

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

« _____ 2017 года

**Заключение по результатам публичных слушаний
от «20» марта 2017 года
по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный
внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы,
Обводным шоссе, ул. Новорублевская.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 23 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 87 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 145 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 140 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Я категорически против проекта межевания поселка Рублево!!! В этом проекте не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3. Границы ЗУ нашего дома № 3 по ул. Новорублевская уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.	1	Принято к сведению комиссией
1. На экспозиции отсутствует разработчики проекта. 2. Не нанесен пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки (нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ). 3. На плане отсутствуют детская площадка напротив дом 13 и 15 по ул. Советская. 4. Не обозначен сквер вдоль ул. Советская (построен в 1916 г.). Проект межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в	1	Принято к сведению

<p>нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который был благоустроен в 2016 году и фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, а технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Проект межевания отклонить и признать не подлежащим утверждению.</p>		<p>комиссией</p>
<p>1. Я житель поселка Рублево категорически против межевания. В проектах межевания нет территории сквера по ул. Советской, которым пользуется все жители Рублево. Я проживаю в доме № 6 по Обводному шоссе. Что там можно перемежевывать? Со стороны подъездов для проезда «скорой помощи». В 20 метрах стоит музыкальная школа, за домом паркуется личный транспорт жителей. Хочу сказать, что при строительстве домов 65-66 годов прошлого века не отводились места для парковки личных автомобилей. Но с прогрессом он есть. Откуда взять территорию, если ее уже нет. Границы нашего дома уже определены. Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Проекты межевания отклонить! Признать не подлежащим утверждению! Загляните в законы – организаторы этого проекта. Все давно утверждено актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. Акты подлежат бессрочному хранению. Нарушение закона преследуется органами власти.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории п. Рублево.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>С проектом согласна. Город должен развиваться.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>С проектом согласна, поддерживаю.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>С проектом согласна, чтобы была зелень.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>

<p>Проект межевания категорически отторгаю, т.к. он не отвечает требованиям санитарным (1-ый пояс санитарной зоны) нормам, противопожарным нормам и нормам проектирования, примененных при застройки жилыми домами пос. Рублево. Последние дома в пос. Рублево построены до 2000 г. Поэтому предлагаю, если кто-то хочет сделать межевание, то обязан пользоваться только генпланами и др. проектно-разрешительной документацией на период строительства в п. Рублево, которые действительны и в настоящее время и отмены не подлежат. Т.к. живу в доме № 6 (по межеванию № 4 по ул. 2-ая Новорублевская) а с ним дом № 8 (№ 13) требую в соответствии с Генпланом застройки межевание провести по выполненному проекту благоустройства, а также внести проектируемый проезд вдоль ж/д № 6 и № 8 необходимый и пож. безопасности. Исключение из проекта межевания ул. Советская и попытка ее использования вместе с мостом через р. Москва – это уже на грани преступления. Ставить под угрозу питьевое качественное водоснабжение Москвы – это недопустимо.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом согласен. Город должен совершенствоваться.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Всегда рады новому строительству в г. Москве.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С предложенным проектом согласна.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Поддерживаю проект.</p>	5	Принято к сведению комиссией
<p>Являясь собственником квартиры по адресу: ул. Обводное шоссе, д.8, кв.65, категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей р-на Кунцево. Новые границы земельных участков (далее – ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаю и не согласую! Межеванию подлежат только территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие град. Кодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвенторного учета (паспортов домовладений с планом ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить. ЗУ соответствующих домов были учтены государственным техническим учетом, учет признавался все последующие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости»). Для разработки данного</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>проекта межевания заказчиком (Деп. гос. имущества г. Москвы), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые земельные участки многоквартирных домов, предоставленных для строительства и эксплуатации этих домов. В проектах отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов, в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненные по юридической силе к кадастровым паспортам доказывающих несоответствие заново предполагаемым (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов квартала проекта межевания предусмот. повторное образование земельных участков, но уже в иных размерах. В проектах не усматриваются территория сквера по ул. Советской, которая фактически явл. земельным участком совместного пользования жителей поселка. Предложения: 1. Не допустить утверждение данного проекта межевания, как грубо нарушающего права собственников соответствующих домов и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой. 2. При межевании установить площади и границы земельных участков жилых домов без использования повышенных коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении зем. уч. И данных гос. инвентарно-технического учета БТИ. 3. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлялась застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линейной застройкой и красными линиями улично-дорожной сети). 4. Включить территории, обозначенные в данном проекте межевания, как территории общего пользования (детские и спортивные площадки, озелененные территории, квартальные проезды и другие асфальтовые покрытия, гостевые стоянки), в состав участков МКД. 5. Обозначить участки с обременениями на плане межевания, указать типы обременений согласно п.5 ст.43 ГрК РФ.</p>		
<p>Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в данном журнале.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>пос. Рублево - единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы». Я категорически против представленных проектов:</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>1) не отражена (отсутствует на плане) территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка, в парк «вложили» бюджетные ср-ва, облагородили территорию, а проектировщики «забыли» его обозначить; 2) не обозначены на плане четные дома на Советской ул. – поликлиника, кафе и отдел по вневедомственной охране и сопровождению грузов (межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2); 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Вызывает изумление участие в экспозиции персонажей, которые не проживают и не работают в Рублево, межевание земли в котором мы обсуждаем. Исключить из журнала замечаний, предложения: №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 как не проживающих в Рублево, не работающих там и не владеющих собственностью! Не им определять границы ЗУ рядом с моим домом. Предложение: проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Категорически не согласен с проектом межевания представленным в управе р-на Кунцево. Полностью поддерживаю замечания г-на Алексева Алексея Алексеевича, под № 19 в этом журнале. Согласен с Давиденко Татьяной Валентиновной, № 21 в данном журнале, что надо исключить №№: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, как не проживающих в поселке Рублево, номера 12, 13 выполнены замечания одинаковым подчеркиком. Нигде не указано собственники они или нет. С проектом межевания не согласен.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>1) Обозначенный в проекте данного квартала участок № 32 перевести в состав терр-ии общего пользования в связи с невозможностью кап. строительства на данном участке по причине близкого залегания грунтовых вод и возможности подтопления фундаментов, а также 1 пояса ЗСО. 2) Включить детскую площадку (уч-к № 30) в территорию жилых домов 2-ая Новорублевская ул. дома 3 и 5(уч-ки №№ 8, 10). Зем. участки д.5 в настоящее время ниже нормативного значения. Согласно с замечаниями № 19 Алексева Алексея.</p>	1	Принято к сведению комиссией

В проекте допущены неточности или умышленные искажения. Предложение: отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Слушания не подготовлены. Необходимо подготовить и повторить.	1	Принято к сведению комиссией
Против дороги через Рублево. Нарушение экологии.	2	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленных проектов межевания. Проекты межевания отклонить.	15	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями Российского законодательства.	7	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	13	Принято к сведению комиссией
Проект межевания, отклонить, как не соответствующий.	1	Принято к сведению комиссией
Я ознакомлена с проектом межевания около домовых территорий. Я живу в доме № 3 с 1957 года. У нас хороший двор и его уменьшение или увеличение не целесообразны. Однако, по проектам существует угроза домам и детским площадкам по ул. Советская, 2-ая Новорублевская и ул. Вас. Ботылева. Категорически против представленных проектов!	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю проекту межевания. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не отчуждать частную собственность в общее пользование! Проект не отражает зоны санитарной охраны!	1	Принято к сведению комиссией
В соотв. с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» я против представленных проектов межевания пос. Рублево. Предложение: проект отклонить, и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ, градостроительный кодекс. Против данного проекта. Требую отменить.	1	Принято к сведению комиссией
1) Территорию общего пользования между домами № 6 и 8 включить к придомовой площади, а также дорогу	1	Принято к сведению

<p>между этими домами. 2) Участок под ? включить в земли общего пользования.</p>		комиссией
<p>Изменить состав территории дома № 13 по ул. Новорублевская, включить туда придомовую территорию по плану застройки и включить в него территорию обеих парковочных площадок.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Требую проекты межевания отклонить, оставить действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию. Проект межевания отклонить и признать неподлежащим утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против принятия представленного проекта. Территории детских площадок исключить из территории общего пользования и сделать их придомовыми территориями. Доработать!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Очень плохо проведено собрание. Нет четкого проектированного межевания. Проект не разработан, все поправки должны быть исправлены.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлен, категорически возражаю против его реализации. Предлагаю оставить существующие границы и не менять зоны назначения земельных участков.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Замечание: предложения и вопросы жителей на слушаньях игнорируются. Специалисты, которые выступали, некомпетентны. Предложение: 1. Проект межевания отклонить. 2. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает требования законодательства РФ. Полностью поддерживаю свои замечания по проекту межевания квартала р-на Кунцево ограниченный проездом 500, Новорублевской ул., ул. Вас.Ботылева и границей линии застройки. Прошу отклонить проект.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, жительница Рублево категорически против проекта межевания придомовой территории, т.к. границы земельных участков уже определены при строительстве домов и техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в нарушении п.7 ст.43 градкодекса РФ; в проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Против представленного проекта межевания. Проект составлен с нарушением Российского законодательства. В нарушении законодательства: инструкция по межеванию земель работы проведены без участия собственников и их собраний, что создает риск незаконного изменения границ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Рассмотреть внесение спортивной и детской площадок домов 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублевская в придомовую территорию. Включение в придомовую территорию прохода между домами № 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублевская. Внесение участка между д.4 по ул. 2-ая Новорублевская и Обводным шоссе в зону общего пользования.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект нуждается в социологическом сопровождении! Нужно учитывать, население не в курсе того, как и в какое время меняются законы. Участники инженерного проекта не слушают людей, поскольку не имеют представления о том, что для людей важно. Не вырубать лес! 4 га леса должно быть вырублено, согласно плану, однако инженеры об этом умалчивают. Сохранить участок, отмеч. салатovým цветом!!! Перевести его в участок общего пользования. На слушаниях не обсудили отсутствие леса и рынка на плане! Куда они делись! Мы находимся в 1-ой зоне санитарной охраны.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>1. Отразить (изобразить) в проекте санитарную зону Рублёвской станции водоподготовки. 2. Показать в проекте территорию огромного сквера по ул. Советская. Эта территория является земельным участком совместного пользования жителей поселка Рублево. Здесь отдыхает наша молодежь, дети и юные.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с проектом межевания. Уменьшены участки жилых домов у дома 13 по Новорублевской ул. отрезана часть участка. Территория у дома 6 по 2-ой Новорублевской, где детская площадка – земля переведена в общее пользование по какой причине. Некомпетентная работа.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Проект сделан с ошибками. План не совпадает с первичными документами, необходимо привести в соответствие. Указан 1-ый пояс санитарной охраны? Не выделена 2-ая Новорублевская ул. на плане. Разработчики не использовали первичные документы – это непрофессионально. Сделать проект на основе первичных документов. Работа, проведенная проектировщиками некачественная, не оплачивать. Не задействовать данных проектировщиков в дальнейшем. Отклонить проект! Перевести участок рядом с 2-ой Новорублевской, 4 в территорию общего пользования.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Предложения. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечания: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки. Границы домов и прилегающих к ним земельных участков по ул. Новорублевская, Обводное шоссе и др. в поселке Рублево уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. В связи с вышесказанным, я, житель поселка Рублево категорически против представленных проектов межевания п. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты не отражают 1-ый пояс санитарной зоны Рубл. водопр. станции, который запрещает любую новую застройку в наших дворах. Нас хотят решить благоустроенного сквера на ул. Советская, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет распоряжаться по своему усмотрению. Категорически против проекта межевания. Границы наших домов уже определены органами власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании ч.2 ст.43 ФЗ от 21.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости». Кадастровые планы признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, житель поселка Рублево, категорически против данного проекта т.к. 1) В проекте межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона</p>	1	Принято к сведению комиссией



<p>санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проекте межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ нашего дома, как и всех существующих на 16.02.2017 г. домов поселка Рублево уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе, д.8 категорически возражаю против утверждения данного проекта! Считаю его грубым нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Требую оформить земельные участки на основании первичных документов и документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами. В материалах проекта отсутствуют данные гос. инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из тех. паспортов в силу п.2 ст.47 ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым паспортам, доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Предлагаю отклонить проект!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект этого квартала сделан с ошибками (нет улицы 2-я Новорублевская). Внести детскую площадку и двор, который принадлежит к домам № 6 и № 8 и хоккейную коробку, сделанную 40 лет назад нашими родителями, построили для нас. На данном этапе стоит отметить межевание территории, учесть ошибки, исправить чертежи в соответствии с пожеланиями и требованиями жителей пос. Рублево. Также не учтена и не указана на карте дорога вдоль леса сзади дома № 8 по 2-ой</p>	1	Принято к сведению комиссией

Новорублевской.		
<p>Я, житель пос. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.: 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против представленного проекта межевания. П. Рублево исторически – единое целое разбивается на четыре квартала, при этом на плане утеряны некоторые территории, т.к. сквер по ул. Советской, где гуляют мои внуки и я занимаюсь физ. Культурой, а также другие скверы и зоны отдыха не указаны на плане. У нашего д. № 5 по ул. Новолучанская, отбираются придомовые территории, где жильцы имеют возможность ставить свои автомобили и сквер перед домом, где гуляют мамы с колясками. Я категорически против представленного проекта межевания пос. Рублево. Нарушены</p>	1	Принято к сведению комиссией

законодательные документы РФ по межеванию. P.S.: На проекте не указаны зоны санитарной охраны.		
Я ознакомлена с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Я категорически против принятия представленных проектов. Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – Актам о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Руки прочь от Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
- В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. - В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
1) В проектах межевания территории п. Рублево не отражен первый пояс зона санитарной охраны РСВ в нарушение п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены – Актами о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом ЗУ с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.43 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Прошу проект межевания отклонить и признать не подлежащими дальнейшему утверждению, т.к.: 1) В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение	1	Принято к сведению комиссией



<p>п.7, ст.43 Гражданского кодекса РФ. 2) Не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. 3) В первоначальных документах уже все отражено, площади ЗУ почему они расходятся не в пользу жителей. 4) Ваши проекты ущемляют мои права. 5) Нет связи – сверки со старыми кадастровыми документами, почему площади ЗУ уменьшаются. 6) Вместо дома пионеров – дом культуры по ул. В.Ботылева – очень много технических ошибок!</p>		
<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности и который согласован со всеми собственниками и государством на основании ранее выданных законных документов. Однако в данном случае план составлялся не на основании первичных документов, а на основании вторичных документов, в которых могли быть допущены искажения и отклонения. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома. В нарушение законодательства, Инструкции по межеванию земель работы проведены без участия собственников и решений их Общих собраний, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля согласно ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для Обслуживания моего дома объектами, принадлежит собственникам квартир в моем доме:</p> <p>1. По какой причине часть озелененной территории с расположенной на ней детской площадкой между нечетными сторонами улиц Новорублевская, д.5,7 и 2-ая Новорублевская, д.7,9, а также между д.д. 11,9, д.д.5,7 ул. Новорублевская, д.д. 3,5, 6,8 ул. 2-ая Новорублевская, отнесена к территории общего пользования? Просим на разработанную схему</p>	9	Принято к сведению комиссией



<p>перенести ранее учтенные государственными органами границы ЗУ мкд. Кроме того, просим обозначенный в проекте межевания квартала участок № 32 перевести в состав территории общего пользования, т.к. капитальное строительство на данном участке невозможно из-за близкого залегания грунтовых вод и возможного подтопления фундамента. Новое строительство также запрещает - 1 пояс зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный и Земельный кодексы, Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 	2	Принято к сведению комиссией
<p>Предложения и замечания по следующим представленным на публичные слушания проектам: Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей</p>	1	Принято к сведению комиссией



жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

Проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

для включения в протокол публичных слушаний.

Я ознакомлен с материалами представленными на публичных слушаниях по указанным проектам.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Предложения и замечания:

Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

Межеванию подлежат территории , которые не разделены на земельные участки (ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6, п.2).

Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 М221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель пос. рублево, как единого образования в составе района кунцево в соответствии с законом ЛЗ-47 «О территориальном делении г. Москвы»

Категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:

1) В проектах межевания территории Рублево не

<p>отражен первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п. 7 ст. 43 Градкодекса РФ</p> <p>2) 2) В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская которой является земельным участком совместного пользования жителей поселка – Межеванию подлежат территории, которые неразделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст. 6 п. 2)</p> <p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>		
<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, 	1077	Принято к сведению комиссией



Обводным шоссе, ул. Новорублевская;

- квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35

<p>Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый</p>	33	Принято к сведению комиссией

проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учёта БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных

домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных

участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылёва ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда).
Корректировку к следующим публичным слушаниям прошу провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!

Приложение:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 38 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 11):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 11). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 	38	Принято к сведению комиссией
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 43 подписи) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Новорублёвская, д. 3, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г.</p>	43	Принято к сведению комиссией

<p>Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 13):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (часток № 13). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 	27	Принято к сведению комиссией
<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного внутриквартальным проездом территории УДС 7830, ГРАНИЦЕЙ Г. Москвы, Обводного шоссе, ул. Новорублевская.</p> <p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания.</p> <p>Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p>	12	Принято к сведению комиссией

<p>Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г. с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме.</p> <p>Предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Включить детскую площадку (участок № 30) в территорию жилых домов № 3 и 5 по ул. 2я Новорублевская (участки 8, 10). 		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

	<p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органов власти – Актом о выделении земли под строительство дано с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а так же планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п. 2 ст. 47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.</p> <p>Акт подлежит бессрочному хранению.</p> <p>Предложения: Проект межевания Отклонить!! Признать не подлежащим дальнейшему внедрению.</p>
<p>86. Русаков К.В. 87. Русакова М.В.</p>	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <p>квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствие с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:

- квартала района Кунцево, ограниченного границей

	<p>прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркина В.В. ПГ-2034/17 (приложение: подписи в кол-ве 33 подписи на 4-х листах).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут</p>

внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Единими методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаем целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом

	<p>парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда). Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.
<p>Коллективное обращение Кленова В.М. ПГ-2030/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 38 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 38 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.6, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 11):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (Участок № 11). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 8 по

	<p>ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.</p> <p>3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.</p>
<p>Коллективное обращение Мелиховой О.П. ПГ-1985/17 (приложение подписи жителей на трех листах- 43 подписи).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 43 подписи) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Новорублёвская, д. 3, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 и 8 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами.
<p>Коллективное обращение Кокаревой Л.Е. ПГ-2031/17 (приложение подписи жителей на трех листах - 27 подписей).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. 2-ая Новорублёвская, д.8, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта! В соответствии со ст.68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 13):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Просим присоединить озеленённую территорию перед нашим домом к земельному участку нашего многоквартирного дома (часть № 13). Данная территория входит в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома. 2. Поддерживаем предложение о включении в участки дома 6 по ул. 2-ая Новорублёвская озеленённой территории перед их домами. 3. Просим перевести земельный участок № 32 на плане в категорию земельных участков общего пользования.
<p>Коллективное обращение Гусейновой Л.В.</p>	<p>Направляем замечания и предложения по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного внутриквартальным проездом территории УДС 7830, ГРАНИЦЕЙ Г. Москвы,</p>

<p>ПГ-2089/17 (приложение подписи жителей на одном листе - 12 подписей).</p>	<p>Обводного шоссе, ул. Новорублевская. Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Смыслом межевания сложившейся территории застройки является только перенос границ с первичных документов на местность. Целью межевания является составление плана земельных участков, в котором устранены все неточности на основании ранее выданных законных документов. Прежде всего, разработчики рассматриваемого проекта межевания не имеют на руках ни планов первоначально выделенных участков, ни кадастровых документов на них. Для имеющегося перечня жилых строений на участке, подлежащем межеванию, отсутствуют ссылки на документы, по которым эта земля выделялась изначально под строительство дома, что создаёт риск незаконного изменения границ и значительного уменьшения площадей земельных участков, установленных по градостроительным нормативам, действовавшим в период застройки территории. Придомовая земля, согласно ст. 289 и ст. 290 Гражданского кодекса РФ, ст.36.п.4 Жилищного Кодекса РФ от 01.03.2005г. с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, парковками) и иными предназначенными для обслуживания дома объектами, принадлежит собственникам квартир в многоквартирном доме. Предлагаем: 1. Данный проект межевания отклонить. 2. Включить детскую площадку (участок № 30) в территорию жилых домов № 3 и 5 по ул. 2я Новорублевская (участки 8, 10).</p>
--	--