

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2017 года

**Заключение по результатам публичных слушаний
от «20» марта 2017 года**

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, телефон: 643-834-29-37-87, факс: 643-834-29-37-87, эл. почта: mrpi@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 26 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 93 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 146 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 141 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>1. Прошу сформировать земельный участок № 13 по адресу: ул. Василия Ботылева, д.29А в пределах фактического землепользования для эксплуатации автомойки и ведения предпринимательской деятельности в соответствии с зарегистрированным правом собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельный участок под зданием с кадастровым номером 77:07:0018002:3001 в соответствии ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Отобразить в проекте межевания квартала существующий проезд к указанному зданию со стороны ул. Василия Ботылева.</p> <p>3. Предусмотреть возможность аренды сформированного участка для ведения предпринимательской деятельности.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>В проекте межевания квартала 77:07:0018:002 необходимо указать проезд к следующей автомойке. Указанная автомойка обслуживает жителей, прилегающих кварталов более 10-ти лет.</p> <p>В связи с постоянным потоком автомобилистов мощности мойки не справляются с количеством желающих получить услуги. В этой связи просим рассчитать необходимые мощности мойки с учетом современного уровня автомобилизации жителей поселка. На основании указанного расчета просим сформировать земельный участок, который позволит разместить дополнительные мощности автомойки</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>минимально необходимые для обеспечения потребностей жителей квартала.</p>		
<p>1. Данный проект не отражает полностью территорию, подлежащую межеванию – отсутствует информация о части территории, прилегающей к ул. Советская, что не соответствует реальным границам территории пос. Рублево. Т.О. в результате не учитывается благоустроенный сквер по ул. Советская.</p> <p>2. Данный проект не отражает 1 пояс санитарной зоны РВС, где запрещено новое строительство (п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Границы земельного участка в момент передачи дома в эксплуатацию определяется Актом о выделении земли и не подлежат межеванию (ФЗ № 221 от 24.07.07.) Предлагаю: 1. Данный проект межевания признать несоответствующим действующему законодательству РФ и не является компетентным документом (Представитель проектной организации не предъявил паспорт кадастрового инженера, не смог ответить ни на один вопрос, журналы, предоставляемые жителям, отсутствуют.)</p> <p>2. Данный проект признать не подлежащим к дальнейшему утверждению в полном объеме.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, житель поселка Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:</p> <p>- в проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушение п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Замечания по требованию и подготовке эксплуатации и общественных слушаний:</p> <p>1. Информация о датах и времени проведения экспозиции и слушаний в поселке Рублево отсутствовала. Управа «Кунцево» отвечающая за проведение мероприятия не повесила ни одного объявления на своих стендах, размещенных в Рублево. Также информация отсутствовала и в помещении самой управы Кунцево в поселке Рублево (ул. В.Ботылева).</p> <p>2. 05.02.2017 в управе Кунцево отсутствовали консультанты, которые могли бы дать пояснения и ответить на конкретные вопросы по представленным на экспозиции чертежах и планах. Присутствовал только геодезист, который на все заданные вопросы отвечал «не знаю» это не ко мне, «это не моя часть проекта».</p> <p>3. Дежурный сотрудник управы «Кунцево» также комментариев не давал и даже не мог, ответить на вопрос какой из Журналов (книг) учета, например, посетителей и записи предложений и замечаний при</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>проведении экспозиции по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, ул. В.Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 к какому из планов чертежей он относиться, куда писать замечания.</p> <p>- на чертежах, привязанных к адресу моего дома «В.Ботылева д.37» неверно отображены границы землеотвода парка, отрезается часть дворовой территории в пользу парка и спорткомплекса возле детской площадки. Комментариев на эту тему 05.02.2017 у организаторов получить не удалось.</p> <p>- журналы учета 05.02.2017 были представлены на руки посетителям только после шума и скандала.</p> <p>На начало экспозиции был выложен только один журнал из 4 межуемых участков со скандалом выдали еще остальные.</p> <p>Предлагаю: считать экспозицию и слушание плохо подготовленными. Представленные проекты межевания плохо проработаны. Проекты межевания отклонить и доработать с учетом замечаний рабочей группы жителями поселка. Разместить копию экспозиции на территории поселка в помещении управы, чтобы большее число жителей могли ознакомиться с ней до начала слушаний. Прошу учесть: межевание по представленным в проекте территориям уже проведено в размерах земельных участков в границах ранее застроенных территорий с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.</p>		
<p>Требую отклонить проект.</p> <p>1. На экспозиции отсутствует представитель разработчика проекта «Мордоврегионпроект». Единственный представитель присутствующий на экспозиции представитель исполнительной власти «в пределах своей компетенции» дает ложную информацию об увеличении налогообложения.</p> <p>2. В проекте межевания не отражен 1ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 град кодекса.</p> <p>3. Территория сквера по ул. Советская отсутствует, а он является ЗУ совместного пользования. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ», ст.6, п.2).</p> <p>4. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастре</p>	1	Принято к сведению комиссией

недвижимости кадастровые планы, технические паспорта признаются действующими и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.		
С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Поддерживаю проект.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена и согласна. Город должен развиваться.	1	Принято к сведению комиссией
На плане не указана автомойка, расположенная ул. Василия Ботылева, д.29А проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена и поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна и ознакомлена.	1	Принято к сведению комиссией
Ознакомлена с проектом, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласен. Город должен развиваться.	1	Принято к сведению комиссией
Согласны с проектом и всегда новому относящейся к г. Москве.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна и поддерживаю его.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Согласна с проектом.	1	Принято к сведению

		комиссией
Согласна с проектом.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
<p>В соответствии с законом Москвы № 47, территория поселка Рублево в установленные границы входит в состав р-на Кунцево г. Москвы. Я, как житель поселка, имею право писать замечания по любой территории, где я гуляю поскольку в любом искусственно созданном квартале межевания есть территория общего пользования и имеет право оставлять предложенные замечания. На схеме проекта межевания не отражена первая полоса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, а также прибрежная полоса в составе водоохраной зоны в соответствии с законодательством РФ. Первый пояс ЗСО РСВ установлен постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода, а также закреплены санитарные зоны правительством СП 2.1 ст.2625. Поселок Рублево в установленные границы входит первый пояс зоны санитарной охраняемой Рублевской станции водоподготовки. Требую нанести на схему проекта первый пояс ЗСО РСВ, водоохраные зоны и в их составе прибрежные земельные полосы в соответствии с действующим законодательством. Разработчики проекта не могут отвечать на этот вопрос.</p> <p>В дополнение к своей записи, отмечаю что не полное представление в материалах экспозиции является нарушением ФЗ РФ и моих прав, как жителей пос. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания гр-ки Максимовой Т.М. под № 22.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом категорически не согласен! Против утверждения данного проекта.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом категорически не согласен. Проект не согласован с жителями поселка Рублево. Не учтены территории придомовые. Полностью поддерживаю замечания предыдущего записавшегося Алексева А.А. Данные территории придомовые межеванию не подлежат в соответствии с п.2 ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ФЗ № 191-	1	Принято к сведению комиссией

ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6, п.2».		
<p>1. Рублево единое образование в рамках р-на Кунцево.</p> <p>2. На плане ошибочно обозначено по ул. В.Ботыллева 31 институт психолого-педагогический (в проекте обозначен как школа) не обозначен музей на территории института, как общеобразовательное учреждение, не обозначен центр психологически-педагогической реабилитации (находиться в здании института). Проект отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Границы домов и ЗУ уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технический паспорт признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Обратите внимание на записи № 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21- граждане их сделавшие, не проживают, не работают и не имеют собственность в Рублево, межевание земель в котором обслуживается в этом журнале. Считаю необходимым признать эти записи недействительными.</p>	1	Принято к сведению комиссией

Категорически против проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	7	Принято к сведению комиссией
В данном проекте не определен первый пояс зоны санитарной охраны ОСВ межевания земельных участков было уже произведено при сдаче домов данного участка при сдаче дома в эксплуатацию.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю проекту межеванию. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не перекраивать частную собственность! Также проект не отражает зоны санитарной охраны.	1	Принято к сведению комиссией
В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении	2	Принято к сведению

<p>п.7 ст. 43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		комиссией
<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом! Все уже размежевано и узаконено при строительстве домов и эти законы никто не отменяет.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>С проектом ознакомлен, данный проект нарушает мои права и никоим образом не соответствует моим интересам. Я категорически против реализации данного проекта. Оставьте соответствующие границы земельных участков, которые соответствуют обозначенным границам в документах при вводе домов в эксплуатацию. В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против утверждения данного проекта.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Отклонить и провести межевания в соответствии с установленной законом процедурой.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания не отражает первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Предлагаю проект отклонить и не предлагать к утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает законодательство РФ, ЖК РФ, градостроительный кодекс. Прошу отменить данный проект.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против данного проекта межевания.</p>	1	Принято к сведению

		комиссией
<p>Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p> <p>Особенно прошу обратить внимание на грубую ошибку в проекте относительно владения 33 по ул. Василия Ботылева д.33). Категорически требую изменить проект в соответствии с границами указанного владения от 1973 г.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Представленный проект межевания нарушает условия жизни и быта жителей поселка. Нормативы уровня шума недопустимо нарушены после ст-ва трассы. Окна, закрытые не заглушают от шума, доносящегося с трассы.</p> <p>Прошу рассмотреть и утвердить проект межевания земельного участка дома по улице В.Ботылева д.33 в границах 1973 года, в соответствии с санитарными требованиями в отношении создания бытовых условий нормальных. Дом без балконов и подсобных помещений (нам без сараев не обойтись).</p>	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта межевания.	2	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с межеванием Рублево единая структура со своей инфраструктурой и экологией.</p> <p>В проектах не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p> <p>Номер участка указан не верно, реальный 77:07:18003:004.</p> <p>Дом по Ботылева неправомерно выделен под общее пользование это не законно. Автомойка имеет правоустанавливающие документы они в межевании не указаны. План составлен без согласования с Москомархитектуры без запроса документов БТИ. Потому данное межевание фикция, некомпетентная и профанирующая реальные границы участков бумага, а не план.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является субъектом налогообложения по земельному кодексу.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Указан кадастровый № неправильно. Почему не обозначен парк (зеленая зона для всех жителей Рублево) Не указан первый пояс санитарной зоны. Проект подготовлен с ошибками т неточностями отправить на исправление на основе первичных документов. Те, кто</p>	1	Принято к сведению комиссией



передавал данные с ошибками не соответствуют занимаемым должностям. Проект готовила сторонняя организация, не разбирающаяся в нюансах. Переделать проект и заново вынести на обсуждение. Отклонить проект.		
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению т.к. является нарушением жилищного кодекса РФ.	1	Принято к сведению комиссией
Кадастровый номер участка указан в данном листе не соответствующе. Не соответствие участка д.37, 35, 33 по ул. В.Ботылева не включена полностью придомовая территория, включенная в проект строительства данного дома, размеченный изначально.	1	Принято к сведению комиссией
Все проекты изначально требуется социологического сопровождения!!! Должны быть проведены: телефонный опрос, анкетирование! Инженеры, присутствующие на публичных слушаниях 16.02.2017 (Новорублевская, д.1), не обладают должной квалификацией. Они оперируют старыми (неактуальными) данными. Во время слушаний были найдены фактические ошибки как в планах, так в листовках с замечаниями.	1	Принято к сведению комиссией
Ул. В.Ботылева д.11 – не указан сарай (ледник) в проекте, требую внести. Проект межевания территории Рублево не отражает 1-ый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, на основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Кадастровый номер указан неправильно.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против представленного проекта межевания, т.к. на проекте отсутствуют обозначения 1 ого пояса санитарной охраны РВС, что не соответствует объективным данным. Следовательно, проект нельзя считать компетентно составленным.	1	Принято к сведению комиссией

В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	2	Принято к сведению комиссией
Против проекта межевания! - В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. - не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании государственном кадастре недвижимости» где кадастровые планы, тех. паспорта действительны и приравниваются к кадастровому паспорту.	1	Принято к сведению комиссией
Кадастровый номер участка указан не верно 77.07.18003.004	1	Принято к сведению комиссией
Отклонить проект межевания.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	2	Принято к сведению комиссией
Категорически против проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против данного проекта межевания.	1	Принято к

Проект отклонить.		сведению комиссией
Проект межевания отклонить категорически против принятия представленного проекта.	4	Принято к сведению комиссией
Проект отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я житель поселка Рублево, категорически против данного проекта межевания т.к. В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градокодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я категорически не согласен с представленным проектом межевания п. Рублево, т.к. 1) . Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градокодекса ст.6 п.2) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.	1	Принято к сведению комиссией

<p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны (в нарушении п.7 ст.43 град кодекса РФ) - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и переданно в экспедицию. <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОТКЛОНИТЬ И ПРИЗНАТЬ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМ УТВЕРЖДЕНИЮ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Изначально все проекты требуют основательной доработки. Во всех проектах сильно урезаны земельные участки. Не соблюдены границы посёлка Рублево. По какой причине подъезды с проезжей части к Советской улице не входят ЗУ МКД, а отмечены территорией общего пользования.</p> <p>На собрании постоянно у жителей поселка вырывали микрофон и давали высказать свои мысли.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Требую проект межевания территории кварталов признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против межевания. Против вашей болтовни.</p> <p>Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево. О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В проекте территория Рублево не отражено первый пояс зоны санитарной охраны РВС. 2. Не усматривается территория сквера по ул. Советская. 3. Границы З.У. уже определены решением органов власти. <p>Проект межевания отклонить!!!</p>	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
<p>План межевания по ул. Советской считаю не подлежащим дальнейшему рассмотрению, т.к. закреплена территория (придомовых) было задокументировано при принятии кадастровых домов. На представленных схемах межевания отсутствует фиксация сквера общественного использования, который используют жители поселка. Это создает возможность в дальнейшем использования данной территории в обход интересов жителей поселка.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Проект сырой, недоработанный, в процессе слушаний выяснилось расхождение проекта и исходных документов, составленных при строительстве. Предложение: проект отклонить.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе категорически возражаю против утверждения данного проекта. Кадастровый номер указан не верно! Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2. Требую оформить зем. участки на основании первичных документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ). В материалах проекта отсутствуют данные госуд. Инвентарно-технического учета БТИ, в т.ч. данные из технических паспортов ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым паспортам и доказывающих несоответствие заново предлагаемых границ участков многоквартирных домов границами зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Никакие градостроительные регламенты в зоне с особыми условиями (1 пояс ЗСО) не применяются!!! Предлагаю отклонить проект и доработать.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Привести планы домов 33 и 37 по ул. В.Ботылева в соответствие с планом БТИ на момент застройки с территориями и сараями, который изначально принадлежат жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территориями домов. Указать на проекте первую зону сан. защиты реки Москвы. На данном этапе отменить межевание территории, внести проверку. Проект квартала (ул. 2-ая Новорублевская) сдается с ошибками. Внести детскую площадку и двор, который принадлежит и домам № 6 и 8 и хоккейную площадку. На данном этапе отменить межевание территории учесть ошибки, исправить чертежи в порядок с требованиями жителей пос. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания района Кунцево и застройки ул. В.Ботылева необходимо отменить! Иначе в противном случае пострадает большое количество жилых людей, а все, кто способствовал выполнению непосредственно принимал участие в выполнении проекта наплюют на себя и свои семьи страшнейшие проклятия.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты межевания отклонить, оставить</p>	1	Принято к

действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.		сведению комиссией
Нам не нужна вторая кольцевая дорога.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	2	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Я житель п. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. -не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Кадастровый номер указан не правильно.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против принятия представленных проектов.	1	Принято к сведению комиссией

<p>1. Кадастровый номер земельного участка с ошибкой 77:07:18003:004.</p> <p>2. Участок № 5 назвать по назначению использования (не клуб)</p> <p>3. Участок № 8 назвать по назначению использования (не школа).</p> <p>4. Проект переделать - выехать специалистам на местность и обойти каждое здание для корректировки проекта. Много неточностей, ошибок.</p> <p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ; - границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию <p>проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Привести планы домов по ул. В.Ботылева 33, 37 в соответствии с планами ГлавАПУ на момент застройки вместе с территорией ледников и сараев, которые изначально принадлежали жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территорией ледников и сараев, принадлежащих к этим домам. Указать на проекте первую зону санитарной защиты реки «Москвы». На данном этапе отменить межевание территории, внести правку, провести другие слушания, после внесения изменений.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания территории Рублево не отражает первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 Жилищного кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, бесплатными парковками) и иными предназначенными для его обслуживания и эксплуатации объектами, принадлежат собственникам квартир в этом доме земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу (ст.389 п.6 налогового кодекса РФ). Кадастровый номер указан неправильно.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания отклонить. Признать не</p>	1	Принято к

<p>подлежащими дальнейшему утверждению. Прошу рассмотреть в частном порядке проект межевания земельного участка площадью 18, 68 соток (территория по адресу ул. Москворецкая д.8). Этот дом находится в частной собственности, но землю мне не отдают в собственность, дают только в аренду. Не дают сделать межевание. Вопрос к разработчикам проекта: так происходит потому, что нет проекта общего «Межевания» поселка Рублево? Заранее благодарна!</p>		сведению комиссией
<p>Категорически против представленных проектов межевания.</p>	3	Принято к сведению комиссией
<p>Я ознакомлена с материалами, представленными на публичные слушания по указанным проектам. Категорически против представленных проектов. Проекты межевания отклонить! Признать неподлежащим дальнейшему утверждению!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против проектов межевания п. Рублево, которые не отражают водоохранную зону. Придомовые территории уже определены при строительстве домов.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Прибрежная зона обозначена, но не обустроена, до этого никому нет дела. Жилая застройка не учитывает мнения жителей. Отсутствие документов не является решающим фактором, т.к. мы коренные рублевцы, многое еще помним: где, что было, что снесено, что оставлено и что изменено. Границы должны быть уточнены и указаны один раз и навсегда!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты не отражают первый пояс санитарной зоны РВС, который запрещает любую новую застройку в наших дворах, нас лишают благоустроенного сквера на ул. Советской, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет ей распоряжаться по своему усмотрению. Границы наших домов уже определены решением органов власти о выделении земли под стр-во дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании п.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы и тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, категорически против представленных проектов межевания п. Рублево. границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с генпланом и границами</p>	1	Принято к сведению комиссией



<p>в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими на момент строительства нормативами. На основании 4.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. На представленной схеме и в текстовом описании Проекта межевания не просматриваются границы зон с особыми условиями использования территорий. Сообщаю, что поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реки Москвы). В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Во исполнение Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» утверждены Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», согласно которым поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил. Согласно п.4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки. План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных</p>	<p>11</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>

<p>зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП. Кроме того, прилегающий к жилой застройке вдоль прибрежной полосы участок является участком водоохранной зоны. В соответствии с п.2 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также водоохраные зоны в соответствии с п.4 ст.1 Градкодекса РФ являются разновидностями зон с особыми условиями использования территорий и должны отражаться на картах и в соответствующих материалах по Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения- в нашем случае реки Москвы и ее притоков. Прошу пояснить, на каком основании не указаны установленные законодательством зоны с особыми условиями использования территории на схемах и в материалах по проекту межевания указанной территории. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс, законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить, отправить на доработку-указать имеющиеся на рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования в соответствии с законодательством РФ.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания:</p> <p>Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов 	1	<p>Принято сведению комиссией</p> <p style="text-align: right;">к</p>

<p>власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Я житель поселка Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево (закон 13-47 «О территориальном делении г. Москвы») категорически против представленных проектов межевания, т.к.: 1) В проектах межевания Рублево не отражает 1-ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория по ул. Советская, который является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органами власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п.2, ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый план, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» 	2	Принято к сведению комиссией

<p>ст.6, п.2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 		
--	--	--

<p>Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению,</p>	1077	Принято к сведению комиссией
---	------	------------------------------

<p>но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д. 37, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004:</p>	27	Принято к сведению комиссией

<p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 4): Просим включить участок перед нашим домом (участок №36 на плане межевания) к земельному участку нашего дома (Участок №4). Данная территория выделена в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома.</p>		
<p>Замечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нежилое помещение (сарай) находящееся на территории участка номер 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева), используемое жильцами домов № 11, 13 по ул. В.Ботылева, ошибочно отнесено на плане межевания квартала к участку номер 32. 2. На участке 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева) не отмечен забор между домами № 11, 13 по ул. В.Ботылева. <p>Просим исправить указанные технические ошибки, допущенные в Проекте межевания указанного квартала. Приложение: Копия плана межевания квартала.</p>	4	Принято к сведению комиссией
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов:</p> <p>С представленными проектами межевания</p>	33	Принято к сведению комиссией

ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учёта БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков,



изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;

- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;

- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.

2. При межевании установить площади и границы ЗУ

жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда).
Корректировку к следующим публичным слушаниям прошу провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где

<p>должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах. 		
<p>16 февраля 2017 года в поселке Рублёво были проведены публичные слушания по проекту межевания кварталов района Кунцево (поселок Рублёво). В ходе обсуждения выявились замечания по представленному проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылёва и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004. В проекте дом 33 по ул. Василия Ботылёва и прилегающие к нему хозяйственные постройки (сарай) представлены отдельными участками соответственно 7 и 35. Жильцы дома 33 по ул. Василия Ботылёва просят Вас привести в соответствие границы участка 7 в проекте межевания нашего квартала с границами, определенными планом БТИ земельного участка и придомовой территории дома 33 по ул. Василия Ботылёва от 1973 г., объединив участок 7 и участок 35 в единое целое в представленном проекте межевания (копия плана БТИ прилагается).</p>	34	Принято к сведению комиссией
<p>1.Прошу внести следующие изменения: - в проекте межевания квартала не указан существующий проезд к зданию с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельному участку с кадастровым номером 77:07:0018002:3001, расположенному по адресу ул. Василия Ботылева, д.29А. По этому адресу располагается автомойка. Здание и земельный</p>	1	<p>В комиссию представлены копии подписей в количестве 125 штук</p> <p>В соответствии с действующим законодательством (ст. 68 ГрК</p>



<p>участок принадлежат на праве собственности Шмегленко Никите Николаевичу.</p> <p>2. Прошу сделать расчетное обоснование нормативно-необходимой территории для эксплуатации здания в качестве автомойки.</p> <p>3. Прошу сформировать земельный участок, прилегающий к указанному зданию, необходимый для эксплуатации автомойки, с учетом приезжающих и выезжающих автомобилей, а также с учетом возможности взять этот участок в аренду для использования в качестве объекта размещения предприятия по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств, на основании того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владельцы здания Шмегленко Н.В. и Шмегленко Н.Н. неоднократно обращались в ДИГМ с просьбой о выделении участка и предоставлении его в аренду, но получали отказ в связи с отсутствием проекта межевания; - согласование с Управой района Кунцево о размещении автомойки и шиномонтажа получено еще в 2007 году; - имеется экспертное заключение ООО «Группа Финансового консультирования», сделанное по заказу ДИГМ в 2014 году о разрешенном использовании земельного участка и о признании его условно свободным. - автомойка располагается здесь с 2000 г. непрерывно. Первоначально по Договору аренды между Шмегленко Н.В. и МГУП «Мосводоканал», в последствии между Шмегленко Н.В. и ДИГМ. Затем здание и земельный участок под ним были выкуплены Шмегленко Н.В. в собственность (Договор купли-продажи № 59-730 от 08.09.2014г.). В настоящий момент здание и участок под ним находятся в собственности Шмегленко Н.Н. на основании Свидетельства о праве на наследство по закону. <p>Копии всех перечисленных документов и фотографии местности прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации права на здание и кадастровый паспорт - на 3 л. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок и кадастровый паспорт - на 3 л. 3. Договор купли-продажи нежилого помещения и земельного участка - на 6 л. 4. Распоряжение ДГИМ о приватизации 	<p>г.Москвы) Комиссией копии подписей не учтены</p> <p>Принято к сведению комиссией</p>
---	---



здания и земельного участка № 12658 от 14.04.2014г. - на 3 л.

5. Договор аренды с ДИГМ (титульный лист) - 1 л.

6. Договор аренды с МГУП «Москводоканал» (титульный лист) - 1 л.

7. Заключение ООО «Группа Финансового консультирования» -на 3 л.

8. Согласование с Управой района Кунцево - 1 л.

9. Обращения о предоставлении в аренду смежного участка и ответы на них - на 10 л.:

-от 18.12.2014

-от 16.03.2016

-от 14.04.2016

- от 11.05.2016 (ответ не получен)

10. Фотография проезда к нежилому зданию по вышеуказанному адресу - 1 лист.

11. Предложение и замечание по проекту межевания от жителей поселка Рублево -бл.

12. План- схема сформированием границ участка – 1л.

II. В проекте межевания квартала не указана автомойка, расположена по адресу ул. Василия Ботылева, д.29А. Не указан проезд к этой автомойке.

Не указан собственник здания и земельного участка под ним -Шмегленко Никита Николаевич

Необходимо сформировать прилегающий к зданию земельный участок, с учетом его фактического использования и с целью его последующей аренды собственником автомойки.

Установление границ участка позволит владельцу расширить количество услуг по техническому обслуживанию автомобилей (оборудовать пост шиномонтажа) и увеличить пропускную способность автомойки, т.к. количество машин с каждым годом увеличивается. Данная автомойка единственная в поселке Рублево, находится здесь 16 лет и обслуживает большое количество автовладельцев, проживающих не только в этом квартале, но и во всем поселке. Два поколения владельцев автомойки (Шмегленко Николай Владимирович, а теперь его сын -Шмегленко Никита Николаевич) содержат и обслуживают прилегающую территорию за свой счет: убирают листву, снег и мусор, асфальтируют и т.д.

Жизненно необходимо не только сохранить данный

<p>объект, оказывающий услуги населению, но и позволить владельцу спокойно вести предпринимательскую деятельность, развивать свой бизнес, в соответствии с заявленной программой правительства РФ о поддержке и развитии малого и среднего бизнеса.</p>		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.