



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы,
Обводное шоссе, ул. Новорублевская**

Пояснительная записка II этап Том №17

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы,
Обводное шоссе, ул. Новорублевская**

**Пояснительная записка
II этап
Том №17**

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

Первый заместитель
директора

О.Д. Григорьев

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

О.А. Баевский

Зам. директора

А.Б. Савченко

Руководитель
НПО «Социальная инфраструктура»

Ю.Г. Страшнова

Исполнитель:
Зав. группой

Е.С. Журавлев

Москва 2013 г.

Работа: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы,
Обводное шоссе, ул. Новорублевская»
выполнена коллективом в составе:

№№	Занимаемая должность	Подпись	ФИО
1. Авторы работы в целом			
1.1	Руководитель НПО "Социальная инфраструктура"		Страшнова Ю.Г.
1.2	Заместитель руководителя НПО «Социальная инфраструктура»		Страшнова Л.Ф.
1.3	Зав. отделением		Ульянова Т.В.
1.4	Зав. группой		Журавлев Е.С.
2. При участии			
2.1	Архитектор I категории		Храмова И.Ю.

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская»

№№ ТОМОВ	Наименование материалов	Название чертежей
Том №17	<p>1. Текстовые материалы: Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская», на 53 листах, в т.ч. 3 чертежа</p>	
	<p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

Содержание

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	19
2.1. Положение о межевании территории	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	23
Выводы и рекомендации	32
Приложения	33
1. Данные об объектах капитального строительства	34
2. Данные об установленных земельных участках	36
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	38
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	41
Материалы согласований	42

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Кунцево» Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным ш., Новорублевской улицей.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,2421 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания расположено 25 зданий и сооружений, в том числе 16 жилых зданий, 3 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 8 земельных участков, в том числе 4 участка предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий,

сооружений размещено 4 учреждения, организации, предприятия. В их числе отдельно стоящие здания:

- ГОУ общеобразовательная школа №731 по адресу Новорублевская ул., 1;
- ГОУ детский сад №2184 по адресу Новорублевская 2-я ул., 10;
- ГОУ детский сад комбинированного вида №2157 по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, корп. 2;
- продовольственный магазин по адресу Новорублевская ул., 3.

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий – границы территории улично-дорожной сети;
- в составе зон с особыми условиями использования территории:
- технические и охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (технические зоны инженерных коммуникаций),
- зона с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями (зона 1 пояса источника питьевого водоснабжения).

Границы указанных зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют:

- гараж между жилым домом по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, к.2 и детским садом №2184(Новорублевская 2-я ул., 10);
- гараж вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 8;
- хозяйственная постройка вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 8;
- постройка вблизи жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 4;
- хозяйственная постройка на территории общеобразовательной школы №731(Новорублевская ул.,1);
- хозяйственная постройка на территории детского сада №2157 (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 3).

Откорректирован перечень расположенных на территории межевания учреждений, предприятий, организаций предоставленных Управой района (приложение 3). Дополнительно выявлены:

- продовольственный магазин (отдельно стоящий) ООО «ТОР-ВИК» по адресу Новорублевская 2-я ул., 11;
- учреждение (отдельно стоящее здание) по адресу Новорублевская 2-я ул., 13А;
- учреждение (встроенное в жилой дом) ООО «Рублево» по адресу Новорублевская ул., 3;
- учреждение (встроенное в жилой дом) Сбербанк России по адресу Новорублевская 2-я ул., 1;
- учреждение (встроенное в жилой дом) отделение почтовой связи №121500 по адресу Новорублевская 2-я ул., 1 (закрыто на реконструкцию);

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч.: детских игровых площадок, мусоросборников, гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами на период застройки – Строительные правила для города Москвы 1930 г, Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г (СН 41-58), а также в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 № 49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Суммарные максимальные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативных площадей вводится понижающий коэффициент равный 0,8835.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Новорублевская ул., 3) установлен участок №1 размером 0,7352 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2303 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0316 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 5) установлен участок №2 размером 0,3172 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1182 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ТП (участок №18). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны*

источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0155 га).

Жилому дому (Новорублевская ул., 7) установлен участок №3 размером 0,3159 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1195 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0190 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 9) установлен участок №4 размером 0,3766 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1159 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0179 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 11) установлен участок №5 размером 0,3372 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1181 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0132 га).*

Жилому дому (Новорублевская ул., 13) установлен участок №6 размером 0,3131 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1131 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0174 га).*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 1) установлен участок №7 размером 0,3618 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1272 га. *Территория участка обременена государственным актом на право постоянного (бессрочного) пользования земли (свидетельство от 29.06.2000 г. №М-07-200323), площадь обременения составляет 0,1384 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0790 га).*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 3) установлен участок №8 размером 0,3067 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1177 га. Через территорию участка осуществляется доступ к детской

площадке (участок №29 на плане), находящейся в общем пользовании. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 4) установлен участок №9 размером 0,5460 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2024 га. По территории участка будет осуществляться доступ к ЦТП (участок №19). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 5) установлен участок №10 размером 0,3169 га, что не соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1171 га. *Часть территории участка обременена сервитутом прохода или проезда, площадь обременения составляет 0,0112 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 6) установлен участок №11 размером 0,4415 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1939 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 7) установлен участок №12 размером 0,3922 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1741 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 8) установлен участок №13 размером 0,5142 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2206 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 9) установлен участок №14 размером 0,3189 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1993 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 1) установлен участок №15 размером 0,4910 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2427 га. *Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли (№М-07-503467), площадь обременения составляет 0,2741 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0398 га).*

Жилому дому (Новорублевская 2-я ул., 15, к. 2) установлен участок №16 размером 0,4458 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1999 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,1499 га).*

Участок №17 (по адресу Новорублевская ул., 1) размером 1,0914 га установлен общеобразовательной школе №731. На земельный участок оформлен государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 16.03.2011 г №М-07-200836, а также зарегистрировано право собственности (свидетельство №77-77-14/009/2012-491 от 21.03.2012 г), площадь участка 10914 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - в технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0436 га).*

ТП по адресу Новорублевская ул., 5, с. 2, в соответствии с договором аренды (№М-07-041758) установлен участок №18 размером 0,0056 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Новорублевская ул., 5 (участок №2). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

ЦТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 4А, в соответствии с договором аренды (№М-07-013969) установлен участок №19 размером 0,0227 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу: Новорублевская 2-я ул., 4 (участок №9). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

ТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 8, с. 2, установлен участок №20 размером 0,0088 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Участок №21 (по адресу Новорублевская 2-я ул., 10) размером 0,5318 га установлен детскому саду №2184. На земельный участок оформлено право собственности города Москвы, а также оформлен государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 23.03.2001 г №М-07-200474 (срок действия – до 28.06.2007 г), площадь участка 5318 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Участок №22 по адресу Новорублевская 2-я ул., 11 установлен магазину по фактической площади под зданием. Площадь участка составляет 0,0380 га (по данным БТИ 0,0309 га). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Учреждению по адресу Новорублевская 2-я ул., 13А, в соответствии с договором аренды (№М-07-038150), установлен участок №23 размером 0,1800 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Участок №24 (по адресу Новорублевская ул., 15 к.3) размером 1,0701 га установлен детскому саду №2157. На земельный участок оформлено право собственности города Москвы, а так же государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования от 14.04.2002 г №М-07-200573, площадь участка 10701 кв.м. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

ТП по адресу Новорублевская 2-я ул., 15, к. 3, с. 4, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.2012 г №8529, установлен участок №25 размером 0,0053 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,0011 га).*

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 3,8396 га. *Часть территории общего пользования обременена договором краткосрочной аренды земли (№М-07-503467), площадь обременения составляет 0,0474 га. Территория общего пользования полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, часть территории общего пользования - технической зоне подземных инженерных коммуникаций (0,5881 га). Часть территории общего пользования площадью 0,1276 га находится в границах красных линий улично-дорожной сети.*

Участок №26 (по адресу Новорублевская ул., 6) размером 0,0360 га установлен спортивной площадке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Участки №№27-31 размером 0,0305 га, 0,0352 га, 0,0204 га, 0,0536 га и 0,1008 га соответственно установлены для детских площадок. Доступ к участкам детских площадок будет осуществляться по территории смежных жилых домов. *Территории участков полностью находятся в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Иные территории (участки №32 и №33) представляют собой неиспользуемые территории, а также территории зданий, сооружений неустановленного назначения, занимают площадь 0,6055 га и 0,0276 га соответственно. *Иные территории находятся в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =0,8835
Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	1953	1426	многоквартирный дом	3606	1444			0,3169	1,4260	0,3169	1,2599
	2	2	Новорублевская ул. 5	16843	1959	677	многоквартирный дом	2029	44			0,3151	0,3172	0,3151	0,2802
	3	3	Новорублевская ул. 7	16845	1959	688	многоквартирный дом	2033	43			0,3156	0,3176	0,3156	0,2806
	4	4	Новорублевская ул. 9	16846	1960	691	многоквартирный дом	2030	447			0,3765	0,3790	0,3765	0,3348
	5	5	Новорублевская ул. 11	16848	1960	694	многоквартирный дом	1981	225			0,3353	0,3375	0,3353	0,2982
	6	6	Новорублевская ул. 13	16850	1960	683	многоквартирный дом	2047	0			0,3111	0,3132	0,3111	0,2767
	7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	1963	742	многоквартирный дом	1515	851			0,3596	0,3620	0,3596	0,3198
	8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	1961	678	многоквартирный дом	2010	0			0,3055	0,3075	0,3055	0,2717
	9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	1974	1097	многоквартирный дом	6909	6			0,5394	0,5463	0,5394	0,4827
	10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	1961	680	многоквартирный дом	2033	568			0,3954	0,3980	0,3954	0,3516
	11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	1970	932	многоквартирный дом	3400	0			0,4386	0,4454	0,4386	0,3935
	12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	1962	697	многоквартирный дом	2046	524			0,3906	0,3932	0,3906	0,3474
	13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	1970	1080	многоквартирный дом	2714	1265			0,5133	0,5212	0,5133	0,4605
	14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	1963	704	многоквартирный дом	2042	45			0,3172	0,3193	0,3172	0,2821
	15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	1965	979	многоквартирный дом	2862	598			0,4879	0,4913	0,4879	0,4341
	16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	1966	919	многоквартирный дом	3405	0			0,4392	0,4461	0,4392	0,3941
ИТОГО участки жилых зданий								42662	6060			6,1572	7,3208	6,1572	6,4682
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1957	827	школа			3638		1,0914	1,0914	1,0914	1,0914
	18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	н.д.	62	ТП			н.д.		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
	19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	1974	172	ЦТП			155		0,0227	0,0227	0,0227	0,0227
	20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	н.д.	58	ТП			н.д.		0,0088	0,0088	0,0088	0,0088
	21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	2008	739	детский сад			2268		0,5318	0,5318	0,5318	0,5318
	22	22	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	1965	591	торговое			309		0,0380	0,0711	0,0380	0,0628
	23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	1960	624	учреждение			510		0,1515	0,2458	0,1515	0,2172
	24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1965	1360	детский сад			2747		1,0701	1,0701	1,0701	1,0701
	25	25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	н.д.	53	ТП			н.д.		0,0053	0,0053	0,0053	0,0053
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов										9627		2,9252	3,0526	2,9252
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												9,0824	10,3734	9,0824	9,4839
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									0,4385	3,8396	0,4385	3,8396
	26		спортплощадка									0,036	0,036	0,036	0,036
	27		детская площадка									0,0305	0,0305	0,0305	0,0305
	28		детская площадка									0,0352	0,0352	0,0352	0,0352
	29		детская площадка									0,0204	0,0204	0,0204	0,0204
	30		детская площадка									0,0536	0,0536	0,0536	0,0536
	31		детская площадка									0,1098	0,1098	0,1098	0,1098
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0,7240	4,1251	0,7240	4,1251

Иные территории ⁴⁾	32		адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2								0,6055	0,6055	0,6055	0,6055
	33	26	адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 11	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.			н.д.	0,0276	0,0276	0,0276	0,0276
	ИТОГО иные территории										0,6331	0,6331	0,6331	0,6331
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											10,4395	15,1316	10,4395	14,2421
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>												1,5991	0,8835	

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


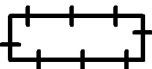



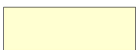


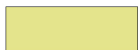
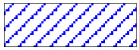



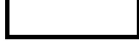
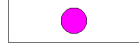
Чертеж 1



Ген.Проект.		
Зам директора, Рук.НПО ТП-2	О.А.Баевский	<i>О.А.Баевский</i>
Рук.НПО"СИ"	Ю.Г.Страшнова	<i>Ю.Г.Страшнова</i>
Исполнитель:		
Зав. группой	Е.С. Журавлев	<i>Е.С. Журавлев</i>
Нормоконтр.	Л.Г.Жиркина	<i>Л.Г.Жиркина</i>

Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы		
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План фактического использования территории		
масштаб 1:2000		
ГУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик: НПО ТП-2 НПО "Социальная инфраструктура"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Новорублевская ул. 3	16841	0,7352	0,2303									0,7352		
		2	2	Новорублевская ул. 5	16843	0,3172	0,1182										0,3172	
		3	3	Новорублевская ул. 7	16845	0,3159	0,1195										0,3159	
		4	4	Новорублевская ул. 9	16846	0,3766	0,1159										0,3766	
		5	5	Новорублевская ул. 11	16848	0,3372	0,1181										0,3372	
		6	6	Новорублевская ул. 13	16850	0,3131	0,1131										0,3131	
		7	7	Новорублевская 2-я ул. 1	16851	0,3618	0,1272				0,1384						0,3618	
		8	8	Новорублевская 2-я ул. 3	16852	0,3067	0,1177										0,3067	
		9	9	Новорублевская 2-я ул. 4	16853	0,5460	0,2024										0,5460	
		10	10	Новорублевская 2-я ул. 5	16854	0,3169	0,1171										0,3169	
		11	11	Новорублевская 2-я ул. 6	16855	0,4415	0,1939										0,4415	
		12	12	Новорублевская 2-я ул. 7	16856	0,3922	0,1741										0,3922	
		13	13	Новорублевская 2-я ул. 8	16857	0,5142	0,2206										0,5142	
		14	14	Новорублевская 2-я ул. 9	16858	0,3189	0,1193										0,3189	
		15	15	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	16859	0,4910	0,2427			0,2741							0,4910	
		16	16	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	16860	0,4458	0,1999										0,4458	
	ИТОГО участки жилых зданий					6,5302	2,6100			0,2741	0,1384					6,5302		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	17	17	Новорублевская ул. 1	2128178	1,0914					1,0914					1,0914		
		18	18	Новорублевская ул. 5 с.2	3203311	0,0056										0,0056		
		19	19	Новорублевская 2-я ул. 4А	2133260	0,0227			0,0227							0,0227		
		20	20	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	3203294	0,0088										0,0088		
		21	21	Новорублевская 2-я ул. 10	3203378	0,5318					0,5318					0,5318		
		22	22	Новорублевская 2-я ул. 11	3200088	0,0380										0,0380		
		23	23	Новорублевская 2-я ул. 13А	2128162	0,1800			0,1800							0,1800		
		24	24	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	2128166	1,0701					1,0701					1,0701		
25		25	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	3202905	0,0053										0,0053			
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,9537				0,2027	2,6933				2,9537				
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					9,4839				0,4768	2,8317					9,4839			
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов		3,8396				0,0474		0,1276				3,8396			
	26		спортплощадка		0,0360										0,0360			
	27		детская площадка		0,0305										0,0305			
	28		детская площадка		0,0352										0,0352			
	29		детская площадка		0,0204										0,0204			
	30		детская площадка		0,0536										0,0536			
	31		детская площадка		0,1098										0,1098			
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					4,1251				0,0474		0,1276			4,1251				

Иные территории	32		адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 2		0,6055									0,6055	
	33	26	адресный ориентир: Новорублевская 2-я ул. 11		0,0276									0,0276	
	ИТОГО иные территории					0,6331								0,6331	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					14,2421				0,5242	2,8317	0,1276			14,2421	

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж 2



Первый зам директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Ген.Проект.					
Зам директора, Рук.НПО ТП-2	О.А.Баевский	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская	1	1	1
Зам директора	А.Б. Савченко				
Рук.НПО"СИ"	Ю.Г.Страшнова	Чертеж: План межевания территории масштаб 1:2000	ГУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик: НПО ТП -2 НПО "Социальная инфраструктура"		
Исполнитель:					
Зав. группой	Е.С. Журавлев				
Нормоконтр.	Л.Г.Жиркина				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



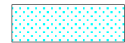
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

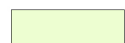


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж 3

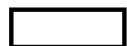


Первый зам директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Ген.Проект.					
Зам директора, Рук.НПО ТП-2	О.А.Баевский	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская	1	1	1
Зам директора	А.Б. Савченко				
Рук.НПО"СИ"	Ю.Г.Страшнова	Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000	ГУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик: НПО ТП-2 НПО "Социальная инфраструктура"		
Исполнитель:					
Зав. группой	Е.С. Журавлев				
Нормоконтр.	Л.Г.Жиркина				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

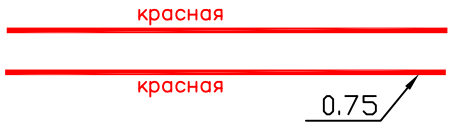
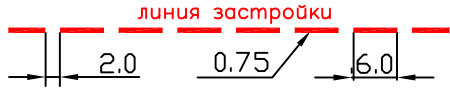

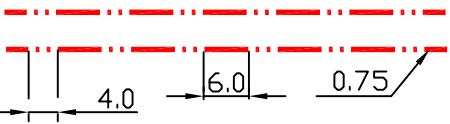
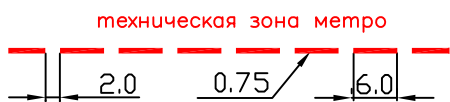
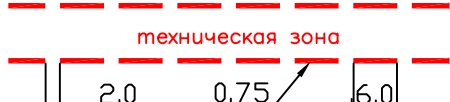
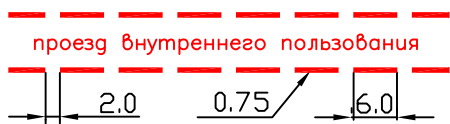
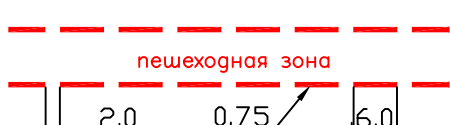

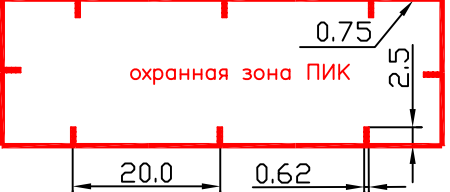


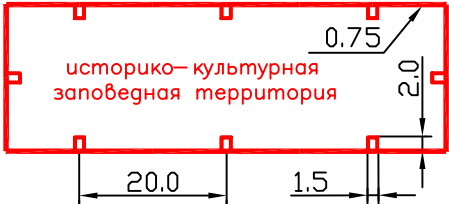
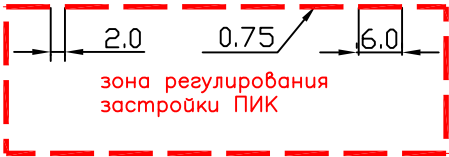
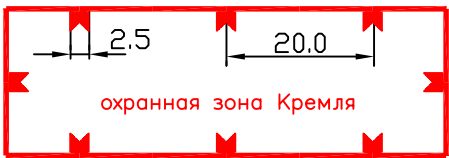
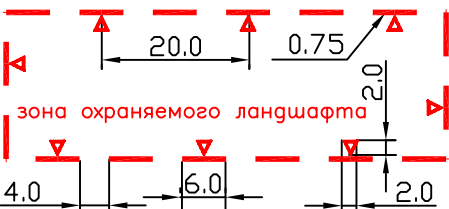
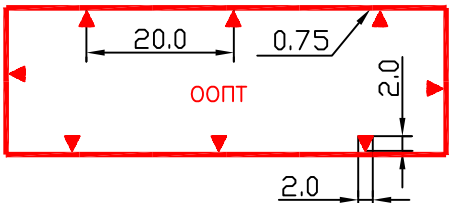
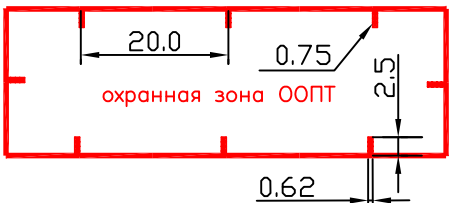
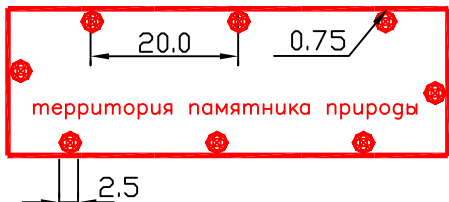
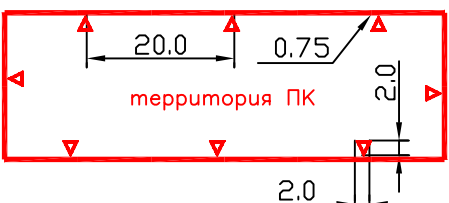
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

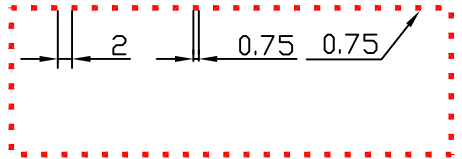
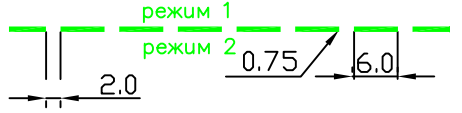
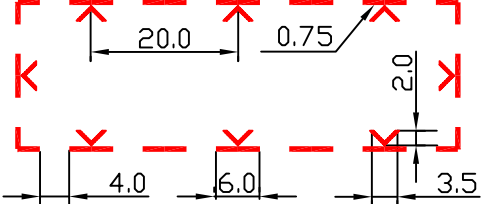
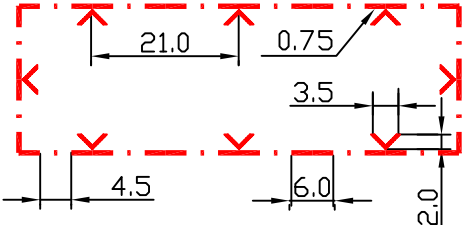
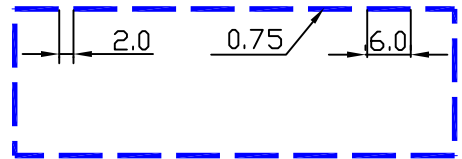
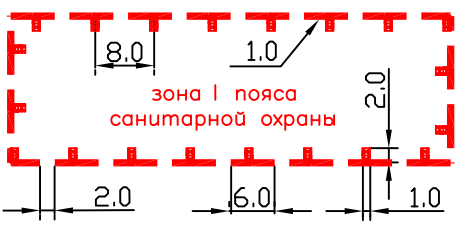
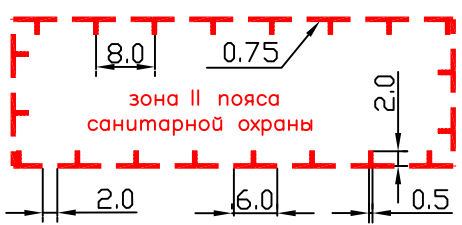
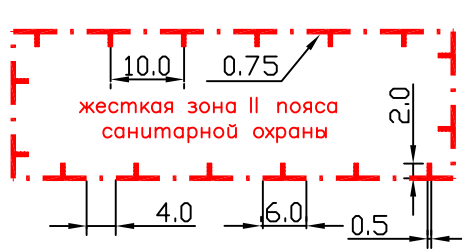
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

На территории межевания выявлено 6 объектов, обладающих признаками капитальности, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Площадь установленного земельного участка №10 для жилого дома по адресу Новорублевская 2-я ул., 5 не соответствует нормативно необходимым требованиям по расчету.

Наличие источника питьевого водоснабжения (территория межевания расположена в зоне 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения), технических зон инженерных коммуникаций и красных линий территории улично-дорожной сети накладывают ограничение в использовании территории участков.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру, кв.м	Общ. площ., кв.м.	Площ. встр. нежилых пом., кв.м	Общ. площ. при жилье
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2128178	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 1	нежилые	школьные	школа	5	1957	827	3638	3638	-
16841	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1953	1426	5050	1444	3606
16843	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	677	2073	44	2029
3203311	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 5 с.2	ТП	1КН	ТП	-	-	-	-	-	-
16845	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1959	688	2076	43	2033
16846	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	691	2477	447	2030
16848	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	694	2206	225	1981
16850	ЗАО	Кунцево	Новорублевская ул. 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1960	683	2047	-	2047
16851	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1963	742	2366	851	1515
16852	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1961	678	2010	-	2010
16853	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1974	1097	6915	6	6909
2133260	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 4А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1974	172	155	155	-
16854	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1961	680	2601	568	2033
16855	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1970	932	3400	-	3400

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16856	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1962	697	2570	524	2046
16857	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1970	1080	3979	1265	2714
3203294	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 8 с.2	ТП	ТПН	ТП	-	-	-	-	-	-
16858	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1963	704	2087	45	2042
3203378	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 10	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	2008	739	2268	2268	-
3200088	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 11	нежилые	торговые	торговое	1	1965	591	309	309	-
2128162	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 13А	нежилые	учрежденч еские	учреждение	1	1960	624	510	510	-
16859	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.1	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1965	979	3460	598	2862
16860	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.2	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1966	919	3405	-	3405
2128166	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	2	1965	1360	2747	2747	-
3202905	ЗАО	Кунцево	Новорублевская 2-я ул. 15 к.3 с.4	ТП	ТПН	ТП	-	-	-	-	-	-

Приложение 2

Перечень участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Наименование землепользования	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь по договору, кв.м	Разрешенное действие	Документ
1	77:07:0018000:020	г Москва, п Рублево, ул 2-я Новорублевская, вл 1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	М-07-200323	29.06.2000	-	1770	Эксплуатация помещений под отделение связи К №500	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
2	77:07:0018000:025	г Москва, п Рублево, ул. Советская, вл 15-а	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-013969	19.04.1999	19.04.2048	227	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения здания Центрального теплового пункта №44 РТС №3 "Строгино"	Договор аренды земельного участка
3	77:07:0018000:035	г Москва, п Рублево, ул Новорублевская 2-я, вл 10	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2184	М-07-200474 (не действует)	23.03.2001	28.06.2007	5318	Эксплуатация здания яслей-сада	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
4	77:07:0018000:047	г Москва, п Рублево, ул Новорублевская 2-я, вл 15, корпус 3	Государственное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 2157	М-07-200573	11.04.2002	-	10701	Эксплуатации детского яслей-сада	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
5	77:07:0018000:050	г Москва, п. Рублево, ул.2-я Новорублевская, вл 13А	Щерба Маргарита Александровна	М-07-038150	21.09.2012	03.08.2061	1800	Эксплуатации здания под спортивно-оздоровительные цели	Договор краткосрочной аренды земельного участка
6	77:07:0018000:009	г Москва, п Рублево, ул 2-я Новорублевская, вл 15, корп 1	ООО "Ветана"	М-07-503467 (действует)	08.12.1999	08.11.2004	3200	Эксплуатация помещений мебельного магазина	Договор краткосрочной аренды земельного участка
7	77:07:0018001:1002	г. Москва, п Рублево, ул. Новорублевская, вл. 1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №731	М-07-200836	16.03.2011	-	10914	Для целей эксплуатации здания школы	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования
8	77:07:0018001:3245	г. Москва, п Рублево, ул. Новорублевская, вл. 5, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-041758	30.05.2013	22.03.2062	56	Эксплуатации здания трансформаторной подстанции №6463	Договор долгосрочной аренды земельного участка



Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
 ул. 2-я Брестская, д. 2/4
 Москва. 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением управа района направляет информацию для проведения работ по межеванию квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд УДС 7830, проезд внутреннего пользования, Обводное шоссе, Новорублевская.

Приложение: 2 листа.

Глава управы

С.В.Козлов

Редина Г.В.
 8-499-140-92-23

ЗАО УР Кунцево
Название улиц, ограничивающих квартал

Вн.пр. т УДС 7830
Пр.внутреннего пользования
Обводное шоссе
Новорублевская улица

Дислокация предприятий потребительского рынка и услуг к письму № 1-07-1714/13 от 25.04.2013

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Площадь торговая кв.м	Год открытия	Тип здания (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание
1	ул. Новорублевская, д. 3	ООО «НОРП-Трейд»	133,2	60,0	1999	встроенное	продмагазин
2	Обводное шоссе, д. 5	ООО «Книгорост»	215,2	68,0	1999	встроенное	проммагазин
3	Обводное шоссе, д. 5	ИП Макарова Т.С.	97,0	70,0	1999	встроенное	проммагазин
4	ООО «На горке»	Обводное шоссе, д. 7	1518,0	345,0	1999	встроенное	продмагазин

Главный специалист отдела потребительского рынка

Карпова В.И.

Квартал ограниченный улицами: Вн. пр. т. УДС 7830, пр. внутреннего пользования, Обводное шоссе, Новорублёвская.

1.	ул. 2-я Новорублевская, д. 15, кор. 3	ГБОУ д/с № 2157	2747,2	150	1965	отдельно стоящее
2.	ул. 2-я Новорублевская, д.10	ГБОУ д/с № 2184	2267,7	125	2008	отдельно стоящее
3.	ул. Новорублевская, д. 1	ГБОУ СОШ № 731	-	620	1954	отдельно стоящее

Начальник отдела социального развития А.В. Храбров

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	<i>40 - 65¹⁾</i>	<i>10 - 45¹⁾</i>	<i>4,4 - 4,5</i>	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	<i>1,80 - 1,82</i>	1,69 - 1,71	<i>1,52 - 1,54</i>	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	<i>1,39 - 1,41</i>	1,27 - 1,29	<i>1,14 - 1,16</i>	<i>1,14 - 1,15</i>
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	<i>1,16 - 1,17</i>	1,03 - 1,04	<i>0,90 - 0,92</i>	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	<i>1,04 - 1,06</i>	0,94 - 0,95	<i>0,82 - 0,84</i>	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	<i>0,94 - 0,96</i>	0,85 - 0,86	<i>0,74 - 0,76</i>	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			<i>0,86 - 0,9</i>	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			<i>0,76 - 0,8²⁾</i>	<i>0,69 - 0,70</i>	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				<i>0,66 - 0,67</i>	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				<i>0,62 - 0,63²⁾</i>	<i>0,62 - 0,63</i>	<i>0,54 - 0,56</i>	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
20-этажные				10 - 30⁴⁾								0,48 - 0,49
22-этажные и выше												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
 ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
 Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
 ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1.02-667/13-10 - 1.
 на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
 ул. 2-я Брестская, д. 2/4
 Москва. 125047

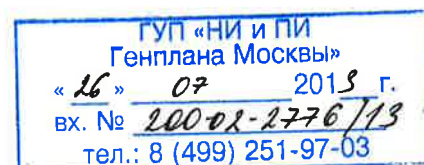
Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, Новорублевская сообщая, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель
 главы управы**

В.В.Куцев

Редина Г.В.
 8-499-140-92-23





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.07.2013 № 3А0-02-502/13-1

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

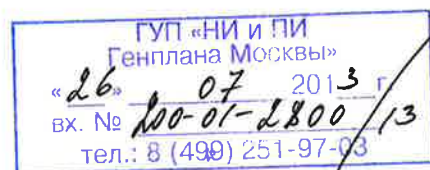
О.Д.Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного вн. Пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей (том № 17) и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
 ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 31.07.2013 № 200-03-3261/13-1
 на № _____ от _____

Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Владимир Владимирович!

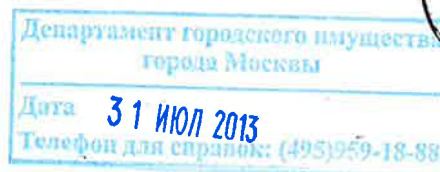
В соответствии с Государственным контрактом № 660г от 10.04.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа в составе темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного: вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным ш., Новорублевской улицей.

В соответствии с техническим заданием прошу рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект.

Приложение: том № 17 - квартал, ограниченный: вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным ш., Новорублевской улицей - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев



Исп. Стецюк Т.А.
 (499) 250-50-27

034476

Начальнику Управления
по реализации
градостроительной политики
Д.В. Косторному


Уважаемый Денис Васильевич!

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей и сообщает.

Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

Приложение: буклет проекта межевания 1 экз.

Начальник Управления правового
обеспечения в сфере земельных отношений
«__» октября 2013 г.

 А.Т. Гдлян

Замечания

Управления по реализации градостроительной политики по **проекту межевания территории квартала, ограниченного вн. пр. т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей.**

Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Целесообразно сформировать самостоятельные земельные участки, занимаемые детскими площадками, которые расположены в землях общего пользования.

2. В описании земельного участка № 17 необходимо указать на зарегистрированное право собственности, свидетельство № 77-77-14/009/2012-491 от 21.03.2012 (площадь 1,0914 га).

3. В тексте пояснительной записки адрес земельного участка № 24 привести в соответствие с адресом, указанным в таблице №1.

4. В описании земельных участков №№ 21, 24 указать, что оформлена собственность города Москвы.

5. Исключить из описания земельного участка № 1 ссылку на договор, в связи с отсутствием такого договора.

6. Минимизировать количество поворотных точек земельных участков №№ 11 и 13, сформировав данные земельные участки правильной конфигурации.

7. Нецелесообразно выделение самостоятельных земельных участков №№ 27 и 28 в составе земель общего пользования.

8. Земельный участок № 25 сформировать в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.12 № 8529, площадью 0,0053 га.

9. Земельный участок № 23 сформировать в соответствии с долгосрочным договором аренды от 21.09.2012 № М-07-038150, площадью 0,18 га.

10. Нецелесообразно выделение территории земель общего пользования для доступа к земельным участкам №№ 29 и 30, занимаемые детскими площадками. Доступ прописать в тексте. Территории общего пользования со стороны Новорублевской ул. включить в границы земельных участков №№ 5 и 2 соответственно.

11. Нецелесообразно наложение сервитута на земельный участок № 10 для доступа к детской площадке (земельный участок № 32). Доступ прописать в тексте.

12. Нецелесообразно выделение территории общего пользования между земельными участками №№ 13 и 14 для доступа к детской площадке (земельный участок № 31). Указанную территорию включить в границы территории жилых домов. Доступ прописать в тексте.

13. Земельный участок № 22 сформировать в габаритах капитального здания (UNOM 3200088).

При наличии документов о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на металлический объект, расположенный в границах 22 земельного участка, следует сформировать земельный участок в габаритах объекта недвижимого имущества.

Также неверно указан номер договора аренды в пояснительной записке данного земельного участка.

14. Предоставить документы технической инвентаризации и информацию о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости, обладающие признаками капитальности, расположенные в границе земельного участка № 0. При необходимости следует сформировать земельные участки в габаритах объектов недвижимого имущества.

15. Нумерацию участков целесообразно начинать с «1».

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

**Начальник Управления по реализации
градостроительной политики**

Д.В. Косторной



Тимербаева С.Х.
36-430

 
20.09.13


20.09.13

**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города
Москвы по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний
проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская**

1. Целесообразно сформировать самостоятельные земельные участки, занимаемые детскими площадками, которые расположены в землях общего пользования.

Замечание учтено.

2. В описании земельного участка №17 необходимо указать на зарегистрированное право собственности, свидетельство №77-77-14/009/2012-491 от 21.03.2012 (площадь 1,0914 га).

Замечание учтено.

3. В тексте пояснительной записки адрес земельного участка №24 привести в соответствии с адресом, указанным в таблице №1.

Замечание учтено.

4. В описании земельных участков №№21,24 указать, что оформлена собственность города Москвы.

Замечание учтено.

5. Исключить из описания земельного участка №1 ссылку на договор, в связи с отсутствием такого договора.

Замечание учтено.

6. Минимизировать количество поворотных точек земельных участков №№11, 13, сформировав данные земельные участки правильной конфигурации.

Замечание учтено. Границы земельных участков скорректированы.

7. Нецелесообразно выделение самостоятельных земельных участков №№ 27, 28 и №33 в составе земель общего пользования.

Замечание учтено.

8. Земельный участок № 25 сформировать в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 29.11.12 № 8529, площадью 0,0053 га.

Замечание учтено.

9. Земельный участок № 23 сформировать в соответствии с долгосрочным договором аренды от 21.09.2012 №М-07-038150, площадью 0,18 га.

Замечание учтено. Границы участка сформированы в соответствии с договором аренды и фактическим использованием территории.

10. Нецелесообразно выделение земель общего пользования для доступа к земельным участкам №№29, 30, занимаемые детскими площадками. Доступ прописать в тексте. Территории общего пользования со стороны Новорублевской ул. включить в границы земельных участков №№5 и 2 соответственно.

Замечание учтено.

11. Нецелесообразно наложение сервитута на земельный участок № 10 для доступа к детской площадке (земельный участок № 32). Доступ прописать в тексте.

Замечание учтено.

12. Нецелесообразно выделение территории общего пользования между земельными участками №№ 12 и 14 для доступа к детской площадке (земельный участок № 31). Указанную территорию включить в границы территории жилых домов. Доступ прописать в тексте.

Замечание учтено частично. Территорию общего пользования между земельными участками №№ 12 и 14 невозможно разделить в равной мере, так как она служит проездом для жилых домов.

13. Земельный участок № 22 сформировать в габаритах капитального здания (UNOM 3200088).

При наличии документов о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на металлический объект, расположенный в границах 22 земельного участка, следует сформировать земельный участок в габаритах объекта недвижимого имущества.

Также неверно указан номер договора аренды в пояснительной записке данного земельного участка.

Замечание учтено частично. Границы земельного участка сформированы в соответствии с фактическим использованием территории (наличие капитального ограждения), данными кадастрового учета недвижимого имущества (кадастровый номер участка 77:07:0018000:038. Территория участка третьими лицами использоваться не может.

14. Предоставить документы технической инвентаризации и информации о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости, обладающие признаками капитальности, расположенные в границах земельного участка №0. При необходимости следует сформировать земельные участки в габаритах объектов недвижимого имущества.

По имеющимся данным на территории общего пользования нет объектов недвижимого имущества, обладающих признаками капитальности, с оформленной документацией.

15. Нумерацию участков целесообразно начинать с «1».

Замечание учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 АПР 2014

№ ДИ-182798/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
 Москва, 125047

О согласовании проекта
 межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 31.07.2013 № 200-03-3261/13-(1) проект межевания территории квартала ограниченного внутренним проездом, т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

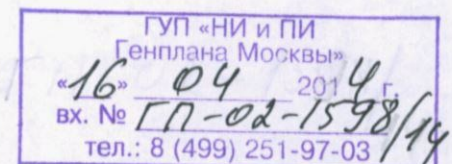
1. Сформировать в отдельный земельный участок часть земель общего пользования, которая расположена вблизи земельного участка № 9, и показать как «иные территории».
2. Исключить из границ земельного участка № 22 капитальное одноэтажное строение.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Тимурбаева С.Х.
 8(495) 959-18-88



**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города
Москвы по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний
проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская**

1. Сформировать в отдельный земельный участок часть земель общего пользования, которая расположена вблизи земельного участка №9, и показать как «иные территории».

Замечание учтено.

2. Исключить из границ земельного участка № 22 капитальное одноэтажное строение.

Замечание учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 МАЙ 2014

№ Д22-1-57131/14-1

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.05.2014 № ГП-03-4181/14 проект межевания территории квартала ограниченного внутренним проездом, т. УДС 7830, границей города Москвы, Обводным шоссе, Новорублевской улицей и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8(495) 959-18-88