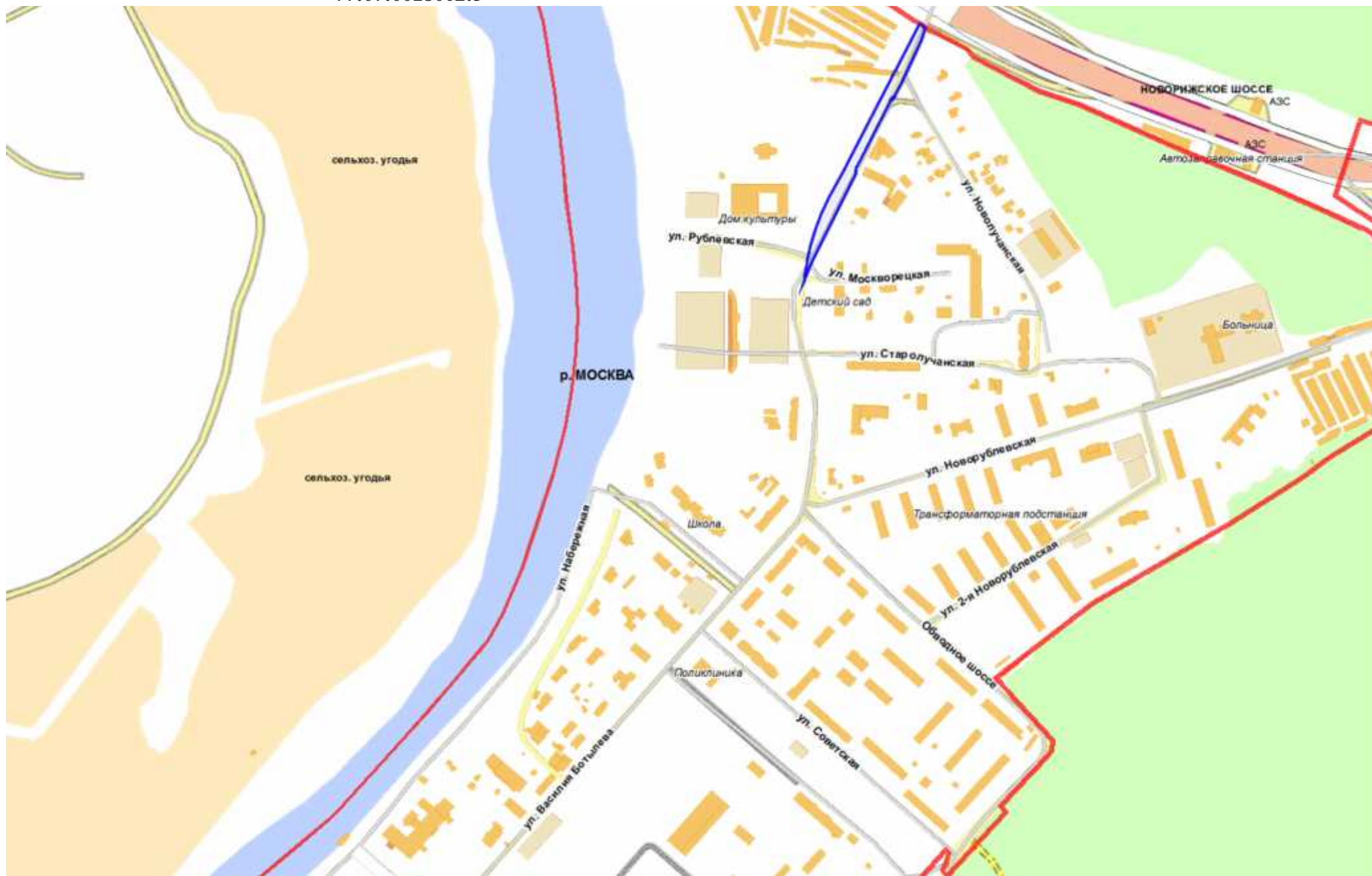


1		77:07:0018002:5		2	1	3	
4							
5				6			
7			(07/77/00059		.1954		
8)		
8.1							
8.2							
9							
10	(
11	(		6023.47				
12	(.)	1	13	0	14		
15		15	(. / .)				
16							
17							
18							
18.1							
18.2							
18.3							

		77:07:0018002
		01.01.2007
		-

/				,		/	,
						(. .)	
77700059, 77:07:18002:005	. 07/77/00059 .1954	.	/	490-	13.07.2004	6023.47 / 6023.47	-

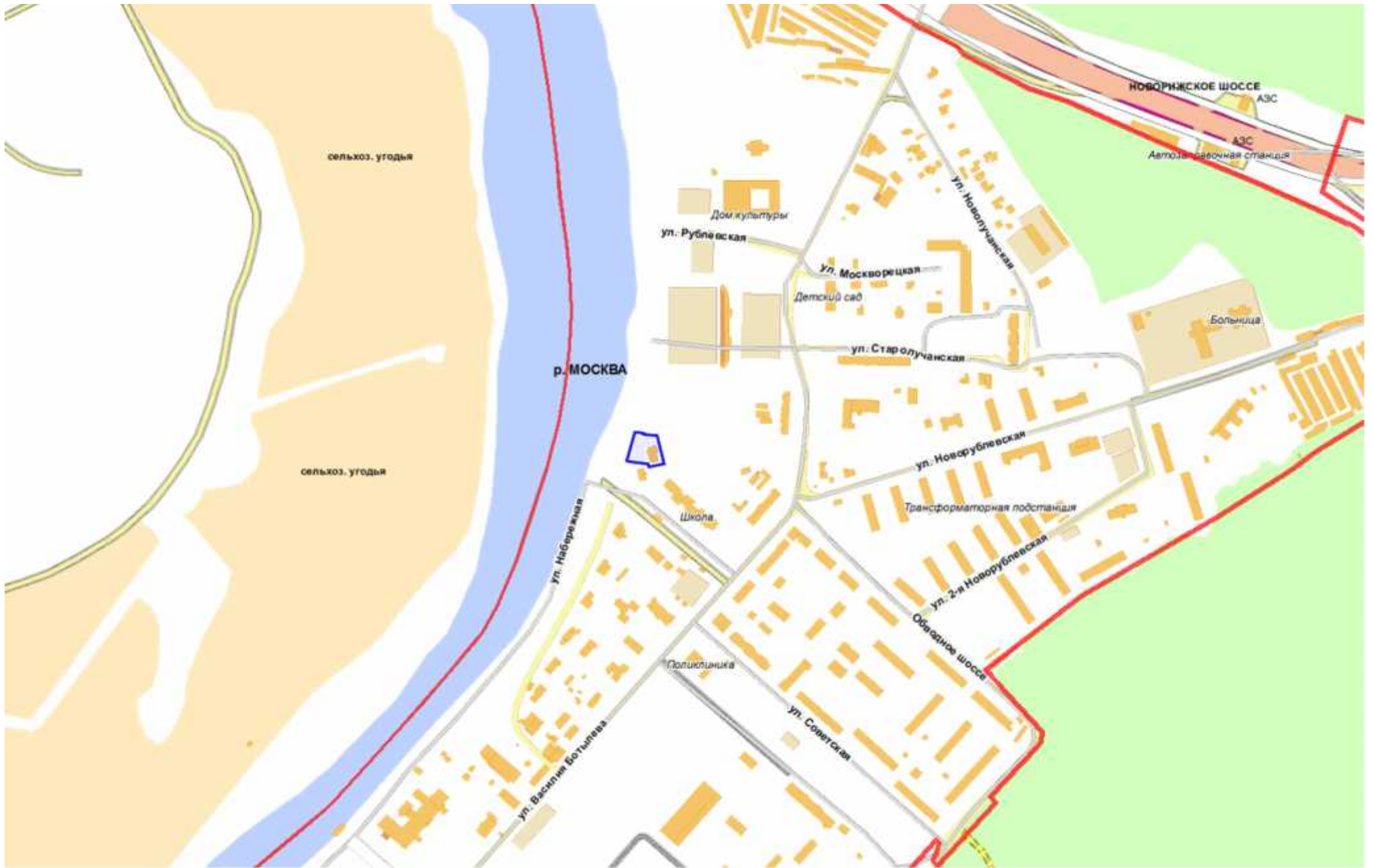
.



		77:07:0018002
		07.06.2007
		" "

/				,		/	,
70107136, 77:07:18000:040	19	" "	()	-07-200518,	15.10.2001	1912 / 1912	" "

					(%)
1	77:07:0018000:40-2128167	19)	(, ,	, . .19	100



		77:07:0018002
		07.06.2007
		-

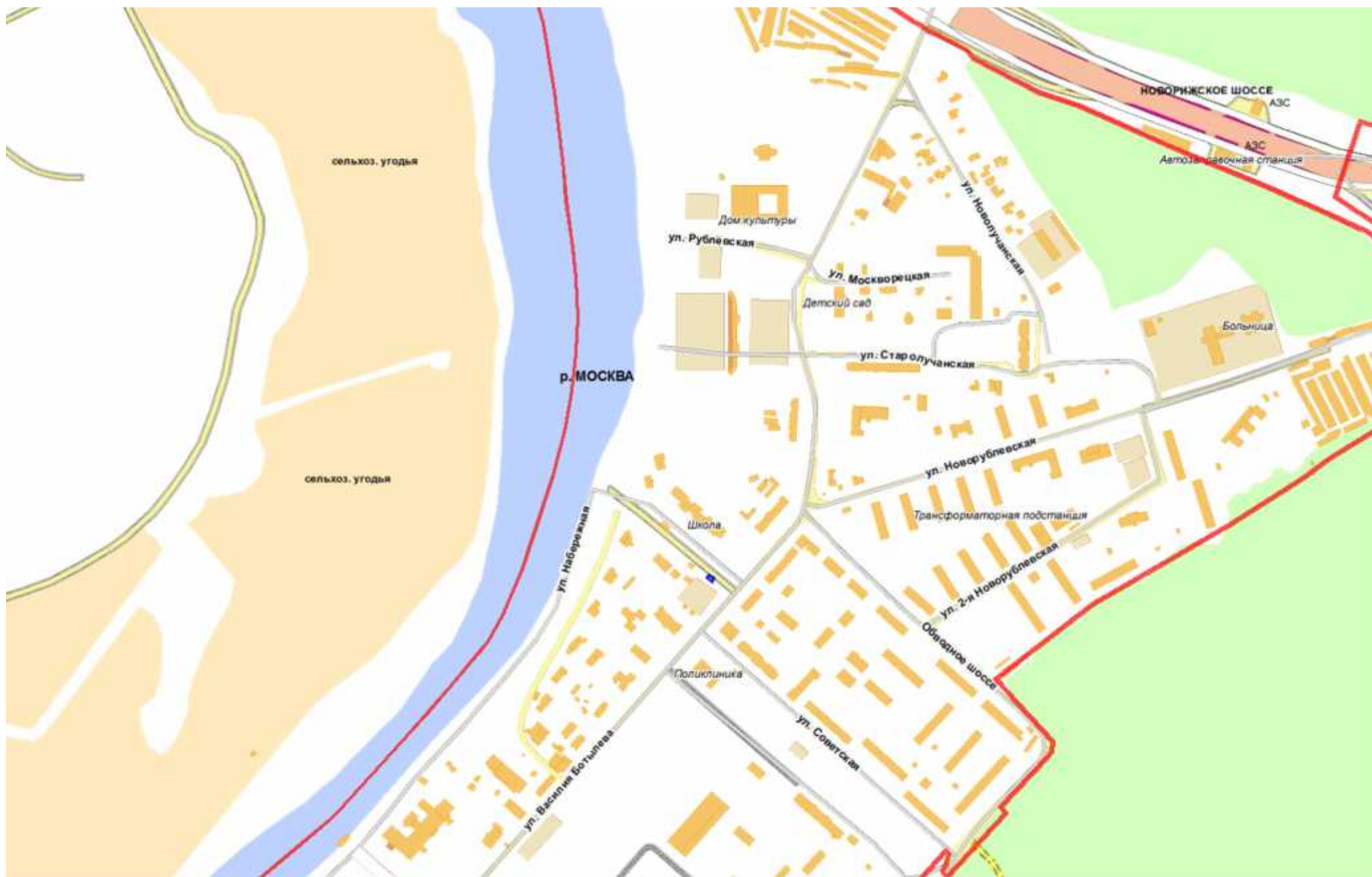
/				,		/	,
						(. .)	
70107142, 77:07:18000:039	. , . 31	580	()	-07-200505,	06.09.2001 31.03.2005	16876 / 16876	
70107142, 77:07:18000:039	. , . 31	" -	"	-07-603537,	30.06.2005 11.02.2011	16876 / 16876	-
70107142, 77:07:18000:039	. , . 31	" -	()	-07-200899,	28.12.2011	16876 / 16876	-
70107142, 77:07:18000:039	. , . 31	" -	"	-07-900873,	20.09.2011	16876 / 16876	-

				(%)
1	77:07:0018000:39-2128180	(, 31)	.	. 31 100

.

/				,		/	,
79715000,	. , .29-		/		04.06.2012	(. .) 57 / 57	..

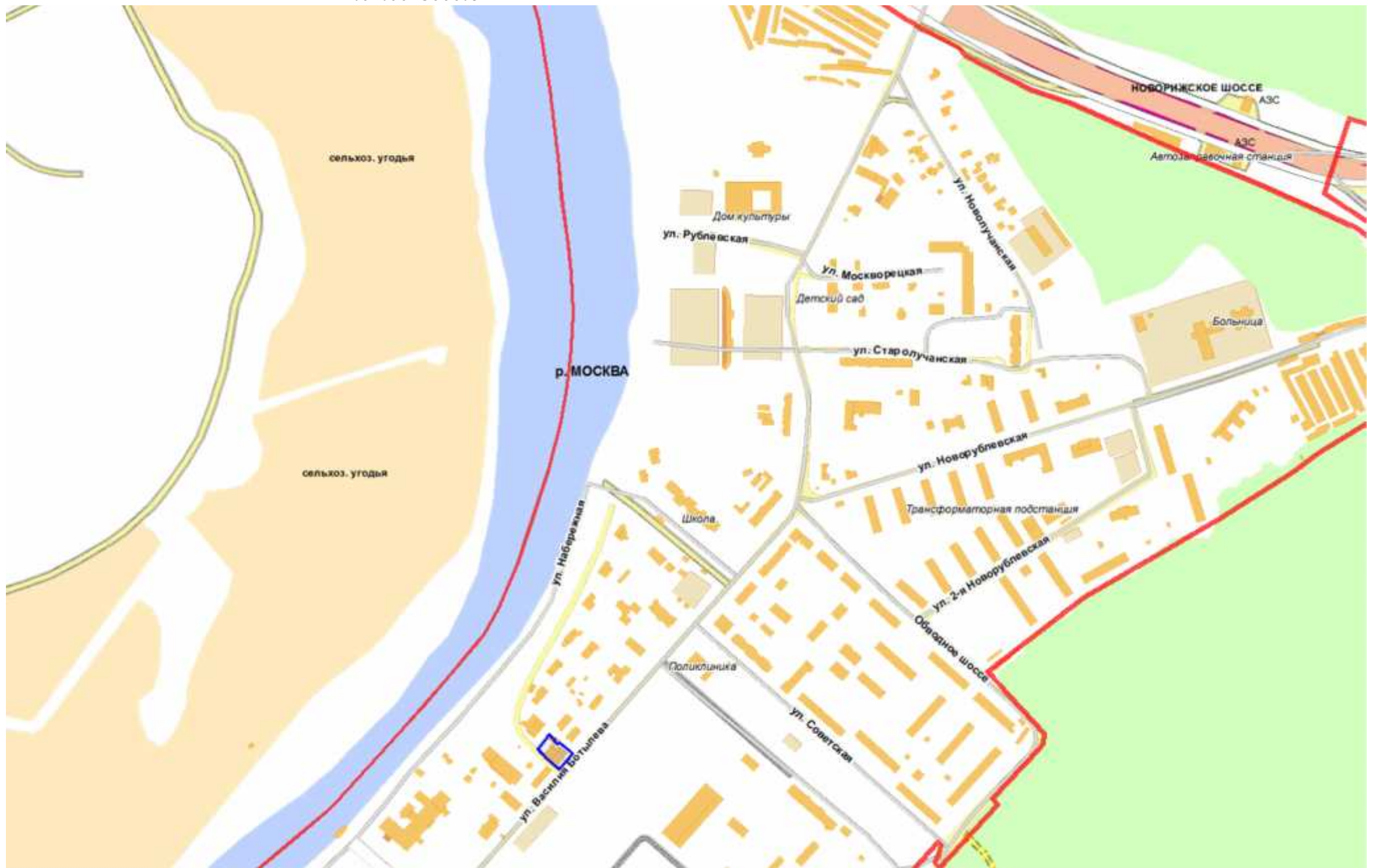
							(%)
1	07/97/15000-3201468			.	.29-		100



		01.06.2007

/				,		/	,
						(. .)	
70100731, 77:07:18000:006	. , .9	"		-07-500538,	27.03.1996 17.06.2002	1000 / 1000	27
70100731, 77:07:18000:006	. , .9	"	"	-07-034652,	02.03.2010 09.10.2056	1249 / 1249	
70100731, 77:07:18000:006	. , .9, .1	"	"	-07-505648,	17.06.2002 02.03.2010	1249 / 1249	

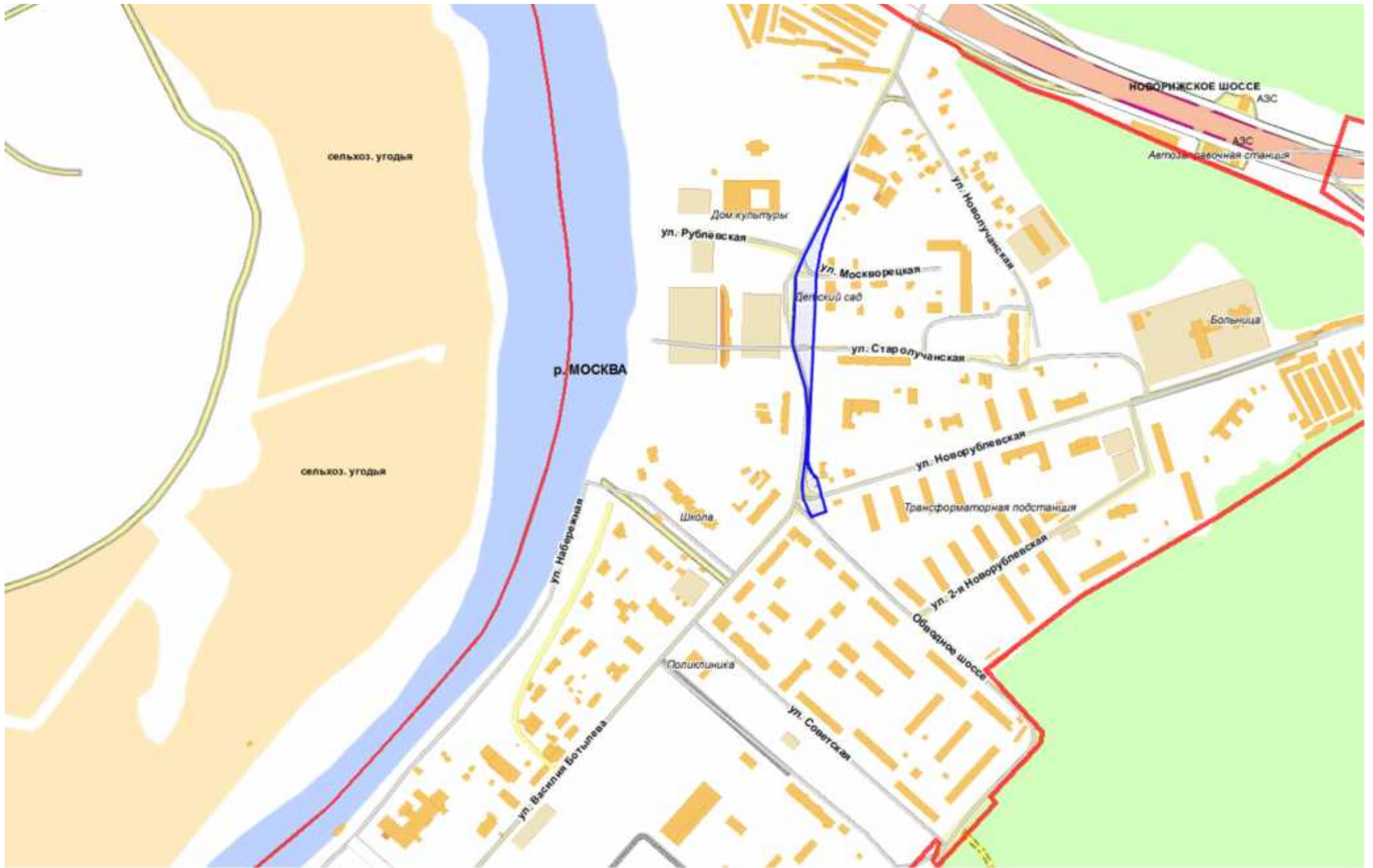
				(%)
1	77:07:0018000:6-2128157	, 9)	(, .	. 9
				99



18.3	,	
		77:07:0018001
		01.01.2007
		-

/				,		/	,
77700060, 77:07:18001:006	. 07/77/00060 .1954 , 07/77/00682 (.) 07/77/00705 (.), 20	.	/	490-	13.07.2004	(. .) 8411.42 / 8411.42	-

.



Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

Е-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.01.2015 № ЗАО-ОД-809/14-1

на № _____

от _____

Директору

ООО «Мордоврегионпроект»

И.А. Юшачкову

**430006, Республика Мордовия,
город Саранск, ул. Гайдара, 2а**

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления
Градостроительного регулирования
ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

02 ОКТ 2014

№ 004-1-93947/14-1

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
И.А. Юшачкову

ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 17.07.2014 № 741, проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. В наименовании данного проекта межевания неверно указано ограничение улицами: «проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева, границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

2. В описании земельного участка № 3 текст пояснительной записки дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ и зарегистрированном праве собственности города Москвы.

3. Описание земельных участков №№ 5, 8 дополнить ссылкой зарегистрированном праве собственности города Москвы.

4. В описании земельных участков под жилой застройкой, превышающих расчетную нормативно необходимую площадь, текст пояснительной записки целесообразно дополнить ссылкой о возможности корректировки границ данных участков в соответствии с представленными землеотводными документами.

5. Целесообразно сформировать земельный участок № 17 в соответствии с зарегистрированным правом собственности, а также с утвержденной схемой расположения данного земельного участка от 09.06.2014 3 7598.

6. Обосновать границы земельного участка 31. Целесообразно рассмотреть возможность установления границ участка в соответствии с поставленным на кадастровый учет земельным участком № 77:07:0018002:2655.

7. В проекте межевания отсутствуют согласования Управы района Кунцево и ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман