

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636Г от 10.12.2012г

Директор






И.А. Юшачков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

Саранск, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Игнатьева
Инженер		Р.С. Карпов

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	5
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования... ..	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
Выводы и рекомендации.....	11
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево, Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена: проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 12,20 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 29 зданий, сооружений.

Сведения об установленных границах и имущественных правах на земельные участки отсутствуют.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москва на территории межевания расположено 0 объект культурного наследия, в том числе 0 вновь выявленных объектов. Для 0 из них установлены границы территорий объектов культурного наследия (чертеж 3).

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
 - границы территорий улично-дорожной сети;
 - линии застройки;
 - границы территорий линейных объектов;
 - границы озелененных территорий общего пользования;
- зон охраны объектов культурного наследия:

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ
земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий
общего пользования, неиспользуемых территорий и условий
предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Индивидуальному жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 18 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0,1105 га. Границы участка установлены и поставлены на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1005.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10 (строение №2) установлен **участок №2** площадью 0.028 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Индивидуальному жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8 (строение №3) установлен **участок №3** площадью 0.064 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Детскому саду ясли по адресу: ул. Василия Ботылева д. 16 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 0,479 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Территория участка обременена договором безвозмездного срочного пользования (№М-07-605793). На участок разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-002756 от 14.10.2010 г.

Индивидуальным жилым домам по адресу: пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11 (строение №5), пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9 (строение №6), пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7 (строение №7), Старолучанская ул. д. 35

(строение №11) установлен единый **массив № 5**, площадью 0,776 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Детской площадке установлен **участок №6** площадью 0,019 га, что соответствует фактическому использованию территории. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №24 и №25.

Детской площадке установлен **участок №7** площадью 0,009 га, что соответствует фактическому использованию территории. Доступ к участку осуществляется через территорию участка №24 и №25.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б (строение №8) установлен **участок №8** площадью 0.002 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Жилому дому по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1 (строение №9) установлен **участок №9** площадью 1,849 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,433 га.

Часть территории подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для доступа к объекту коммунального назначения - ТП участку №8, ТП участку №13.

Индивидуальному жилому дому по адресу: Старолучанская ул. д. 29А (строение №10) установлен **участок №10** площадью 0,2248 га. Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности и поставлены на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1001.

Складскому помещению по адресу Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2 (строение №24) установлен **участок №11** площадью 0,006 га. Участок установлен в габаритах строения.

ЦТП по адресу: Новолучанская ул. д. 7 к. 1А (строение №12) установлен **участок №12** площадью 0.025 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-036829). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1004.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 5 стр. 2 (строение №13) установлен **участок №13** площадью 0.007 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

ТП по адресу: Новолучанская ул. д. 5 стр. 3 (строение №14) установлен **участок №14** площадью 0.0064 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в габаритах строения.

Магазину по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14А (строение №15) установлен **участок №15** площадью 0,316 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Территория участка обременена договором аренды (№М-07-027471). На участок разработан и утвержден ГПЗУ № RU77-145000-004294 от 15.06.2012 г. Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1.

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 (строение №16) установлен **участок №16** площадью 1,01 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,279 га.

Часть территории подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для доступа к объекту коммунального назначения - ТП участку №18, ЦТП участку №19.

Жилому дому по адресу: Новолучанская ул. д. 5 (строение №17) установлен **участок №17** площадью 1.678 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,239 га.

ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3 (строение №18) установлен **участок №18** площадью 0.005 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

ЦТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А (строение №19) установлен **участок №19** площадью 0.03 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-013971). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:23.

Индивидуальному жилому дому по адресу: Старолучанская ул. д. 46 (строение №20) установлен **участок №20** площадью 0.071 га. Участок установлен с учетом фактического использования территории.

Для эксплуатации здания Рублевского ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных по адресу: Старолучанская ул. д. 48 (строение №21), Старолучанская ул. д. 48 стр. 2 (строение №22) установлен **участок №21**, площадью 0.114 га. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-602939). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:8.

Административному зданию дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 12 (строение №23) установлен **участок №22** площадью 0.216 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок выделен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-С01088). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:8.

Детскому саду ясли по адресу: Новорублёвская ул. д. 8 (строение №25) установлен **участок №23** площадью 0,398 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Территория участка обременена договором безвозмездного срочного пользования (№М-07-200897). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018001:1003.

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 6 (строение №26) установлен **участок №24** площадью 0.301 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,107 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к детской площадке (участок №6 и №7).

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 4 (строение №27) установлен **участок №25** площадью 0.336 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,096 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к детской площадке (участок №6 и №7).

Жилому дому по адресу: Новорублёвская ул. д. 2 (строение №28) установлен **участок №26** площадью 0.505 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,121 га.

Конечной станции общественного транспорта по адресу: Новорублёвская ул. д. 14 (строение №29) установлен **участок №27** площадью 0.037 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Участок установлен в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (договор аренды № М-07-036828). Участок поставлен на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018000:4.

Территории общего пользования (**участок №29** размером 0.078 га, **участок №30** размером 0,042 га, **участок №32** размером 0.489 га, **участок №33** размером 0.344 га, **участок №34** размером 1.134 га) представляют собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

К иным незастроенным территориям отнесены **участки №28** площадью 0,304 га, **№31** площадью 0.123 га, **№35** площадью 0.023 га, **№36** площадью 0.174 га, **№37** площадью 0.180 га, **№38** площадью 0.049 га, **№39** площадью 0.051 га, **№40** площадью 0,115 га, **№41** площадью 0,202 га, **№42** площадью 0.018 га, **№43** площадью 0,031 га, **№44** площадью 0.215 га. Земельно-правовые отношения не оформлены.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;

- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

- необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков отсутствует;

- отсутствует необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений.

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

- нет необходимости изменения границы территории разработки проекта межевания, в связи с тем, что она проходит через существующие здания и сооружения.

2.Проект межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 500, НОВОРУБЛЕВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА, ГРАНИЦЕЙ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

Характеристики местоположения участков территории расположенных на них объектов					Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории						
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
													минимальная	максимальная	для К=2.2260	для К=1.0220	
Участки жилых зданий	1	1	ул. Василия Ботылева д. 18	50973	133	индивидуальный жилой дом	1928	69			микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	3	0,0176	0,0243	0,0391	0,0249	
	2	2	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10	50972	68	индивидуальный жилой дом	1927	26				1	0,0084	0,0110	0,0187	0,0112	
	3	3	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8	50971	88	индивидуальный жилой дом	1934	59				3	0,0125	0,0182	0,0277	0,0186	
	5	5	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11	15191	116	жилой многоквартирный дом	1957	75				4	0,0163	0,0236	0,0362	0,0241	
		6	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9	15190	248	жилой многоквартирный дом	1925	179				9	0,0359	0,0534	0,0799	0,0546	
		7	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7	50970	97	индивидуальный жилой дом	1956	68				3	0,0139	0,0206	0,0310	0,0210	
		11	Старолучанская ул. д. 35	72203	191	индивидуальный жилой дом	1918	106				5	0,0257	0,0361	0,0571	0,0369	
	9	9	Новолучанская ул. д. 7 к. 1	72211	1964	жилой многоквартирный дом	2002	17878	140			894	1,3135	3,0793	2,9239	3,1470	
	10	10	Старолучанская ул. д. 29А	50959	135	индивидуальный жилой дом	1927	85				4	0,0188	0,0271	0,0418	0,0277	
	16	16	ул. Василия Ботылева д. 14	31356	1421	жилой многоквартирный дом	1990	12617	77			631	0,9291	2,1731	2,0682	2,2209	
	17	17	Новолучанская ул. д. 5	51528	1129	жилой многоквартирный дом	1993	10548	688			527	0,8095	1,9107	1,8020	1,9527	
	20	20	Старолучанская ул. д. 46	50964	112	индивидуальный жилой дом	1925	45				2	0,0140	0,0184	0,0311	0,0188	
	24	26	Новорублёвская ул. д. 6	16844	654	жилой многоквартирный дом	1954	1960				98	0,1869	0,3790	0,4161	0,3873	
	25	27	Новорублёвская ул. д. 4	16842	666	жилой многоквартирный дом	1959	1956	85			98	0,1931	0,3932	0,4299	0,4018	
	26	28	Новорублёвская ул. д. 2	16840	724	жилой многоквартирный дом	1959	2125	575			106	0,2398	0,5044	0,5338	0,5155	
	ИТОГО участки жилых зданий					7746			47796	1565			2390	3,8350	8,6724	8,5367	8,8632
	Участки территорий общего пользования	6		Детская площадка													
7			Детская площадка														
28			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок														
29																	
30																	
32																	
33																	
34																	
ИТОГО участки территорий общего пользования												0,0697	0,3021	0,1552	0,3087		
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	Общественные	4	4	ул. Василия Ботылева д. 16	3204486	1476	детские сады и ясли	2012		2219			0,4948	1,0105	1,1014	1,0328	
		15	15	ул. Василия Ботылева д. 14А	3201000	2520	магазин	1990		1629			0,2520	0,3500	0,5610	0,3577	
		21	22	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	3200976	158	ветлечебница	1998		119			0,0158	0,0500	0,0352	0,0511	
		22	23	ул. Василия Ботылева д. 12	2128145	1519	административное	1937		2549			0,1519	0,3200	0,3381	0,3270	
		23	25	Новорублёвская ул. д. 8	2128164	521	детские ясли	1958		917			0,2200	0,4500	0,4897	0,4599	
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					6194				7433		0	1,1345	2,1805	2,5254	2,2285
	Производственные	8	8	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б	3201867	19	ТП	2002		18				0,0020	0,0070	0,0045	0,0072
		11	24	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	2128151	60	складские	1958		92				0,0060	0,0150	0,0134	0,0153
		12	12	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	3201866	248	ЦТП	2002		221				0,0248	0,0400	0,0552	0,0409
		13	13	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2	3202479	0	ТП	1995		0				0,0020	0,0070	0,0045	0,0072
		14	14	Новолучанская ул. д. 5 стр. 3	3202406	0	ТП	1993		0				0,0020	0,0070	0,0045	0,0072
		18	18	ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3	3202906	0	ТП	1990		0				0,0020	0,0070	0,0045	0,0072
		19	19	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	3200765	291	ЦТП	1990		280				0,0291	0,0400	0,0648	0,0409
		27	29	Новорублёвская ул. д. 14	2128155	160	конечная станция обществен. транспорта	1958		108				0,0160	0,0500	0,0356	0,0511
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					778				719		0	0,0839	0,1730	0,1868	0,1768	
	Рекреационные																
		ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)															
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					14718			47796	1565	8152		2390	5,1231	11,3280	11,4040	11,5772	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															2,2260	1,0220	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Территории организаций здравоохранения
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения металлические
	Высокие ограждения кирпичные
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Номера строений на плане

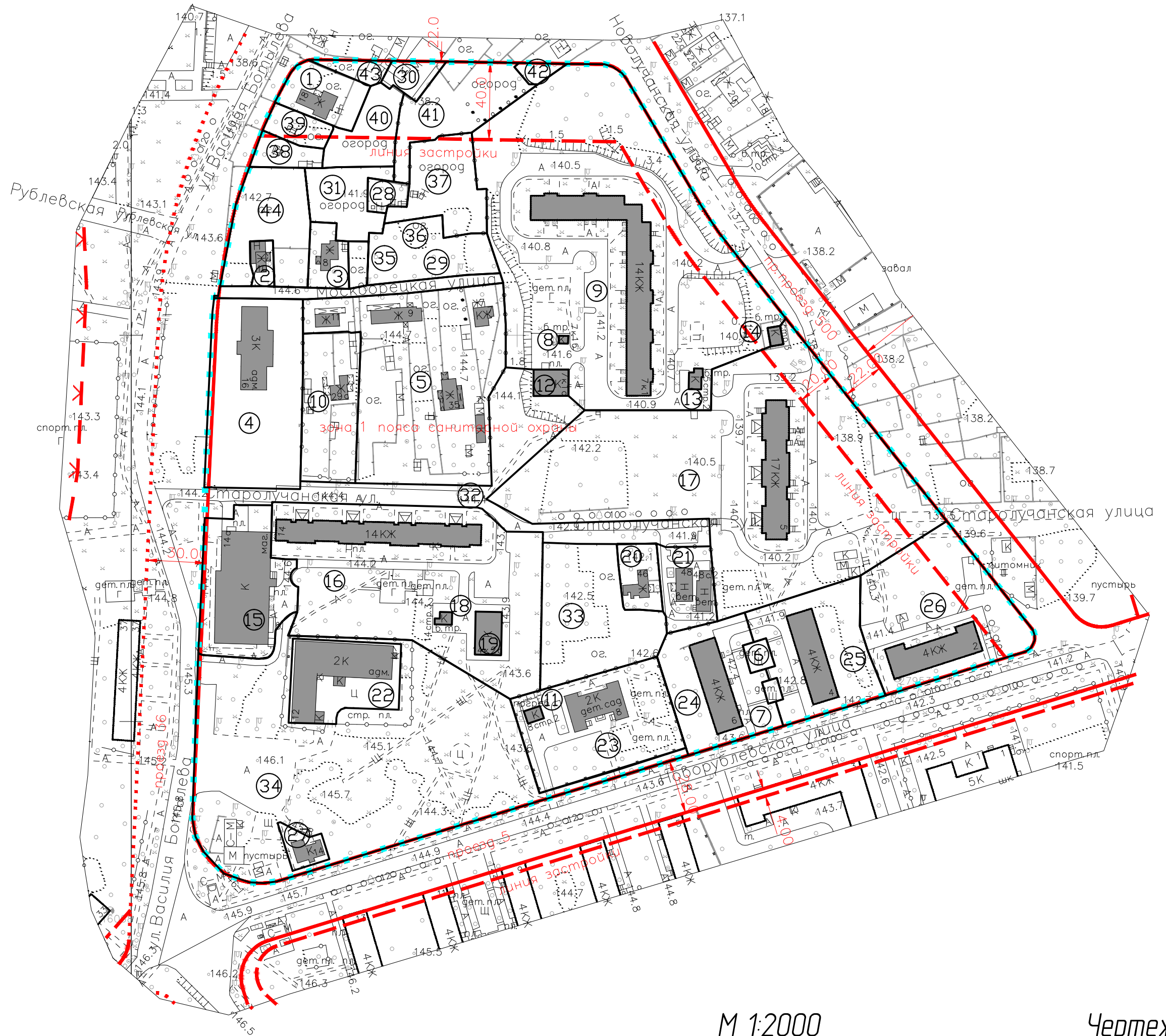
2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ 500, НОВОРУБЛЕВСКОЙ УЛИЦЕЙ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА, ГРАНИЦЕЙ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них					Территории в границах ранее установленных в находящимся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах участка, установленных		в том числе				в том числе в том числе по видам обременений:						Примечание (сведения о неделимости земельного участка)			
Участки зданий, сооружений, объектов в (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	обременения и сервитуты*									
												Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутами сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)		Срок окончания аренды	Территории частей участков, с иными видами публичных обременений (га)	
Участки жилых зданий	1	1	ул. Василия Ботылева д. 18	50973	0,111		0,111		0,111												
	2	2	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10	50972	0,028		0,028		0,028												
	3	3	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8	50971	0,064		0,064		0,064												
	5	5	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11	15191	0,776			0,776		0,776											
		6	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9	15190																	
		7	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7	50970																	
		11	Старолучанская ул. д. 35	72203																	
	9	9	Новолучанская ул. д. 7 к. 1	72211	1,849	0,433	1,849		1,849												
	10	10	Старолучанская ул. д. 29А	50959	0,225		0,225		0,225												
	16	16	ул. Василия Ботылева д. 14	31356	1,010	0,279	1,010		1,010												
	17	17	Новолучанская ул. д. 5	51528	1,683	0,239	1,683		1,683												
	20	20	Старолучанская ул. д. 46	50964	0,071		0,071		0,071												
	24	26	Новорублёвская ул. д. 6	16844	0,301	0,107	0,301		0,301												
	25	27	Новорублёвская ул. д. 4	16842	0,336	0,096	0,336		0,336												
	26	28	Новорублёвская ул. д. 2	16840	0,505	0,121	0,505		0,505												
ИТОГО участки жилых зданий					0,000	6,957	1,276	6,957	0,000	6,957	0,000	0,000				0,000					
Участки территорий общего пользования	6		Детская площадка		0,019																
	7			0,009																	
	29		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.		0,078																
	30			0,042																	
	32			0,489																	
	33			0,344																	
	34			1,134																	
ИТОГО участки территорий общего пользования					2,115																
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	Общественные	4	4	ул. Василия Ботылева д. 16	3204486	0,479		0,479		0,479											
		15	15	ул. Василия Ботылева д. 14А	3201000	0,316		0,342		0,342											
		21	21	Старолучанская ул. д. 48	72106	0,116		0,116		0,116											
			22	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	3200976																
		22	23	ул. Василия Ботылева д. 12	2128145	0,216		0,216		0,216											
		23	25	Новорублёвская ул. д. 8	2128164	0,398		0,398		0,398											
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					0,000	1,525	1,551	0,000	1,551	0,000	0,000				0,000					
	Производственные	8	8	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б	3201867	0,002		0,002		0,002											
		11	24	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	2128151	0,006		0,006		0,006											
		12	12	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	3201866	0,025		0,025		0,025											
		13	13	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2	3202479	0,007		0,007		0,007											
		14	14	Новолучанская ул. д. 5 стр. 3	3202406	0,006		0,006		0,006											
		18	18	ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3	3202906	0,005		0,005		0,005											
19		19	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	3200765	0,030		0,030		0,030												
27	29	Новорублёвская ул. д. 14	2128155	0,037		0,037		0,037													
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					0,000	0,118	0,118	0,000	0,118							0,000					
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов																					
Иные территории	Иные незастроенные территории	28				0,304		0,304		0,304											
		31				0,123		0,123		0,123											
		35				0,023		0,023		0,023											
		36				0,174		0,174		0,174											
		37				0,180		0,180		0,180											
		38				0,049		0,049		0,049											
		39				0,051		0,051		0,051											
		40				0,115		0,115		0,115											
		41				0,202		0,202		0,202											
		42				0,018		0,018		0,018											
		43				0,031		0,031		0,031											
44				0,215		0,215		0,215													
ИТОГО иных незастроенных территорий					1,486		1,486		1,486												
ИТОГО иных территорий																					
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					5,527	12,201	1,276	8,627	0,000	8,627	0,000	0,000				0,000					

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутами доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутами обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



Граница территории разработки проекта межевания



Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии
с установленными
обозначениями линий
градостроительного
регулирования

Установленные красные линии



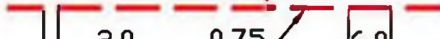



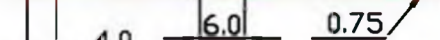


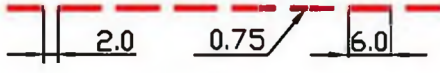


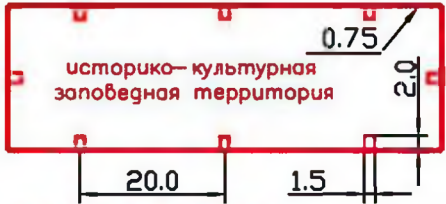
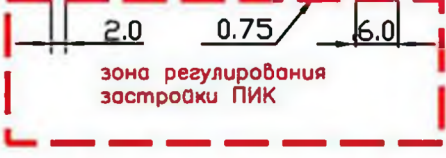


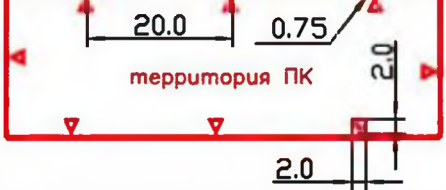
Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

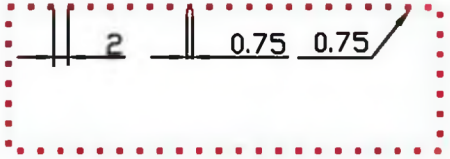
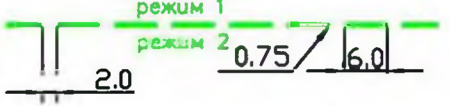
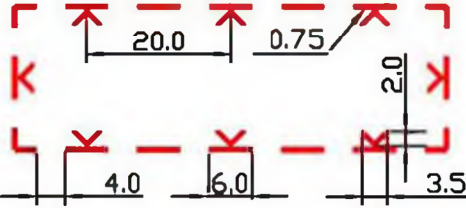
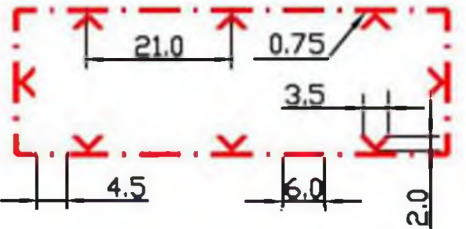
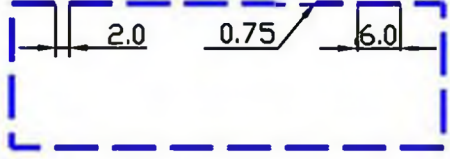

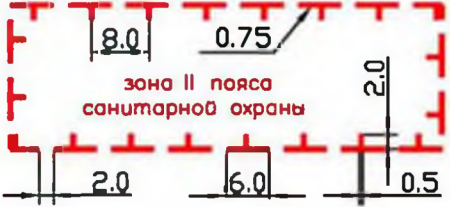

5


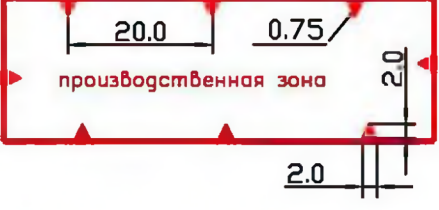
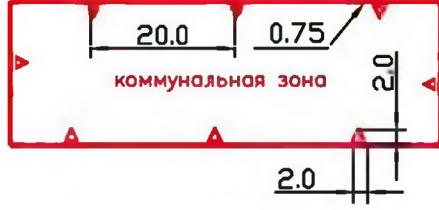
Номера строений на плане

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Границы участков зданий и сооружений
	Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании
	Границы участков с минимальными обременениями
	Установленные красные линии
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
	Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений
	Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)
	Иные территории
	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода
	Территория резервных участков
	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
	Номера строений на плане
	Номера участков на плане

в соответствии
с условными
обозначениями линий
границы строительного
регулирования

Приложения

1.Данные ГорБТИ и ДИГМ

Информация по зданию (строению)

UNOM	50959
Адрес	Старолучанская ул. д. 29А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 29А		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1927
Площадь застройки (кв.м)	135	Этажность	1
Площадь общая с летними	114	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	62	Инвентаризационная стоимость (руб.)	29.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	85	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2004-10-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	66	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200765
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Корпус 2А		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	291	Этажность	1
Площадь общая с летними	280	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	35.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	280
Дата обследования	1997-08-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	7	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	280.0	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Да	Хозяйственное ведение	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	Помещения не определены	12/5/2002 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СТАНЦИЙ И СЕТЕЙ ГОРОДА МОСКВЫ (ГУП "МОСТЕПЛО ЭНЕРГО")	4055/9 1997-08-14	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14 Корпус 2А	

2.	280.0		Нет	Частная собственность		Все здание	7/9/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей		РФ Москва Москва Западный администрати вный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Корпус 2А	
----	-------	--	-----	--------------------------	--	------------	----------------	---	--	--	--

Информация по зданию (строению)

UNOM	2128164
Адрес	Новорублёвская ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 8		
Назначение строения	детские ясли		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	521	Этажность	2
Площадь общая с летними	917	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	202.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	206	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	917
Дата обследования	2003-10-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	916.8	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	5 помещ. на различных этажах	3/11/1999 0:0:0	ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯСЛИ-САД N 2183 ЗАПАДНОГО ОКРУЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ МКО	4055/14 2003-10-27	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 8	
2.	916.8	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/25/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/14 2003-10-27	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 8	

Информация по зданию (строению)

UNOM	72203
Адрес	Старолучанская ул. д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 35		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1918
Площадь застройки (кв.м)	191	Этажность	1
Площадь общая с летними	163	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	86	Инвентаризационная стоимость (руб.)	43 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	106	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-09-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	55	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	51528
Адрес	Новолучанская ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1993
Площадь застройки (кв.м)	1129	Этажность	17
Площадь общая с летними	11504	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6130	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2946.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10548	Площадь нежилая (кв.м)	688
Дата обследования	2008-08-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	7	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	31.6	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. VI (Учрежденческое) - 1 этаж	5/15/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	
2.	13.4	ОБЩ. ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА	Нет	Оперативное управление	ОБЩ. ПУНКТ ОХРАНЫ ПОРЯДКА	помещ. VI (Учрежденческое) - 1 этаж	6/29/2007 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5 Строение 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 771-ПП 2006-10-03 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.	13.4		Нет	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	9/18/2007 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5 Строение 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВОГО СОВЕТА РФ
4.	226.9	комната прораба, раздевалка, склад	Да	Аренда	комната прораба, раздевалка, склад	3 помещ. - 1 этаж	10/11/2007 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
5.	226.9	прорабская, раздевалка, склад	Да	Аренда	прорабская, раздевалка, склад	3 помещ. - 1 этаж	5/16/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 398-пп 2007-05-22 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
6.	225.9		Да	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	9/10/2008 0:0:0	город Москва	4053/4 2008-08-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
7.	316.0		Нет	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	2/27/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
8.	284.4		Да	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	5/19/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1

9.	316.0	ОДС, ЕИРЦ, ПЦВН	Нет	Оперативное управление	ОДС, ЕИРЦ, ПЦВН	помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	6/10/2009 0:0:0	Государственное казенное учреждение города Москвы "Инженерная служба района Кунцево "	4053/4 2008-08-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	РАСПОРЯЖЕНИЕ 406-р 2009-02-03 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
10.	31.6		Да	Собственность		помещ. VI (Учрежденческие) - 1 этаж	7/7/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	08-586/03, 2003-05-15
11.	55.1		Да	Собственность		Все здание	7/9/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	88-011112/2004, 2005-03-31
12.	225.9		Нет	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	9/4/2009 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
13.	225.9		Да	Собственность		3 помещ. - 1 этаж	10/3/2010 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА 08-111081 2008-12-02

14.	114.3		Нет	Собственность		помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	11/13/2010 0:0:0	город Москва	4053/4 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 5	1
15.	114.3	административно-хозяйственное	Да	Аренда	административно-хозяйственное	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	11/13/2010 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	ФЗ 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1
16.	114.3		Да			помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	1/17/2011 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
17.	226.9		Да			3 помещ. - 1 этаж	12/31/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
18.	114.3		Да			помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	12/31/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	
19.	340.2	офис, прорабская, раздевалка, склад	Нет	Аренда	офис, прорабская, раздевалка, склад	4 помещ. - 1 этаж	5/16/2011 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4053/4 2002-08-07	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новолучанская ул., Дом 5	Закон 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1

Информация по зданию (строению)

UNOM	15190
Адрес	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1925
Площадь застройки (кв.м)	248	Этажность	1
Площадь общая с летними	183	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	92	Инвентаризационная стоимость (руб.)	47.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	179	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2006-12-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	65	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	2/25/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	50971
Адрес	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 8		
Назначение строения	жилой дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1934
Площадь застройки (кв.м)	88	Этажность	1
Площадь общая с летними	68	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	23	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	59	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2012-10-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	61	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	2128155
Адрес	Новорублёвская ул. д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 14		
Назначение строения	конечная станция обществен. транспорта		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	прочие (каркасно-засыпные)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	160	Этажность	1
Площадь общая с летними	108	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	23.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	108
Дата обследования	2005-07-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	108.0	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Хозяйственное ведение	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	11/22/1995 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 5-Й АВТОБУСНЫЙ ПАРК ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ "МОСГОРТРАНС"	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14	

2.	107.6	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ	Да	Собственность	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ 5-Й АВТОБУСНЫЙ ПАРК ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ "МОСГОРТРАНС"	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
3.	107.6	КОНЕЧНАЯ АВТОБУСН. СТАНЦИЯ	Да	Хозяйственное ведение	КОНЕЧНАЯ АВТОБУСН. СТАНЦИЯ	Помещения не определены	5/16/2002 0:0:0	ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "5-Й АВТОБУСНЫЙ ПАРК ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГОРТРАНС"	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
4.	107.6	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/14/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14
5.	108.0	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/18/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/17 2005-07-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 14

6.	108.0	КОНЕЧНАЯ СТАНЦИЯ	Нет	Хозяйственно е ведение	КОНЕЧНАЯ СТАНЦИЯ	помещ. I (Общественн ый транспорт) - 1 этаж	2/14/2005 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГОРТР АНС"	4055/17 2005- 07-13	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Новорублевск ая ул., Дом 14	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 3848-Р 2003-08-06 ДЕПАРТАМЕ НТ ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ
7.	0.0		Нет	Собственност ь		Теплосеть	7/31/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
8.	0.0		Нет	Собственност ь		Канализация	7/31/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Информация по зданию (строению)

UNOM	3201000
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 14А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14А		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	2520	Этажность	2
Площадь общая с летними	1629	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	399.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1629
Дата обследования	2004-06-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	10	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

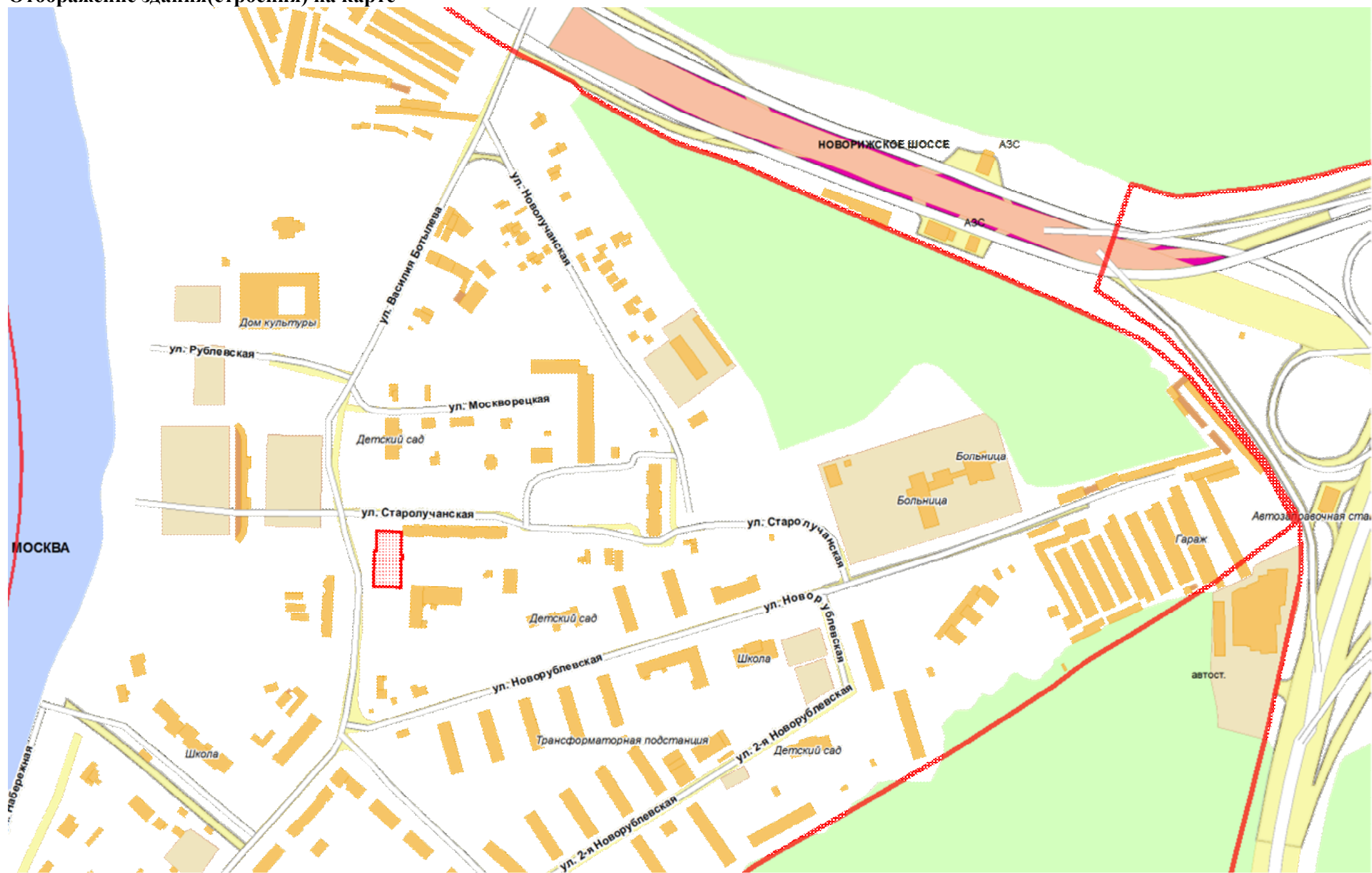
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1617.9	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	Помещения не определены	2/2/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИЙ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	

2.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	11/2/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИЙ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	
3.	1617.9	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	1/27/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИЙ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	
4.	4.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	2/12/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРОМЭ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	
5.	4.0	КАФЕ, ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ	Да	Субаренда	КАФЕ, ИГРОВЫЕ АВТОМАТЫ	помещ. на различных этажах	2/20/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРОМЭ"	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	
6.	4.0	ФОТОГРАФИЯ	Да	Субаренда	ФОТОГРАФИЯ	помещ. на различных этажах	2/20/1997 0:0:0	КОСОВ РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ	4055/5 2004-06-25	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А	

7.	15.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	3/12/1997 0:0:0	ШЕКЕРА ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИ Ч	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
8.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	4/16/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
9.	5.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	3/12/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "ВИЗАРД КОМПАНИ"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
10.	15.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	4/10/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "МАГРА"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
11.	547.7	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	10/13/1997 0:0:0	ХАБАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДР ОВИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
12.	33.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	8/27/1998 0:0:0	УСТИНОВА ЛЮБОВЬ АРКАДЬЕВН А	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А

13.	90.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	1/20/1999 0:0:0	АНОШКИНА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
14.	90.0	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. на различных этажах	4/13/2001 0:0:0	АНОШКИН СЕРГЕЙ ГЕННАДИЕВ ИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
15.	417.7	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	4/19/2001 0:0:0	ПОПКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДР ОВИЧ	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
16.	1634.4	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	10/21/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А
17.	1617.9	ТОРГОВОЕ	Нет	Частная собственность	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	1/19/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ РУБЛЕВСКИ Й"	4055/5 2004- 06-25	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14А

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	50964
Адрес	Старолучанская ул. д. 46

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 46		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1925
Площадь застройки (кв.м)	112	Этажность	1
Площадь общая с летними	45	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	41	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	45	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1986-04-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	1986
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3201866
Адрес	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1А		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	248	Этажность	1
Площадь общая с летними	221	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	25.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	221
Дата обследования	2008-09-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	220.9		Да	Собственность		Помещения не определены	7/9/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/20 2002-03-15	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1А	
2.	220.9		Нет	Частная собственность		Все здание	7/13/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1А	

Информация по зданию (строению)

UNOM	3201867
Адрес	Новолучанская ул. д. 7 к. 1Б

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1Б		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	19	Этажность	1
Площадь общая с летними	18	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	18
Дата обследования	2004-09-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	17.7		Нет	Собственность		Все здание	7/10/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1Б	88-011116/2004, 2005-03-31
2.	17.7		Нет			Все здание	9/18/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1Б	

Информация по зданию (строению)

UNOM	16844
Адрес	Новорублёвская ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	654	Этажность	4
Площадь общая с летними	1960	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1272	Инвентаризационная стоимость (руб.)	384.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1960	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3204486
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 16		
Назначение строения	детское дошкольное учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)	1476	Этажность	3
Площадь общая с летними	2219	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2219
Дата обследования	2008-11-14	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2012
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	15191
Адрес	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	116	Этажность	1
Площадь общая с летними	83	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	45	Инвентаризационная стоимость (руб.)	24.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	75	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-09-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	55	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200976
Адрес	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 48 Строение 2		
Назначение строения	ветлечебница		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1998
Площадь застройки (кв.м)	158	Этажность	1
Площадь общая с летними	119	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	119
Дата обследования	2006-06-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	118.9		Нет	Собственность		1 этаж целиком	2/3/2012 0:0:0	город Москва	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48 Строение 2	РЕШЕНИЕ А40-12989/11-142-149 2011-08-24 АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ 1
2.	118.9		Нет	Оперативное управление		1 этаж целиком	2/3/2012 0:0:0	Государственное бюджетное учреждение город Москвы "Московское объединение ветеринарии"	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Старолучанская ул., Дом 48 Строение 2	Распоряжение 4012-р 2012-12-03 Департамента имущества города Москвы 1

Информация по зданию (строению)

UNOM	16842
Адрес	Новорублёвская ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	666	Этажность	4
Площадь общая с летними	2041	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1257	Инвентаризационная стоимость (руб.)	407.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	85	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1956	Площадь нежилая (кв.м)	85
Дата обследования	2002-12-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	85.6	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/25/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРСПРОЕКТ"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	
2.	85.6	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/25/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	

3.	85.6	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	6/23/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУРСПРОЕКТ"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новорублевская ул., Дом 4	
4.	0.0		Нет	Собственность		Газопровод низкого давления	12/11/2006 0:0:0	г. Москва			
5.	85.6	склад	Да	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	10/11/2007 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
6.	85.6	склад	Да	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	5/16/2008 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 398-ПП 2007-05-22 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
7.	85.6	склад	Нет	Аренда	склад	помещ. I (Прочие) - подвал	12/31/2010 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное эксплуатационное предприятие"	4055/12 2002-12-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Новорублевская ул., Дом 4	Закон 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202406
Адрес	Новолучанская ул. д. 5 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1993
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1993
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	2128145
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 12		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1937
Площадь застройки (кв.м)	1519	Этажность	2
Площадь общая с летними	2549	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	462.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	102	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2549
Дата обследования	2010-11-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	2220.8	ЦЕХ	Нет	Частная собственность	ЦЕХ	Помещения не определены	4/27/1998 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАБОЧАЯ ОДЕЖДА"	4055/6 1998-01-22	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 12	
2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	2128151
Адрес	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 8 Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	60	Этажность	1
Площадь общая с летними	92	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	44	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	92
Дата обследования	2003-10-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	72106
Адрес	Старолучанская ул. д. 48

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Старолучанская ул. Дом 48		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1923
Площадь застройки (кв.м)	154	Этажность	1
Площадь общая с летними	110	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	64	Инвентаризационная стоимость (руб.)	21.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	94	Площадь нежилая (кв.м)	16
Дата обследования	2006-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)		
Процент износа, %	49	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	280.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	2/3/1997 0:0:0	ОБЪЕДИНЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ Г.МОСКВЫ	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 809 1996-09-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
2.	29.7	СЛУЖЕБНЫЕ	Нет	Оперативное управление	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. Б/Н (За итогом) - 1 этаж	1/16/2007 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОСКОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ"	4055/3 2006-06-29	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Старолучанская ул., Дом 48	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 297-ПП 2006-05-02 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.	29.7	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. П (Лечебно- санитарные) помещ. Б/Н (За итогом) - 1 этаж	2/21/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4055/3 2006- 06-29	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Старолучанск ая ул., Дом 48	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	------	---------	----	-------------------	---------	---	--------------------	-----------------	-----------------------	---	---

Информация по зданию (строению)

UNOM	31356
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	1421	Этажность	14
Площадь общая с летними	13131	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	7683	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3193.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	12617	Площадь нежилая (кв.м)	77
Дата обследования	2006-03-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	8	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	1620.0	МАГАЗИН	Да	Хозяйственно е ведение	МАГАЗИН	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4055/7 2005- 06-16	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	
2.	38.4	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИ Я	Да	Аренда	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИ Я	помещ. I (Учрежденчес кие) - 1 этаж	1/23/1995 0:0:0	МОСКОВСК ОЕ МУНИЦИПА ЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "МОСВОДОК АНАЛ"	4055/7 2005- 06-16	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	

3.	38.4	ПРОИЗВОДСТВА Т.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ	Да	Аренда	ПРОИЗВОДСТВА Т.ХОЗЯЙСТВЕННАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	6/28/1999 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"	4055/7 2005-06-16	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	
4.	1029.2	ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	Да	Аренда	ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	помещ. на различных этажах	12/17/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЛЕВСКОЕ"	4055/7 2005-06-16	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 14	РАСПОРЯЖЕНИЕ 3423-Р 1999-10-11 ДЕПАРТАМЕНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
5.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
6.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	50972
Адрес	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 10		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1927
Площадь застройки (кв.м)	68	Этажность	1
Площадь общая с летними	26	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	17	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	26	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	58	Год установки процента износа	1990
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	50973
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 18

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 18		
Назначение строения	индивидуальное жилое строение		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1928
Площадь застройки (кв.м)	133	Этажность	1
Площадь общая с летними	69	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	34	Инвентаризационная стоимость (руб.)	31.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	69	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2011-01-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	57	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	287.0	СКЛАД	Да	Хозяйственное ведение	СКЛАД	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 18 Строение 1	

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202906
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 14 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 14 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1990
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	50970
Адрес	пос.Рублёво, Москворецкая ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Москворецкая ул. (пос.Рублево) Дом 7		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	прочие (каркасно-засыпные)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	97	Этажность	1
Площадь общая с летними	79	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	49	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	68	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2005-10-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	44	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	72211
Адрес	Новолучанская ул. д. 7 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	1964	Этажность	14
Площадь общая с летними	18856	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10789	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4831.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	17878	Площадь нежилая (кв.м)	140
Дата обследования	2010-06-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	48.0	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. V (Прочие) - 1 этаж	12/22/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4053/20 2002-01-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Новолучанская ул., Дом 7 Корпус 1	

Информация по зданию (строению)

UNOM	46175
Адрес	Новолучанская ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 7		
Назначение строения			
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1929
Площадь застройки (кв.м)	151	Этажность	1
Площадь общая с летними	132	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	60	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	98	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-05-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	2/28/2003 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991- 12-27

2.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	2/28/2003 0:0:0	г. Москва		ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991- 12-27
----	-----	--	-----	---------------	--	------------	--------------------	-----------	--	---

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202479
Адрес	Новолучанская ул. д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новолучанская ул. Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1995
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	16840
Адрес	Новорублёвская ул. д. 2

Данные БТИ

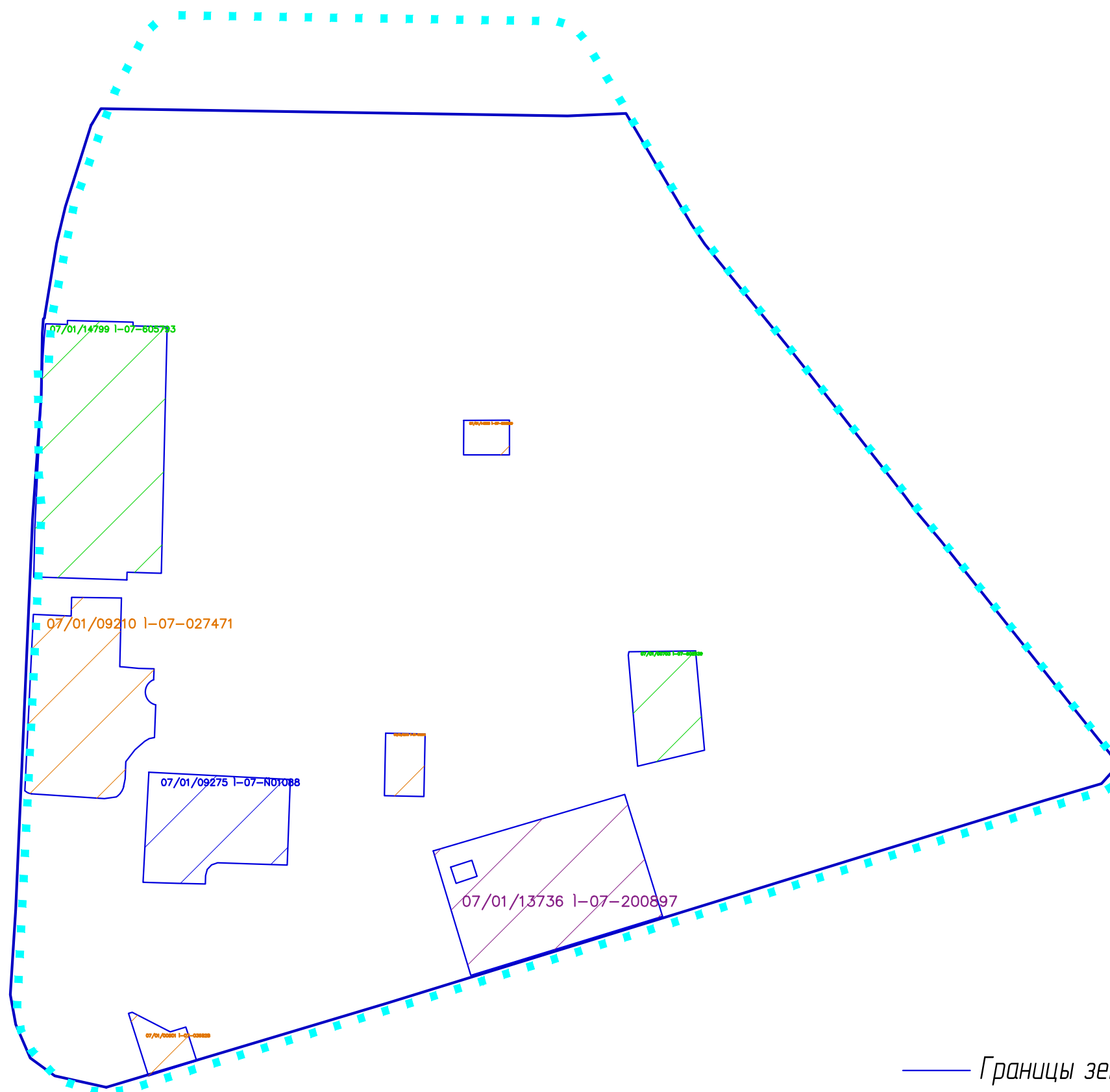
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Новорублевская ул. Дом 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	724	Этажность	4
Площадь общая с летними	2707	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1327	Инвентаризационная стоимость (руб.)	421.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	575	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2125	Площадь нежилая (кв.м)	575
Дата обследования	1980-11-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:4		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Новорублевская (г Москва, п Рублево, ул Новорублевская, вл 14)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	370						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	341880	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	924	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	город Москва		Вид права	Собственность		Особые метки	
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.06.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации здания конечной станции автобусов

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506751, Не действует	С 16.04.2004 по 28.03.2006	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504039, Не действует	С 11.09.2000 по 16.04.2004	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507587, Не действует	С 28.03.2006 по 28.02.2012	370 / 370	эксплуатации здания конечной станции автобусов
70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036828, Действует	С 29.02.2012 по 16.12.2060	370 / 370	для целей эксплуатации здания конечной станции автобусов

70100501, 77:07:18000:004	Новорублёвская ул., вл. 14	Государственное предприятие 5-й автобусный парк Государственной Компании "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-001740, Не действует	С 07.02.1995 по 11.09.2000	627 / 627	ЭКСПЛУАТАЦИИ КОНЕЧНОЙ СТАНЦИИ АВТОБУСОВ
------------------------------	-------------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------------	-----------	--

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:4-2128155	ул Новорублевская (г Москва, п Рублево, ул Новорублевская, вл 14)	Новорублёвская ул. д. 14	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:7		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул НОВОРУБЛЕВСКАЯ (г Москва, Новорублевская улица поселок Рублево, ЗУ 07/77/00674 является уч.1951 перечня ЗУ существующей УДС от тупика у дома № 2а (больница) до границы с ЗУ 07/77/00060 (Василия Ботылева ул.)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	20797.86						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь				Вид права	Особые метки		
	-				Собственность			
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

Кадастровый квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

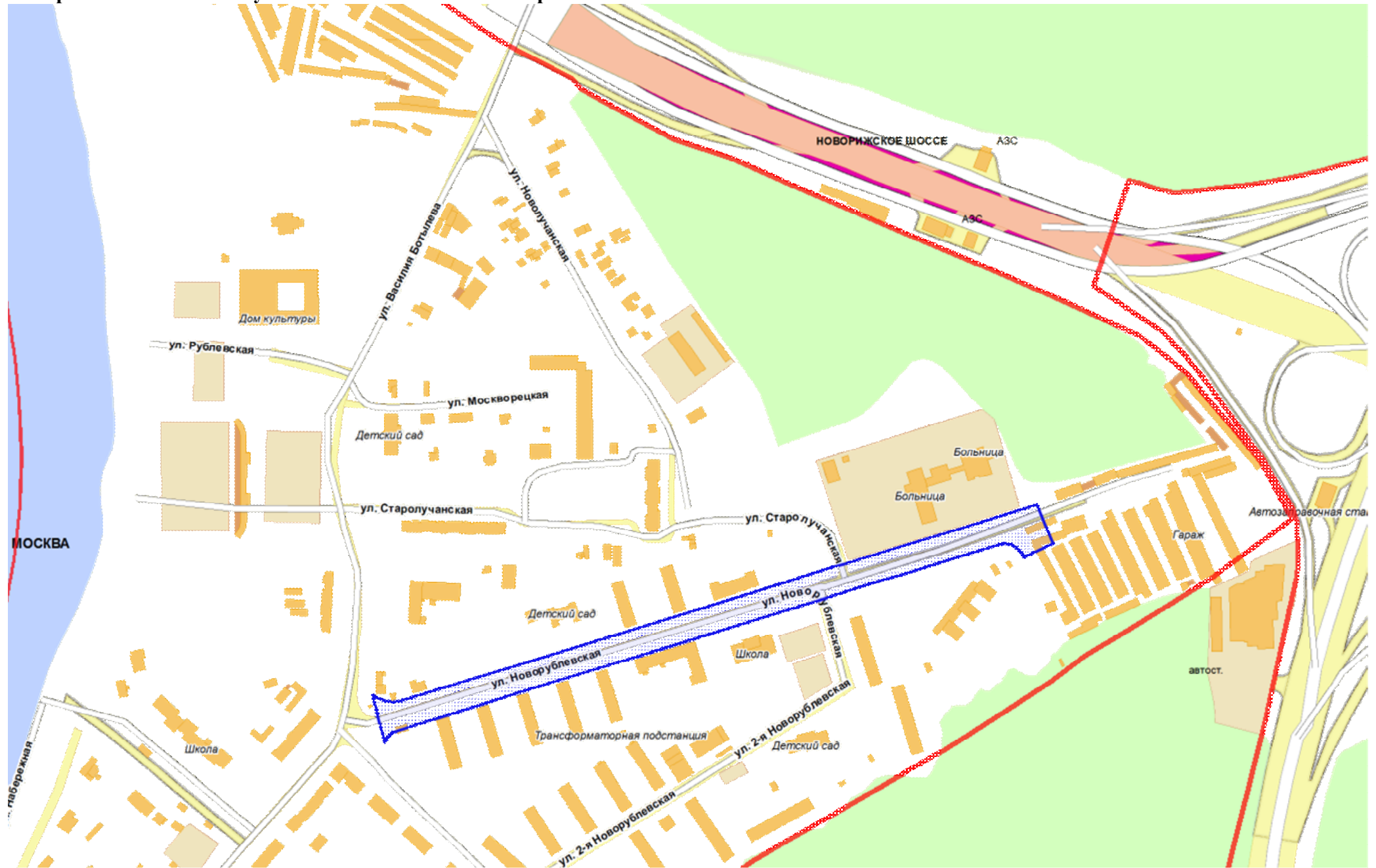
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700674, 77:07:18001:007	Новорублёвская ул., ЗУ 07/77/00674 является уч.1951 перечня ЗУ существующей УДС, От тупика у дома № 2а (больница) до границы с ЗУ 07/77/00060 (Василия Ботылева ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	20797.86 / 20797.86	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:07:0018001:7 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018002:4		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00058 В СОСТАВЕ УЧ. 1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00683 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО СТАРОЛУЧАНСКОЙ УЛ.)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	5960.07						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	Вид права			Особые метки			
	-	Собственность						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:07:0018002
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700058, 77:07:18002:004	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00058 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00683 (Обводное ш.) до Старолучанской ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	5960.07 / 5960.07	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:12		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	(г Москва, Новорублевская улица поселок Рублево, улица Василия Ботылева)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	18						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	289639.62	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	16091.09	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	06.06.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

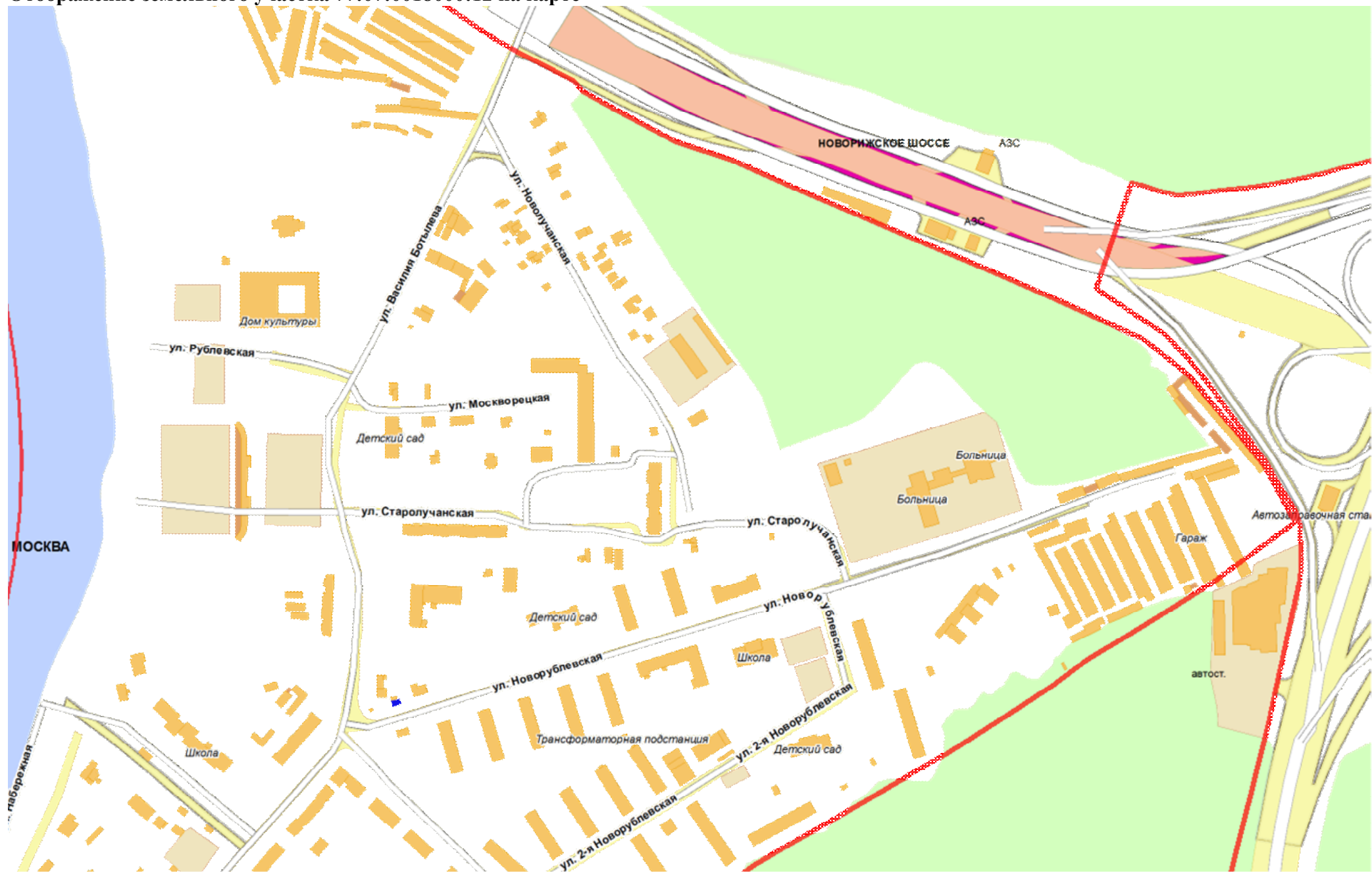
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70101799, 77:07:18000:012	ул. Новорублевская, пересечение с улицей Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506638, Не действует	С 19.02.2004 по 01.03.2009	18 / 18	дальнейшей эксплуатации торгового киоска
70101799, 77:07:18000:012	Новорублёвская ул., ул. Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501802, Не действует	С 05.12.1997 по 17.01.2001	6 / 6	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО КИОСКА
70101799, 77:07:18000:012	ул. Новорублевская, пересечение с улицей Василия Ботылева	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ВЕГА+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504335, Не действует	С 17.01.2001 по 19.02.2004	10 / 10	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:07:0018000:12 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:8		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 12)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения административных зданий						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	2161						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	31616856.26	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14630.66	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации административного здания

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70109275, 77:07:18001:008	ул. Василия Ботылева, вл. 12	Общество с ограниченной ответственностью "Позитив"	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01088, Действует	С 15.12.2011	2161 / 2161	для целей эксплуатации административного здания
70109275, 77:07:18001:008	ул. Василия Ботылева, вл. 12	Общество с ограниченной ответственностью "Позитив"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-029529, Не действует	С 12.10.2005 по 14.12.2011	2161 / 2161	эксплуатации административного здания

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:8-2128145	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 12)	ул. Василия Ботылева д. 12	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:23		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14, корпус 2-а)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	385.80						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	356479.20	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	924	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	06.06.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №42 РТС №3 "СТРОГИНО"

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70102191, 77:07:18000:023	ул. Василия Ботылева, вл. 14, Корп.2-А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-013971, Действует	С 19.04.1999 по 19.04.2048	385.80 / 385.80	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №42 РТС №3 "СТРОГИНО"

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:23-3200765	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14, корпус 2-а)	ул. Василия Ботылева д. 14 к. 2А	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
71102111, 77:07:18000:034	Новорублёвская ул., пересечение с Обводным ш.	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория ИП"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504101, Не действует	С 10.10.2000 по 08.07.2004	13 / 13	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1004		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Новолучанская (г. Москва, ул. Новолучанская, вл. 7, корп. 1А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	248						
	Фактическая площадь (Квадратный метр)	247.68						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1569889.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	6330.20	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Временный
	Дата постановки на учет	04.04.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (1.2.10)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114035, 77:07:0018001:1004	Новолучанская ул., вл. 7, корп. 1А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036829, Действует	С 29.02.2012 по 13.01.2061	248 / 248	для целей эксплуатации здания ЦТП

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1004-3201866	ул Новолучанская (г. Москва, ул. Новолучанская, вл. 7, корп. 1А)	Новолучанская ул. д. 7 к. 1А	72

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

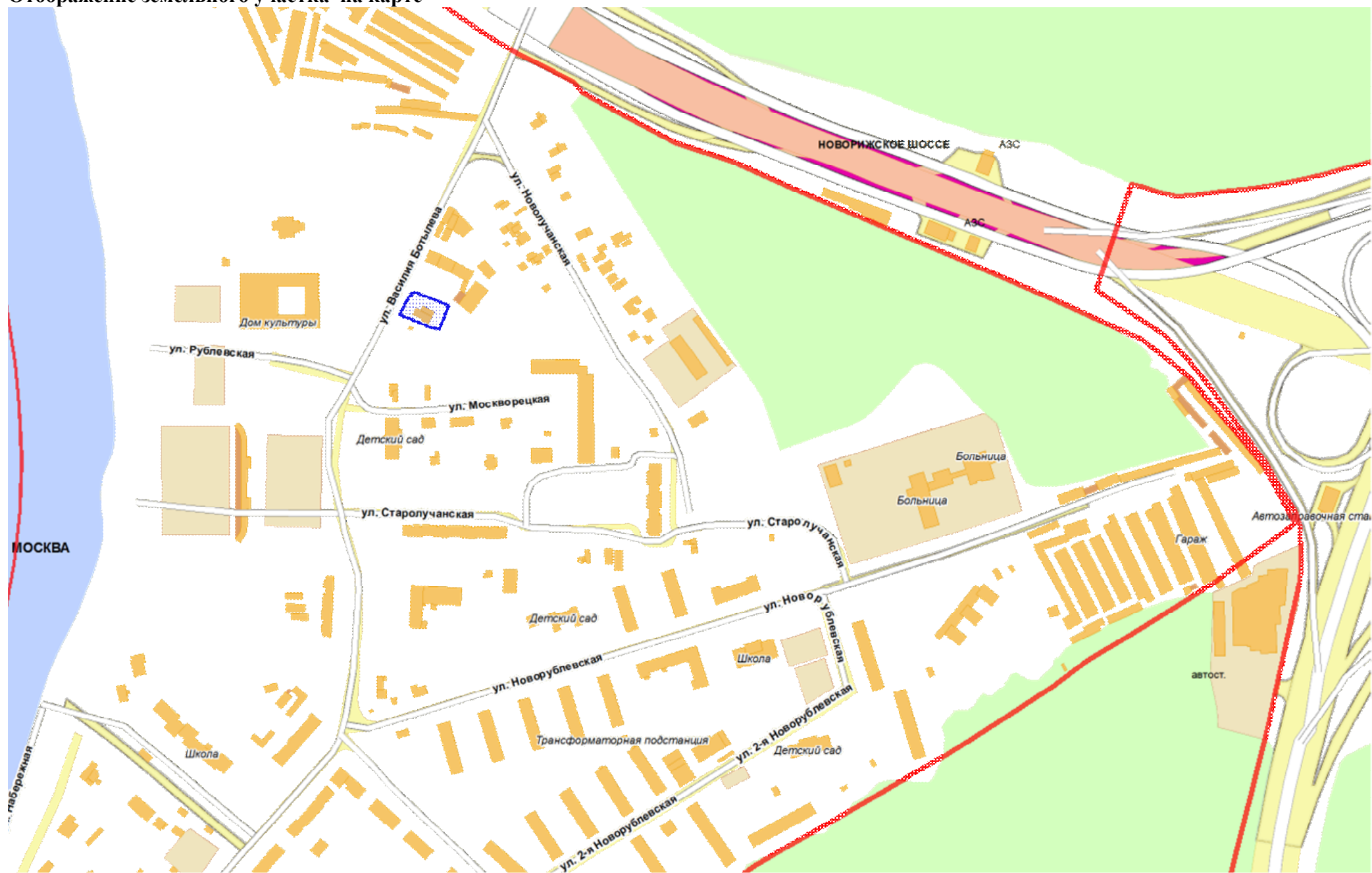
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114675,	ул. Василия Ботылева, вл. 18	Егоров Владимир Алексеевич	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	2840	С 22.06.2011	1106 / 1106	..

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/01/14675-50973		ул. Василия Ботылева д. 18	100

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

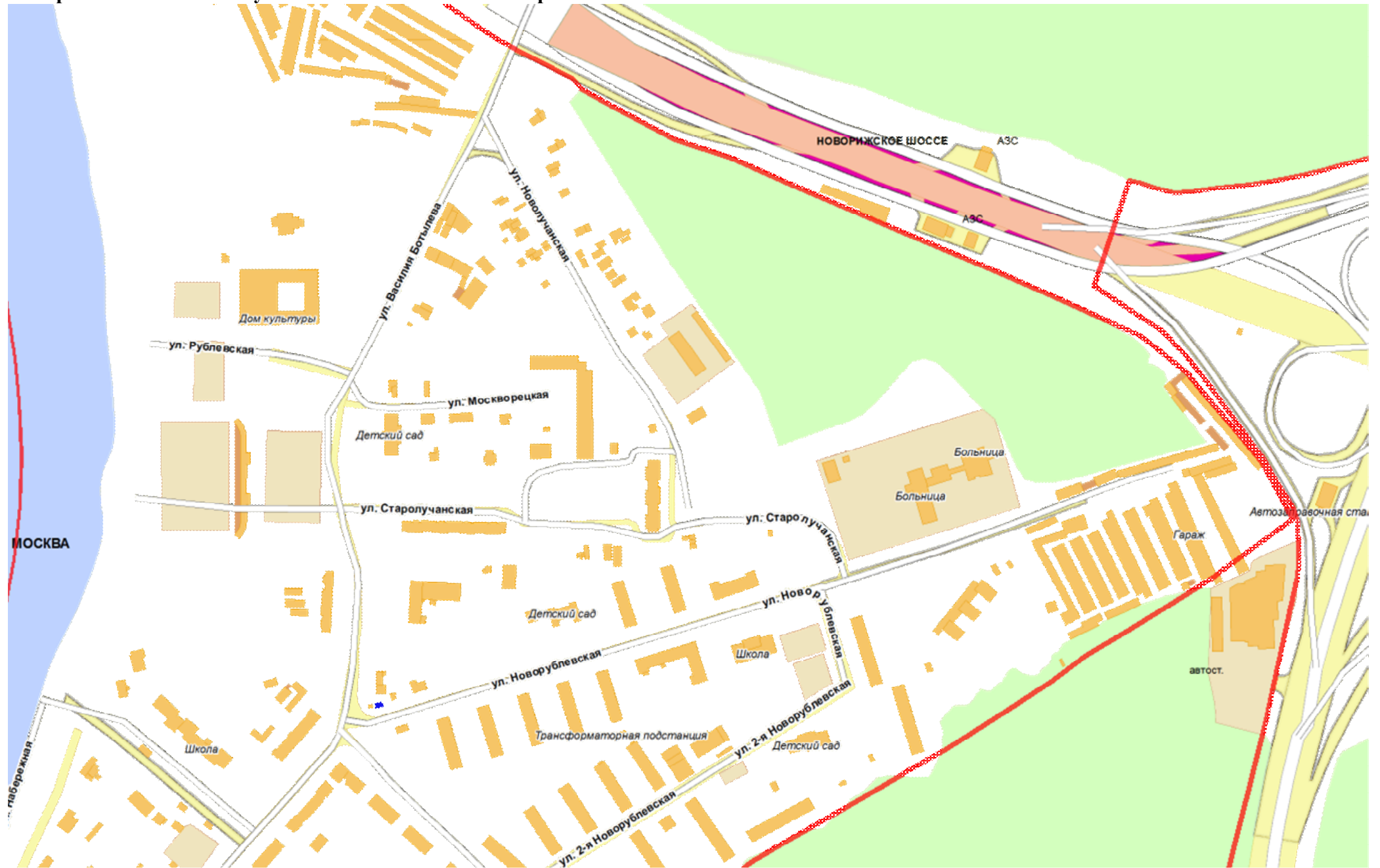
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
71102111, 77:07:18000:034	Новорублёвская ул., пересечение с Обводным ш.	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория ИП"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504101, Не действует	С 10.10.2000 по 08.07.2004	13 / 13	дальнейшей эксплуатации торгового киоска

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:07:18000:034 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70114799,	ул. Василия Ботылева, вл. 16	Закрытое акционерное общество "Новая Строительная Компания"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-605793, Действует	С 07.09.2011 по 31.12.2011	4994 / 4994	для целей реализации Государственного контракта от 21.07.2011 № 0173200001511000125

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/01/14799 М-07-605793-3204486		ул. Василия Ботылева д. 16	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1003		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Уточненная площадь (Квадратный метр)	3982						
	Фактическая площадь (Квадратный метр)	3981.54						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13107867.96	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	3291.78	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	Вид права			Особые метки			
	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2183 компенсирующего вида	Постоянное (бессрочное) пользование						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	26.01.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (1.2.7)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70113736, 77:07:0018001:1003	Новорублёвская ул., вл. 8	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2183 компенсирующего вида	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200897, Действует	С 24.08.2011	3982 / 3982	для целей эксплуатации здания под учебно-воспитательные цели

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1003-2128151	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)	Новорублёвская ул. д. 8 стр. 2	6
2	77:07:0018001:1003-2128164	ул Новорублевская (г. Москва, ул. Новорублевская, вл. 8)	Новорублёвская ул. д. 8	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70115001,	Новолучанская ул., вл. 7, корп. 1Б	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 04.06.2012	23 / 23	..

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14А)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	3160						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	51949388.80	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	16439.68	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и бытового обслуживания (1.2.5)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70109210, 77:07:18001:001	ул. Василия Ботылева, вл. 14А	Закрытое акционерное общество "Ростра"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-027471, Действует	С 30.09.2004 по 30.09.2029	3160 / 3160	для реконструкции с надстройкой и пристройкой ЦЕНТРА ТОРГОВЛИ И БЫТОВЫХ УСЛУГ В РУБЛЕВО

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1-3201000	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 14А)	ул. Василия Ботылева д. 14А	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:1005		2 Лист №1	3				
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул. Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 18)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Фактическая площадь (Квадратный метр)	1105.09							
	Уточненная площадь (Квадратный метр)	1105							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	6659724.50	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	6026.90	14 Система координат				
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Временный
	Дата постановки на учет	14.12.2011
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (1.2.2).

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:1005-50973	ул Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 18)	ул. Василия Ботылева д. 18	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:8		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Старолучанская (г Москва, п Рублево, ул Старолучанская, вл 48)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	1138						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	3746045.64	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	3291.78	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	06.06.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ РУБЛЕВСКОГО ВЕТЕРИНАРНОГО УЧАСТКА СТАНЦИИ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500365, Не действует	С 17.11.1995 по 12.07.1999	700 / 700	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЕТЕРИНАРНОЙ СТАНЦИИ
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-600205, Не действует	С 12.07.1999 по 28.11.2003	1138 / 1138	ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ РУБЛЕВСКОГО ВЕТЕРИНАРНОГО УЧАСТКА СТАНЦИИ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ
70100703, 77:07:18000:008	Старолучанская ул., вл. 48	Объединение ветеринарии г.Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-602939, Действует	С 28.11.2003 по 28.10.2004	1138 / 1138	эксплуатации здания Рублевского ветеринарного участка станции по борьбе с болезнями животных Западного административного округа

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:8-3200976	ул Старолучанская (г Москва, п Рублево, ул Старолучанская, вл 48)	Старолучанская ул. д. 48 стр. 2	100
2	77:07:0018000:8-72106	ул Старолучанская (г Москва, п Рублево, ул Старолучанская, вл 48)	Старолучанская ул. д. 48	100

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:6	2 Лист №1	3				
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00060 В СОСТАВЕ УЧ.1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00682 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00705 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	8411.42						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	Вид права			Особые метки			
	-	Собственность						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700060, 77:07:18001:006	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00060 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00682 (Обводное ш.) до границы с ЗУ 07/77/00705 (Василия Ботылева ул.), проходящей вблизи дома № 20	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	8411.42 / 8411.42	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:22		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	4444						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	19807885.68	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	4457.22	14 Система координат			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:07:0018001						

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	06.06.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ УЧАСТКА ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА

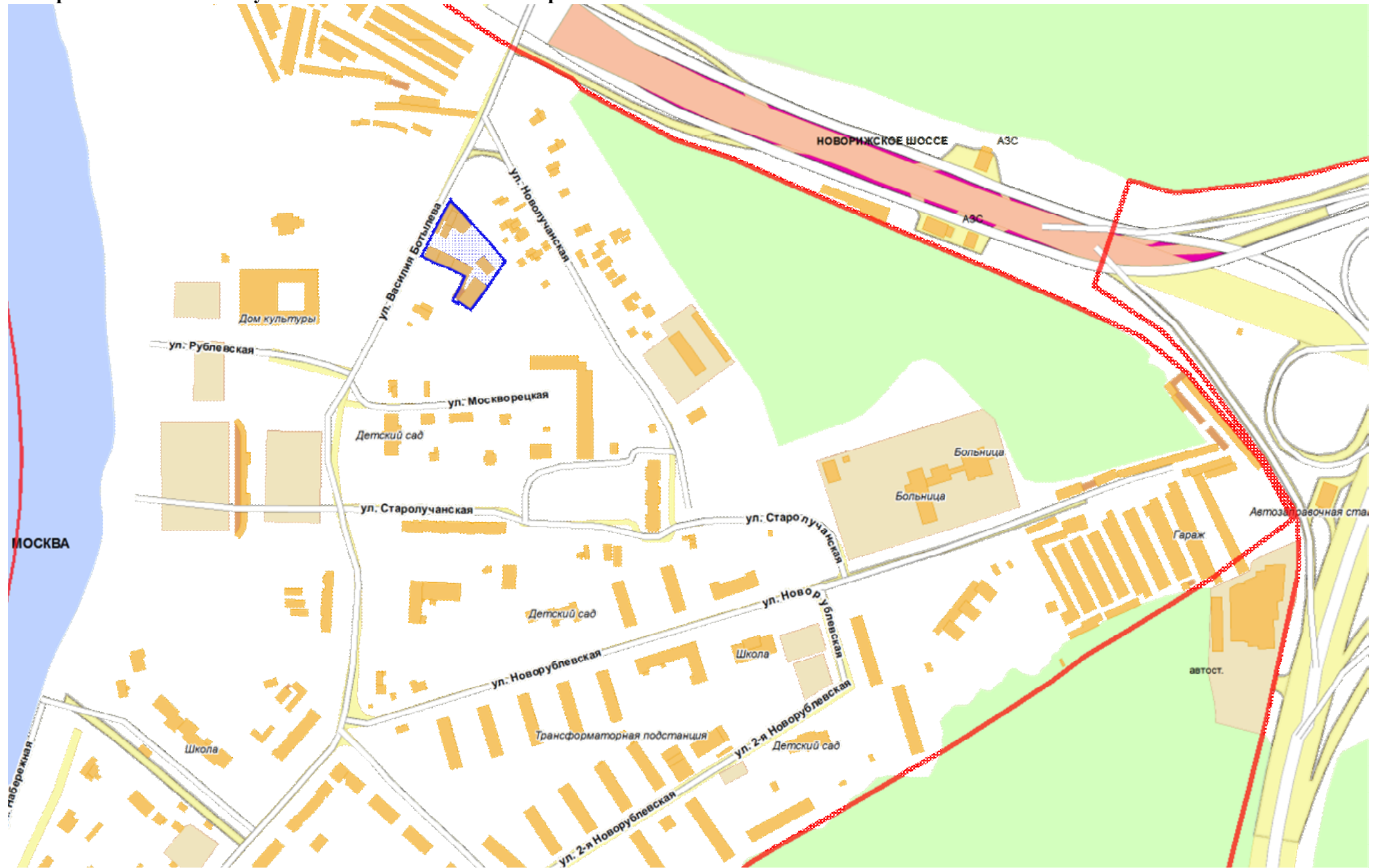
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506221, Не действует	С 19.05.2003 по 30.06.2004	4444 / 4444	эксплуатации зданий участка тарного производства
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506897, Действует	С 30.06.2004 по 31.05.2005	4444 / 4444	эксплуатации зданий участка тарного производства
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Акционерное общество открытого типа "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-700012, Не действует	С 17.11.1997 по 11.02.1999	4800 / 4800	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА
70101790, 77:07:18000:022	ул. Василия Ботылева, вл. 20	Открытое акционерное общество "Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502812, Не действует	С 11.02.1999 по 19.05.2003	4444.30 / 4444.30	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:22-3201319	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)	ул. Василия Ботылева д. 20 стр. 1	100
2	77:07:0018000:22-3201320	ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 20)	ул. Василия Ботылева д. 20 стр. 2	100

Отображение земельного участка 77:07:0018000:22 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:3		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00705 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.))						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	3735.19						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	-			Вид права	Собственность		
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:07:0018001
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

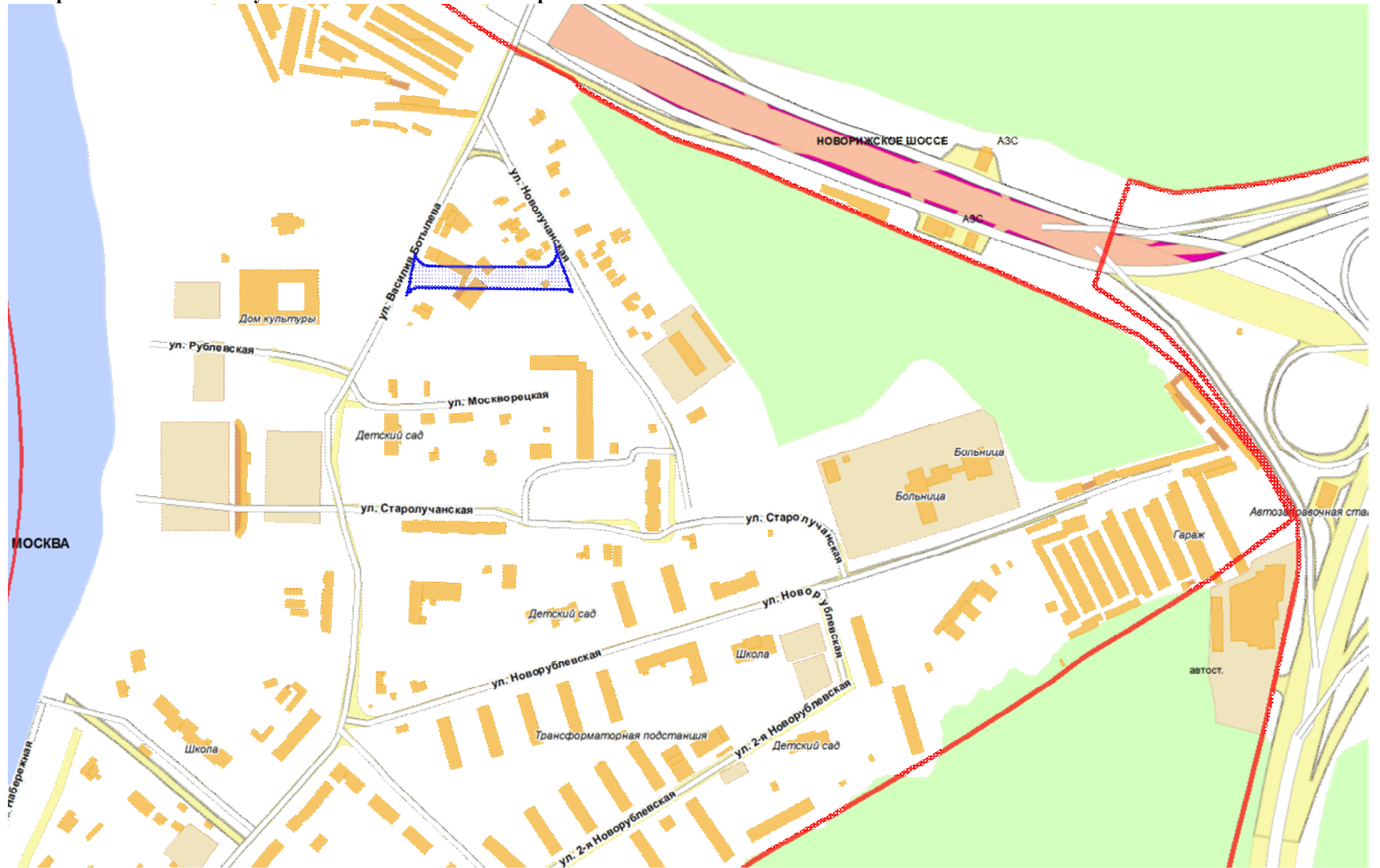
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700705, 77:07:18001:003	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00705 является уч.6398 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00060 (Василия Ботылева ул.), проходящей вблизи дома № 20 до границы с ЗУ 07/77/00668 (Новолучанская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3735.19 / 3735.19	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018001:3-3201320	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00705 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.))	ул. Василия Ботылева д. 20 стр. 2	6
2	77:07:0018001:3-51580	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00705 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.))	Новолучанская ул. д. 11	100

3	77:07:0018001:3-51582	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (ЗУ 07/77/00705 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.6398 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00060 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ДОМА № 20 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00668 (НОВОЛУЧАНСКАЯ УЛ.))	Новолучанская ул. д. 13-13А стр. 2	97
---	-----------------------	---	------------------------------------	----

Отображение земельного участка 77:07:0018001:3 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0018001:5		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Новолучанская (г Москва, Новолучанская улица посёлок Рублево, ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.))						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	7332.72						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
	Землепользователь	Вид права			Особые метки			
	-	Собственность						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

Кадастровый квартал	77:07:0018001
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700668, 77:07:18001:005	Новолучанская ул., ЗУ 07/77/00668 является уч.1953 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый пр. № 500) до границы с ЗУ 07/77/00057 (Василия Ботылева ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	7332.72 / 7332.72	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.11.2014

№ 01/165/2014-349

На основании запроса от 05.11.2014 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:07:0018001:1046
наименование объекта:	ветлечебница
назначение объекта:	нежилое здание
площадь объекта:	118,9 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 4055/3 (03200976)
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Старолучанская, д.48, строен.2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-15/026/2011-376 от 17.01.2012
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московское объединение ветеринарии", ИНН: 7708006274
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Оперативное управление, № 77-77-12/001/2013-198 от 04.02.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Надина Наталья Анатольевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

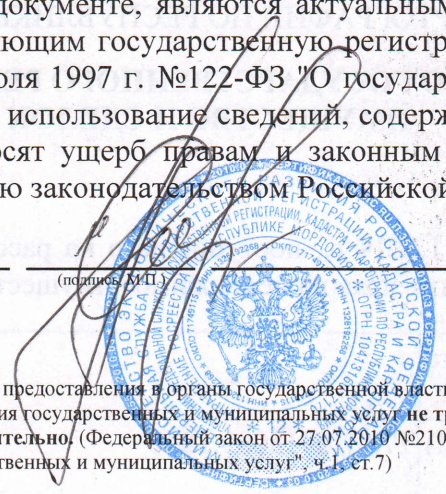
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, И.П.)

Плигина И.В.

(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1 ст.7)

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.01.2015 № ЗАО-Од-809/4-3.

на № _____ от _____

**Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
И.А. Юшачкову**

**430006, Республика Мордовия,
город Саранск, ул. Гайдара, 2а**

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом № 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и имеет следующие замечания:

1. На плане фактического использования территории (чертеж 1) отсутствуют линии градостроительного регулирования.

**Начальник Управления
Градостроительного регулирования
ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова

исп. Малородов А.Н.,
тел. (495) 416-44-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: uprava.kuncevo@zao.mos.ru
ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

29.08.2014 № 1-02-491/4-(0)-1

на № _____

от _____

Директору
ООО «Мордовский региональный
проектный институт»
Юшачкову И.А.
Республика Мордовия
430006, г. Саранск
ул. Гайдара, 2а

Уважаемый Игорь Алексеевич!

В соответствии с Вашим обращением управой района рассмотрены и проекты межевания кварталов:

- район Кунцево, территория ограниченная пр.пр. 500, Новорублевской улицей, ул. Василия Ботылева и границей линии застройки;
- район Кунцево, территория ограниченная прибрежной зоной, границей жилой застройки, ул. Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

В ходе рассмотрения данных проектов отмечены следующие замечания:

1. Проект межевания квартала, ограниченного пр.пр. 500, Новорублевской улицей, ул. Василия Ботылева и границей линии застройки:

- не указан номер детского сада по адресу: ул. Василия Ботылева, д.16 (участок № 4); не указан номер договора аренды земли;
- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская, д.7, к.1Б (участок № 8);
- не указан номер ЦТП по адресу: ул. Новолучанская, д.7, к.1А (участок № 12);
- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская, д.5, стр.2 (участок № 13),

- не указан номер ТП по адресу: ул. Новолучанская д.5 стр.3 (участок № 14), не указана территория, через которую будет осуществляться доступ к ТП;

- не указан номер договора аренды земли магазина по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14А (участок № 15);

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14, стр.3 (участок № 18)

- не указан номер ЦТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.14, к.2А (участок № 19),

В данном проекте отсутствует описание территории общего пользования.

2. Проект межевания квартала, ограниченного прибрежной зоной, границей жилой застройки, ул. Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004:

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.43, стр.2 (участок № 1);

- не указан номер школы по адресу: ул. Василия Ботылева, д.31 (участок № 8);

- не указан номер ТП по адресу: ул. Василия Ботылева, д.29, стр.3 (участок № 12);

- не указано название учреждения по Набережной ул. б/н (участок № 15);

- не указано название учреждения по ул. Василия Ботылева, д.17 (участок № 24);

- не указано название учреждения по Набережной ул., д.2 (участок № 31).

Согласование данных проектов межевания возможно после внесения уточнений по вышеуказанным объектам.

**Первый заместитель
главы управы**

В.В. Куцев

ИНН 1326187885 КПП 132601001, Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3
Почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а
Расчетный счет №40702810504620140547 в Саранском филиале Банка «Возрождение»
Корреспондентский счет №30101810100000000754 БИК 048952754,
адрес электронной почты: referent@mrpi.biz, адрес сайта в Интернете: <http://mrpi.biz>
ТЕЛ/ФАКС 27-00-95

исх. № 962 от «18» сентября 2014г.

Главе управы

района Кунцево

Стеблию В.И.

Уважаемый Виктор Иванович!

ООО «Мордовский региональный проектный институт», являясь разработчиком проектов межевания по государственному контракту №636 от 10.12.2012 г. с Департаментом городского имущества города Москвы (Заказчик), направляет Вам доработанные проекты межеваний кварталов, с внесенными исправлениями согласно вашего письма от 29.08.2014 г. №1-02-491/4-(0)-1, в электронном виде (в формате pdf):

- ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;
- ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

По замечаниям, где нужно указать номер и название объекта (ТП, ЦТП, школа, учреждение), исправления внесены не были, в связи с тем, что для разработки проекта межевания необходима информация только о функциональном назначении объекта.

Директор



И.А. Юшачков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»

И.А. Юшачкову

ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

03 ОКТ 2014

№ ДИ-1-93944/14-2

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 17.07.2014 №741, проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. Земельные участки, в границах которых расположены индивидуальные жилые дома, целесообразно формировать единым массивом (блоком), ограниченными проездами, дорогами, в том числе линиями градостроительного регулирования существующей и проектируемой УДС.

В случае, если (согласно данным ЕГРП) в границах массива (блока) оформлено право собственности на земельный участок, участок поставлен на ГКУ, оформлен договор для целей эксплуатации жилого дома, целесообразно определять границы участков внутри массива согласно указанным данным (соответствующие данные представлены на портале Росреестра «Публичная кадастровая карта»).

2. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д.

3. Некапитальные сооружения целесообразно показывать на плане межевания без заливки.

4. Предоставить данные БТИ, сведения об имущественных правах и материалы фотофиксации на строения, показанные на плане межевания как существующие капитальные объекты. При необходимости сформировать самостоятельные земельные участки.

5. Земельный участок № 14, занимаемый ТП, следует сформировать в габаритах здания.

6. Описание земельных участков №№ 12, 15, 19, 21, 22, 23, 27, дополнить информацией об оформленных земельно-правовых отношениях.

7. Описание земельных участков №№ 4, 15, дополнить информацией о действующих ГПЗУ.

8. Адрес земельного участка № 23, указанный в таблицах проекта межевания, привести в соответствие данным пояснительной записки.

9. Предоставить данные ЕГРП на здания, расположенные в границах участка №21.

10. Целесообразно перераспределить детские площадки в границах участка № 24 между участками №№24, 25.

11. Целесообразно сформировать в отдельные участки и показать как «иные территории» части земельного участка № 28 территории общего пользования.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман