



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

МЕЖРАЙОННАЯ
ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА

ул. Профсоюзная, д. 41,
Москва, 117420

Заместителю председателя Комиссии по
общественному контролю,
общественной экспертизе и
взаимодействию с общественными
советами Общественной палаты
Российской Федерации

Галочкину Д.Е.

ул. Миусская пл., д. 7, стр. 1,
г. Москва, ГСП-3, 125993

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Межрайонной природоохранной прокуратурой г. Москвы в рамках установленной компетенции рассмотрено обращение жителей сельских поселений Успенское и Ершовское Одинцовского района Московской области о нарушении требований земельного и водного законодательства при формировании и изменении целевого назначения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041741:67, 50:20:0041741:68, 50:20:0041741:69, 50:20:0041741:70, 50:20:0041741:264, 50:20:0050211:0206, 50:20:0050211:0206, 50:20:0041514:0261, 50:20:0050330:0239, 50:20:0050330:240, 50:20:0050330:244, 50:20:0050330:245, 50:20:0040803:0032, 50:20:0040803:0033, 50:20:0040803:0034, 50:20:0041009:0121, 50:20:0041009:0122, 50:20:0041009:0123, а также при реализации проекта постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории Рублёво-Архангельское района Кунцево города Москвы», предполагаемого строительства дороги и автомобильного моста через посёлок Рублёво по адресному ориентиру: г. Москва, Кунцевский район, пос. Рублёво.

Ранее проведенной проверкой установлено, что «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Рублёвского шоссе до МФЦ со строительством моста на территории Рублёво-Архангельское» (далее – проект) подготовлен согласно государственному контракту № 0173200022713000121 от 01.11.2013 в соответствие с распоряжением Москомархитектуры № 39 от 16.08.2013 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы 09.07.2015 данный проект планировки одобрен, принято решение о его направлении на публичные слушания.

По итогам заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе 09.12.2015 принято решение о направлении вышеуказанного проекта планировки на доработку, в связи с чем проект на утверждение в Правительство Москвы не поступал.

При проведении проверки соответствия проекта требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства выявлены нарушения

Межрайонная природоохранная прокуратура
г. Москвы.
№Исх.Пр/948-2017

АБ 0002983

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО УВЕДОМЛЕНИЙ
«АППАРАТ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

10 05 2017 2238

ст. ст. 8, 11, ч. 1, 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в связи с чем в адрес руководителя Департамента строительства г. Москвы направлено информационное письмо о принятии во взаимодействии с иными органами исполнительной власти комплекса мер, направленных на реализацию соответствующих проектных решений по недопущению нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства.

Кроме того, установлено, что ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» разработан проект планировки территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры международного финансового центра.

Согласно проектным предложениям по градостроительному освоению территории Рублёво-Архангельское с размещением основной инфраструктуры МФЦ, 1А и 1Б пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы хозяйственной деятельностью не затрагиваются. Застройка планируется во втором поясе зоны санитарной охраны.

Публичные слушания по данному проекту проведены 24.12.2015 по результатам которых префектурой ЗАО г. Москвы 01.02.2016 составлено соответствующее заключение. В итоговых материалах ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» проекта по возможности учтены все содержательные замечания и предложения.

Ранее природоохранной прокуратурой проводилась проверка соблюдения требований природоохранного законодательства при формировании земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041741:68, 50:20:0041741:69 и 50:20:0050330:243, в границах которых расположены водные объекты общего пользования и их береговые полосы.

По результатам проверки прокуратурой в Кунцевский районный суд г. Москвы направлены иски к владельцам Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Экселэнд» в лице Д.У. ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» о признании отсутствующим права собственности на участки береговых полос и водных объектов, расположенных в границах указанных земельных участков.

Решениями Кунцевского районного суда г. Москвы от 12.11.2014 и от 20.04.2016 иски прокурора удовлетворены в полном объеме, вышеуказанные решения суда вступили в законную силу.

Решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 12.11.2014 исполнено, исполнение решения районного суда от 20.04.2016 контролируется.

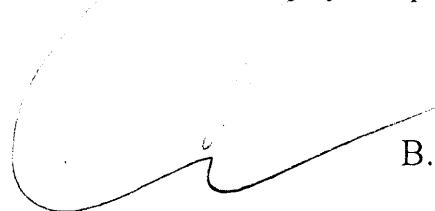
По информации префектуры Западного административного округа г. Москвы земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:240, 50:20:005033060239, 50:20:0041514:0261, 50:20:0041514:0260, 50:20:0050211:0206, 50:20:0041009:0121, 50:20:0041009:0122, 50:20:0041009:0123 расположены в границах Одинцовского района Московской области, в связи с чем обращение жителей сельских поселений

Успенское и Ершовское Одинцовского района Московской области в части соблюдения требований земельного, водного и градостроительного законодательства на указанных земельных участках, а также по вопросу законности принятых органами исполнительной власти Московской области решений, послуживших основанием для изменения целевого назначения земельных участков указанных в обращении, направлено для рассмотрения в Одинцовскую городскую прокуратуру Московской области.

Одновременно сообщая, что по информации Московско-Окского БВУ сведения о наличии (отсутствии) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041741:67 и 50:20:0041741:264 водных объектов общего пользования и их береговых полос отсутствуют, в связи с чем обращение жителей сельских поселений Успенское и Ершовское Одинцовского района Московской области в части соблюдения требований земельного, водного и градостроительного законодательства на указанных земельных участках направлено для рассмотрения в Кунцевскую межрайонную прокуратуру г. Москвы.

По вопросу включения в границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050330:244, 50:20:0040803:0034, 50:20:0040803:0033, 50:20:0040803:0032 береговых полос водных объектов общего пользования проверочные мероприятия в настоящее время не завершены, по результатам проверки прокуратурой при наличии оснований будут приняты меры прокурорского реагирования.

Первый заместитель прокурора



В.А. Ситников