



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Алексееву А.А.

alexeyaa@gmail.com



24.12.2018 № 33-5-148086/18-(0)-1

на № Б/Н от 19.12.2018

**О предоставлении копии
документов**

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 19.12.2018 № Б/Н (вх. от 19.12.2018 № 33-5-148086/18-(0)-0) по вопросу предоставления государственной услуги «Выдача копий правоудостоверяющих, правоустанавливающих документов» и сообщает следующее.

Вашему запросу удовлетворяют следующие документы:

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1.	Распоряжение	42703	18.12.2017

Предоставление государственной услуги осуществляется Департаментом в соответствии с административным регламентом, утвержденным п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент).

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента установлен п. 5 Административного регламента.

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) должностных лиц Департамента, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Департамент по следующим каналам связи:

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента размещены на официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

Электронная приемная для обращений физических и юридических лиц

находится на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/> в разделе «Обратная связь» (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Для получения государственной услуги юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, необходимо направлять запросы через раздел «Услуги и сервисы» Официального сайта Мэра Москвы по адресу в сети Интернет: <https://www.mos.ru/services>.

Приложение: на 240 л. в 1 экз.

Начальник Управления делами
Департамента городского имущества
города Москвы

Е.А. Афанасьева

Подписано электронной подписью 24.12.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E71134EA6A0805F4



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2017 г.

№ 42703

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ООО «Межрегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова

ООО «Межрегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево,
ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой
застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка
с кадастровым номером 77:07:18003:004

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

ООО «Межрегионпроект»

2

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Кунцево,
ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой
застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка
с кадастровым номером 77:07:18003:004

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Директор



С.В. Макаров

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

Саранск, 2013г

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Богдашкина
Инженер		А.А. Чендырев

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	7
1.1 Характеристика исходных данных для межевания территории	7
1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3 Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	9
1.4 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	10
Выводы и рекомендации	21
2. Проект межевания территории	
2.1 Положения о межевании территории	
2.2 Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные МосгорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Материалы согласования	
4. Протокол и заключение публичных слушаний	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей пло-

щади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 16,96 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

+ ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0,005 га, что соответствует нормативным требованиям. На участок оформлен договор аренды.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Беспрепятственный доступ обслуживающей организации к данному участку осуществляется через территорию участка №2

+ Дом культуры по адресу: ул. Василия Ботылева д. 43 (строение №2) установлен **участок №2** размером 1,712 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200762, площадь пользования 1,712 га. На участок оформлено соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты. На участок оформлено соглашение об ограничении пользования земельным участком.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объекту коммунального назначения (участок №1).

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

11

† Спортивному комплексу по адресу: ул. Василия Ботылева д. 41 (строение №3) установлен **участок №3** размером 4,320 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200585, площадь пользования 4,320 га. На участок разработан ГПЗУ № RU77-145000-001236 от 17.03.2010 г.

На участок оформлено право собственности города Москвы.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №38.

† Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 37 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 0,3593 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,104 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

† Дому детского творчества “Рублево” (ГБОУ г. Москвы центр образования №1130) адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 19 (строение №5) установлен **участок №5** размером 0,191 га. На участок оформлено право собственности. Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участков №8, №37

† Жилому дому по адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 17 (строение №6) установлен **участок №6** площадью 0,165 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,018 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

12

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 33 (строение №7) установлен **участок №7** площадью 0,5044 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,099 га.

Часть территории участка находится за линией застройки.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

Институту по адресу: ул. Василия Ботылева д. 31 (строение №8) установлен **участок №8** размером 1,688 га. На участок оформлен договор постоянного бессрочного пользования № М-07-200899, площадь пользования 1,688 га.

На участок оформлено право собственности Российской Федерации.

Часть территории участка находится за линией застройки.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

Бомбоубежищу по адресу: ул. Василия Ботылева стр. 31-А (строение №9) установлен **участок №9** площадью 0,0157 га, что соответствует нормативным требованиям. Участок имеет кадастровый номер 77:07:0018002:3088.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 13 (строение №10) установлен **участок №10** площадью 0,227 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,032 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

+ Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 (строение №11) установлен **участок №11** площадью 0,112 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,038 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† ТП по адресу: ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3 (строение №12) установлен **участок №12** площадью 0,0073 га, что соответствует нормативным требованиям. На участок оформлен договор аренды.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Автомойке по адресу: ул. Василия Ботылева д. 29-А (строение №13) установлен **участок №13** площадью 0,048 га, что соответствует нормативным требованиям. На участок оформлено право собственности (кадастровый номер участка 77:07:0018002:3001)

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

А Слесарной-мастерской по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1 (строение №14) установлен **участок №14** площадью 0,067 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничен забором). На часть участка оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

В Учреждению по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н (строение №15) установлен **участок №15** площадью 0,0172 га, и отнесен к иным территориям. Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты. Участок сформирован в габаритах строения.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34.

Г Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 11 (строение №16) установлен **участок №16** площадью 0,178 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,042 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

Д Жилому дому по адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 9 (строение №17) установлен **участок №17** площадью 0,0685 га. Границы участка установлены в соответствии с утвержденной схемой расположения данного земельного участка от 09.06.2014 г. №7598.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

15

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 21 (строение №18) установлен **участок №18** площадью 0,205 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,096 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участков №19, №34

4 Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 23 (строение №19) установлен **участок №19** площадью 0,2071 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,079 га.

Часть территории участка находится за линией застройки.

Часть территории площадью 0,0248 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения доступа к участку №18.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Туалету по адресу: ул. Василия Ботылева д. 25А (строение №20) установлен **участок №20** площадью 0,004 га, что соответствует нормативным требованиям.

На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 19 (строение №21) установлен **участок №21** площадью 0,169 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,059 га.

Часть территории участка находится за линией застройки.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 7 (строение №22) установлен **участок №22** площадью 0,171 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,047 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8 (строение №23) установлен **участок №23** площадью 0,182 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,039 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Учреждению по адресу: ул. Василия Ботылева д. 17 (строение №24) установлен **участок №24** площадью 0,228 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором). Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Часть территории участка находится за линией застройки.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 5 (строение №25) установлен **участок №25** площадью 0,170 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,044 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 6 (строение №26) установлен **участок №26** площадью 0,142 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,021 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 15 (строение №27) установлен **участок №27** площадью 0,238 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,032 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Жилому дому по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4 (строение №28) установлен **участок №28** площадью 0,219 га, что обеспечивает

нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,038 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

† Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 13 установлен **участок №29** (строение №29) площадью 0,1140 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,035 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Учреждению по адресу: пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2 (строение №31) установлен **участок №31** площадью 0,0659 га. Границы участка установлены в соответствии с поставленным на кадастровый учет земельным участком № 77:07:0018002:2655.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 Пекарне по адресу: ул. Василия Ботылева д. 9 (строение №32) установлен **участок №32** площадью 0,1348 га, что соответствует нормативным требованиям. Границы участка установлены по фактическому использованию (ограничена забором). На участке действует договор аренды (№М-07-034652), площадь обременения 0,125 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия

Ботылева, через территорию участка №34

4 Жилому дому по адресу: ул. Василия Ботылева д. 11 установлен **участок №33** (строение №30) площадью 0,1333 га, что обеспечивает нормативно необходимую площадь участка по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,042 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

4 **Участок №34** зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 2,7 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

✓ **Участок №37** зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 1,806 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

✓ **Участок №38** зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,264 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева.

✓ **Участок №39** зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок, и коммунальных объектов занимает площадь – 0,102 га.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №2

Жилому дому по адресу: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 9 (строение №17) установлен **участок №40** площадью 0,0823 га. Границы участка установлены в соответствии с зарегистрированным правом собственности и поставлены на ГКУ с кадастровым номером 77:07:0018002:1002.

Участок находится в зоне 1 пояса санитарной защиты.

Доступ к данному земельному участку осуществляется с улицы Василия Ботылева, через территорию участка №34

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

На чертеже 3 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 3.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- отсутствуют земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям;*
- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;*
- отсутствуют земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения;*
- отсутствуют изменения ранее установленных границ земельных участков;*
- необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений: участок №2 обременены сервитутом сквозного проезда и прохода;*
- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;*
- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.*

dd

2. Проект межевания территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ, ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА И ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:18003:004

Характеристики местоположения участков территории расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов							Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории						
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Год постройки сооружения	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
													минимальная	максимальная	для K=2.112	для K=0.744	
Участки жилых зданий	26	26	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 6	15443	142	1905	многоквартирный дом	124	57		микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	6	0,025	0,043	0,054	0,032	
	23	23	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8	15445	286	1915	многоквартирный дом	173	0			9	0,039	0,056	0,083	0,042	
	19	19	ул. Василия Ботылева д. 23	2717	618	1905	многоквартирный дом	1651	387			83	0,188	0,388	0,397	0,289	
	18	18	ул. Василия Ботылева д. 21	2716	603	1916	жилой дом	1449	334			72	0,171	0,346	0,361	0,257	
	21	21	ул. Василия Ботылева д. 19	2715	414	1904	жилой дом	771	260			39	0,105	0,206	0,222	0,154	
	29	29	ул. Василия Ботылева д. 13	2713	233	1929	многоквартирный дом	179	57			9	0,042	0,147	0,089	0,109	
	33	30	ул. Василия Ботылева д. 11	2712	235	1910	многоквартирный дом	151	56			8	0,042	0,147	0,089	0,109	
	11	11	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15	15449	398	1909	многоквартирный дом	1112	50			56	0,112	0,226	0,236	0,168	
	28	28	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4	15441	225	1918	многоквартирный дом	162	23			8	0,034	0,052	0,072	0,039	
	25	25	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 5	15442	306	1915	многоквартирный дом	240	42			12	0,048	0,076	0,102	0,056	
	16	16	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 11	15447	241	1913	многоквартирный дом	183	46			9	0,038	0,061	0,081	0,045	
	6	6	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 17	15450	187	1900	многоквартирный дом	123	51			6	0,029	0,047	0,062	0,035	
	7	7	ул. Василия Ботылева д. 33	2720	757	1934	многоквартирный дом	2288	93			114	0,223	0,457	0,472	0,340	
	22	22	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 7	15444	317	1905	многоквартирный дом	248	24			12	0,049	0,075	0,103	0,056	
	17	17	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 9	15446	184	1913	многоквартирный дом	143	27			4	0,042	0,083	0,089	0,062	
	40	17	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 9	15446	184	1913	многоквартирный дом	143	27			4	0,042	0,083	0,089	0,062	
	4	4	ул. Василия Ботылева д. 37	2721	697	1938	многоквартирный дом	1886	29			94	0,188	0,376	0,398	0,280	
	27	27	ул. Василия Ботылева д. 15	2714	247	1913	многоквартирный дом	171	41			9	0,038	0,059	0,080	0,044	
10	10	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 13	15448	243	1905	многоквартирный дом	121	0		6	0,032	0,044	0,067	0,032			
ИТОГО участки жилых зданий					6517			11318	1604		560	1,489	2,970	3,144	2,210		
Участки территорий общего пользования	34						Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.										
	37																
	38																
	39																
ИТОГО участки территорий общего пользования													0,058	0,251	0,122	0,187	
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	2	2	ул. Василия Ботылева д. 43	2119215	3726	1990	дом культуры		6338				0,856	1,321	1,808	0,983
		3	3	ул. Василия Ботылева д. 41	3201494	934	2000	спортивный комплекс		690				2,500	3,500	5,280	2,604
		5	5	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 19	2128167	319	1954	дом детского творчества		235				0,154	0,236	0,325	0,176
		8	8	ул. Василия Ботылева д. 31	2128180	1558	1935	институт		166				0,853	1,356	1,802	1,009
		20	20	ул. Василия Ботылева д. 25А	3202155	45	1938	туалет		25				0,004	0,006	0,008	0,004
		24	24	ул. Василия Ботылева д. 17	2128146	449		лаборатория		361				0,183	0,246	0,386	0,183
		31	31	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2	3201864	673	1929	административное		825				0,065	0,183	0,137	0,136
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					6690				7557		0	4,615	6,848	9,747	5,095	
	Производственные	1	1	ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2	3202405		1990	ТП						0,004	0,007	0,008	0,005
		9	9	ул. Василия Ботылева стр. 31-А	3201603	178	1941	бомбоубежище		109				0,010	0,018	0,021	0,013
		12	12	ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3	3202404		1960	ТП						0,005	0,008	0,011	0,006
		13	13	ул. Василия Ботылева д. 29-А	3201468	49	1936	мастерская		33				0,004	0,010	0,008	0,007
		14	14	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1	3201346	103	1911	слесарная-мастерская		128				0,040	0,072	0,084	0,054
	32	32	ул. Василия Ботылева д. 9	2128157	506	1945	пекарня		530				0,100	0,150	0,211	0,112	
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					8648				9543		0	0,163	0,265	0,344	0,197	
	Иные территории	15	15	пос.Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н	3202866	153	1930	учреждение		128				0,038	0,067	0,080	0,050
		ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)												0,038	0,067	0,080	0,050
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					21855			11318	1604	17100		560	6,363	10,402	13,438	7,739	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															2,112	0,744	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Существующие здания, сооружения
-  Озелененные части территории
-  Территории организаций здравоохранения
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Территории школ и детских учреждений
-  Низкие ограждения
-  Высокие ограждения металлические
-  Высокие ограждения кирпичные
-  Территории прочих организаций и учреждений
-  Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
-  Территории автостоянок
-  Иные огороженные территории
-  Хозяйственные и прочие площадки
-  Некапитальные строения
-  5 Номера строений на плане

2.1. Положения о межевании территории


ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ГРАНИЦЕЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ, ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УЛИЦЕЙ ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА И ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:18003:004

Таблица 3.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					Территория в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)		в том числе		в том числе								Примечание (сведения о неделимости земельного участка)	
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	в том числе по видам обременений:							
												обременения и сервитуты*					обременение условиями аренды		Территории частей участков, с иными видами публичных обременений (га)
											Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)	Срок окончания аренды		
Участки жилых зданий	26	26	пос.Рублево, Набережная ул. д. 6	15443	0,142	0,021	0,054	0,088	0,142										
	23	23	пос.Рублево, Набережная ул. д. 8	15445	0,182	0,039	0,083	0,099	0,182										
	19	19	ул. Василия Ботылева д. 23	2717	0,207	0,079	0,207	0,000	0,182			0,025							
	18	18	ул. Василия Ботылева д. 21	2716	0,205	0,096	0,205	0,000	0,205										
	21	21	ул. Василия Ботылева д. 19	2715	0,169	0,059	0,169	0,000	0,169										
	29	29	ул. Василия Ботылева д. 13	2713	0,114	0,035	0,157	0,000	0,114										
	33	30	ул. Василия Ботылева д. 11	2712	0,133	0,042		0,000	0,133										
	11	11	пос.Рублево, Набережная ул. д. 15	15449	0,112	0,038	0,112	0,000	0,112										
	28	28	пос.Рублево, Набережная ул. д. 4	15441	0,219	0,038	0,072	0,147	0,219										
	25	25	пос.Рублево, Набережная ул. д. 5	15442	0,170	0,044	0,102	0,068	0,170										
	16	16	пос.Рублево, Набережная ул. д. 11	15447	0,178	0,042	0,081	0,097	0,178										
	6	6	пос.Рублево, Набережная ул. д. 17	15450	0,165	0,018	0,062	0,103	0,165										
	7	7	ул. Василия Ботылева д. 33	2720	0,504	0,099	0,343	0,161	0,343										
	22	22	пос.Рублево, Набережная ул. д. 7	15444	0,171	0,047	0,103	0,068	0,171										
	17	17	пос.Рублево, Набережная ул. д. 9	15446	0,069	0,023	0,061	0,008	0,140										
	4	4	ул. Василия Ботылева д. 37	2721	0,359	0,104	0,283	0,076	0,359										
	27	27	ул. Василия Ботылева д. 15	2714	0,238	0,032	0,080	0,158	0,238										
	40	17	пос.Рублево, Набережная ул. д. 9	15446	0,082		0,082		0,082										
10	10	пос.Рублево, Набережная ул. д. 13	15448	0,227	0,032	0,067	0,160	0,227											
ИТОГО участки жилых зданий					3,647	0,888	2,323	1,233	3,532										
Участки территорий общего пользования	34					2,700		2,569											
	37		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоганок и др.			1,806		1,806											
	38					0,264		0,264											
	39					0,102		0,102											
	ИТОГО участки территорий общего пользования							4,872		4,872									
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	2	2	ул. Василия Ботылева д. 43	2119215	1,712		1,712		1,712									
		3	3	ул. Василия Ботылева д. 41	3201494	4,320		4,320		4,320									
		5	5	пос.Рублево, Набережная ул. д. 19	2128167	0,191		0,191		0,191									
		8	8	ул. Василия Ботылева д. 31	2128180	1,688		1,688		1,688									
		20	20	ул. Василия Ботылева д. 25А	3202155	0,004		0,004		0,004									
		24	24	ул. Василия Ботылева д. 17	2128146	0,228		0,228		0,228									
		31	31	пос.Рублево, Набережная ул. д. 2	3201864	0,066		0,066		0,066									
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					7,911		8,209		8,209			0,000					
		Производственные	1	1	ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2	3202405	0,005		0,005		0,005								
	9		9	ул. Василия Ботылева стр. 31-А	3201603	0,016		0,016		0,016									
	12		12	ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3	3202404	0,007		0,007		0,007									
	13		13	ул. Василия Ботылева д. 29-А	3201468	0,005		0,005		0,005									
	14		14	пос.Рублево, Набережная ул. д. 15 к. 1	3201346	0,067		0,067		0,067									
	32		32	ул. Василия Ботылева д. 9	2128157	0,135		0,135		0,135									
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					0,235		0,235		0,110			0,125	09.10.2056					
	Иные территории и	15	15	пос.Рублево, Набережная ул. д. Б/Н	3202866	0,017		0,017		0,017									
		ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																	
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					7,911	16,96	16,962		11,851			0,000			0,125				


* До уточнения в М 1:200 - 1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

 Граница территории разработки проекта межевания

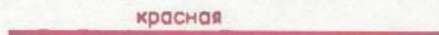
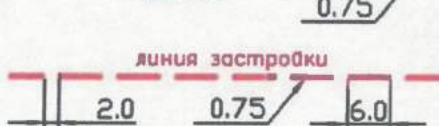
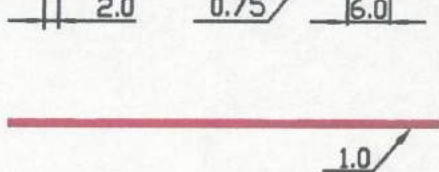
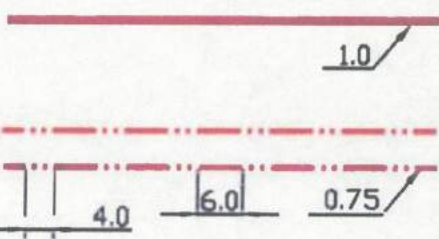
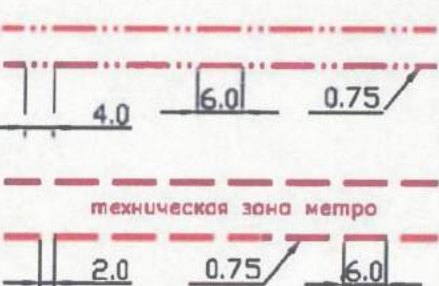

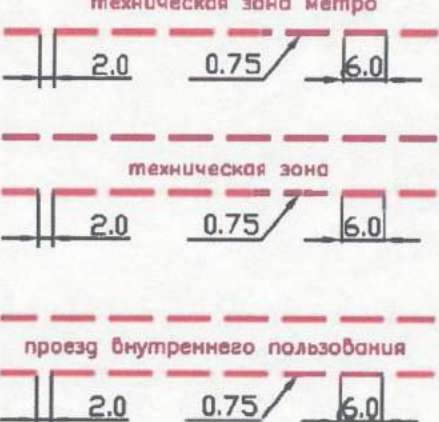


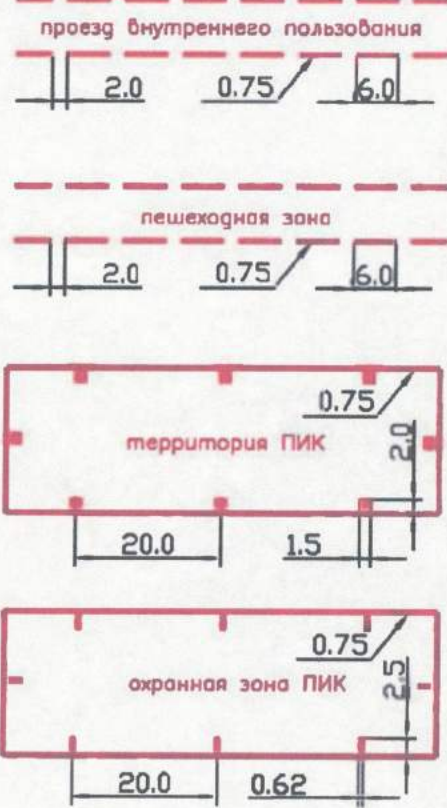
 Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

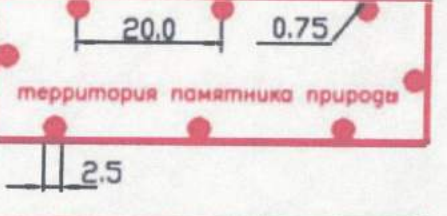
В соответствии с действующими обозначениями линий государственного регулирования
 Установленные красные линии

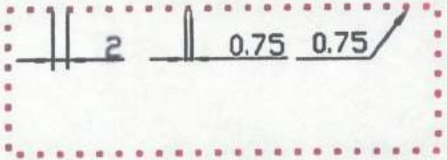
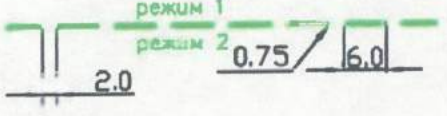
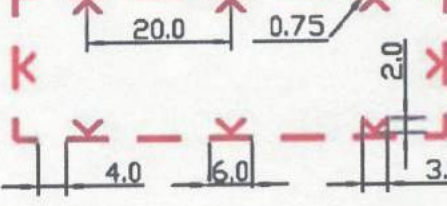
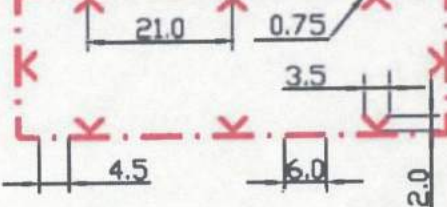
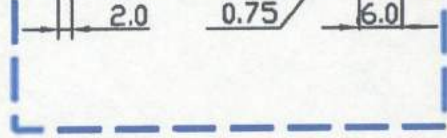
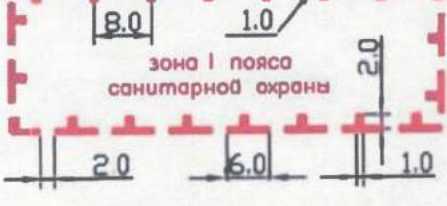
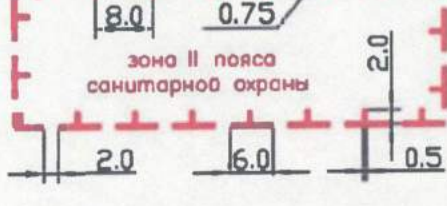
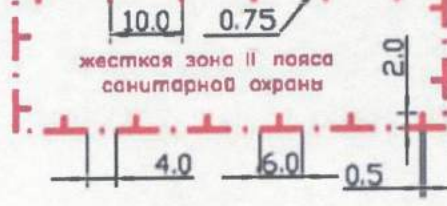
 Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

 5 Номера строений на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	 <p>историко-культурная заповедная территория</p>
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	 <p>зона регулирования застройки ПИК</p>
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	 <p>охранная зона Кремля</p>
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	 <p>зона охраняемого ландшафта</p>
15	Границы особо охраняемых природных территорий	 <p>ООПТ</p>
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	 <p>охранная зона ООПТ</p>
17	Границы памятников природы	 <p>территория памятника природы</p>
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	 <p>территория ПК</p>

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Границы участков зданий и сооружений
	Границы участков с минимальными обременениями
	Установленные красные линии
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
	Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)
	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода
	Иные территории, неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
	Номера строений на плане
	Номера участков на плане

в соответствии
с условиями
обременения линий
градостроительного
регулирования

Приложения

1. Данные МосгорБТИ и ДИГМ

Идентификационный номер (ИН)

UNOM 15443

Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1905
Площадь застройки (кв.м)	142	Этажность	1
Площадь общая с летними	124	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	67	Инвентаризационная стоимость (руб.)	25.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	98	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-04-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	55	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

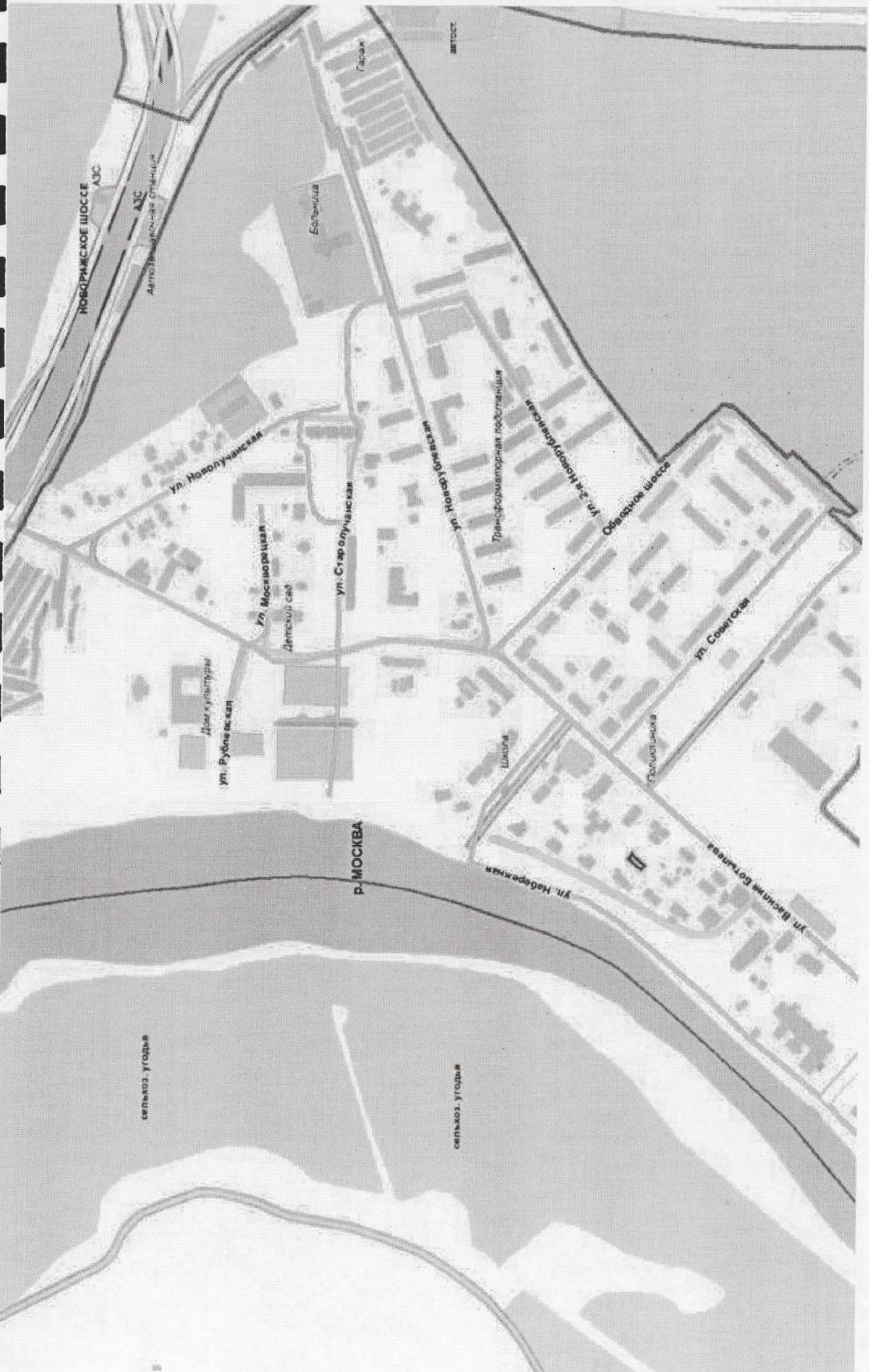
К...ррм...я п...ни...рос...)
UNOM 15445
Адрес пос.Рублёво, Набережная ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 8
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки 1915
Площадь застройки (кв.м)	Этажность 1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья 0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.) 45.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния 2012-03-19
Состояние	
Процент износа, %	51
Категория пользователя	МЖУ - местный совет
	Год установки процента износа 2003

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Формы и показатели ()
 UNOM 2128146
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 17

Данные БТИ

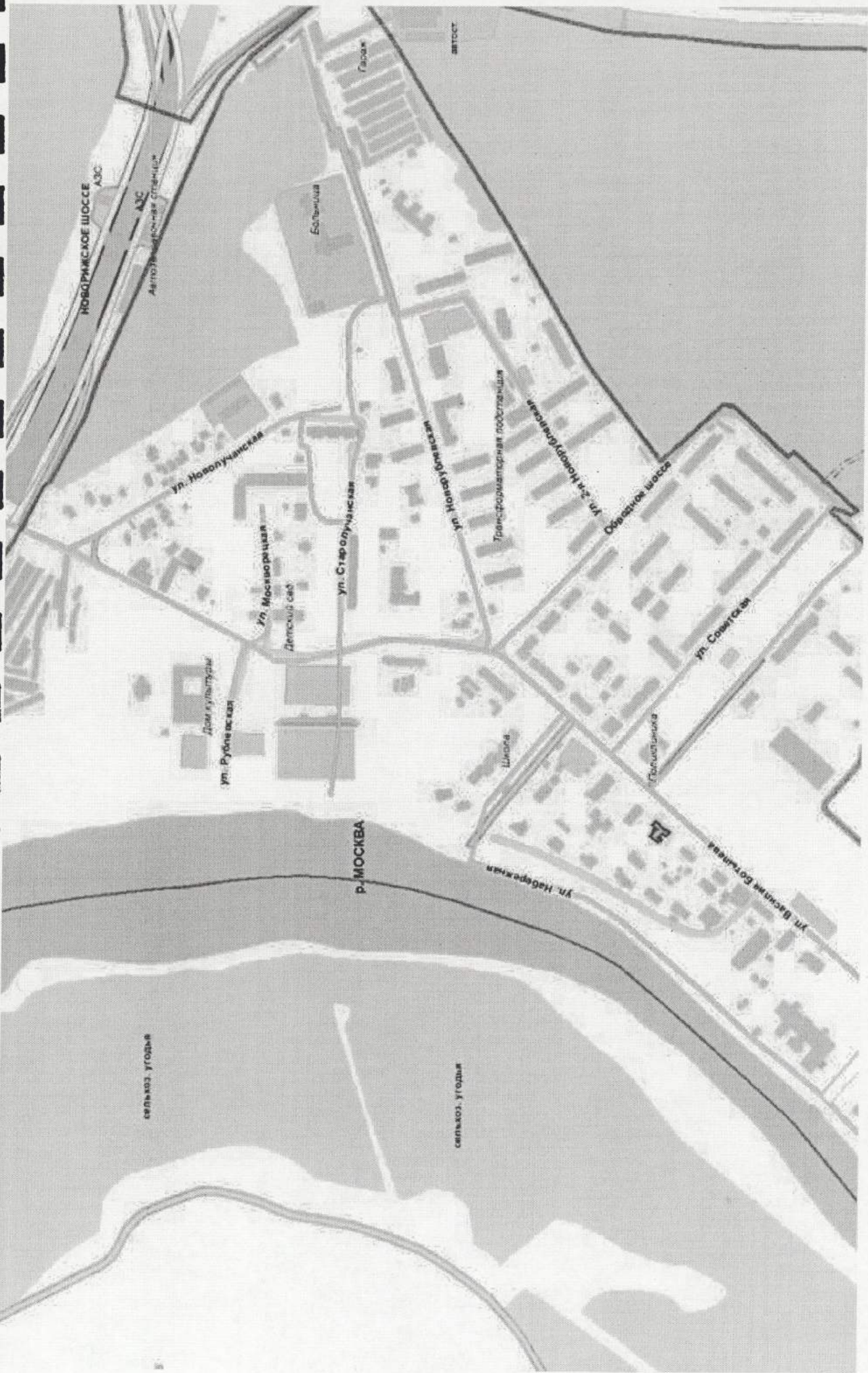
Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 17	
Назначение строения	лаборатория	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденческие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	85.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	361
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	48	
Категория пользователя	МС - мэрия	
	Год установки процента износа	2008

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	152.6	ЛАБОРАТОРИЯ	Да	Аренда	ЛАБОРАТОРИЯ	помещ. на различных этажах	7/9/1992 0:0:0	ИНСТИТУТ МИНЕРАЛОГИИ И ГЕОХИМИИ КРИСТАЛЛОГРАФИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17	
2.	1080.0	СКЛАД	Да	Хозяйственно с ведение	СКЛАД	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17	

3.	359.0	ЛАБОРАТОР ИЯ	Да	Аренда	ЛАБОРАТОР ИЯ	Все здание	5/28/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ОКОС"	4056/9 1998-11-04	РФ, Мос Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17
4.	115.7	КОНТОРСКИ Е ПОМЕЩЕНИ Я	Да	Субаренда	КОНТОРСКИ Е ПОМЕЩЕНИ Я	помещ. I (Лечебно-сани тарные) - 1 этаж	4/9/1996 0:0:0	МОСКОВСК ИИ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦ ИИ	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17
5.	148.0	КОНТОРСКИ Е ПОМЕЩЕНИ Я	Да	Субаренда	КОНТОРСКИ Е ПОМЕЩЕНИ Я	помещ. на различных этажах	2/12/1996 0:0:0	МОСКОВСК ИИ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦ ИИ	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17
6.	359.0	ЛАБОРАТОР ИЯ	Да	Аренда	ЛАБОРАТОР ИЯ	Все здание	11/17/1994 0:0:0	НАУЧНО-ПР ОИЗВОДСТВ ЕННОЕ ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ОКОС"	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17
7.	130.0	УЧЕБНО-НА УЧНОЕ	Да	Собственност ь	УЧЕБНО-НА УЧНОЕ	Помещения не определены	6/21/1996 0:0:0	ИНСТИТУТ МИНЕРАЛОГ ИИ, ГЕОХИМИИ И КРИСТАЛОХ ИМИИ РЕДКИХ ЭЛЕМЕНТОВ	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17

8.	360.7	ЛАБОРАТОРИЯ	Нет	Аренда	ЛАБОРАТОРИЯ	1 этаж целиком	1/20/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКОС-М"	4056/9 2008-12-17	г. Москва Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1999-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9.	360.7	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	6/22/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1999-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
10.	136.9	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	6/22/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/9 1998-11-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 17	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
11.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	12/26/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Информация по (инициалы прое) 15448
 UNOM пос. Рублёво, Набережная ул. д. 13
 Адрес

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 13		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1905
Площадь застройки (кв.м)	243	Этажность	1
Площадь общая с летними	121	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	77	Инвентаризационная стоимость (руб.)	34.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	121	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совст		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по объекту (рос. №) UNOM 2717 Адрес ул. Василия Ботылева д. 23

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 23	
Адрес	многоквартирный дом	
Назначение строения	жилые	
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1905
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	3
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	337.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	387
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

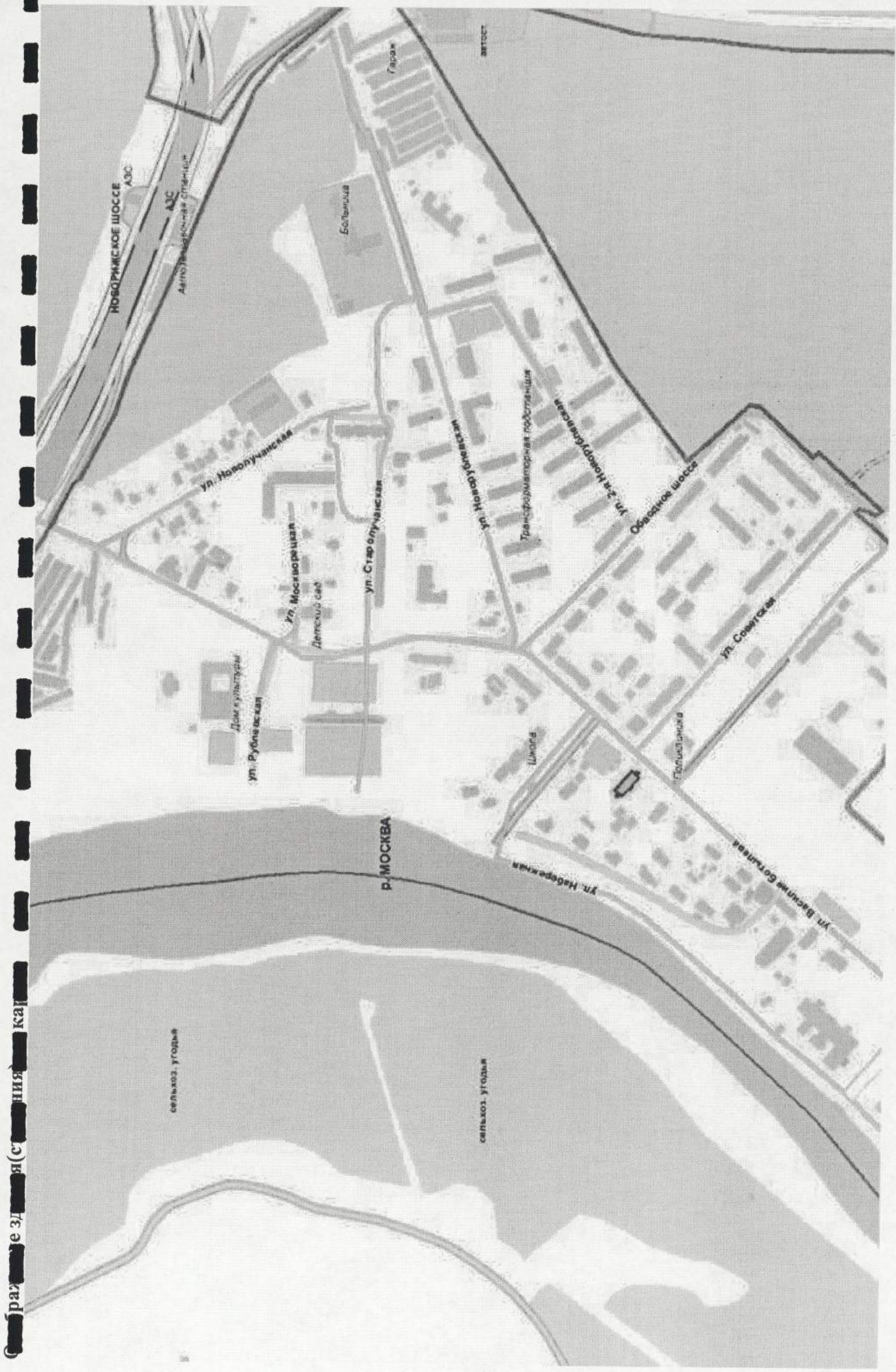
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	362.8	СПОРТ.БАЗА	Да	Аренда	СПОРТ.БАЗА	помещ. I (Бытового обслуживания помещ. III (Прочие) - подвал)	11/26/1993 0:0:0	АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СОК-КУНЦЕВО"	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23	
2.	152.1	СПОРТИВНЫЙ КЛУБ	Да	Аренда	СПОРТИВНЫЙ КЛУБ	помещ. Б/Н (За итогом) помещ. IV (Бытового обслуживания) - подвал	5/24/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "МАРИЯ-СЕРВИС"	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23	

3.	152.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	(За итогом) помещ. IV (Бытового обслуживания) - подвал	3/27/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23
4.	215.1		Да	Собственность		помещ. I (Бытового обслуживания) помещ. III (Прочие) - подвал	4/8/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23
5.	215.1	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИ Е	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИ Е	помещ. I (Бытового обслуживания) помещ. III (Прочие) - подвал	6/21/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУ РСПРОЕКТ"	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23
6.	215.1	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИ Е	Да	Аренда	СЛУЖЕБНОЕ ПОМЕЩЕНИ Е	помещ. I (Бытового обслуживания) помещ. III (Прочие) - подвал	6/23/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "СТРОЙРЕСУ РСПРОЕКТ"	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23
7.	215.1	комната техников, раздевалка	Нет	Аренда	комната техников, раздевалка	помещ. I (Бытового обслуживания) помещ. III (Прочие) - подвал	10/11/2007 0:0:0	Общество с ограниченной ответственнос тью "Ремонтно-стр ойтельное эксплуатацио нное предприятие"	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 23

ПОСТАНОВЛ
ЕНИЕ 106-ПП
2004-02-24
ПРАВИТЕЛЬ
СТВА
МОСКВЫ 1

8.	0.0	Нет	Собственность	Канализация	12/10/2007 0:0:0	г. Москва	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9.	200.5	Да	Собственность	помещ. I (Бытового обслуживания) -	10/1/2008 0:0:0	город Москва	4056/14 2000-11-30	РФ, г. Москва, Постановление 47 1998-05-20 МОСКОВСКО Й ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
10.	152.1	Нет		помещ. Б/Н (За итогом) помещ. IV (Бытового обслуживания) -	4/29/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административ ный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23
11.	205.8	Да	Аренда	помещ. I (Бытового обслуживания) - подвал	12/31/2010 0:0:0		4056/14 2008-07-18	РФ, г. Москва, Западный административ ный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 23
12.	149.6	Нет	Собственность	помещ. I (Бытового обслуживания) - подвал	7/3/2012 0:0:0	город Москва	4056/14 2008-07-18	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКО Й ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
13.	41.7	Нет		помещ. I (Бытового обслуживания) - подвал	7/9/2012 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный административ ный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 23

14.	41.7	Нет			помещ. I (Бытового обслуживания) - подвал	7/10/2012 0:0:0	город Москва	4056/14 2008-07-18	г. Москва Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 23	ПОСЫЛОВ ЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ I
-----	------	-----	--	--	---	--------------------	--------------	-----------------------	--	---



Формы и процедуры ()
 UNOM 2716
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 21

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 21	
Адрес	жилые	
Назначение строения		
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1916
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	3
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	317.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	330
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	114.9	ЛАБОРАТОРИЯ	Да	Аренда	ЛАБОРАТОРИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - полуподвал	1/23/1995 0:0:0	МОСКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"	4056/13 2001-07-05	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 21	
2.	114.9	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	помещ. I (Учрежденческие) - полуподвал	4/6/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДОНИС-К"	4056/13 2001-07-05	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 21	

3.	114.9	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учрежденчес кие) - полуподвал	5/13/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/13 2001-07-05	г. Москва	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 21	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
4.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	12/10/2007 0:0:0	г. Москва				
5.	114.9		Нет			помещ. I (Учрежденчес кие) - полуподвал	1/17/2011 0:0:0				РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 21	

ИДРМ [] и [] ([])
 UNOM 2715
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 19

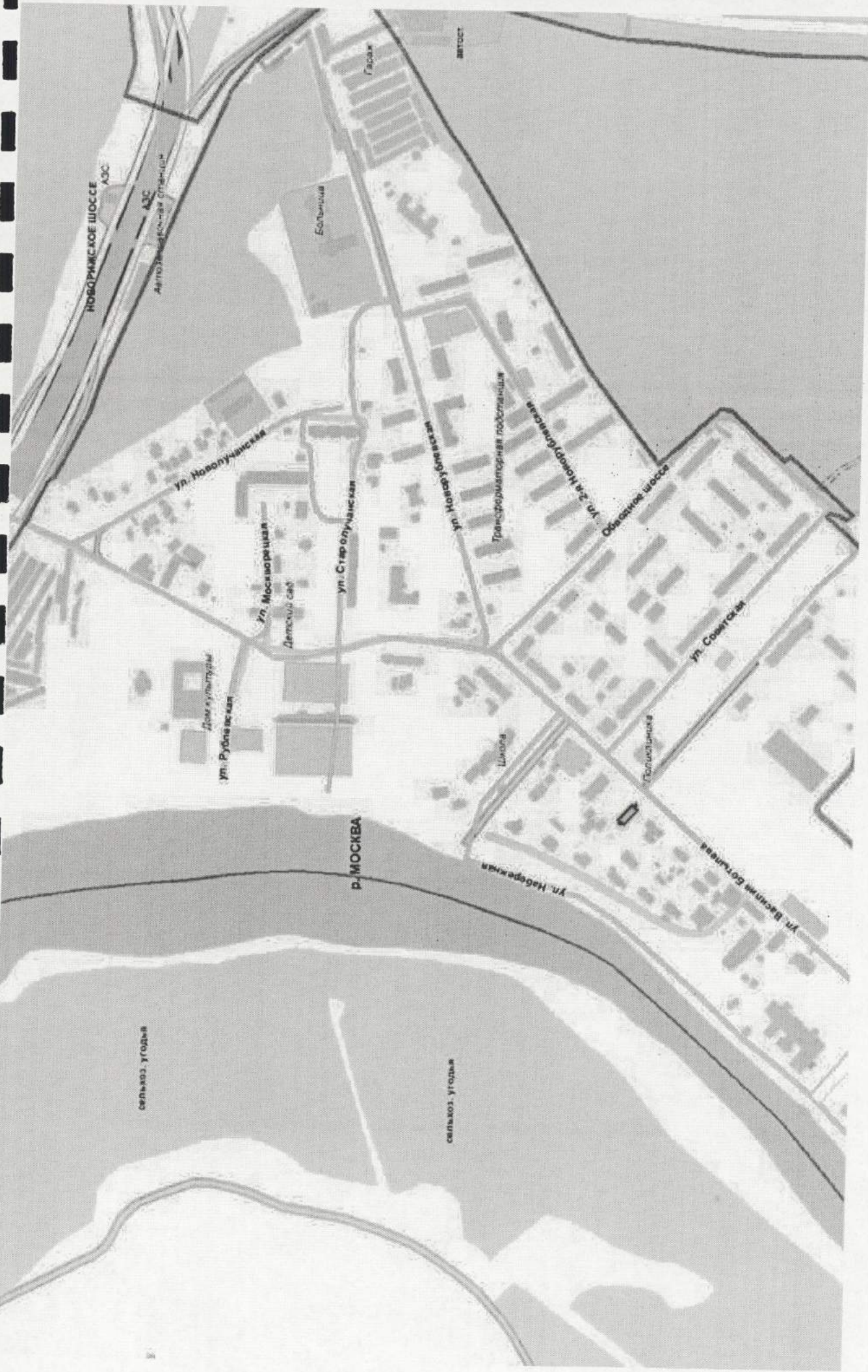
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василий Ботылева ул. Дом 19	
Назначение строения	жилые	
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1904
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	171.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	260
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	250.0	СКЛАД	Да	Хозяйственно е ведение	СКЛАД	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19	
2.	244.5	СПОРТ.БАЗА	Да	Аренда	СПОРТ.БАЗА	помещ. I (Прочие) - подвал	11/15/1995 0:0:0	МОСКОВСК ОЕ МУНИЦИПА ЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "МОСВОДОК АНАЛГ"	4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19	

3.	244.5	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	помещ. I (Прочие) - подвал	4/15/1999 0:0:0	ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "АДОНИС-К"	4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19
4.	244.5	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	помещ. I (Прочие) - подвал	3/28/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "АДОНИС-К"	4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19
5.	244.5	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Прочие) - подвал	5/13/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19
6.	244.5	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	помещ. I (Прочие) - подвал	3/24/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "АДОНИС-К"	4056/10 2003-12-10	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 19
7.	0.0		Нет	Собственност ь		Канализация	6/27/2007 0:0:0	г. Москва		ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
8.	244.5		Нет			помещ. I (Прочие) - подвал	10/12/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 19



Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 25А	
Назначение строения	туалет	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1938
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	11.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	25
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	25.0	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ	Да	Хозяйственное ведение	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТУАЛЕТ	Помещения не определены	11/22/2006 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ	4056/3 2002-10-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 25А	

2.	25.0	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	12/13/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/3 2002-10-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 25А	ПОСРЕДСТВО ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВС АЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
3.	25.0	общественный туалет	Нет	Оперативное управление	общественный туалет	1 этаж целиком	8/28/2009 0:0:0	Государственное учреждение города Москвы "Дирекция заказчика по сантехническим работам "Сантехработ"	4056/3 2002-10-04	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 25А	РАСПОРЯЖЕНИЕ 1418-р 2009-05-05 ДЕПАРТАМЕНТА НТА ИМУЩЕСТВ А Г.МОСКВЫ 1

Информационный ресурс
UNOM
2119215

Адрес ул. Василия Ботылева д. 43

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 43	
Назначение строения	клуб	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	культурно-просветительные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей	Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1760 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	6338
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа 2007	
Категория пользователя	МС - мэрия	

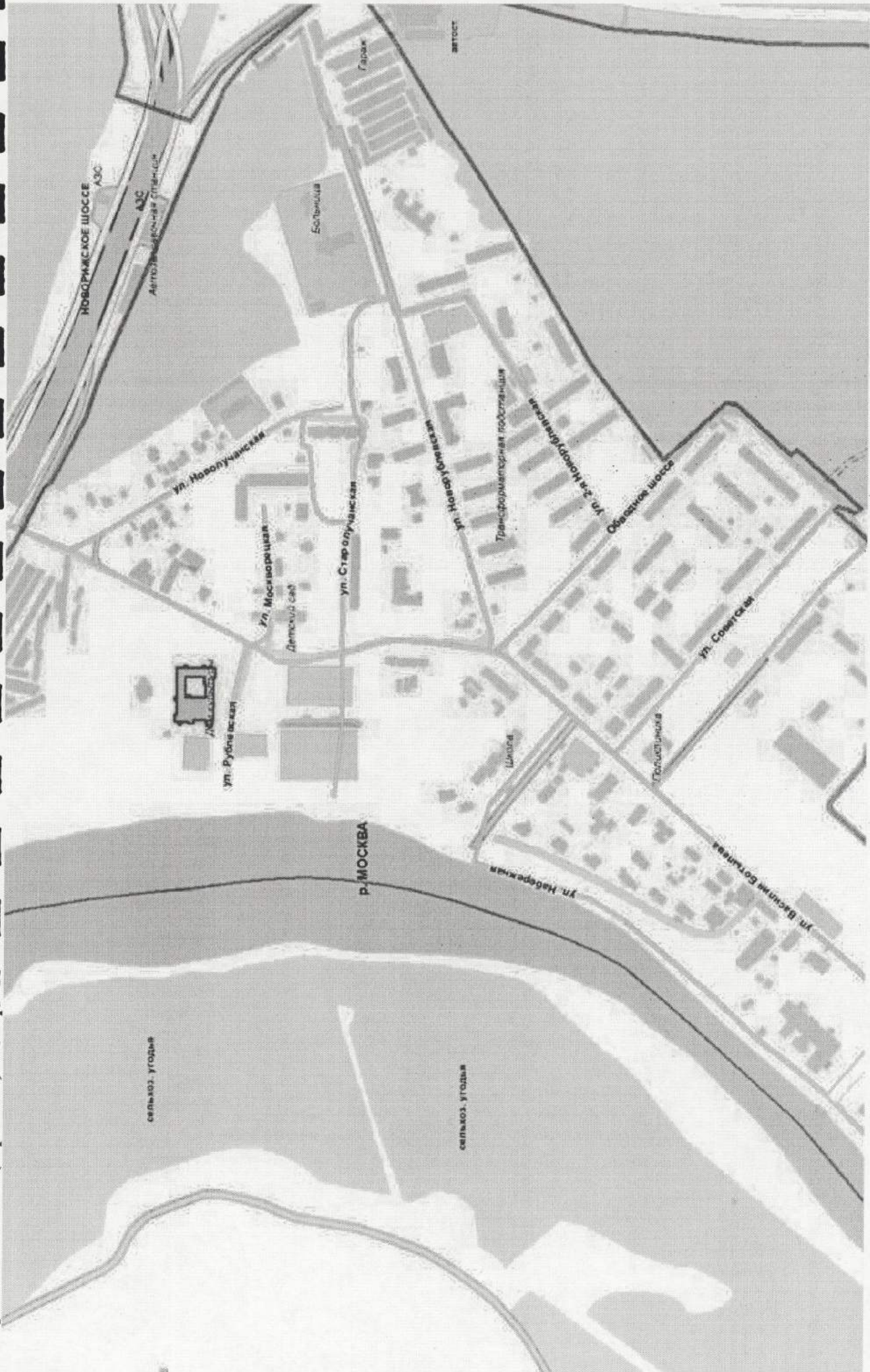
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	4169.2	УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ	Нет	Оперативное управление	УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ	помещ. на различных этажах	5/5/2004 0:0:0	Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Дом культуры "Рублево"	4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43	
2.	5354.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Хозяйственно с ведение	СЛУЖЕБНЫЕ	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43	

3.	232.3	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Да	Хозяйственно ведение	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"	4066/1 1996-05-13	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43
4.	5281.0	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ	Да	Хозяйственно ведение	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ	Помещения не определены	1/17/1997 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"	4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43
5.	1224.2	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Да	Оперативное управление	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	1 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	11/6/2002 0:0:0	ГОС. ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКО-ЮНИОРСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА № 94 "КРЫЛАТСКОЕ" КОМИТЕТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43

6.	1111.8	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	12/29/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/29 2001-09-18	РФ, Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43
7.	1111.8	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	Нет	Оперативное управление	РЕАЛИЗАЦИЯ УСТАВ. ДЕЯТ-ТИ	1 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	2/18/2004 0:0:0	ГОС. ОБРАЗОВ. УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНО-НАПРАВЛЕНННОСТИ - ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВАН 94 "КРЫЛАТСКОЕ" КОМИТЕТА ФИЗ.КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ГОРОДА МОСКВЫ	4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43
8.	4169.2	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	4/3/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/29 2001-09-18	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 43

9.	0.0		Нет	Собственность	Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва		ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
10.	0.0		Нет	Собственность	Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва		ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Идентификационный номер (ИН) 3201864
 Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 2	
Назначение строения	административное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденческие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1929
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	146.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	825
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)	
Процент износа, %	42	
Категория пользователя	МС - мэрия	
	Год установки процента износа	2007

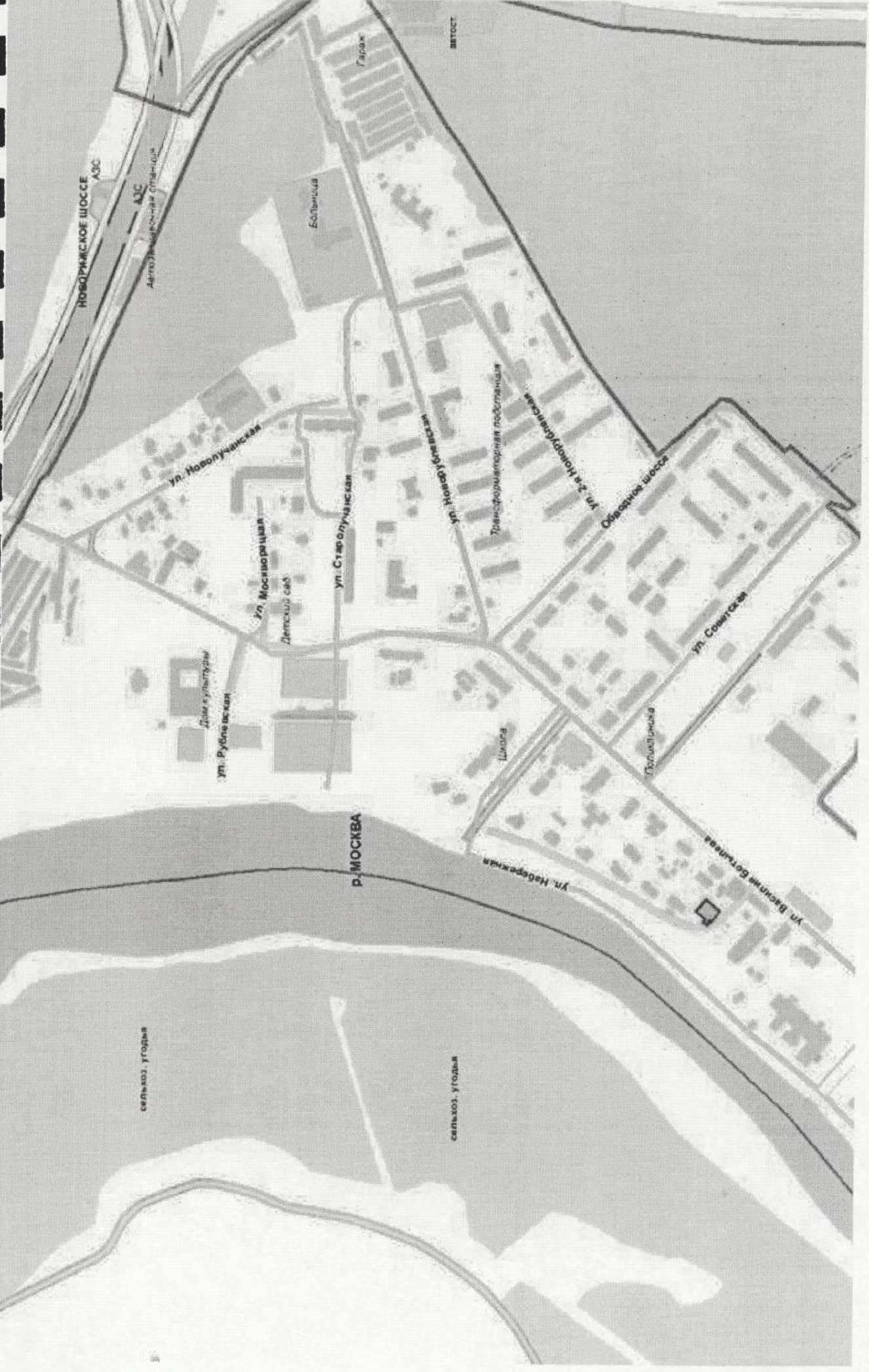
Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	833.0	ПРОЧЕЕ	Да	Хозяйственно е ведение	ПРОЧЕЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ОБЩЕСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОК АНАЛ"	4056/4 2007-10-22	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Набережная ул. (пос.Рублево), Дом 2	
2.	824.5		Да	Собственност ь			9/3/2008 0:0:0	город Москва	4056/4 2007-10-22	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Набережная ул. (пос.Рублево), Дом 2	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКО Й ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1

3.	824.5	Нет	Собственность	3 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	9/3/2008 0:0:0	город Москва	4056/4 2007-10-22	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Набережная ул. (пос. Рублево), Дом 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКОЙ ОИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
4.	824.5	Нет	Безвозмездное пользование	3 помещ. - 1 этаж; 1 помещ. - 2 этаж	3/5/2009 0:0:0	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным и ликвидациям последствий стихийных бедствий по городу Москве		РФ, г. Москва, Западный административный округ, Кунцево, Набережная ул. (пос. Рублево), Дом 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 622-ПП 2008-07-22 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ 1

5.	824.5	Да	Безвозмездное пользование	3/5/2009 0:0:0	<p>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ</p> <p>4056/4 2007-10-22</p>	<p>РФ, г. Москва, Западный административный округ, Набережная ул. (пос. Рублево), Дом 2</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ 622-ПП 2008-07-22 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1</p>
----	-------	----	---------------------------	----------------	--	---

6.	824.5	Да	Безвозмездное пользование	3/5/2009 0:0:0	<p> ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРС ТВА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСК ОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙ НЫМ СИТУАЦИЯ М И ЛИКВИДАЦ ИИ ПОСЛЕДСТВ ИИ СТИХИЙНЫ Х БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ </p>	<p> 4056/4 2007-10-22 </p>	<p> РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Набережная ул. (пос. Рублево), Дом 2 </p>	<p> Постановлени е 622-ПП 2008-07-22 ПРАВИТЕЛЬ СТВА МОСКВЫ 1 </p>
----	-------	----	---------------------------	----------------	---	---	---	--



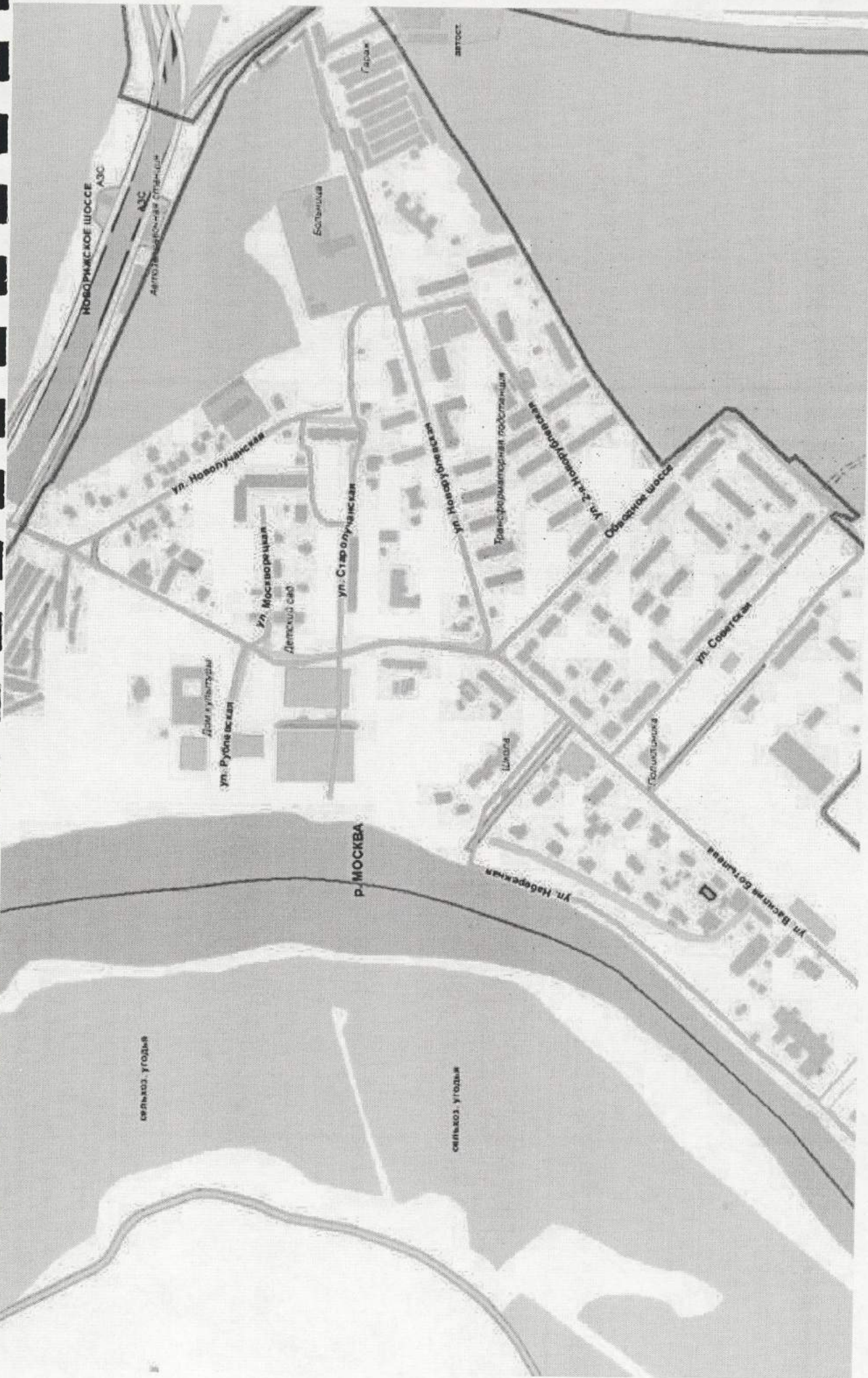
UNOM	2713
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василий Ботылева ул. Дом 13	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1929
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	43.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	4884.7	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОЕ	Да	Хозяйственное ведение	КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОЕ	Помещения не определены	4/20/1996 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСВОДОКАНАЛ"		РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василий Ботылева ул., Дом 13	



7

UNOM	2712
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1910
Площадь застройки (кв.м)	235	Этажность	1
Площадь общая с летними	151	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	95	Инвентаризационная стоимость (руб.)	47.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	151	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-04-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	54	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

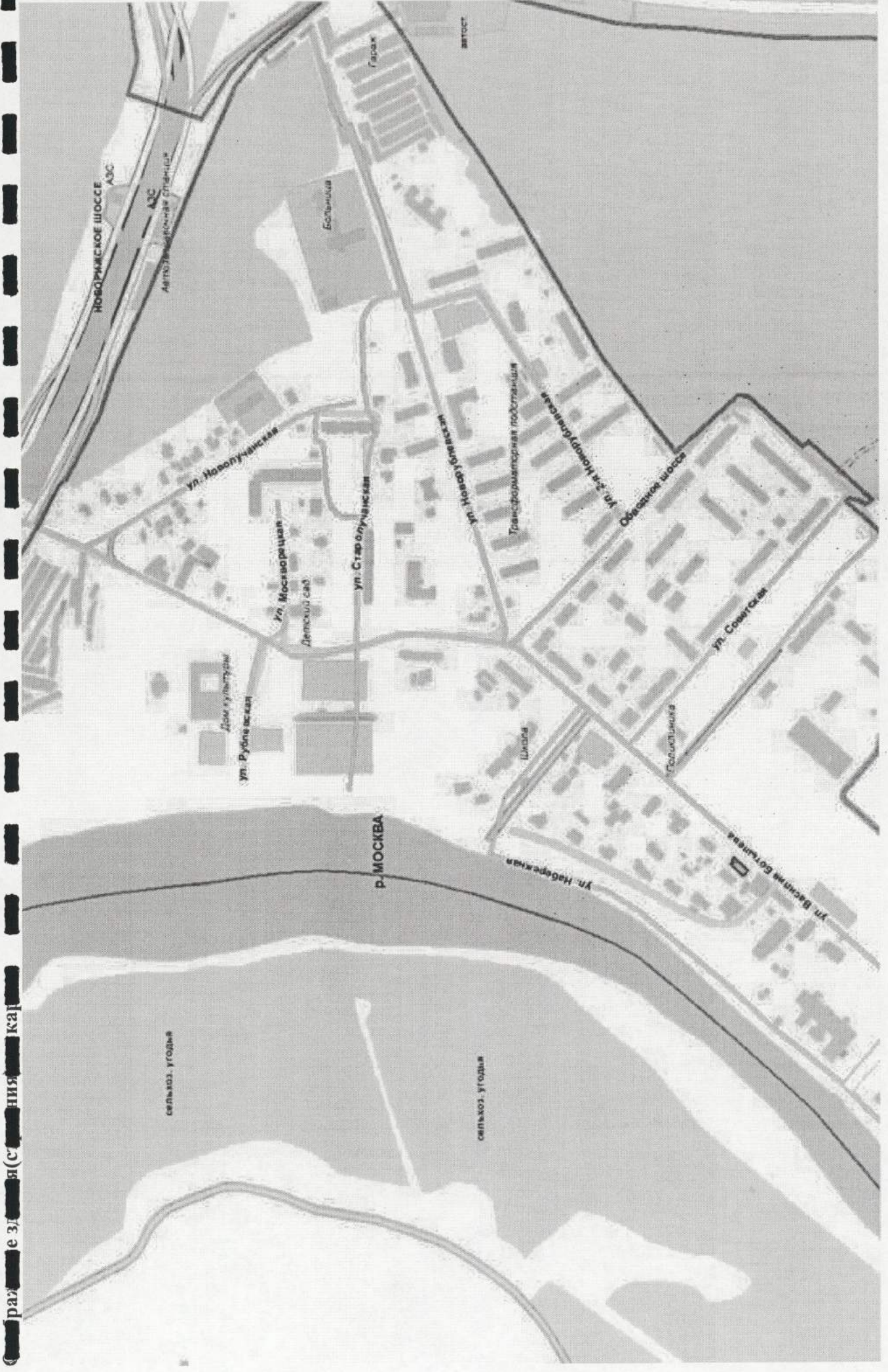


График э... (с... ния... ка...)

Информация по объекту (роестроение)

UNOM

15449

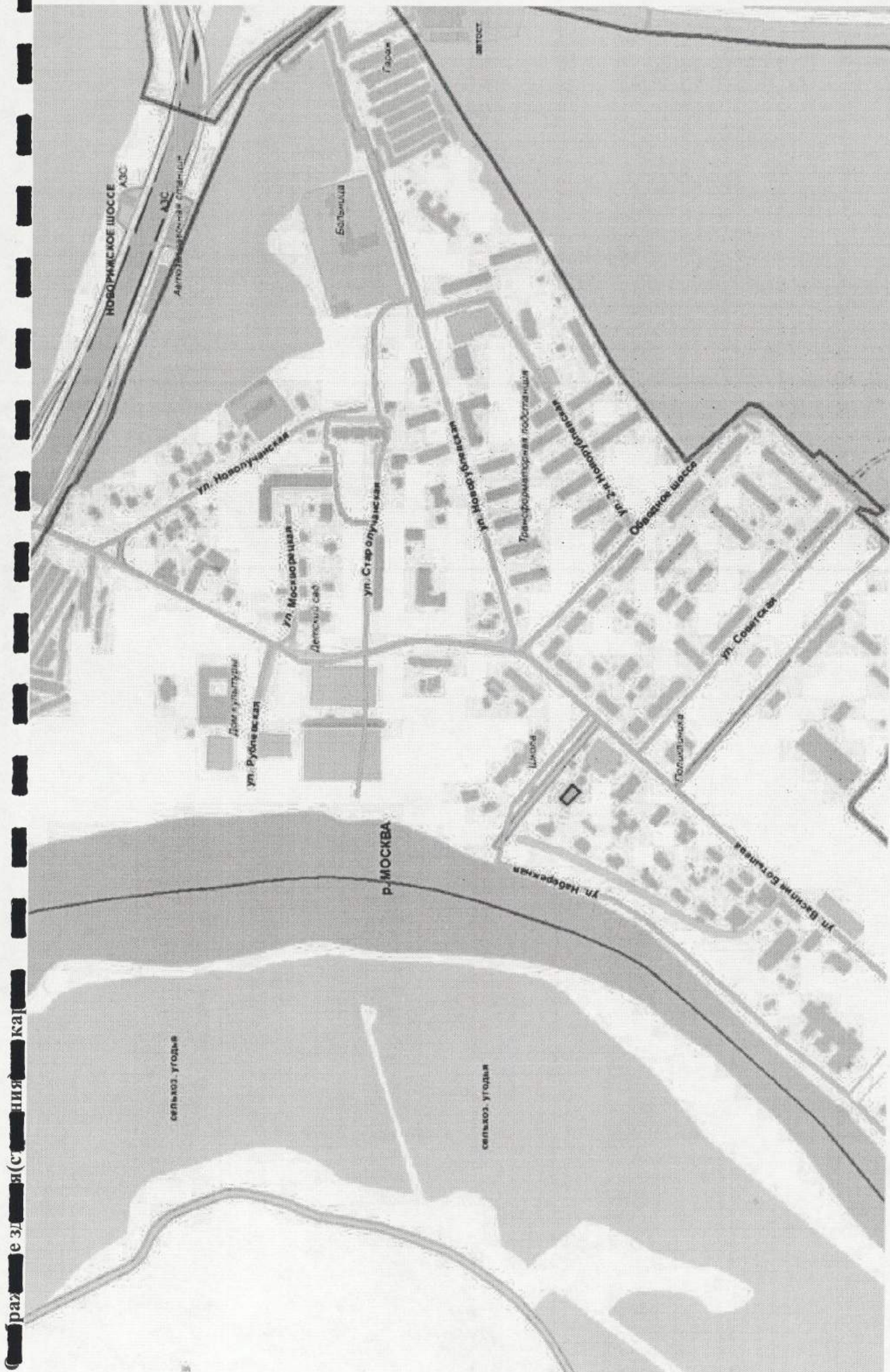
Адрес пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покоевых этажей		Год постройки	1909
Площадь застройки (кв.м)	398	Этажность	4
Площадь общая с летними	1112	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	610	Инвентаризационная стоимость (руб.)	227.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	50	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1062	Площадь нежилая (кв.м)	50
Дата обследования	2007-05-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



UNOM	15441
Адрес	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1918
Площадь застройки (кв.м)	225	Этажность	1
Площадь общая с летними	162	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	84	Инвентаризационная стоимость (руб.)	45.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	139	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-09-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по (рос)

15442

Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос. Рублево) Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1915
Площадь застройки (кв.м)	306	Этажность	1
Площадь общая с летними	240	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	131	Инвентаризационная стоимость (руб.)	47.4.01.01.1991
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	198	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2010-03-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	51	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Идентификационный номер (ИНН)

15447

Адрес: пос. Рублёво, Набережная ул. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос. Рублево) Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.	
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки	1913	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	35.3 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

UNOM	2128167
Адрес	пос. Рублёво, Набережная ул. д. 19

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос. Рублево) Дом 19	
Назначение строения	клуб	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	культурно-просветительные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	53.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	235
Дата обследования	Дата установки состояния	2006-01-23
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	234.1	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Да	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	помещ. I (Культпросветительские) - I этаж	6/29/1999 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА "РУБЛЕВО"	4056/28 2006-01-23	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Набережная ул. (пос. Рублево), Дом 19	

2.	234.6	Нет	Собственность	Помещения не определены	5/4/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/28 2006-01-23	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Набережная ул. (пос.Рублево), Дом 19	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 417 1997-06-03 ПРАВительСТВО МОСКВЫ	
3.	234.6	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Нет	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Оперативное управление	3/6/2007 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА "РУБЛЕВО"	4056/28 2006-01-23	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Набережная ул. (пос.Рублево), Дом 19	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 417 1997-06-03 ПРАВительСТВО МОСКВЫ

UNOM 3201603

Адрес ул. Василия Ботылева стр. 31-А

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом - Сооружение 31-А	
Назначение строения	бомбоубежище	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	Блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1941
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	109
Дата обследования	Дата установки состояния	2007-12-07
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	110.5	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	9/30/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/32 2001-05-31	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом - Сооружение 31-А	

2.	0.0	Нет	Собственность	Канализация самотечная	1/18/2008 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
3.	0.0	Нет	Собственность	Канализация	3/24/2008 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	0.0	Нет	Собственность	Канализация самотечная	4/17/2008 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
5.	0.0	Нет	Собственность	Теплосеть	7/10/2008 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
6.	0.0	Нет	Собственность	Теплосеть	7/10/2008 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

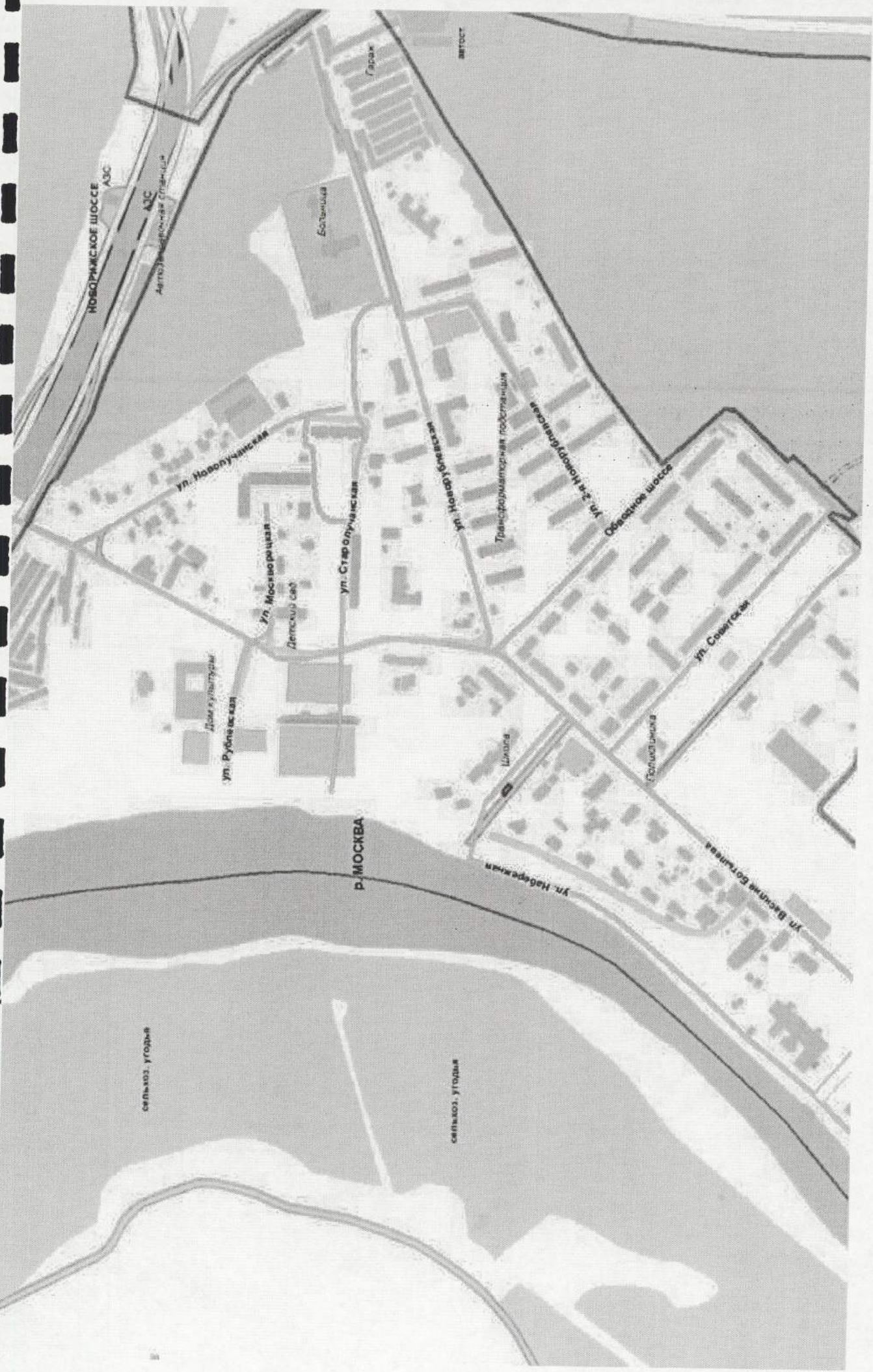
7.	0.0	Нет	Собственность	Телефонная канализация	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
8.	0.0	Нет	Собственность	Водосток напорный	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9.	0.0	Нет	Собственность	Теплосеть с водовыпуском	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
10.	0.0	Нет	Собственность	Водопроезд	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
11.	0.0	Нет	Собственность	Водопроезд с водовыпуском	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12.	0.0	Нет	Собственность	Водосточный коллектор	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
13.	0.0	Нет	Собственность	Водопрвод	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
14.	0.0	Нет	Собственность	Водосток самотечный	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
15.	0.0	Нет	Собственность	Водосток напорный	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
16.	0.0	Нет	Собственность	Водосточный коллектор	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17.	0.0	Нет	Собственность	Технологический трубопровод	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
18.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
19.	0.0	Нет	Собственность	Телефонная канализация	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
20.	0.0	Нет	Собственность	Водосточный коллектор	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
21.	0.0	Нет	Собственность	Трубопровод реагента	12/21/2009 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22.	0.0	Нет	Собственность	Общий коллектор	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
23.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
24.	0.0	Нет	Собственность	Водосток самотечный	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
25.	0.0	Нет	Собственность	Канализация самотечная	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
26.	0.0	Нет	Собственность	Канализация напорная	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
28.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	10/22/2010 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



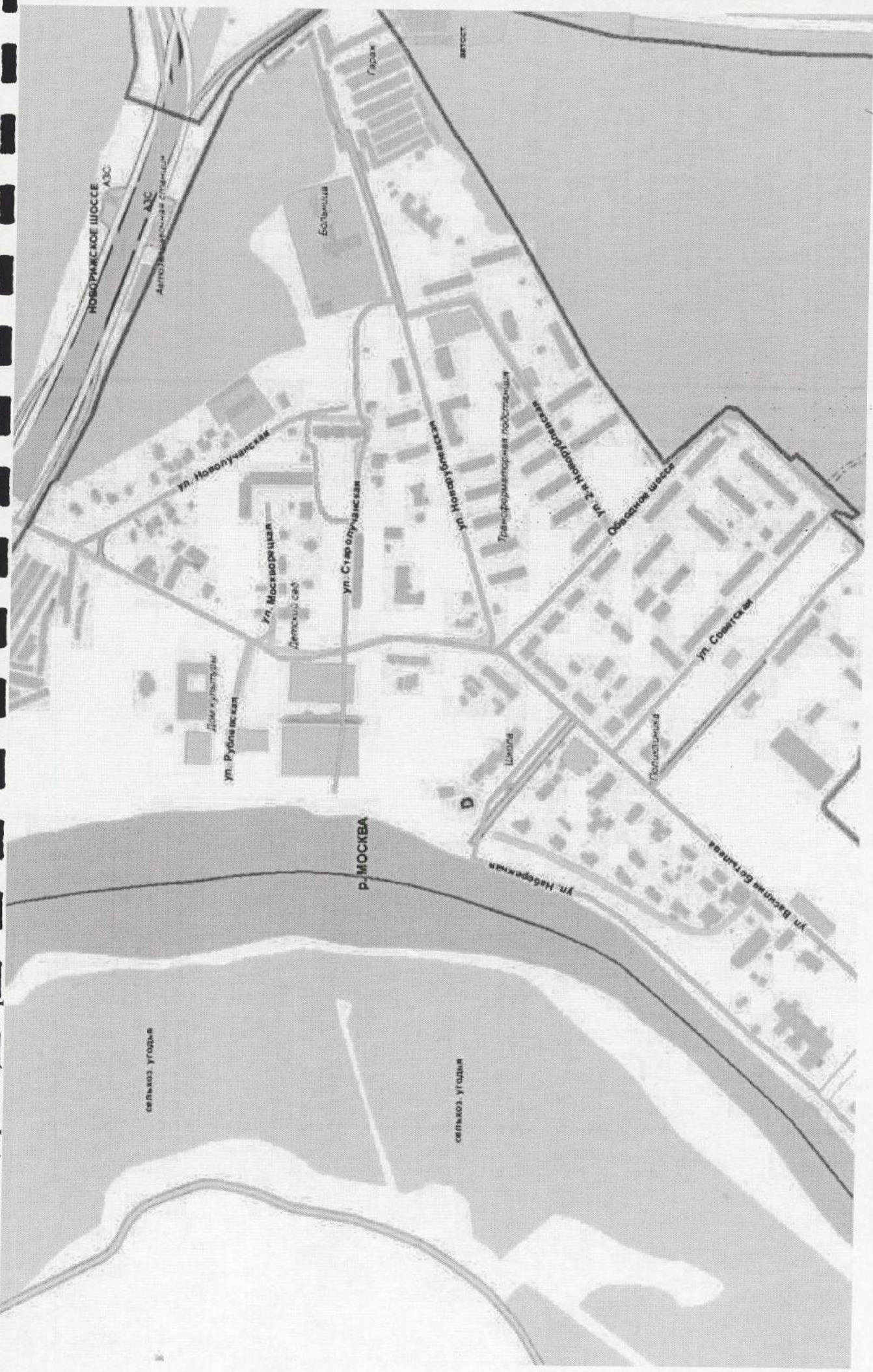
Идентификационный номер (ИНН) [redacted] (ИНН) [redacted]
UNOM 15450
Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 17

Данные БТИ

Кадастровый номер	
Номер техпаспорта БТИ	
Условный номер	Дата техпаспорта БТИ
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 17
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Материал стен
Площадь застройки (кв.м)	Год постройки
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)
Состояние	Дата установки состояния
Процент износа, %	48
Категория пользователя	МЖУ - местный совет
	Год установки процента износа
	1998

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



С... раж... е зд... и(с... ния... ка...

Формы и п...ни...ро...))
UNOM 3202404

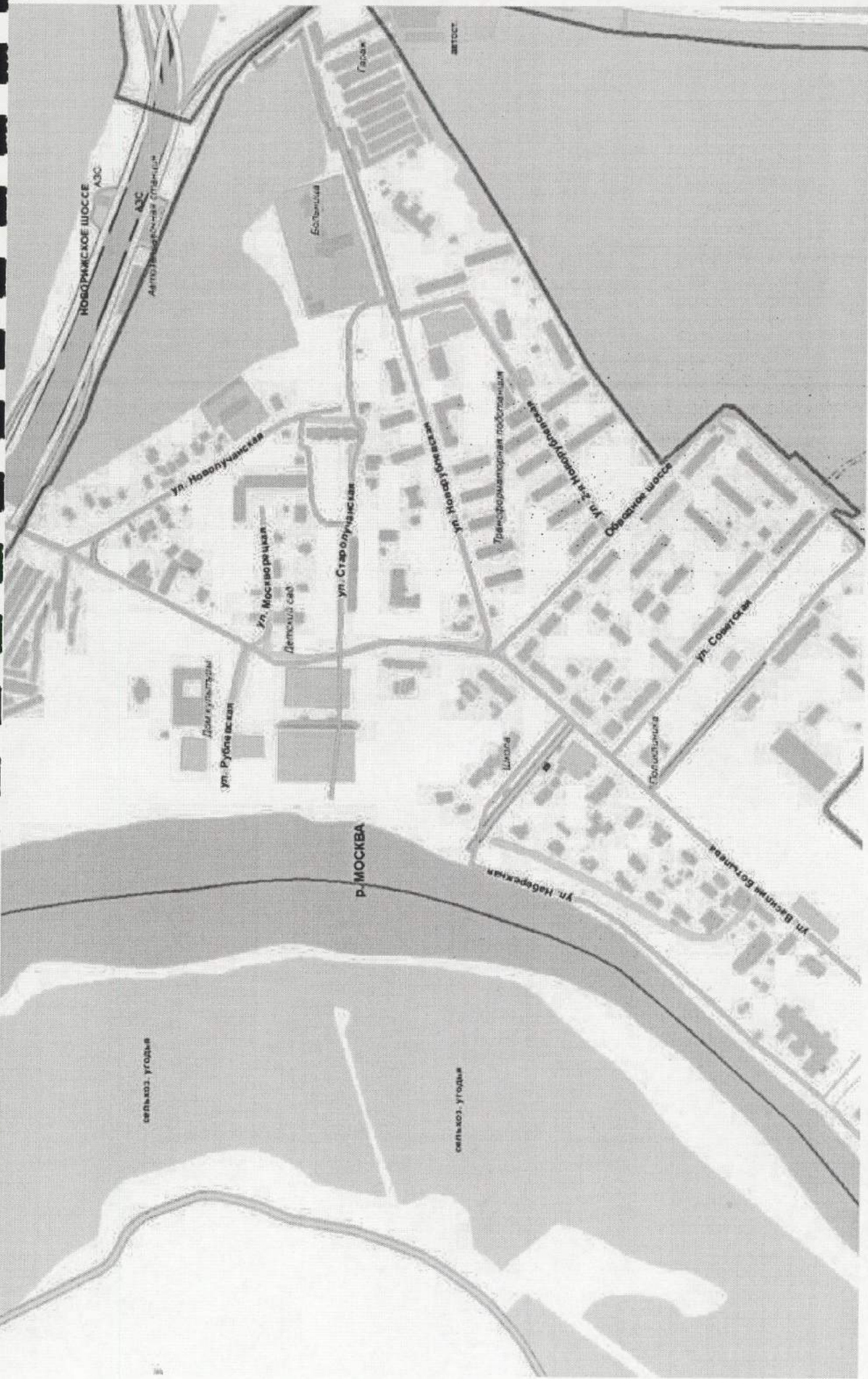
Адрес ул. Василия Ботылева д. 29 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 29 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1960
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Идентификационный номер

3202405

ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 43 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1990
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по ()

UNOM	2720
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 33

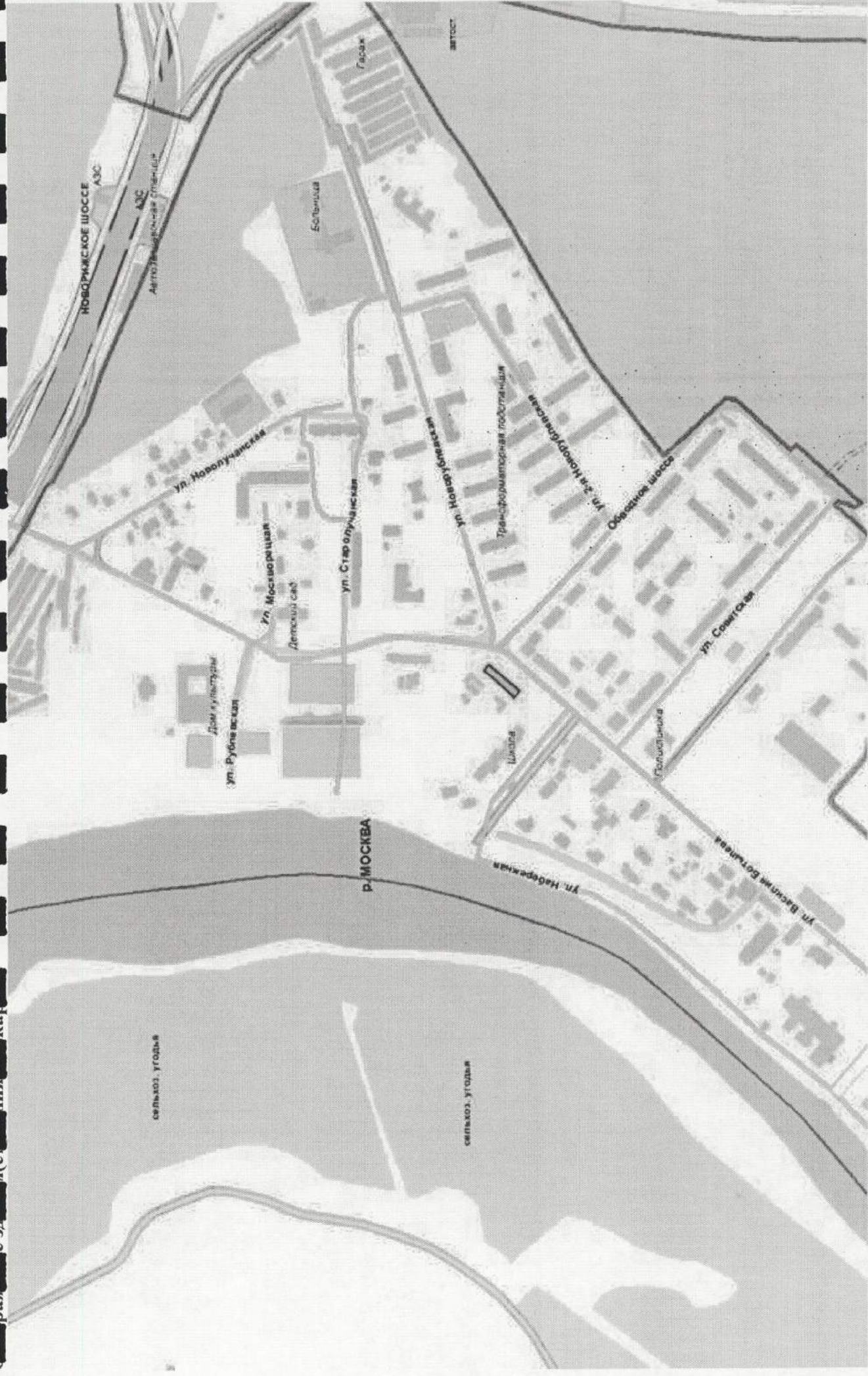
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 33	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1934
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	450.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	93
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	6566.6	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Нет	Частная собственность	ПРОИЗВОДС ТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	11/28/1997 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЛЬНИЧЬИ КОМБИНАТ N4"	809/6	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 33	
2.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.	0.0	Нет	Собственност ь	Канализация	12/11/2007 0:0:0	г. Москва				ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	-----	-------------------	-------------	---------------------	-----------	--	--	--	--



Идентификационный номер (ИН)

UNOM 15444

Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос. Рублево) Дом 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	шлакобетонные и шлакооблочные из тепл.бетона и шлакозалив.
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1905
Площадь застройки (кв.м)	317	Этажность	1
Площадь общая с летними	248	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	123	Инвентаризационная стоимость (руб.)	48.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	224	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1974-02-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Идентификационный номер (ИН) 15446
 Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. 9

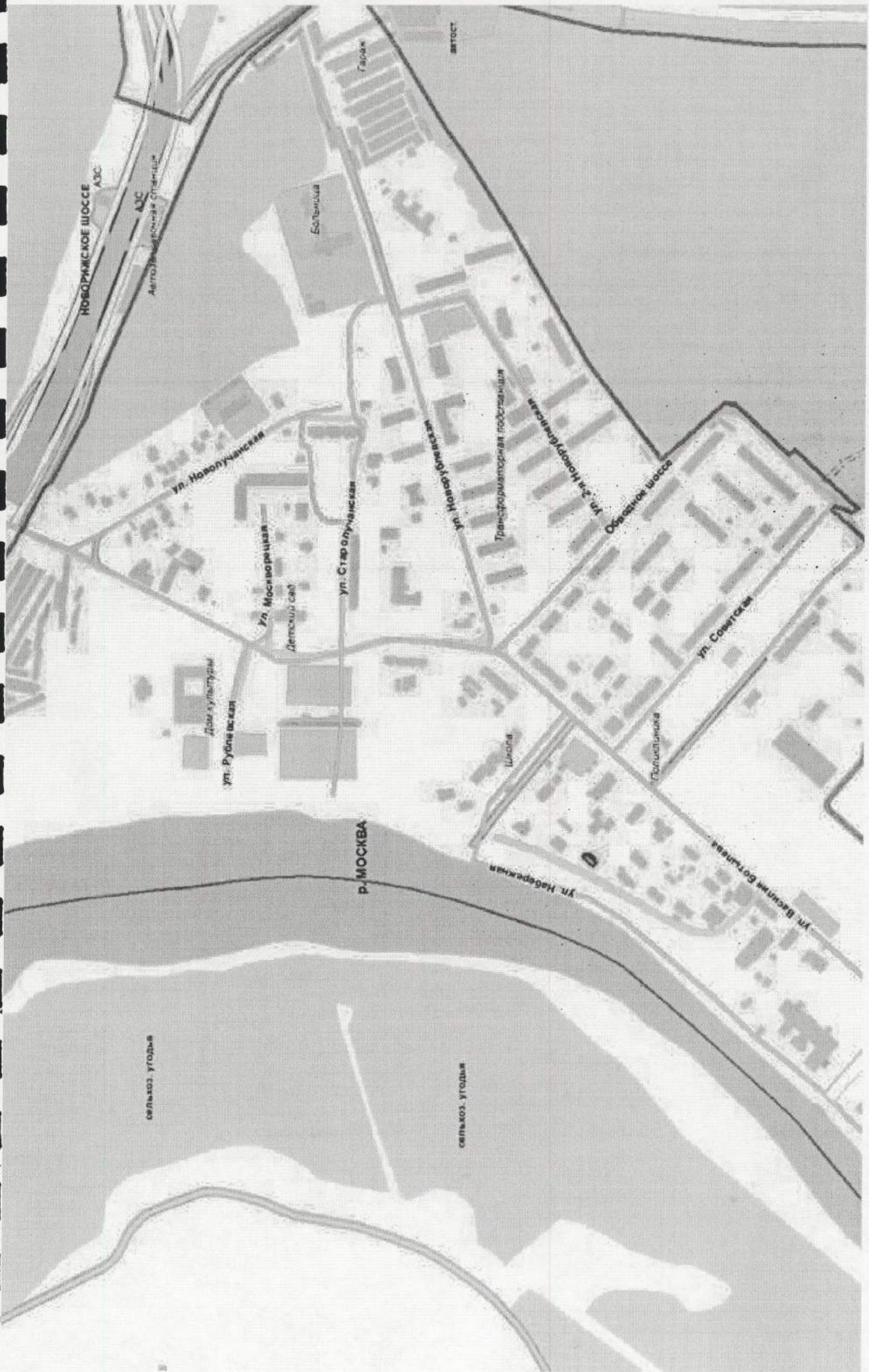
Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 9	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1913
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	29 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя		
		МЖУ - местный совет

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

102



UNOM 3202866

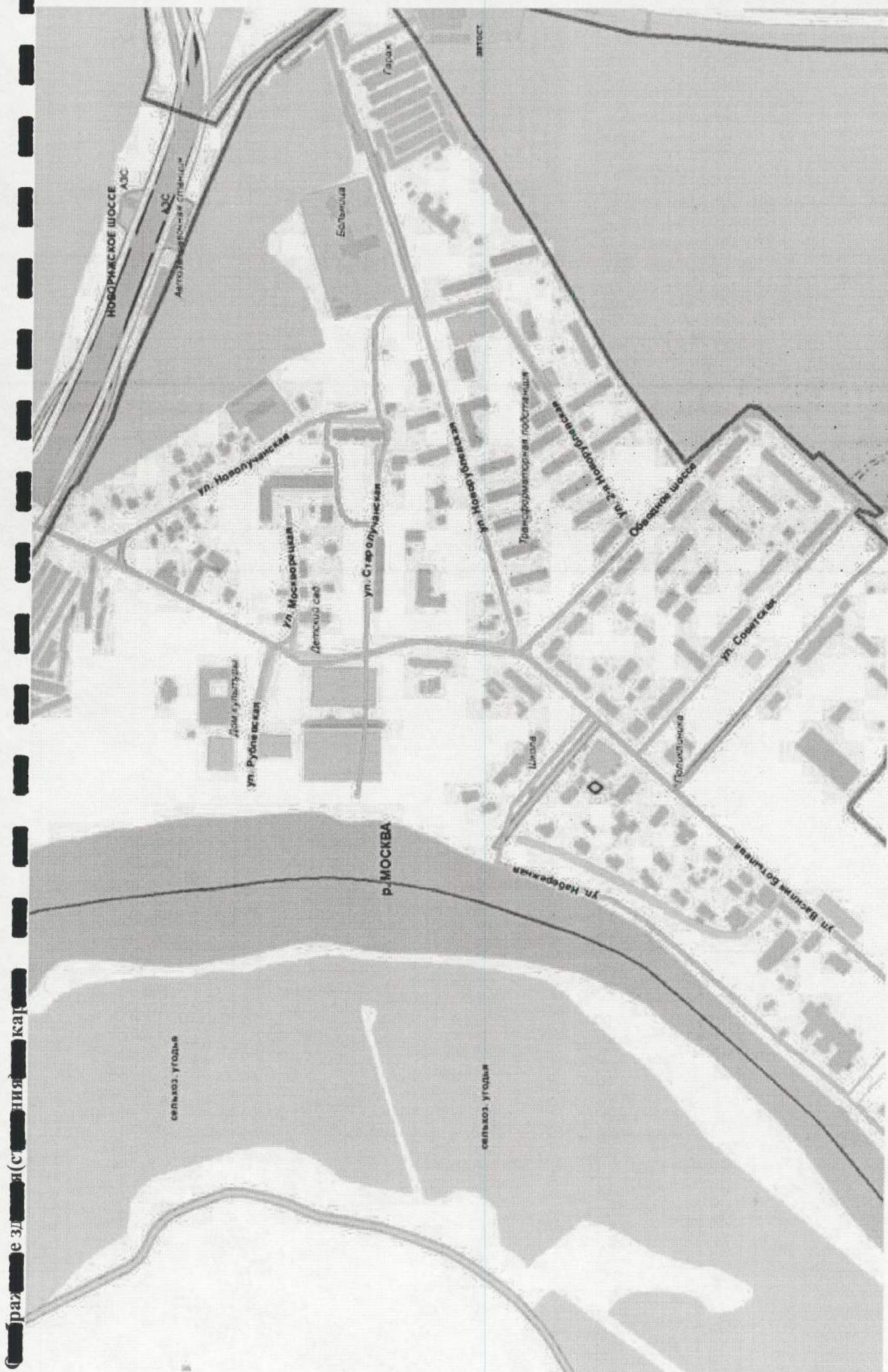
Адрес пос. Рублёво, Набережная ул. д. Б/Н

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом Б/Н		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1930
Площадь застройки (кв.м)	153	Этажность	1
Площадь общая с летними	128	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	16.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	128
Дата обследования	1993-11-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	63	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



С... граж... е зд... я (с... ния) ка...

Идентификационный номер (ИН)

3201468

ул. Василия Ботылева д. 29-А

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 29-А	
Назначение строения	мастерская	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1936
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	33
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	32.5	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	Помещения не определены	4/11/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/2 2000-07-26	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 29-А	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 1482-Р 2004-06-16 ДЕПАРТАМЕ НТ ИМУЩЕСТВ А ГОРОДА МОСКВЫ

2.	32.5	ШИНОМОНТ АЖ	Да	Аренда	ШИНОМОНТ АЖ	Помещения не определены	7/23/2007 0:0:0	ШМЕГЛЕНК О НИКОЛАЙ ВЛАДИМИР ОВИЧ	4056/2 2000-07-26	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 29-А	ДОГОВОР АРЕНДЫ 18 2000-12-10 МОСКОВСК ОЕ ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ "МОСВОДОК АНАЛ"
3.	32.5	ШИНОМОНТ АЖ, АВТОМОЙК А	Нет	Аренда	ШИНОМОНТ АЖ, АВТОМОЙК А	Все здание	7/17/2008 0:0:0	ШМЕГЛЕНК О НИКОЛАЙ ВЛАДИМИР ОВИЧ	4056/2 2000-07-26	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Кунцево, Василия Ботылева ул., Дом 29-А	ДОГОВОР АРЕНДЫ 08-00472/07 2007-09-21 1
4.	32.5		Нет	Собственност ь		1 этаж целиком	1/29/2009 0:0:0	город Москва	4056/2 2008-12-25	РФ, г. Москва, Западный администрати онный округ, Василия Ботылева ул., Дом 29-А	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 1482-р 2004-06-16 ДЕПАРТАМЕ НТА ИМУЩЕСТВ А Г.МОСКВЫ 1

Информация по объекту (роль)

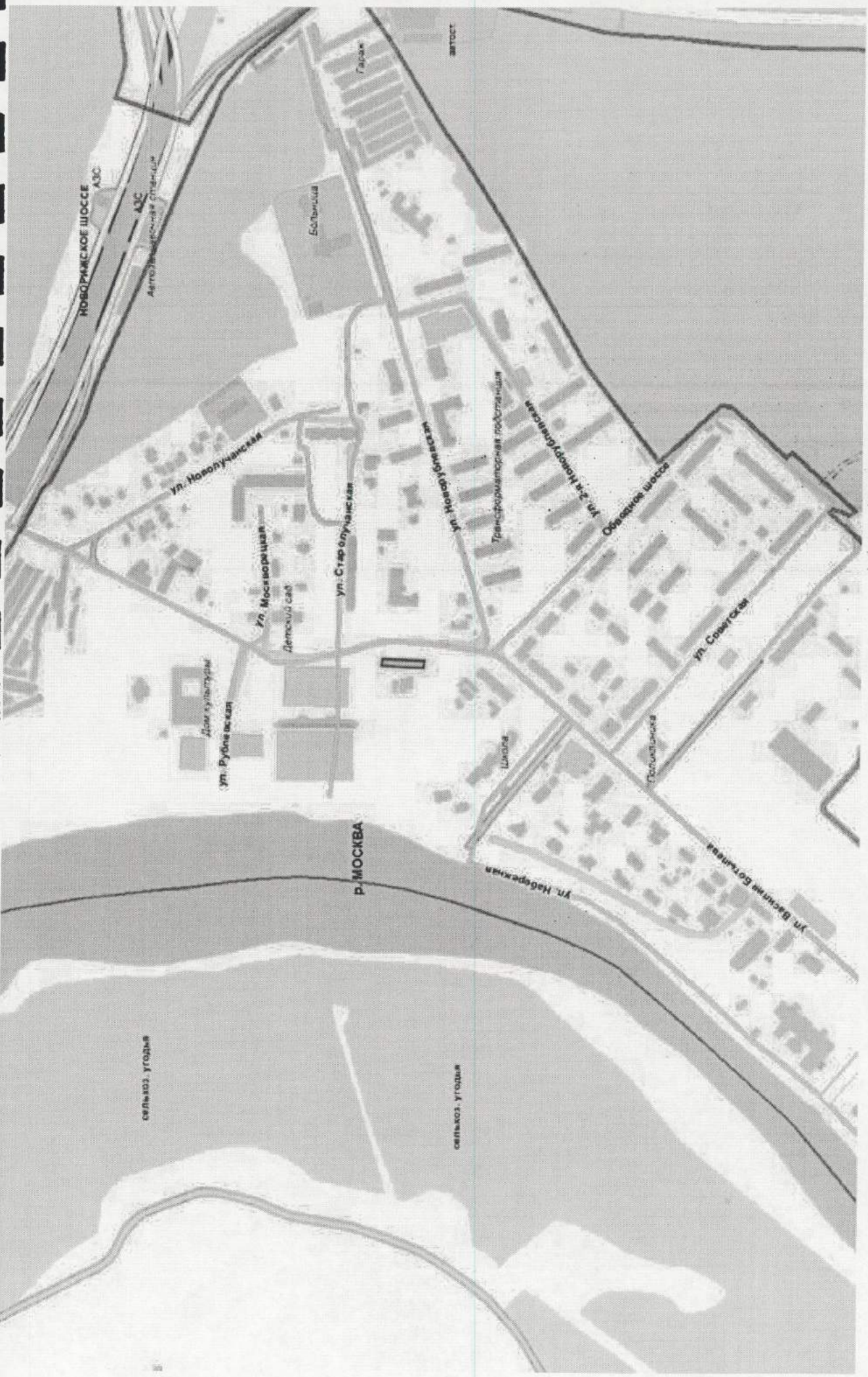
UNOM	2721
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 37

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 37	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1938
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	430.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	12/10/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	2/29/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Идентификационный номер (ИНОМ) 2128157
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василий Ботылева ул. Дом 9	
Назначение строения	пекарня	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1945
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	102.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	530
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	520.0	СЛУЖЕБНЫ Е	Да	Хозяйственно е ведение	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	10/22/1992 0:0:0		4056/5 2003-05-08	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 9	
2.	577.4	ПЕКАРНЯ	Нет	Частная собственность	ПЕКАРНЯ	Помещения не определены	7/18/1997 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРН ОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ БАРАНОЧНЫ Х ИЗДЕЛИЙ"	4056/5 2003-05-08	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 9	

3.	0.0	Нет	Собственность ь	Канализация	12/10/2007 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
----	-----	-----	--------------------	-------------	---------------------	-----------	--

Информация по объекту (№ 2714)

UNOM	2714
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 15	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	деревянные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1913
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	45.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	7/6/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	12/27/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.	0.0	Нет	Собственность	Газопровод низкого давления	6/3/2005 0:0:0	г. Москва	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991-12-27
----	-----	-----	---------------	-----------------------------------	----------------	-----------	--

120

Идентификационный номер (ИН)	3201346
Адрес	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 15 к. 1

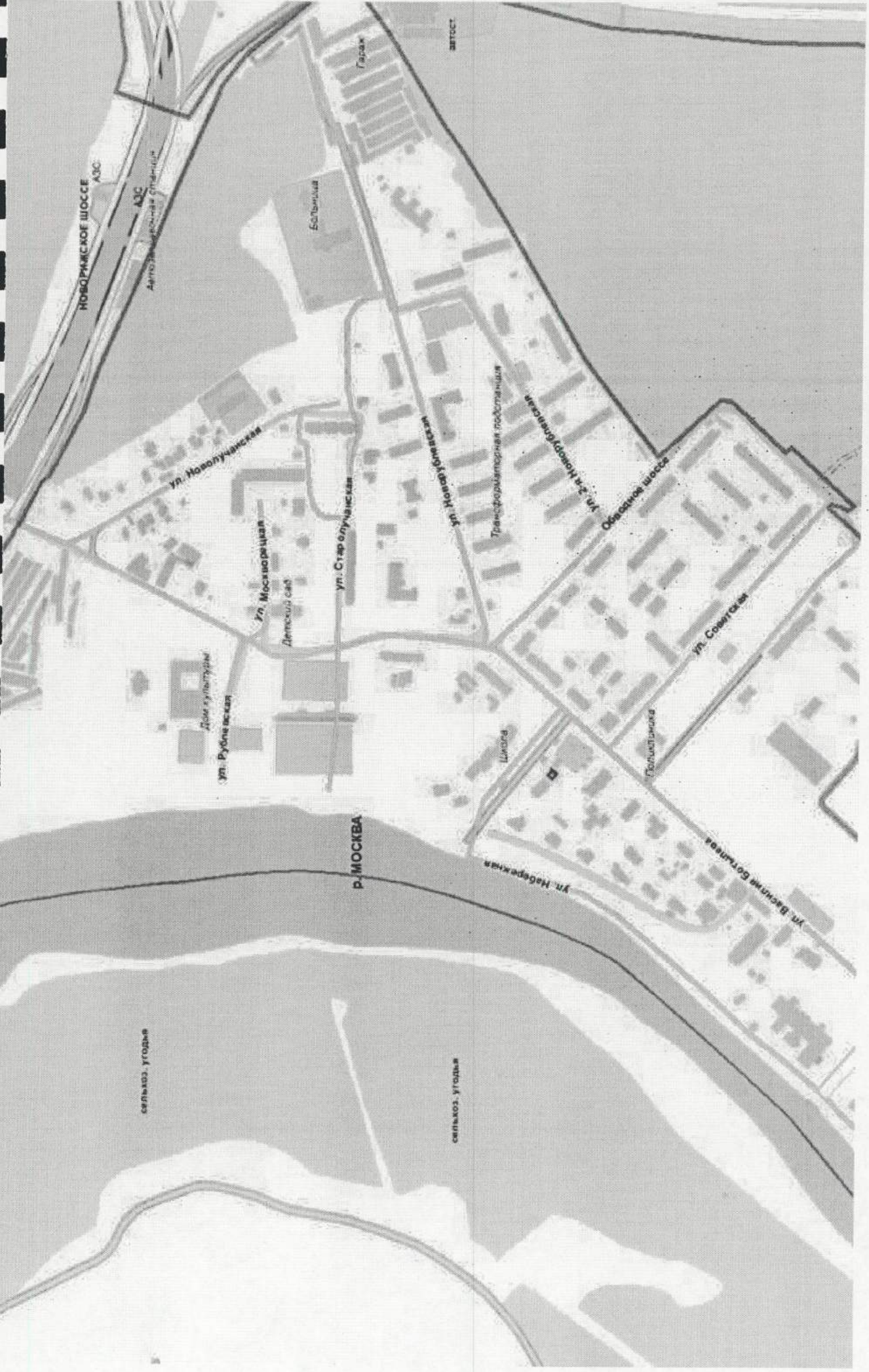
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Набережная ул. (пос.Рублево) Дом 15 Корпус 1		
Назначение строения	слесарная мастерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1911
Площадь застройки (кв.м)	103	Этажность	1
Площадь общая с летними	128	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	21.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	63	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	128
Дата обследования	2003-12-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

152



Информация по объекту (роль)

UNOM	2128180
Адрес	ул. Василия Ботылева д. 31

Данные БТИ

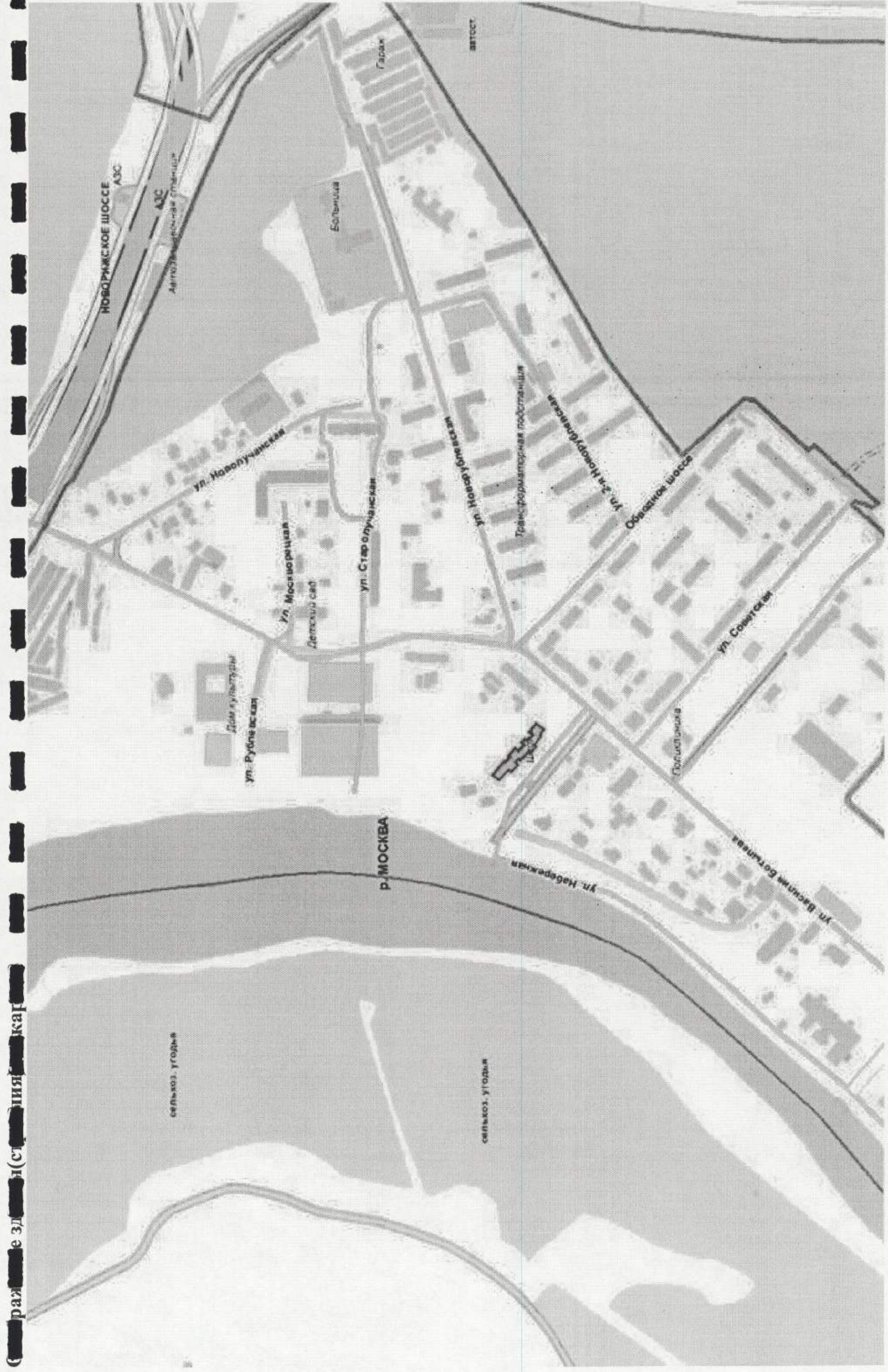
Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 31	
Назначение строения	школа	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	школьные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1935
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	634.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	3564
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	3588.3	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Да	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Помещения не определены	8/20/1998 0:0:0	ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА N 580	4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный административный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31	

2.	2835.8	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Да	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	помещ. на различных этажах	6/2/2003 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е ВЫСШЕГО ПРОФЕССИО НАЛЬНОГО ОБРАЗОВАН ИЯ "МОСКОВСК ИЙ ГОРОДСКОЙ ПСИХОЛОГО -ПЕДАГОГИ ЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТ ЕТ"	4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31
3.	2835.0	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	помещ. на различных этажах	8/22/2003 0:0:0	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е ВЫСШЕГО ПРОФЕССИО НАЛЬНОГО ОБРАЗОВАН ИЯ "МОСКОВСК ИЙ ГОРОДСКОЙ ПСИХОЛОГО -ПЕДАГОГИ ЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТ ЕТ"	4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31

4.	726.3	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	помещ. I (Школьные) - 4 этаж	10/9/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	ГОСУДАРСТ ВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е ЦЕНТР ПСИХОЛОГО -ПЕДАГОГИ ЧЕСКОЙ РЕАБИЛИТА ЦИИ И КОРРЕКЦИИ	4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31	
5.	2835.8	Нет	Собственност ь	Собственност ь	УЧЕБНО-ВО СПИТАТЕЛЬ Н. ЦЕЛИ	помещ. на различных этажах	12/24/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31	
6.	726.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Школьные) - 4 этаж	2/28/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		4056/16 2002-02-27	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 31	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСК АЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
7.	0.0	Нет	Собственност ь	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	Канализация	12/26/2007 0:0:0	г. Москва				ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ



Информация о (имени (фамилии))
 UNOM 3201494
 Адрес ул. Василия Ботылева д. 41

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 41	
Назначение строения	спортивный комплекс	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	культурно-просветительные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	141.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	690
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)

128

1.	690.4	ДЕТС.-ЮНО ШЕСК. СПОР Т. ШКОЛА	Нет	Оперативное управление	ДЕТС.-ЮНО ШЕСК. СПОР Т. ШКОЛА	Помещения не определены	7/13/2001 0:0:0	ГОС ОБРАЗОВ. УЧРЕЖДЕНИ Е ДОПОЛНИТЕ ЛЬНОГО ОБРАЗОВАН ИЯ СПОРТ. НАПРАВЛЕН НОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ "СПЕЦИАЛИ ЗИРОВАННА Я ДЕТСКО-ЮН ОШЕСКАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙС КОГО РЕЗЕРВАН 94 "КРЫЛАТСК ОЕ" КОМИТЕТА ФИЗ.КУЛЬТУ РЫ И СПОР	4056/31 2000-11-29	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 41
2.	690.4	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	3 помещ. - 1 этаж	7/31/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	4056/31 2000-11-29	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Василия Ботылева ул., Дом 41
3.	0.0		Нет	Собственност ь		Теплосеть	2/13/2003 0:0:0	г. Москва		ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991-12-27

4.	0.0	Нет	Собственность	Канализация самотечная	5/21/2002 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991-12-27
5.	0.0	Нет	Собственность	Водопровод	5/17/2002 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3020-1 1991-12-27
6.	690.4	Да	Собственность	Все здание	7/9/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Западный административный округ Кунцево Василия Ботылева ул. Дом 41	АКТ ВЕДОМСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ, б/н, 2000-08-25

**2. Данные об установленных земельно-правовых
отношениях**

1	Кадастровый номер	77:07:0018000:27		2 Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предьдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЬЛЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 43)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
8.2	Весь				
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	17118			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	238756557.42	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	13947.69	14 Система координат
15	Сведения о правах	15			
15	Землепользователь	Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Дом культуры "Рублево"		Вид права	
16	Особые отметки	Постоянное (бессрочное) пользование			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

77:07:0018002
 Ранее учтенный
 01.01.2007

ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПЛОЩАДЬЮ 4169.2 КВ. М ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ

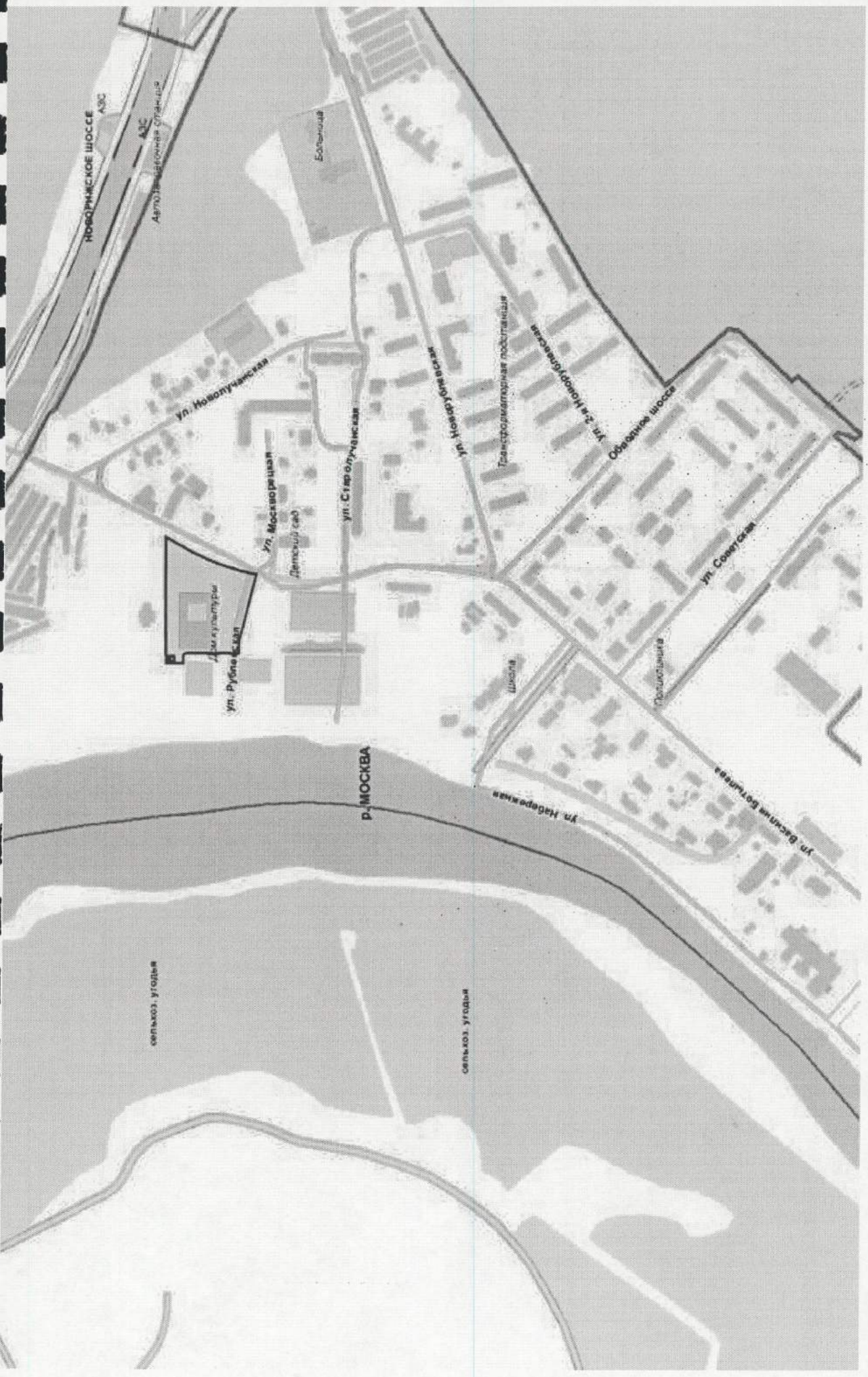
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70101062, 77:07:18000:027	ул. Василия Ботылева, вл. 43	Государственное учреждение культуры города Москвы "Дом культуры "Рублево"	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200762, Действует	С 23.08.2005	17118 / 17118	эксплуатации помещений площадью 4169.2 кв. м под размещение Дома культуры
70101062, 77:07:18000:027	ул. Василия Ботылева, вл. 43	Государственное образовательное учреждение дополнительного образования спортивной направленности города Москвы "Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №94 "Крылатское"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-900310, Действует	С 13.11.2006	17118 / 17118	для эксплуатации помещений детско-юношеской школы, расположенных в нежилом здании
70101062, 77:07:18000:027	ул. Василия Ботылева, вл. 43	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-011173, Не действует	С 13.04.1998 по 01.04.2002	17118 / 17118	ПОД ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ "РУБЛЕВО"

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:27-2119215	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 43)	ул. Василия Ботылева д. 43	100
2	77:07:0018000:27-3202405	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 43)	ул. Василия Ботылева д. 43 стр. 2	7

С... граж... е з... ьно... нас... 77:0... 180... 7 н... рте...



1	Кадастровый номер	77:07:0018002:4	2 Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предыдущие номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (ЗУ 07/77/00058 В СОСТАВЕ УЧ. 1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/000683 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО СТАРОЛУЧАНСКОЙ УЛ.)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли не установлена		
9	Разрешенное использование	Весь		
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	5960.07		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат
15	Сведения о правах землепользователь	15		
16	Особые отметки	Вид права Собственность		
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			

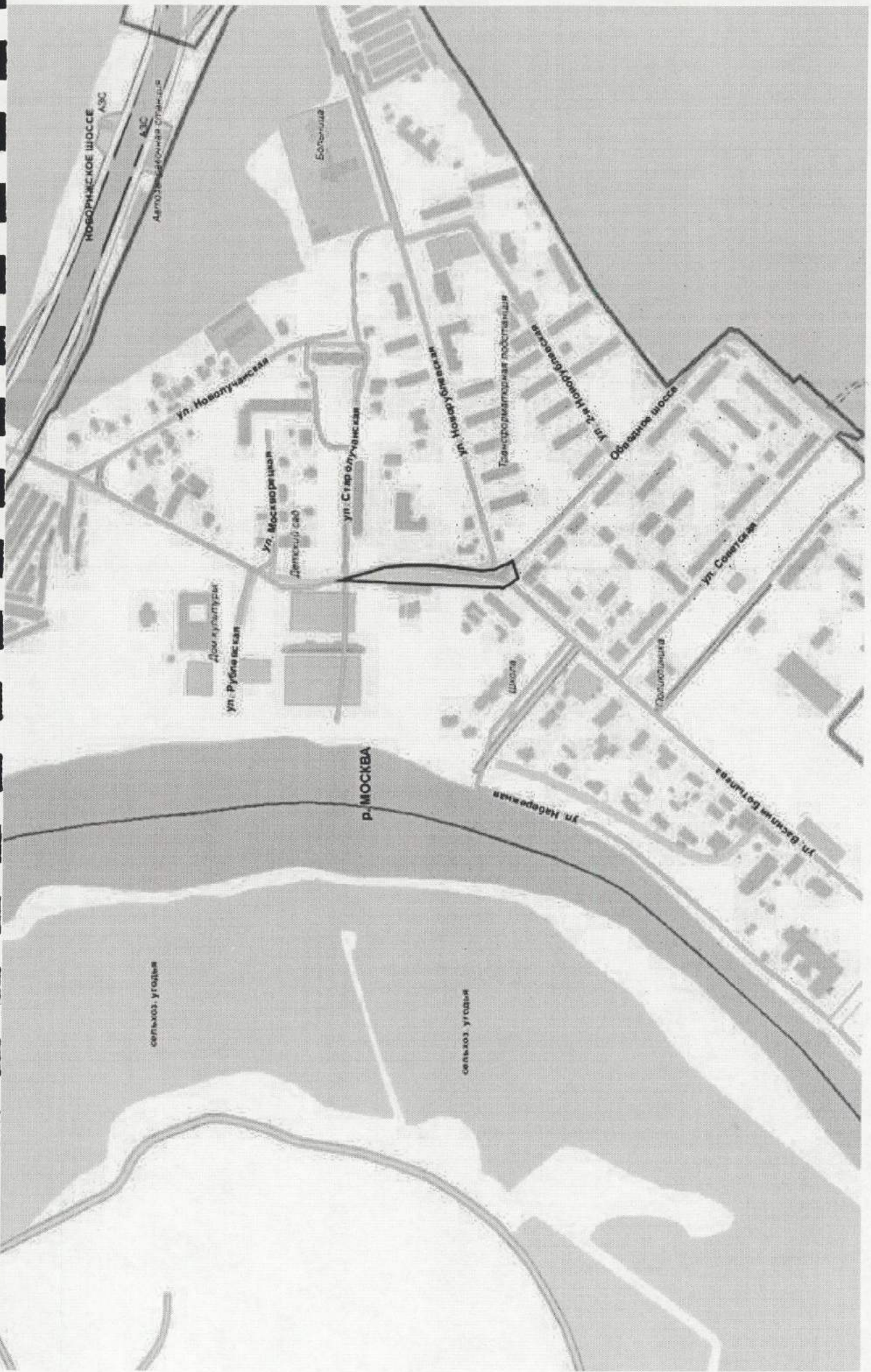
Кадастровый квартал 77:07:0018002
 Статус земельного участка Ранее учтенный
 Дата постановки на учет 01.01.2007
 Дата снятия с учета
 Вид использования ЗУ по документу ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700058, 77:07:18002:004	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00058 в составе уч. 1954 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00683 (Обводное ш.) до Старолучанской ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЕЛПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	5960.07 / 5960.07	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.



1	Кадастровый номер	77:07:0018000:49		2 Лист №1		3		
4	Общие сведения							
4	Предельные номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	ул. Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 41)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	43203						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	108699180.03	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	2516.01	14 Система координат			
15	Сведения о правах	15						
15	Землепользователь	Вид права			Особые метки			
15	Государственное образовательное учреждение города Москвы дополнительного образования спортивной направленности - Детско-юношеская спортивная школа № 94 "Крылатское" Комитета физической культуры и спорта Правительства Москвы	Постоянное (бессрочное) пользование						
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							

18.3	Кадастровый квартал 77:07:0018002	Статус земельного участка Ранее учтенный	Дата постановки на учет 08.06.2007	Дата снятия с учета	Вид использования ЗУ по документу ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЮСШ №94 "КРЫЛАТСКОЕ"
<p>№ 18.3 Кадастровый квартал 77:07:0018002</p> <p>Статус земельного участка Ранее учтенный</p> <p>Дата постановки на учет 08.06.2007</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>Вид использования ЗУ по документу ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЮСШ №94 "КРЫЛАТСКОЕ"</p>					

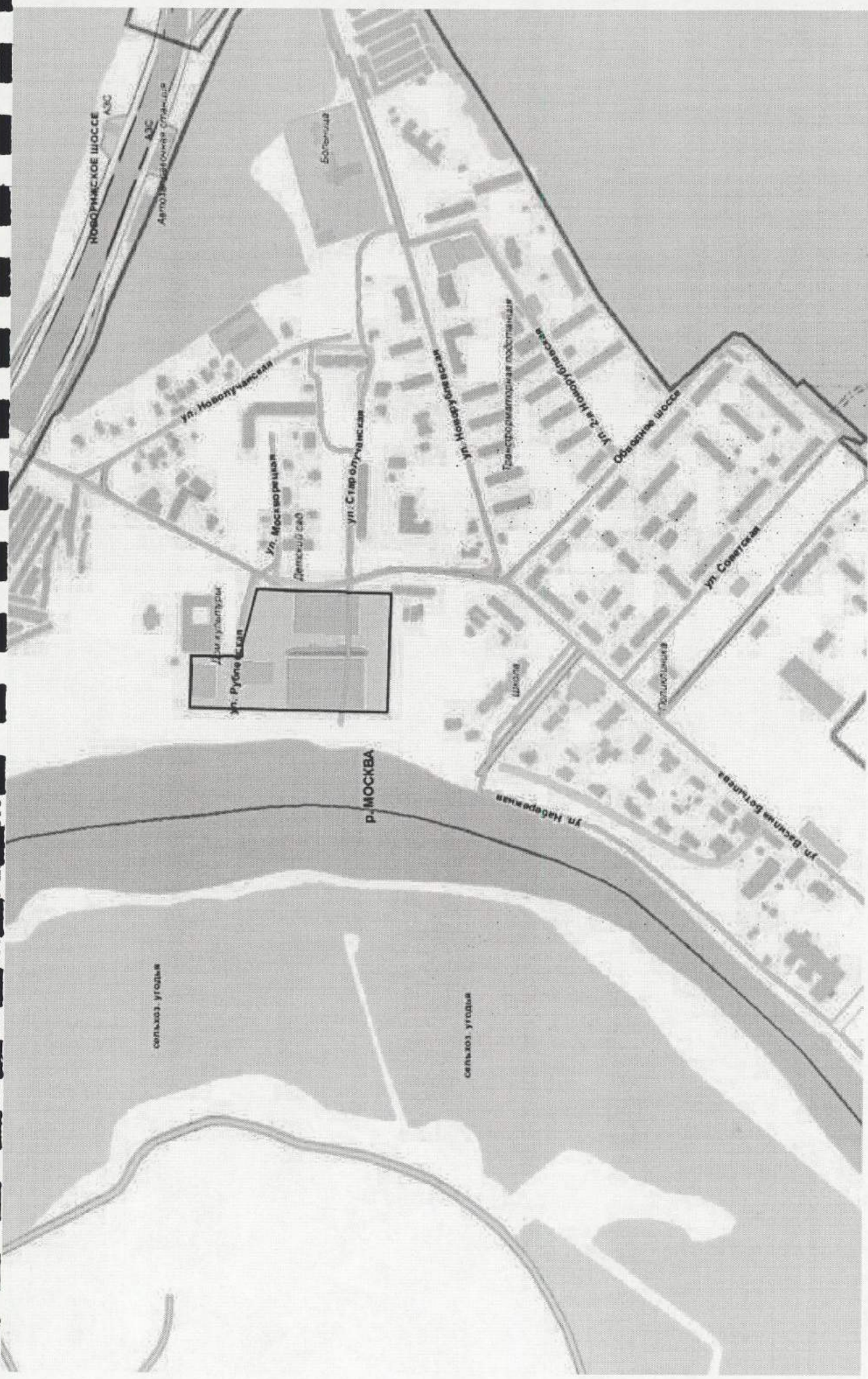
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70107494, 77:07:18000:049	ул. Василия Ботылева, вл. 41	Государственное образовательное учреждение города Москвы дополнительного образования спортивной направленности - Детско-юношеская спортивная школа №94 "Крылатское" Комитета физической культуры и спорта Правительства Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200585, Действует	С 29.04.2002	43203 / 43203	эксплуатации зданий и сооружений ДЮСШ №94 "Крылатское"

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:49-3201494	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 41)	ул. Василия Ботылева д. 41	100

С... раж... е з... но... на с... 77:0... 02 180... 19 н... рте...



Данные государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77015000,	Набережная ул. пос. Рублево, вл. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 30.05.2012	679 / 679	..

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/70/15000-3201864		пос.Рублёво, Набережная ул. д. 2	100

1	Кадастровый номер	77:07:0018003:3		2 Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (г. Москва, ул. Василия Ботыллева, ЗУ 07/77/00055 в составе Уч 1947 переня ЗУ существующей УДС от туника у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00056 (Василия Ботыллева ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:07:18002), проходящей по северо-восточной границе территории Мосводоканала)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	4004.98			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат
15	Сведения о правах	15			
	Землепользователь	Вид права		Особые метки	
	-	Собственность			
16	Особые отметки				
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				

№ 16.5	№ участка	№ кадастрового учета	№ ж/д участка	№ снятия
	Кадастровый квартал	77:07:0018003	Ранее учтенный	
	Статус земельного участка	01.01.2007		
	Дата постановки на учет			
	Дата снятия с учета			
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ		

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700055, 77:07:18003:003	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00055 в составе уч.1947 перечня ЗУ существующей УДС, От тупика у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00056 (Василия Ботылева ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:18002), проходящей по северо-восточной границе территории Мосводоканала	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТВА ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	4004.98 / 4004.98	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018003:3-3201147	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЕВА (г. Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00055 в составе Уч 1947 перечня ЗУ существующей УДС от тупика у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00056 (Василия Ботылева ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:18002), проходящей по северо-восточной границе территории Мосводоканала)	ул. Василия Ботылева д. 1	100

2	77:07:0018003:3-3201285	<p>г. ВАСИЛИЯ БУТЫЛЕВА (г. Москва, ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00055 в составе Уч 1947 перечня ЗУ существующей УДС от тупика у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00056 (Василия Ботылева ул.), совпадающей с кад. границей (с КВ. 77:07:18002), проходящей по северо-восточной границе территории Мосводоканала)</p>	ул. Василия Ботылева д. 1 стр. 45	100
---	-------------------------	--	-----------------------------------	-----

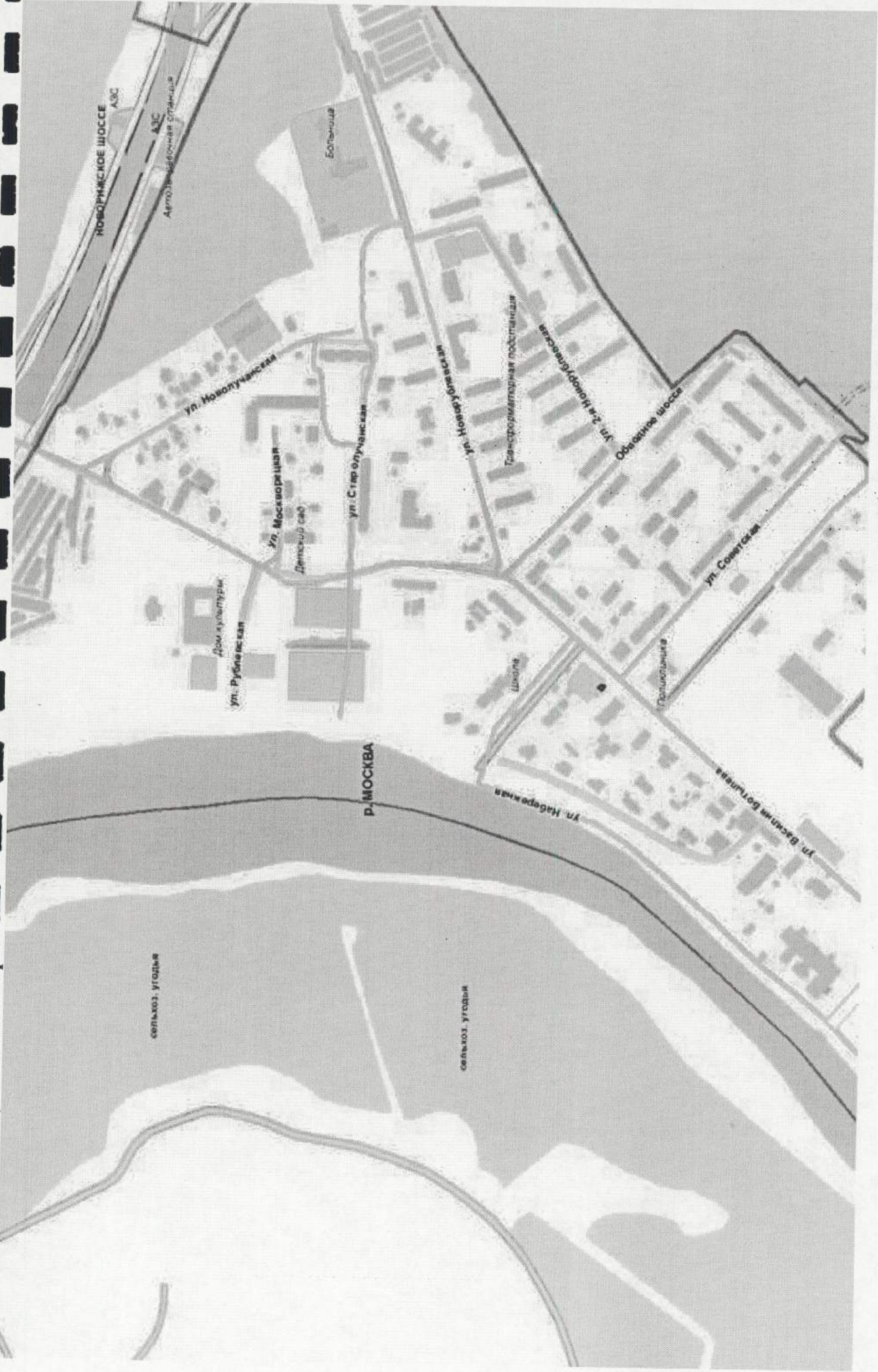
Данные даются на основании сведений, указанных в документах, представленных в Едином государственном реестре недвижимости. Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
79615000,	ул. Василия Ботылева, вл. 25А	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДИПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 04.06.2012	48 / 48	..

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/96/15000-3202155		ул. Василия Ботылева д. 25А	100



См. также в записке № 10 на стр. 149

1	Кадастровый номер								
4	Общие сведения								
5	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботыллева, ЗУ 07/77/00056 в составе Уч 1947 перечня ЗУ существующей УДС от тупика у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00058 (Василия Ботыллева ул.), проходящей вблизи Обводное шоссе)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Разрешенное использование	Весь							
9	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	13041.86							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат				
15	Сведения о правах	15							
16	Землепользователь	Вид права		Собственность		Особые метки			
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

Кадастровый квартал	77:07:0018002
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации улично-дорожной сети

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700056, 77:07:18002-008	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00056 в составе уч. 1947 перечня ЗУ существующей УДС, От тулика у дома № 1 до границы с ЗУ 07/77/00058 (Василия Ботылева ул.), проходящей вблизи Обводное ш.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВТЕЛЬНОСТИ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	13041.86 / 13041.86	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные кадастрового кадастра недвижимости отсутствуют.

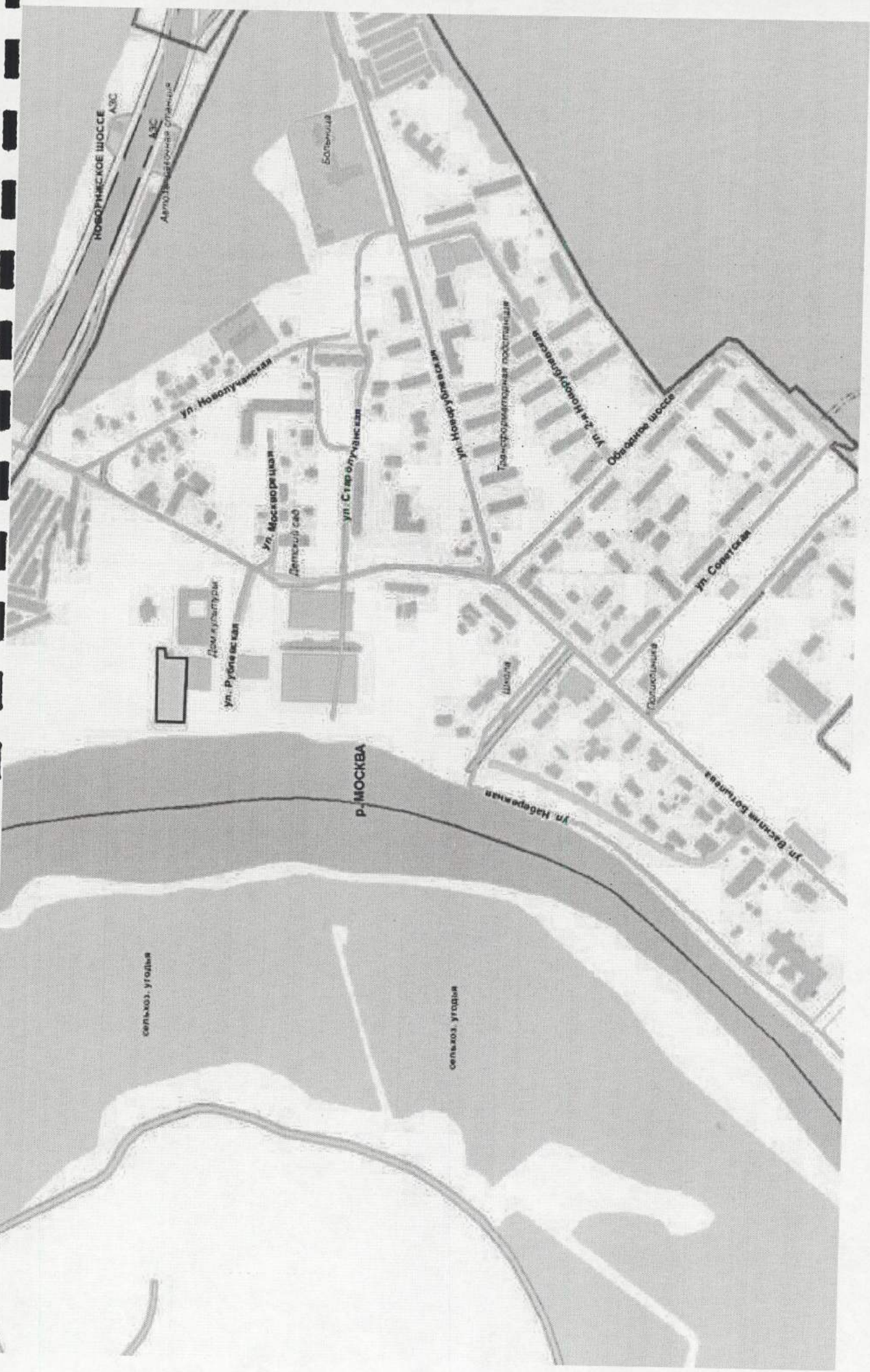
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70116484,	ул. Василия Ботылева, около дома 43	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 08.08.2013	4217 / 4217	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/01/16484-000000			100

С... раж... де з... но... на... ге



1	Кадастровый номер			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
4	Общие сведения						
4	Предыдущие номера						
5	Наименование участка	Землепользование					
7	Местоположение	ул. ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (ЗУ 07/77/00059 В СОСТАВЕ УЧ. 1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ МОСКВОРЕЦКОЙ УЛ. ДО КАД. ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Разрешенное использование	Земли населенных пунктов					
9	Фактическое использование (характеристика деятельности)	Земли населенных пунктов					
11	Площадь по документам (Квадратный метр)	6023.47					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат		
15	Сведения о правах	15					
16	Землепользователь			Вид права Собственность			
16	Особые отметки	Особые метки					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						

Кадастровый квартал	77:07:0018002
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

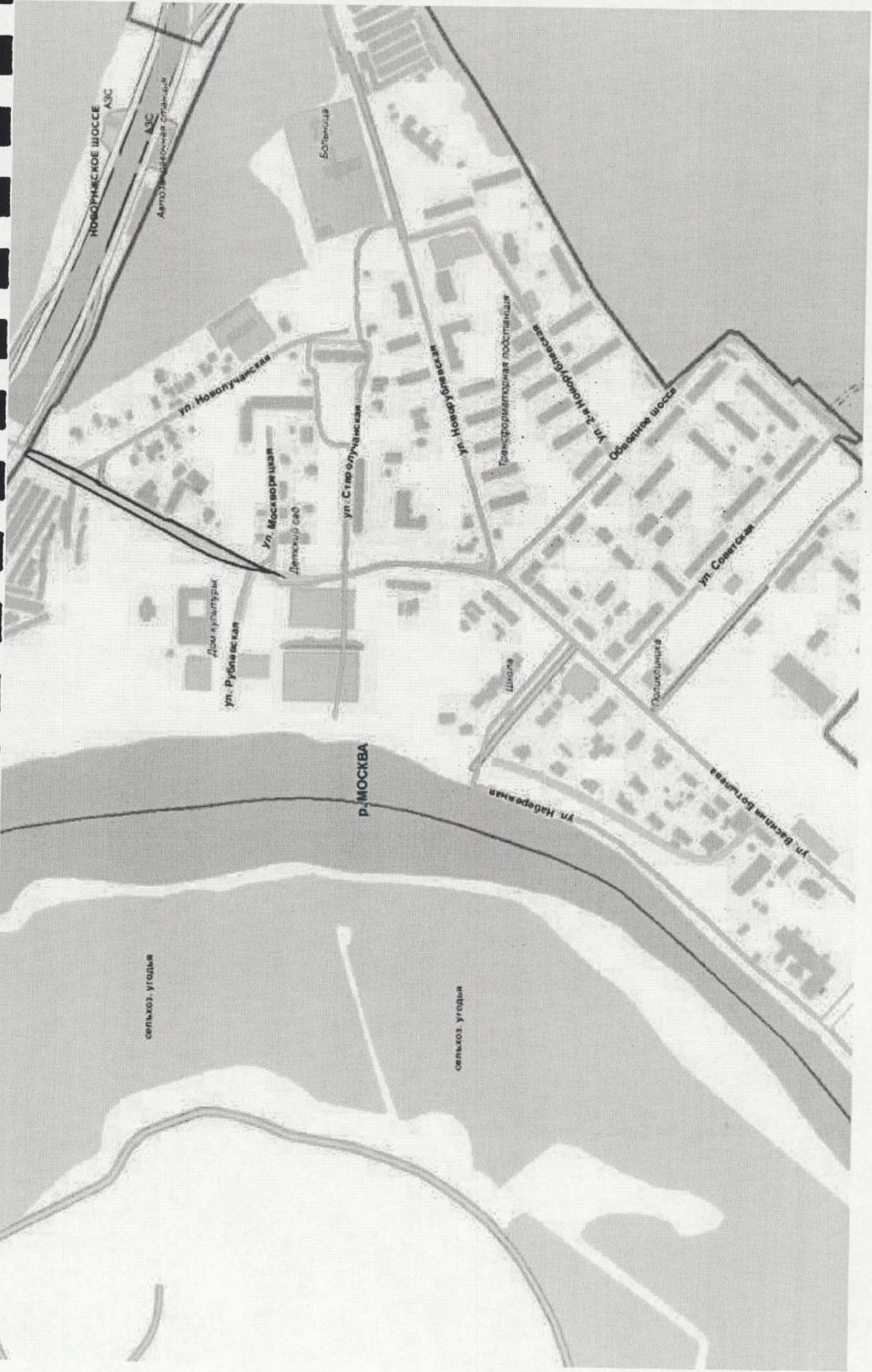
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
77700059, 77:07:18002:005	ул. Василия Ботылева, ЗУ 07/77/00059 в составе уч.1954 перечня ЗУ существующей УДС, От Москворецкой ул. до кад.границы, проходящей по городской черте	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	6023.47 / 6023.47	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Схема земельного участка № 7:0180 на территории



Кадастровый квартал	77:07:0018002
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	07.06.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОМА ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА "РУБЛЕВО"

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70107136, 77:07:18000:040	Набережная ул., вл. 19	Государственное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества "Рублево"	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200518, Действует	С 15.10.2001	1912 / 1912	эксплуатации дома детского творчества "Рублево"

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:40-2128167	ул Набережная (г Москва, ул Набережная, вл 19)	пос.Рублёво, Набережная ул. д. 19	100

1	Кадастровый номер		77:07:0018000:39		2 Лист №1		3	
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка		Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул Василия Ботылева (г Москва, ул Василия Ботылева, вл 31)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование		Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)		16876					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		42460184.76		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	2516.01	14 Система координат	
15	Сведения о правах		15					
16	Землепользователь		город Москва		Вид права		Особые метки	
16	Особые отметки				Собственность			
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							

77:07:0018002	Кадатровый квартал
77:07:0018002	Статус земельного участка
77:07:0018002	Дата постановки на учет
77:07:0018002	Дата снятия с учета
77:07:0018002	Вид использования ЗУ по документу

эксплуатации помещений университета под учебно-воспитательные цели

Данные ДЗР

Кадатровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
70107142, 77:07:18000:039	ул. Василия Ботылева, вл. 31	Основная общеобразовательная школа № 580	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200505, Не действует	С 06.09.2001 по 31.03.2005	16876 / 16876	эксплуатации здания школы
70107142, 77:07:18000:039	ул. Василия Ботылева, вл. 31	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский городской психолого-педагогический университет"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-603537, Не действует	С 30.06.2005 по 11.02.2011	16876 / 16876	эксплуатации помещений университета под учебно-воспитательные цели
70107142, 77:07:18000:039	ул. Василия Ботылева, вл. 31	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский городской психолого-педагогический университет"	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200899, Действует	С 28.12.2011	16876 / 16876	для целей эксплуатации помещений в здании под учебно-воспитательные цели
70107142, 77:07:18000:039	ул. Василия Ботылева, вл. 31	Государственное образовательное учреждение "Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции "Рублево"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-900873, Действует	С 20.09.2011	16876 / 16876	для эксплуатации помещений в здании под учебно-воспитательные цели

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:39-2128180	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул. Василия Ботылева, вл 31)	ул. Василия Ботылева д. 31	100

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

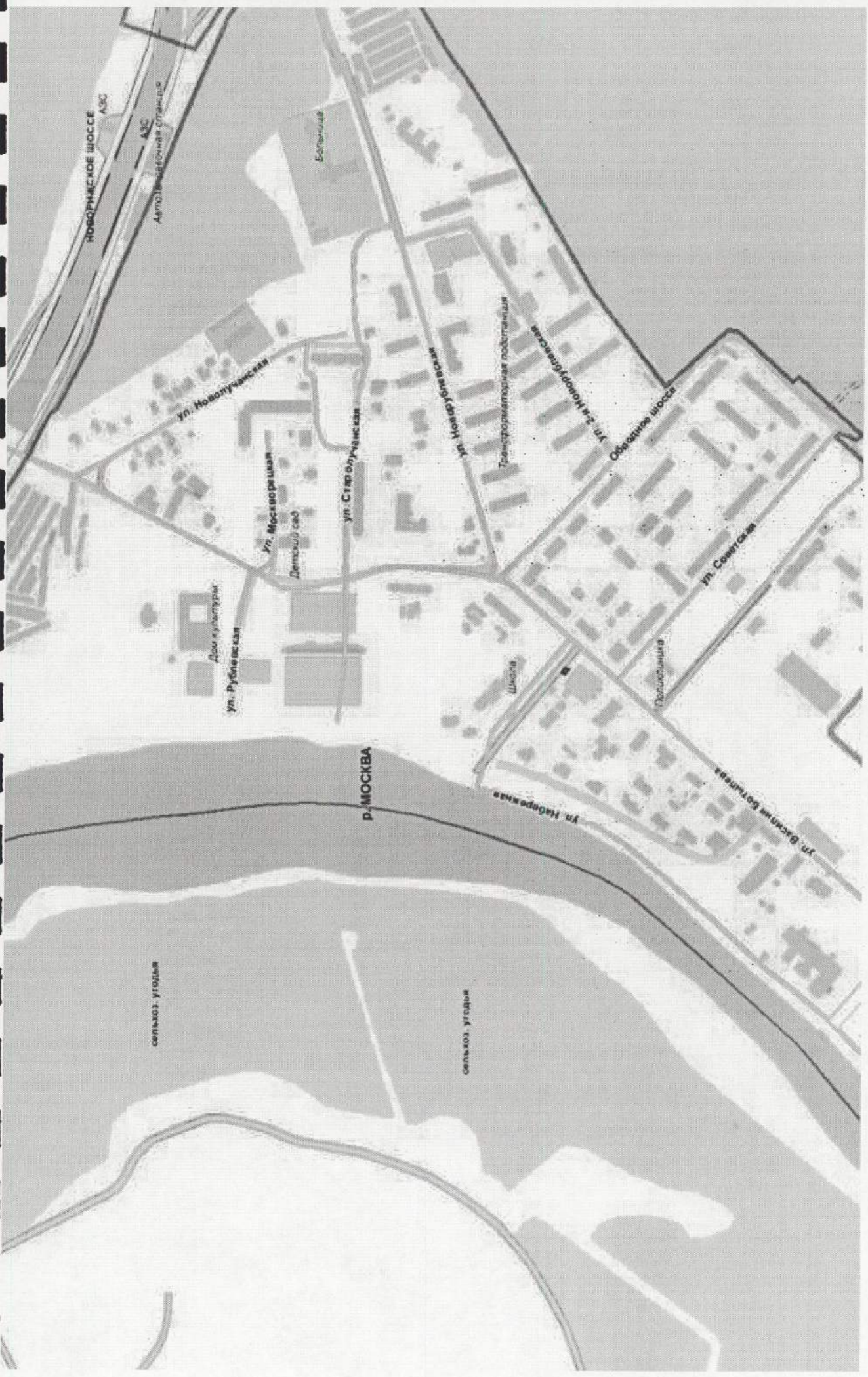
Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
79715000,	ул. Василия Ботылева, вл. 29-А	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 04.06.2012	57 / 57	..

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	07/97/15000-3201468		ул. Василия Ботылева д. 29-А	100

С... раж... е зе... но... нас... на... ге...



1	Кадастровый номер		77:07:0018000:6		2 Лист №1		3	
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка		Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул. Василия Ботылева (г. Москва, ул. Василия Ботылева, вл. 9)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)		1249					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		5386150.13		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	4312.37	14 Система координат	
15	Сведения о правах		Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал		77:07:0018002					

С [redacted] с зем[redacted] ного участка [redacted] ее у [redacted] ый [redacted]
Дата постановки на учет
Дата снятия с учета
Вид использования ЗУ по документу

ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПЕКАРНИ									
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования		
70100731, 77:07:18000:006	ул. Василия Ботылева, вл. 9	Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ БАРАНОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500538, Не действует	С 27.03.1996 по 17.06.2002	1000 / 1000	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ И СКЛАДСКИХ СТРОЕНИЙ ПЕКАРНИ №27		
70100731, 77:07:18000:006	ул. Василия Ботылева, вл. 9	Открытое акционерное общество "Комбинат бараночных изделий"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-034652, Действует	С 02.03.2010 по 09.10.2056	1249 / 1249	для целей эксплуатации здания пекарни		
70100731, 77:07:18000:006	ул. Василия Ботылева, вл. 9, стр.1	Открытое акционерное общество "Комбинат бараночных изделий"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505648, Не действует	С 17.06.2002 по 02.03.2010	1249 / 1249	эксплуатации здания пекарни		

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:07:0018000:6-2128157	ул. Василия Ботылева (г Москва, ул. Василия Ботылева, вл 9)	ул. Василия Ботылева д. 9	99

162

1	Кадастровый номер		77:07:0018001:6		2 Лист №1		3	
4	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка		Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение		ул ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА (г Москва, ул Василия Ботыллева, ЗУ 07/77/00660 В СОСТАВЕ УЧ.1954 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00682 (ОБВОДНОЕ ШОССЕ) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 07/77/00705 (ВАСИЛИЯ БОТЫЛЛЕВА УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВЕЛИЗИ ДОМА № 20)					
8	Категория земель		Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Площадь по документам (Квадратный метр)		8411.42					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)		1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	0	14 Система координат		
15	Сведения о правах		15					
	Землепользователь				Вид права		Особые метки	
	-				Собственность			
16	Особые отметки							
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							

3. Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.01.2015 № ЗАО-ОД-809/14-1

на № _____

от _____

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
И.А. Юшачкову

430006, Республика Мордовия,
город Саранск, ул. Гайдара, 2а

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 и замечаний по представленным материалам не имеет.

Начальник Управления
Градостроительного регулирования
ЗАО Москомархитектуры

Н.А. Захарова



124

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Директору
ООО «Мордоврегионпроект»
И.А. Юшачкову

ул. Гайдара, д.2а,
Республика Мордовия, г. Саранск, 430006

02 ОКТ 2014

№ 0001-1-93944/14-1

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 17.07.2014 № 741, проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. В наименовании данного проекта межевания неверно указано ограничение улицами: «проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева, границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

2. В описании земельного участка № 3 текст пояснительной записки дополнить ссылкой о разработанном ГПЗУ и зарегистрированном праве собственности города Москвы.

3. Описание земельных участков №№ 5, 8 дополнить ссылкой зарегистрированном праве собственности города Москвы.

4. В описании земельных участков под жилой застройкой, превышающих расчетную нормативно необходимую площадь, текст пояснительной записки целесообразно дополнить ссылкой о возможности корректировки границ данных участков в соответствии с представленными землеотводными документами.

5. Целесообразно сформировать земельный участок № 17 в соответствии с зарегистрированным правом собственности, а также с утвержденной схемой расположения данного земельного участка от 09.06.2014 3 7598.

6. Обосновать границы земельного участка 31. Целесообразно рассмотреть возможность установления границ участка в соответствии с поставленным на кадастровый учет земельным участком № 77:07:0018002:2655.

7. В проекте межевания отсутствуют согласования Управы района Кунцево и ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Попкова Г.А.
8(495) 957-75-00 (доб. 204)

4. Протокол и заключение публичных слушаний

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
2017 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «06» марта 2017 года

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, телефон: 643-834-29-37-87, факс: 643-834-29-37-87, эл. почта: mrgi@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

127

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

Участники публичных слушаний - всего 146 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 141 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
Шмегленко Н.Н	1. Прошу сформировать земельный участок № 13 по адресу: ул. Василия Ботылева, д.29А в пределах фактического землепользования для эксплуатации автомойки и ведения предпринимательской деятельности в соответствии с зарегистрированным правом собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельный участок под зданием с кадастровым номером 77:07:0018002:3001 в соответствии ст.43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Оразить в проекте межевания квартала существующий проезд к указанному зданию со стороны ул. Василия Ботылева. 3. Предусмотреть возможность аренды сформированного участка для ведения предпринимательской деятельности.
Куликова Н.А.	В проекте межевания квартала 77:07:0018:002 необходимо указать проезд к следующей автомойке. Указанная автомойка обслуживает жителей, прилегающих кварталов более 10-ти лет. В связи с постоянным потоком автомобилистов мощности мойки не справляются с количеством желающих получить услуги. В этой связи просим рассчитать необходимые мощности мойки с учетом

	<p>современного уровня автомобилизации жителей поселка. На основании указанного расчета просим сформировать земельный участок, который позволит разместить дополнительные мощности автомойки минимально необходимые для обеспечения потребностей жителей квартала.</p>
<p>Герасимова Л.Ф.</p>	<p>1. Данный проект не отражает полностью территорию, подлежащую межеванию – отсутствует информация о части территории, прилегающей к ул. Советская, что не соответствует реальным границам территории пос. Рублево. Т.О. в результате не учитывается благоустроенный сквер по ул. Советская.</p> <p>2. Данный проект не отражает 1 пояс санитарной зоны РВС, где запрещено новое строительство (п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Границы земельного участка в момент передачи дома в эксплуатацию определяется Актом о выделении земли и не подлежат межеванию (ФЗ № 221 от 24.07.07.) Предлагаю: 1. Данный проект межевания признать несоответствующим действующему законодательству РФ и не является компетентным документом (Представитель проектной организации не предъявил паспорт кадастрового инженера, не смог ответить ни на один вопрос, журналы, предоставляемые жителям, отсутствуют.)</p> <p>2. Данный проект признать не подлежащим к дальнейшему утверждению в полном объеме.</p>
<p>Бутряков А.Ю.</p>	<p>Я, житель поселка Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:</p> <p>- в проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушение п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>Трофименко Е.С.</p>	<p>Замечания по требованию и подготовке эксплуатации и общественных слушаний:</p> <p>1. Информация о датах и времени проведения экспозиции и слушаний в поселке Рублево отсутствовала. Управа «Кунцево» отвечающая за</p>

проведение мероприятия не повесила ни одного объявления на своих стендах, размещенных в Рублево. Также информация отсутствовала и в помещении самой управы Кунцево в поселке Рублево (ул. В.Ботылева).

2. 05.02.2017 в управе Кунцево отсутствовали консультанты, которые могли бы дать пояснения и ответить на конкретные вопросы по представленным на экспозиции чертежах и планах. Присутствовал только геодезист, который на все заданные вопросы отвечал «не знаю» это не ко мне, «это не моя часть проекта».

3. Дежурный сотрудник управы «Кунцево» также комментариев не давал и даже не мог, ответить на вопрос какой из Журналов (книг) учета, например, посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, ул. В.Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 к какому из планов чертежей он относиться, куда писать замечания.

- на чертежах, привязанных к адресу моего дома «В.Ботылева д.37» неверно отображены границы землеотвода парка, отрезается часть дворовой территории в пользу парка и спорткомплекса возле детской площадки. Комментариев на эту тему 05.02.2017 у организаторов получить не удалось.

- журналы учета 05.02.2017 были представлены на руки посетителям только после шума и скандала.

На начало экспозиции был выложен только один журнал из 4 межуемых участков со скандалом выдали еще остальные.

Предлагаю: считать экспозицию и слушание плохо подготовленными. Представленные проекты межевания плохо проработаны. Проекты межевания отклонить и доработать с учетом замечаний рабочей группы жителями поселка. Разместить копию экспозиции на территории поселка в помещении управы, чтобы большее число жителей могли ознакомиться с ней до начала слушаний. Прошу учесть: межевание по представленным в проекте территориям уже проведено в размерах земельных участков в границах ранее застроенных территорий с

	учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.
Ройснова Е.Г.	<p>Требую отклонить проект.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На экспозиции отсутствует представитель разработчика проекта «Мордоврегионпроект». Единственный представитель присутствующий на экспозиции представитель исполнительной власти «в пределах своей компетенции» дает ложную информацию об увеличении налогообложения. 2. В проекте межевания не отражен 1ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 град кодекса. 3. Территория сквера по ул. Советская отсутствует, а он является ЗУ совместного пользования. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ», ст.6, п.2). 4. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастре недвижимости кадастровые планы, технические паспорта признаются действующими и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
Воскресенская Т.Б.	С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории Рублево.
Бархатова М.М.	Поддерживаю проект.
Бакаева В.Н.	С проектом ознакомлена и согласна. Город должен развиваться.
Лапутина Д.В.	На плане не указана автомойка, расположенная ул. Василия Ботылева, д.29А проект поддерживаю.
Кондратьева О.Ф.	С проектом ознакомлена и поддерживаю.

Фролова Г.И.	С проектом согласна и ознакомлена.
Никряева Т.А.	Ознакомлена с проектом, одобряю.
Кербель Г.А.	С проектом согласен. Город должен развиваться.
Сойтович Л.С.	Согласны с проектом и всегда новому относящейся к г. Москве.
Пареная Е.В.	С проектом согласна и поддерживаю его.
Пьфений Г.А.	Проект поддерживаю.
Данилова Н.Н.	С проектом ознакомлена поддерживаю.
Башак М.В.	Согласна с проектом.
Ильницкая И.Е.	Согласна с проектом.
Геркасова Л.А.	С проектом ознакомлена, одобряю.
Максимова Т.М. (2 записи в книге 1 (№22,24))	В соответствии с законом Москвы № 47, территория поселка Рублево в установленные границы входит в состав р-на Кунцево г. Москвы. Я, как житель поселка, имею право писать замечания по любой территории, где я гуляю поскольку в любом искусственно созданном квартале межевания есть территория общего пользования и имеет право оставлять предложенные замечания. На схеме проекта межевания не отражена первая полоса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, а также прибрежная полоса в составе водоохраной зоны в соответствии с законодательством РФ. Первый пояс ЗСО РСВ установлен постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода, а также закреплены санитарные зоны правительством СП 2.1 ст.2625. Поселок Рублево в установленные границы входит первый пояс зоны санитарной охраняемой Рублевской станции водоподготовки. Требую нанести на схему проекта первый пояс ЗСО РСВ, водоохранные зоны и в их составе прибрежные земельные полосы в соответствии с действующим законодательством. Разработчики проекта не могут

	<p>отвечать на этот вопрос.</p> <p>В дополнение к своей записи, отмечаю что не полное представление в материалах экспозиции является нарушением ФЗ РФ и моих прав, как жителей пос. Рублево.</p>
<p>Шигабутдинов А.М.</p>	<p>Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания гр-ки Максимовой Т.М. под № 22.</p>
<p>Алексеев А.А.</p>	<p>С проектом категорически не согласен! Против утверждения данного проекта.</p>
<p>Москевич П.А.</p>	<p>С проектом категорически не согласен. Проект не согласован с жителями поселка Рублево. Не учтены территории придомовые. Полностью поддерживаю замечания предыдущего записавшегося Алексеева А.А. Данные территории придомовые межеванию не подлежат в соответствии с п.2 ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6, п.2».</p>
<p>Давиденко Т.В.</p>	<p>1. Рублево единое образование в рамках р-на Кунцево.</p> <p>2. На плане ошибочно обозначено по ул. В.Ботылева 31 институт психолого-педагогический (в проекте обозначен как школа) не обозначен музей на территории института, как общеобразовательное учреждение, не обозначен центр психологически-педагогической реабилитации (находиться в здании института). Проект отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Границы домов и ЗУ уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технический паспорт признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Обратите</p>

	<p>внимание на записи № 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21- граждане их сделавшие, не проживают, не работают и не имеют собственность в Рублево, межевание земель в котором обслуживается в этом журнале. Считаю необходимым признать эти записи недействительными.</p>
--	--

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания/предложения в письменной форме:

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1. Кормашова И.А. 2. Артемова Н.В. 3. Серова А.А. 4. Артемов А.В. 5. Толстова И.С. 6. Шантрова Е.А. 7. Волкова В.С.	<p>Категорически против проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p>
8. Иванов П.В.	<p>В данном проекте не определен первый пояс зоны санитарной охраны ОСВ межевания земельных участков было уже произведено при сдаче домов данного участка при сдаче дома в эксплуатацию.</p>
9. Рядчикова И.А.	<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.</p>
10. Головин Е.А.	<p>Категорически возражаю проекту межеванию. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не перекраивать частную собственность! Также проект не отражает зоны санитарной охраны.</p>
11. Весной Л.В. 12. Мареев А.А.	<p>В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст. 43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.</p>

	<p>Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены.</p> <p>Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
13. Пшенко Е.Н.	<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом! Все уже размежевано и узаконено при строительстве домов и эти законы никто не отменяет.</p>
14. Матвеева Н.Ф.	<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом!</p>
15. Корычев Л.В.	<p>С проектом ознакомлен, данный проект нарушает мои права и никоим образом не соответствует моим интересам.</p> <p>Я категорически против реализации данного проекта.</p> <p>Оставьте соответствующие границы земельных участков, которые соответствуют обозначенным границам в документах при вводе домов в эксплуатацию.</p> <p>В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p>
16. Лбова А.Д.	<p>Категорически против утверждения данного проекта.</p>
17. Мценцева К.П.	<p>Отклонить и провести межевания в соответствии с установленной законом процедурой.</p>
18. Приселкова Н.Ю.	<p>Проект межевания не отражает первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p> <p>Предлагаю проект отклонить и не предлагать к утверждению.</p>
19. Андреевская Г.А.	<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает законодательство РФ,</p>

	ЖК РФ, градостроительный кодекс. Прошу отменить данный проект.
20. Фарневский С.П.	Категорически против данного проекта межевания.
21. Мишнев М.А.	Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. Особенно прошу обратить внимание на грубую ошибку в проекте относительно владения 33 по ул. Василия Ботылева д.33). Категорически требую изменить проект в соответствии с границами указанного владения от 1973 г.
22. Миннева М.М.	Представленный проект межевания нарушает условия жизни и быта жителей поселка. Нормативы уровня шума недопустимо нарушены после ст-ва трассы. Окна, закрытые не заглушают от шума, доносящегося с трассы. Прошу рассмотреть и утвердить проект межевания земельного участка дома по улице В.Ботылева д.33 в границах 1973 года, в соответствии с санитарными требованиями в отношении создания бытовых условий нормальных. Дом без балконов и подсобных помещений (нам без сараев не обойтись).
23. Черечукин А.М. 24. Волынков М.В.	Категорически против проекта межевания.
25. Москевич П.А.	Категорически не согласен с межеванием Рублево единая структура со своей инфраструктурой и экологией. В проектах не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Номер участка указан не верно, реальный 77:07:18003:004. Дом по Ботылева неправомерно выделен под общее пользование это не законно. Автомойка имеет правоустанавливающие документы они в межевании не указаны. План составлен без согласования с Москомархитектуры без запроса документов БТИ. Потому данное межевание фикция, некомпетентная и профанирующая

	реальные границы участков бумага, а не план.
26. Митрохина И.А.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является субъектом налогообложения по земельному кодексу.
27. Давиденко Т.В.	Указан кадастровый № неправильно. Почему не обозначен парк (зеленая зона для всех жителей Рублево) Не указан первый пояс санитарной зоны. Проект подготовлен с ошибками и неточностями отправить на исправление на основе первичных документов. Те, кто передавал данные с ошибками не соответствуют занимаемым должностям. Проект готовила сторонняя организация, не разбирающаяся в нюансах. Переделать проект и заново вынести на обсуждение. Отклонить проект.
28. Горностаева Л.В.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению т.к. является нарушением жилищного кодекса РФ.
29. Герасимова Л.Ф.	Кадастровый номер участка указан в данном листе не соответствующе. Не соответствие участка д.37, 35, 33 по ул. В.Ботылева не включена полностью придомовая территория, включенная в проект строительства данного дома, размеченный изначально.
30. Гусейнова К.Э.	Все проекты изначально требуется социологического сопровождения!!! Должны быть проведены: телефонный опрос, анкетирование! Инженеры, присутствующие на публичных слушаниях 16.02.2017 (Новорублевская, д.1), не обладают должной квалификацией. Они оперируют старыми (неактуальными) данными. Во время слушаний были найдены фактические ошибки как в планах, так в листовках с замечаниями.
31. Роиснова Е.Г.	Ул. В.Ботылева д.11 – не указан сарай (ледник) в проекте, требую внести. Проект межевания территории Рублево не отражает 1-ый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушение п.7 ст.43

	<p>Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, на основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Кадастровый номер указан неправильно.</p>
32. Васильева Е.Ш.	<p>Категорически против представленного проекта межевания, т.к. на проекте отсутствуют обозначения 1 ого пояса санитарной охраны РВС, что не соответствует объективным данным. Следовательно, проект нельзя считать компетентно составленным.</p>
33. Русаков К.В. 34. Русакова М.В.	<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>

35. Стенюшкина Н.Д.	<p>Против проекта межевания!</p> <ul style="list-style-type: none"> - В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. - не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании государственном кадастре недвижимости» где кадастровые планы, тех. паспорта действительны и приравниваются к кадастровому паспорту.
36. Патрикеева Г.А.	Кадастровый номер участка указан не верно 77.07.18003.004
37. Седова Г.М.	Отклонить проект межевания.
38. Смелочкина Е.В. 39. Демьянова Т.И.	Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.
40. Остроцова Е.Ф.	Категорически против проекта.
41. Шгабудинов А.М.	Категорически против данного проекта межевания. Проект отклонить.
42. Гацунаева С.Н. 43. Халимонова В.Е. 44. Горгель Ю.Т. 45. Макеева Г.П.	Проект межевания отклонить категорически против принятия представленного проекта.
46. Чикина Г.Н.	Проект отклонить.
47. Пекшев М.В.	Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я житель поселка Рублево, категорически против данного проекта межевания т.к. В проектах межевания территории

	<p>Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.</p>
<p>48. Пекшев А.М.</p>	<p>Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я категорически не согласен с представленным проектом межевания п. Рублево, т.к. 1) . Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.</p>
<p>49. Зюков С.А.</p>	<p>Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.</p>
<p>50. Сонин М.Ю.</p>	<p>На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны (в нарушении п.7 ст.43 град кодекса РФ)</p>

	<p>-границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и переданно в экспедицию. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОТКЛОНИТЬ И ПРИЗНАТЬ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМ УТВЕРЖДЕНИЮ.</p>
<p>51. Гусейнов Э.Д.</p>	<p>Изначально все проекты требуют основательной доработки. Во всех проектах сильно урезаны земельные участки. Не соблюдены границы посёлка Рублево. По какой причине подъезды с проезжей части к Советской улице не входят ЗУ МКД, а отмечены территорией общего пользования. На собрании постоянно у жителей поселка вырывали микрофон и давали высказать свои мысли.</p>
<p>52. Анурова Н.И. (два обращения)</p>	<p>Требую проект межевания территории кварталов признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против межевания. Против вашей болтовни. Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.</p>
<p>53. Иванов В.М.</p>	<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево. О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево. 1. В проекте территория Рублево не отражено первый пояс зоны санитарной охраны РВС. 2. Не усматривается территория сквера по ул. Советская. 3. Границы З.У. уже определены решением органов власти. Проект межевания отклонить!!!</p>
<p>54. Табалова Н.Г.</p>	<p>Отказ от этого проекта.</p>
<p>55. Славнова М.В.</p>	<p>План межевания по ул. Советской считаю не подлежащим дальнейшему рассмотрению, т.к. закреплен территории (придомовых) было задокументировано при принятии кадастровых</p>

	<p>домов. На представленных схемах межевания отсутствует фиксация сквера общественного использования, который используют жители поселка. Это создает возможность в дальнейшем использования данной территории в обход интересов жителей поселка.</p>
<p>56. Конашин К.К.</p>	<p>Проект сырой, недоработанный, в процессе слушаний выяснилось расхождение проекта и исходных документов, составленных при строительстве. Предложение: проект отклонить.</p>
<p>57. Золотухина Т.Ю.</p>	<p>Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе категорически возражаю против утверждения данного проекта. Кадастровый номер указан не верно! Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2. Требую оформить зем. участки на основании первичных документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ). В материалах проекта отсутствуют данные госуд. Инвентарно-технического учета БТИ, в т.ч. данные из технических паспортов ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым паспортам и доказывающих несоответствие заново предлагаемых границ участков многоквартирных домов границами зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Никакие градостроительные регламенты в зоне с особыми условиями (1 пояс ЗСО) не применяются!!! Предлагаю отклонить проект и доработать.</p>
<p>58. Махров В.Н.</p>	<p>Привести планы домов 33 и 37 по ул. В.Ботылева в соответствие с планом БТИ на момент застройки с территориями и сараями, который изначально принадлежат жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территориями домов. Указать на проекте первую зону сан. защиты реки Москвы. На данном этапе отменить межевание территории,</p>

	<p>внести проверку. Проект квартала (ул. 2-ая Новорублевская) сдается с ошибками. Внести детскую площадку и двор, который принадлежит и домам № 6 и 8 и хоккейную площадку. На данном этапе отменить межевание территории учесть ошибки, исправить чертежи в порядок с требованиями жителей пос. Рублево.</p>
59. Семенова Д.С.	<p>Проект межевания района Кунцево и застройки ул. В.Ботылева необходимо отменить! Иначе в противном случае пострадает большое количество жилых людей, а все, кто способствовал выполнению непосредственно принимал участие в выполнении проекта наплюют на себя и свои семьи страшнейшие проклятия.</p>
60. Гергель Е.В.	<p>Проекты межевания отклонить, оставить действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.</p>
61. Зобнин В.Ю.	<p>Нам не нужна вторая кольцевая дорога.</p>
62. Корена О.С. 63. Мильштети О.М.	<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.</p>
64. Барабанова И.В.	<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
65. Акульшин В.И.	<p>Отказ от этого проекта.</p>
66. Горина Е.А.	<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. -не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка.</p>

	<p>- Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Кадастровый номер указан не правильно.</p>
67. Якушева А.В.	<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против принятия представленных проектов.</p>
68. Кротова О.С.	<ol style="list-style-type: none">1. Кадастровый номер земельного участка с ошибкой 77:07:18003:004.2. Участок № 5 назвать по назначению использования (не клуб)3. Участок № 8 назвать по назначению использования (не школа).4. Проект переделать - выехать специалистам на местность и обойти каждое здание для корректировки проекта. Много неточностей, ошибок. <p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none">- не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ;-границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию <p>проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
69. Махрова Н.О.	<p>Привести планы домов по ул. В.Ботылева 33, 37 в соответствии с планами ГлавАПУ на момент</p>

	<p>застройки вместе с территорией ледников и сараев, которые изначально принадлежали жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территорией ледников и сараев, принадлежащих к этим домам. Указать на проекте первую зону санитарной защиты реки «Москвы». На данном этапе отменить межевание территории, внести правку, провести другие слушания, после внесения изменений.</p>
70. Власенко Н.Н.	<p>Проект межевания территории Рублево не отражает первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 Жилищного кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, бесплатными парковками) и иными предназначенными для его обслуживания и эксплуатации объектами, принадлежат собственникам квартир в этом доме земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу (ст.389 п.6 налогового кодекса РФ). Кадастровый номер указан неправильно.</p>
71. Каратюнова С.В.	<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Прошу рассмотреть в частном порядке проект межевания земельного участка площадью 18, 68 соток (территория по адресу ул. Москворецкая д.8). Этот дом находится в частной собственности, но землю мне не отдают в собственность, дают только в аренду. Не дают сделать межевание. Вопрос к разработчикам проекта: так происходит потому, что нет проекта общего «Межевания» поселка Рублево? Заранее благодарна!</p>
72. Чекмарева И.А. 73. Борисова А.С. 74. Борисова И.Б.	<p>Категорически против представленных проектов межевания.</p>
75. Лукашевич Л.В.	<p>Я ознакомлена с материалами, представленными на публичные слушания по указанным проектам.</p>

	Категорически против представленных проектов. Проекты межевания отклонить! Признать неподлежащим дальнейшему утверждению!
76. Герасимова Е.А.	Категорически против проектов межевания п. Рублево, которые не отражают водоохранную зону. Придомовые территории уже определены при строительстве домов.
77. Миронычева С.В.	Прибрежная зона обозначена, но не обустроена, до этого никому нет дела. Жилая застройка не учитывает мнения жителей. Отсутствие документов не является решающим фактором, т.к. мы коренные рублевцы, многое еще помним: где, что было, что снесено, что оставлено и что изменено. Границы должны быть уточнены и указаны один раз и навсегда!
78. Грибанова Н.И.	Проекты не отражают первый пояс санитарной зоны РВС, который запрещает любую новую застройку в наших дворах, нас лишают благоустроенного сквера на ул. Советской, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет ей распоряжаться по своему усмотрению. Границы наших домов уже определены решением органов власти о выделении земли под стр-во дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании п.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы и тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!
79. Егорова Н.И.	Я, категорически против представленных проектов межевания п. Рублево. границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с генпланом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими на момент

	<p>строительства нормативами. На основании 4.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.</p>
<p>80. Чекалина Л.Д. 81. Веретенинкова Н.В. 82. Моисеева М.А. 83. Герасименко Б.И. 84. Горностаева Л.В. 85. Николаева О.Ф. 86. Сениук Л.В. 87. Терентьева Т.В. 88. Чугунова Н.С. 89. Матросова Е.Н. 90. Горина Е.А.</p>	<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. На представленной схеме и в текстовом описании Проекта межевания не просматриваются границы зон с особыми условиями использования территорий. Сообщаю, что поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реки Москвы). В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Во исполнение Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» утверждены Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», согласно которым поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил. Согласно п.4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных</p>

депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки. План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП. Кроме того, прилегающий к жилой застройке вдоль прибрежной полосы участок является участком водоохранной зоны. В соответствии с п.2 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также водоохраные зоны в соответствии с п.4 ст.1 Градкодекса РФ являются разновидностями зон с особыми условиями использования территорий и должны отражаться на картах и в соответствующих материалах по

Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения - в нашем случае реки Москвы и ее притоков. Прошу пояснить, на каком основании не указаны установленные законодательством зоны с особыми условиями использования территории на схемах и в материалах по проекту межевания указанной территории. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс, законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить, отправить на доработку-указать имеющиеся на рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования в соответствии с законодательством РФ.

91.Болотов А.А.

Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

Предложения и замечания:

Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению.

Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!

- Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ;

- В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка.

- Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2).

- Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.

Я житель поселка Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево (закон 13-47 «О территориальном делении г. Москвы») категорически против представленных проектов межевания, т.к.: 1) В проектах межевания Рублево не отражает 1-ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория по ул. Советская, который является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.

«О

	<p>введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2).</p> <p>3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органами власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п.2, ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый план, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>
<p>92.Гацулаева С.Н. 93.Черечукина А.М.</p>	<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к

	кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.
--	--

Поступившие в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменные предложения/замечания в соответствующую окружную комиссию.

Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
<p>Коллективное обращение Максимовой Т.М. ПГ-1967/17 Приложение: подписи на 75 листах в кол-ве 1077 подписей.</p>	<p>16.02.2017 состоялось собрание участников публичных слушаний по проектам межевания территории кварталов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном</p>

доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введённых Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению, но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем: Проекты межевания:

- квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004;
- квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки;
- квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская;
- квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.

Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.

Коллективное обращение
Касьяновой Е.С.
ПГ-1987/17
(приложение: на двух
листах 27 подписей).

Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д. 37, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!
В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г.

200

	<p>Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004:</p> <p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 4): Просим включить участок перед нашим домом (участок №36 на плане межевания) к земельному участку нашего дома (Участок №4). Данная территория выделена в границу придомовой территории в соответствии с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома.</p>
<p>Коллективное обращение от Рожновой Е.Г. Рожнова Г.И. Помаскина С.А., Помаскиной Г.И. ПГ-2010/17 (4 подписи).</p>	<p>Замечание:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Нежилое помещение (сарай) находящееся на территории участка номер 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева), используемое жильцами домов № 11, 13 по ул. В.Ботылева, ошибочно отнесено на плане межевания квартала к участку номер 32.2. На участке 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева) не отмечен забор между домами № 11, 13 по ул. В.Ботылева. <p>Просим исправить указанные технические ошибки, допущенные в Проекте межевания указанного квартала.</p> <p>Приложение: Копия плана межевания квартала.</p>
<p>Коллективное обращение Тюркина В.В. ПГ-2034/17 (приложение: подписи в кол-ве 33 подписи на 4-х листах).</p>	<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева.2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки.4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех</p>

указанных проектов:

С представленными проектами межевания ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков, изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных

домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;
- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;
- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.
2. При межевании установить площади и границы ЗУ жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к

кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаем целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда).
Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!

Приложение:

1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах.
2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе;

	<p>3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе.</p> <p>4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах.</p>
<p>Коллективное обращение Осокина С.В. Мишнева М.А. ПГ-1990/17 (список состоящий 34 подписи).</p>	<p>16 февраля 2017 года в поселке Рублёво были проведены публичные слушания по проекту межевания кварталов района Кунцево (поселок Рублёво). В ходе обсуждения выявились замечания по представленному проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылёва и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004. В проекте дом 33 по ул. Василия Ботылёва и прилегающие к нему хозяйственные постройки (сарай) представлены отдельными участками соответственно 7 и 35. Жильцы дома 33 по ул. Василия Ботылёва просят Вас привести в соответствие границы участка 7 в проекте межевания нашего квартала с границами, определенными планом БТИ земельного участка и придомовой территории дома 33 по ул. Василия Ботылёва от 1973 г., объединив участок 7 и участок 35 в единое целое в представленном проекте межевания (копия плана БТИ прилагается).</p>
<p>Коллективное обращение Шмегленко Н.Н. ПГ-1991/17 (в комиссию представлены копии подписей в количестве 125 штук).</p>	<p>1. Прошу внести следующие изменения: - в проекте межевания квартала не указан существующий проезд к зданию с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельному участку с кадастровым номером 77:07:0018002:3001, расположенному по адресу ул. Василия Ботылёва, д.29А. По этому адресу располагается автомойка. Здание и земельный участок принадлежат на праве собственности Шмегленко Никите Николаевичу.</p> <p>2. Прошу сделать расчетное обоснование нормативно-необходимой территории для эксплуатации здания в качестве автомойки.</p> <p>3. Прошу сформировать земельный участок, прилегающий к указанному зданию, необходимый для эксплуатации автомойки, с учетом проезжающих и выезжающих автомобилей, а также с учетом возможности взять этот участок в аренду для использования в качестве объекта размещения предприятия по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств, на основании того, что: - владельцы здания Шмегленко Н.В. и Шмегленко Н.Н. неоднократно обращались в ДИГМ с просьбой о выделении участка и предоставлении его в аренду, но получали отказ в связи с отсутствием проекта межевания; - согласование с Управой района Кунцево о размещении</p>

автомойки и шиномонтажа получено еще в 2007 году;
- имеется экспертное заключение ООО «Группа Финансового консультирования», сделанное по заказу ДИГМ в 2014 году о разрешенном использовании земельного участка и о признании его условно свободным.

- автомойка располагается здесь с 2000 г. непрерывно. Первоначально по Договору аренды между Шмегленко Н.В. и МГУП «Мосводоканал», в последствии между Шмегленко Н.В. и ДИГМ. Затем здание и земельный участок под ним были выкуплены Шмегленко Н.В. в собственность (Договор купли-продажи № 59-730 от 08.09.2014г.). В настоящий момент здание и участок под ним находятся в собственности Шмегленко Н.Н. на основании Свидетельства о праве на наследство по закону.

Копии всех перечисленных документов и фотографии местности прилагаются:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на здание и кадастровый паспорт - на 3 л.
2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок и кадастровый паспорт - на 3 л.
3. Договор купли-продажи нежилого помещения и земельного участка - на 6 л.
4. Распоряжение ДГИМ о приватизации здания и земельного участка № 12658 от 14.04.2014г. - на 3 л.
5. Договор аренды с ДИГМ (титульный лист) - 1 л.
6. Договор аренды с МГУП «Мосводоканал» (титульный лист) - 1 л.
7. Заключение ООО «Группа Финансового консультирования» -на 3 л.
8. Согласование с Управой района Кунцево - 1 л.
9. Обращения о предоставлении в аренду смежного участка и ответы на них - на 10 л.:
 - от 18.12.2014
 - от 16.03.2016
 - от 14.04.2016
 - от 11.05.2016 (ответ не получен)
10. Фотография проезда к нежилому зданию по вышеуказанному адресу - 1 лист.
11. Предложение и замечание по проекту межевания от жителей поселка Рублево -бл.
12. План- схема сформированием границ участка – 1л.

	<p>II. В проекте межевания квартала не указана автомойка, расположена по адресу ул. Василия Ботылева, д.29А. Не указан проезд к этой автомойке.</p> <p>Не указан собственник здания и земельного участка под ним - Шмегленко Никита Николаевич</p> <p>Необходимо сформировать прилегающий к зданию земельный участок, с учетом его фактического использования и с целью его последующей аренды собственником автомойки.</p> <p>Установление границ участка позволит владельцу расширить количество услуг по техническому обслуживанию автомобилей (оборудовать пост шиномонтажа) и увеличить пропускную способность автомойки, т.к. количество машин с каждым годом увеличивается. Данная автомойка единственная в поселке Рублево, находится здесь 16 лет и обслуживает большое количество автовладельцев, проживающих не только в этом квартале, но и во всем поселке. Два поколения владельцев автомойки (Шмегленко Николай Владимирович, а теперь его сын -Шмегленко Никита Николаевич) содержат и обслуживают прилегающую территорию за свой счет: убирают листву, снег и мусор, асфальтируют и т.д.</p> <p>Жизненно необходимо не только сохранить данный объект, оказывающий услуги населению, но и позволить владельцу спокойно вести предпринимательскую деятельность, развивать свой бизнес, в соответствии с заявленной программой правительства РФ о поддержке и развитии малого и среднего бизнеса.</p>
--	--

209

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
2017 года

Заключение по результатам публичных слушаний от «20» марта 2017 года

по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория разработки: г. Москва, ЗАО, район Кунцево.

Сроки разработки: 2015-2016 год.

Организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л. Толстого, д. 3, телефон: 643-834-29-37-87, факс: 643-834-29-37-87, эл. почта: mrpi@bk.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: 26.01.2017- 20.03.2017.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 02/441 27 января - 02 февраля 2017 (дата подписания номера 26.01.2017), на официальном сайте управы района Кунцево, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Кунцево в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

с 04.02.2017 по 10.02.2017 (включительно) по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево).

В период работы экспозиции поступило 26 замечаний/ предложений.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

16 февраля 2017 года в 19.00 часов по адресу: Москва, ул. Новорублевская, д.1 (ГБОУ города Москвы «Школа № 1130»).

В период собрания поступило 93 предложений/ замечаний.

Участники публичных слушаний - всего 146 человек, из них:

- жители района Кунцево города Москвы – 141 человек;
- работающие на предприятиях – 0 человека;
- представители органов власти - 1 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 4 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 06.03.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<p>1. Прошу сформировать земельный участок № 13 по адресу: ул. Василия Ботылева, д.29А в пределах фактического землепользования для эксплуатации автомойки и ведения предпринимательской деятельности в соответствии с зарегистрированным правом собственности на нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельный участок под зданием с кадастровым номером 77:07:0018002:3001 в соответствии ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Отобразить в проекте межевания квартала существующий проезд к указанному зданию со стороны ул. Василия Ботылева.</p> <p>3. Предусмотреть возможность аренды сформированного участка для ведения предпринимательской деятельности.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>В проекте межевания квартала 77:07:0018:002 необходимо указать проезд к следующей автомойке. Указанная автомойка обслуживает жителей, прилегающих кварталов более 10-ти лет.</p> <p>В связи с постоянным потоком автомобилистов мощности мойки не справляются с количеством желающих получить услуги. В этой связи просим рассчитать необходимые мощности мойки с учетом современного уровня автомобилизации жителей поселка. На основании указанного расчета просим сформировать земельный участок, который позволит разместить дополнительные мощности автомойки</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>минимально необходимые для обеспечения потребностей жителей квартала.</p>		
<p>1. Данный проект не отражает полностью территорию, подлежащую межеванию – отсутствует информация о части территории, прилегающей к ул. Советская, что не соответствует реальным границам территории пос. Рублево. Т.О. в результате не учитывается благоустроенный сквер по ул. Советская.</p> <p>2. Данный проект не отражает 1 пояс санитарной зоны РВС, где запрещено новое строительство (п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Границы земельного участка в момент передачи дома в эксплуатацию определяется Актом о выделении земли и не подлежат межеванию (ФЗ № 221 от 24.07.07.) Предлагаю: 1. Данный проект межевания признать несоответствующим действующему законодательству РФ и не является компетентным документом (Представитель проектной организации не предъявил паспорт кадастрового инженера, не смог ответить ни на один вопрос, журналы, предоставляемые жителям, отсутствуют.)</p> <p>2. Данный проект признать не подлежащим к дальнейшему утверждению в полном объеме.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, житель поселка Рублево, как единого образования в составе района Кунцево в соответствии с законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево, т.к.:</p> <p>- в проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушение п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Замечания по требованию и подготовке эксплуатации и общественных слушаний:</p> <p>1. Информация о датах и времени проведения экспозиции и слушаний в поселке Рублево отсутствовала. Управа «Кунцево» отвечающая за проведение мероприятия не повесила ни одного объявления на своих стендах, размещенных в Рублево. Также информация отсутствовала и в помещении самой управы Кунцево в поселке Рублево (ул. В.Ботылева).</p> <p>2. 05.02.2017 в управе Кунцево отсутствовали консультанты, которые могли бы дать пояснения и ответить на конкретные вопросы по представленным на экспозиции чертежах и планах. Присутствовал только геодезист, который на все заданные вопросы отвечал «не знаю» это не ко мне, «это не моя часть проекта».</p> <p>3. Дежурный сотрудник управы «Кунцево» также комментариев не давал и даже не мог, ответить на вопрос какой из Журналов (книг) учета, например, посетителей и записи предложений и замечаний при</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>проведении экспозиции по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, ул. В.Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 к какому из планов чертежей он относиться, куда писать замечания.</p> <p>- на чертежах, привязанных к адресу моего дома «В.Ботылева д.37» неверно отображены границы землеотвода парка, отрезается часть дворовой территории в пользу парка и спорткомплекса возле детской площадки. Комментариев на эту тему 05.02.2017 у организаторов получить не удалось.</p> <p>- журналы учета 05.02.2017 были представлены на руки посетителям только после шума и скандала.</p> <p>На начало экспозиции был выложен только один журнал из 4 межуемых участков со скандалом выдали еще остальные.</p> <p>Предлагаю: считать экспозицию и слушание плохо подготовленными. Представленные проекты межевания плохо проработаны. Проекты межевания отклонить и доработать с учетом замечаний рабочей группы жителями поселка. Разместить копию экспозиции на территории поселка в помещении управы, чтобы большее число жителей могли ознакомиться с ней до начала слушаний. Прошу учесть: межевание по представленным в проекте территориям уже проведено в размерах земельных участков в границах ранее застроенных территорий с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.</p>		
<p>Требую отклонить проект.</p> <p>1. На экспозиции отсутствует представитель разработчика проекта «Мордоврегионпроект». Единственный представитель присутствующий на экспозиции представитель исполнительной власти «в пределах своей компетенции» дает ложную информацию об увеличении налогообложения.</p> <p>2. В проекте межевания не отражен 1ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 град кодекса.</p> <p>3. Территория сквера по ул. Советская отсутствует, а он является ЗУ совместного пользования. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ», ст.6, п.2).</p> <p>4. Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастре</p>	1	Принято к сведению комиссией

недвижимости кадастровые планы, технические паспорта признаются действующими и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.		
С проектом ознакомлена и согласна с межеванием территории Рублево.	1	Принято к сведению комиссией
Поддерживаю проект.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена и согласна. Город должен развиваться.	1	Принято к сведению комиссией
На плане не указана автомойка, расположенная ул. Василия Ботылева, д.29А проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена и поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна и ознакомлена.	1	Принято к сведению комиссией
Ознакомлена с проектом, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласен. Город должен развиваться.	1	Принято к сведению комиссией
Согласны с проектом и всегда новому относящейся к г. Москве.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом согласна и поддерживаю его.	1	Принято к сведению комиссией
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена поддерживаю.	1	Принято к сведению комиссией
Согласна с проектом.	1	Принято к сведению

		комиссией
Согласна с проектом.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом ознакомлена, одобряю.	1	Принято к сведению комиссией
<p>В соответствии с законом Москвы № 47, территория поселка Рублево в установленные границы входит в состав р-на Кунцево г. Москвы. Я, как житель поселка, имею право писать замечания по любой территории, где я гуляю поскольку в любом искусственно созданном квартале межевания есть территория общего пользования и имеет право оставлять предложенные замечания. На схеме проекта межевания не отражена первая полоса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, а также прибрежная полоса в составе водоохраной зоны в соответствии с законодательством РФ. Первый пояс ЗСО РСВ установлен постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода, а также закреплены санитарные зоны правительством СП 2.1 ст.2625. Поселок Рублево в установленные границы входит первый пояс зоны санитарной охраняемой Рублевской станции водоподготовки. Требую нанести на схему проекта первый пояс ЗСО РСВ, водоохранные зоны и в их составе прибрежные земельные полосы в соответствии с действующим законодательством. Разработчики проекта не могут отвечать на этот вопрос.</p> <p>В дополнение к своей записи, отмечаю что не полное представление в материалах экспозиции является нарушением ФЗ РФ и моих прав, как жителей пос. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
Я категорически не согласен с представленным проектом межевания, как житель пос. Рублево. Полностью поддерживаю замечания гр-ки Максимовой Т.М. под № 22.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом категорически не согласен! Против утверждения данного проекта.	1	Принято к сведению комиссией
С проектом категорически не согласен. Проект не согласован с жителями поселка Рублево. Не учтены территории придомовые. Полностью поддерживаю замечания предыдущего записавшегося Алексеева А.А. Данные территории придомовые межеванию не подлежат в соответствии с п.2 ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ФЗ № 191-	1	Принято к сведению комиссией

ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ ст.6, п.2».		
<p>1. Рублево единое образование в рамках р-на Кунцево. 2. На плане ошибочно обозначено по ул. В.Ботылева 31 институт психолого-педагогический (в проекте обозначен как школа) не обозначен музей на территории института, как общеобразовательное учреждение, не обозначен центр психологически-педагогической реабилитации (находиться в здании института). Проект отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Границы домов и ЗУ уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию (ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О гос. кадастре недвижимости» кадастровые планы, технический паспорт признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Обратите внимание на записи № 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21- граждане их сделавшие, не проживают, не работают и не имеют собственность в Рублево, межевание земель в котором обслуживается в этом журнале. Считаю необходимым признать эти записи недействительными.</p>	1	Принято к сведению комиссией

Категорически против проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.	7	Принято к сведению комиссией
В данном проекте не определен первый пояс зоны санитарной охраны ОСВ межевания земельных участков было уже произведено при сдаче домов данного участка при сдаче дома в эксплуатацию.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически возражаю проекту межеванию. Прошу проект межевания отклонить. Проект нарушает мои имущественные права и права жителей многоквартирных домов со включенной придомовой территорией. Прошу привести проект в соответствие с изначальным БТИ и не перекраивать частную собственность! Также проект не отражает зоны санитарной охраны.	1	Принято к сведению комиссией
В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении	2	Принято к сведению

<p>п.7 ст. 43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория благоустройства сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004) Границы ЗУ нашего дома уже определены. Предложения: проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		<p>комиссией</p>
<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом! Все уже размежевано и узаконено при строительстве домов и эти законы никто не отменяет.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Я ознакомлена с материалами представленных на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически против представленных проектом!</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>С проектом ознакомлен, данный проект нарушает мои права и никоим образом не соответствует моим интересам. Я категорически против реализации данного проекта. Оставьте соответствующие границы земельных участков, которые соответствуют обозначенным границам в документах при вводе домов в эксплуатацию. В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Категорически против утверждения данного проекта.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Отклонить и провести межевания в соответствии с установленной законом процедурой.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Проект межевания не отражает первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Предлагаю проект отклонить и не предлагать к утверждению.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Категорически против утверждения данного проекта, т.к. он нарушает законодательство РФ, ЖК РФ, градостроительный кодекс. Прошу отменить данный проект.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
<p>Категорически против данного проекта межевания.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению</p>

		комиссией
<p>Категорически против представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства.</p> <p>Особенно прошу обратить внимание на грубую ошибку в проекте относительно владения 33 по ул. Василия Ботылева д.33). Категорически требую изменить проект в соответствии с границами указанного владения от 1973 г.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Представленный проект межевания нарушает условия жизни и быта жителей поселка. Нормативы уровня шума недопустимо нарушены после ст-ва трассы. Окна, закрытые не заглушают от шума, доносящегося с трассы.</p> <p>Прошу рассмотреть и утвердить проект межевания земельного участка дома по улице В.Ботылева д.33 в границах 1973 года, в соответствии с санитарными требованиями в отношении создания бытовых условий нормальных. Дом без балконов и подсобных помещений (нам без сараев не обойтись).</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против проекта межевания.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически не согласен с межеванием Рублево единая структура со своей инфраструктурой и экологией.</p> <p>В проектах не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ.</p> <p>Номер участка указан не верно, реальный 77:07:18003:004.</p> <p>Дом по Ботылева неправомерно выделен под общее пользование это не законно. Автомойка имеет правоустанавливающие документы они в межевании не указаны. План составлен без согласования с Москомархитектуры без запроса документов БТИ. Потому данное межевание фикция, некомпетентная и профанирующая реальные границы участков бумага, а не план.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является субъектом налогообложения по земельному кодексу.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Указан кадастровый № неправильно. Почему не обозначен парк (зеленая зона для всех жителей Рублево) Не указан первый пояс санитарной зоны. Проект подготовлен с ошибками т неточностями отправить на исправление на основе первичных документов. Те, кто</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>передавал данные с ошибками не соответствуют занимаемым должностям. Проект готовила сторонняя организация, не разбирающаяся в нюансах. Переделать проект и заново вынести на обсуждение. Отклонить проект.</p>		
<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению т.к. является нарушением жилищного кодекса РФ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Кадастровый номер участка указан в данном листе не соответствующе. Не соответствие участка д.37, 35, 33 по ул. В.Ботылева не включена полностью придомовая территория, включенная в проект строительства данного дома, размеченный изначально.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Все проекты изначально требуется социологического сопровождения!!! Должны быть проведены: телефонный опрос, анкетирование! Инженеры, присутствующие на публичных слушаниях 16.02.2017 (Новорублевская, д.1), не обладают должной квалификацией. Они оперируют старыми (неактуальными) данными. Во время слушаний были найдены фактические ошибки как в планах, так в листовках с замечаниями.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Ул. В.Ботылева д.11 – не указан сарай (ледник) в проекте, требую внести. Проект межевания территории Рублево не отражает 1-ый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушение п.7 ст.43 Град кодекса РФ. В проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская, который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ ст.6, п.2). Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти – актом о выделении земли под строительство дома с техническим паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию, на основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Кадастровый номер указан неправильно.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против представленного проекта межевания, т.к. на проекте отсутствуют обозначения 1 ого пояса санитарной охраны РВС, что не соответствует объективным данным. Следовательно, проект нельзя считать компетентно составленным.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>В предложенных 4-х проектах межевания не отражен пояс зоны санитарной охраны РВС и это нарушение п.7 ст.43 Гражданского кодекса РФ. В проекте межевания сквер по ул. Советская не усматривается, хоть это участок совместного пользования всеми жителями поселка. Границы домов уже определены актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами, а также планом БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>Против проекта межевания! - В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градокодекса РФ. - не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градокодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании государственном кадастре недвижимости» где кадастровые планы, тех. паспорта действительны и приравниваются к кадастровому паспорту.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Кадастровый номер участка указан не верно 77.07.18003.004</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Отклонить проект межевания.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	2	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против проекта.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против данного проекта межевания.</p>	1	Принято к

2/10

Проект отклонить.		сведению комиссией
Проект межевания отклонить категорически против принятия представленного проекта.	4	Принято к сведению комиссией
Проект отклонить.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я житель поселка Рублево, категорически против данного проекта межевания т.к. В проектах межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Предложение: Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Замечание: я категорически не согласен с представленным проектом межевания п. Рублево, т.к. 1) . Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) Границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению.	1	Принято к сведению комиссией
Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.	1	Принято к сведению комиссией

<p>На основании того, что в проекте: - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны (в нарушении п.7 ст.43 град кодекса РФ) -границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и переданно в экспедицию. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОТКЛОНИТЬ И ПРИЗНАТЬ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМ УТВЕРЖДЕНИЮ.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Изначально все проекты требуют основательной доработки. Во всех проектах сильно урезаны земельные участки. Не соблюдены границы посёлка Рублево. По какой причине подъезды с проезжей части к Советской улице не входят ЗУ МКД, а отмечены территорией общего пользования. На собрании постоянно у жителей поселка вырывали микрофон и давали высказать свои мысли.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Требую проект межевания территории кварталов признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против межевания. Против вашей болтовни. Категорически против этого проекта. Требую проект межевания не подлежащим утверждению категорически против межевания.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я житель п. Рублево, как единого образования в составе района Кунцево. О территориальном делении г. Москвы категорически против представленных проектов межевания п. Рублево. 1. В проекте территория Рублево не отражено первый пояс зоны санитарной охраны РВС. 2. Не усматривается территория сквера по ул. Советская. 3. Границы З.У. уже определены решением органов власти. Проект межевания отклонить!!!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Отказ от этого проекта.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>План межевания по ул. Советской считаю не подлежащим дальнейшему рассмотрению, т.к. закреплена территории (придомовых) было задокументировано при принятии кадастровых домов. На представленных схемах межевания отсутствует фиксация сквера общественного использования, который используют жители поселка. Это создает возможность в дальнейшем использования данной территории в обход интересов жителей поселка.</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>Проект сырой, недоработанный, в процессе слушаний выяснилось расхождение проекта и исходных документов, составленных при строительстве. Предложение: проект отклонить.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, собственник кв.40, по Обводному шоссе категорически возражаю против утверждения данного проекта. Кадастровый номер указан не верно! Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2014 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2. Требую оформить зем. участки на основании первичных документов инвентарного учета (паспортов домовладений с планами ЗУ). В материалах проекта отсутствуют данные госуд. Инвентарно-технического учета БТИ, в т.ч. данные из технических паспортов ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных к кадастровым паспортам и доказывающих несоответствие заново предлагаемых границ участков многоквартирных домов границами зем. участков, изначально отведенных для эксплуатации многоквартирных домов. Никакие градостроительные регламенты в зоне с особыми условиями (1 пояс ЗСО) не применяются!!! Предлагаю отклонить проект и доработать.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Привести планы домов 33 и 37 по ул. В.Ботылева в соответствие с планом БТИ на момент застройки с территориями и сараями, который изначально принадлежат жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территориями домов. Указать на проекте первую зону сан. защиты реки Москвы. На данном этапе отменить межевание территории, внести проверку. Проект квартала (ул. 2-ая Новорублевская) сдается с ошибками. Внести детскую площадку и двор, который принадлежит и домам № 6 и 8 и хоккейную площадку. На данном этапе отменить межевание территории учесть ошибки, исправить чертежи в порядок с требованиями жителей пос. Рублево.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания района Кунцево и застройки ул. В.Ботылева необходимо отменить! Иначе в противном случае пострадает большое количество жилых людей, а все, кто способствовал выполнению непосредственно принимал участие в выполнении проекта наплюют на себя и свои семьи страшнейшие проклятия.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты межевания отклонить, оставить</p>	1	Принято к

действительными старые границы. Категорически против строительства дороги через поселок Рублево.		сведению комиссией
Нам не нужна вторая кольцевая дорога.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу.	2	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.	1	Принято к сведению комиссией
Отказ от этого проекта.	1	Принято к сведению комиссией
Я житель п. Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево законом 13-47 «О территориальном делении г. Москвы» категорически против представленных проектов межевания п. Рублево: В проекте межевания территории Рублево не отражен первый пояс зоны санитарной охраны РВС в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. -не усматривается территория благоустроенного сквера по ул. Советская, который фактически является земельным совместного пользования жителей поселка. - Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса ст.6 п.2) границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости кадастровые планы, тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту, акты подлежат бессрочному хранению. Предложение: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Кадастровый номер указан не правильно.	1	Принято к сведению комиссией
Проект межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению, категорически против принятия представленных проектов.	1	Принято к сведению комиссией

<p>1. Кадастровый номер земельного участка с ошибкой 77:07:18003:004.</p> <p>2. Участок № 5 назвать по назначению использования (не клуб)</p> <p>3. Участок № 8 назвать по назначению использования (не школа).</p> <p>4. Проект переделать - выехать специалистам на местность и обойти каждое здание для корректировки проекта. Много неточностей, ошибок.</p> <p>На основании того, что в проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не отражен первый пояс зоны санитарной охраны в нарушении п.7 ст.43 Град кодекса РФ; -границы земельных участков отображены не в соответствии с нормативными законными актами органов власти о выделении земли под строительство и передаче в эксплуатацию <p>проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Привести планы домов по ул. В.Ботылева 33, 37 в соответствии с планами ГлавАПУ на момент застройки вместе с территорией ледников и сараев, которые изначально принадлежали жителям этого дома. Территорию к домам 21 и 19 также привести в соответствие с планом застройки вместе с внутридомовой территорией и территорией ледников и сараев, принадлежащих к этим домам. Указать на проекте первую зону санитарной защиты реки «Москвы». На данном этапе отменить межевание территории, внести правку, провести другие слушания, после внесения изменений.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания территории Рублево не отражает первый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. Проект межевания отклонить. Признать не подлежащим дальнейшему утверждению. Придомовая земля согласно ст.36 п.4 Жилищного кодекса РФ от 01.03.2005 с элементами озеленения и благоустройства (детскими площадками, бесплатными парковками) и иными предназначенными для его обслуживания и эксплуатации объектами, принадлежат собственникам квартир в этом доме земельный участок многоквартирного дома не является объектом налогообложения по земельному налогу (ст.389 п.6 налогового кодекса РФ). Кадастровый номер указан неправильно.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проект межевания отклонить. Признать не</p>	1	Принято к

<p>подлежащими дальнейшему утверждению. Прошу рассмотреть в частном порядке проект межевания земельного участка площадью 18, 68 соток (территория по адресу ул. Москворецкая д.8). Этот дом находится в частной собственности, но землю мне не отдают в собственность, дают только в аренду. Не дают сделать межевание. Вопрос к разработчикам проекта: так происходит потому, что нет проекта общего «Межевания» поселка Рублево? Заранее благодарна!</p>		сведению комиссией
<p>Категорически против представленных проектов межевания.</p>	3	Принято к сведению комиссией
<p>Я ознакомлена с материалами, представленными на публичные слушания по указанным проектам. Категорически против представленных проектов. Проекты межевания отклонить! Признать неподлежащим дальнейшему утверждению!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Категорически против проектов межевания п. Рублево, которые не отражают водоохранную зону. Придомовые территории уже определены при строительстве домов.</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Прибрежная зона обозначена, но не обустроена, до этого никому нет дела. Жилая застройка не учитывает мнения жителей. Отсутствие документов не является решающим фактором, т.к. мы коренные рублевцы, многое еще помним: где, что было, что снесено, что оставлено и что изменено. Границы должны быть уточнены и указаны один раз и навсегда!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Проекты не отражают первый пояс санитарной зоны РВС, который запрещает любую новую застройку в наших дворах, нас лишают благоустроенного сквера на ул. Советской, отбирают детские площадки и бесплатные парковки возле наших домов. Мы не хотим отдавать нашу землю городу, который будет ей распоряжаться по своему усмотрению. Границы наших домов уже определены решением органов власти о выделении земли под стр-во дома с тех. паспортом зем. участка и планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию на основании п.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые планы и тех. паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Категорически против проекта межевания!</p>	1	Принято к сведению комиссией
<p>Я, категорически против представленных проектов межевания п. Рублево. границы ЗУ нашего дома уже определены решением органов власти – актом выделении земли под строительство дома с тех паспортом земельного участка с генпланом и границами</p>	1	Принято к сведению комиссией

<p>в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующими на момент строительства нормативами. На основании 4.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. Предложения: Проекты межевания отклонить. Признать неподлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Категорически ПРОТИВ представленного проекта межевания. Представленный проект межевания составлен с грубыми нарушениями российского законодательства. На представленной схеме и в текстовом описании Проекта межевания не просматриваются границы зон с особыми условиями использования территорий. Сообщаю, что поселок Рублево в установленных границах включает в себя следующие зоны с особыми условиями использования территорий- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реки Москвы). В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Во исполнение Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» утверждены Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», согласно которым поселок Рублево входит в пояс 1Б (строгого режима) зоны санитарной охраны Рублевской станции водоподготовки, где запрещаются все виды нового строительства (п.4.2.1), а реконструкция допускается со строгими ограничениями, изложенными в п.4.2.2 указанных санитарных правил. Согласно п.4.1. Приложения № 2 к Решению от 17.04.1980 г. № 500-1143 Исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» территория поселка Рублево входит в первый пояс зоны санитарной охраны Рублёвской станции водоподготовки. План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных</p>	<p>11</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>

<p>зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП. Кроме того, прилегающий к жилой застройке вдоль прибрежной полосы участок является участком водоохранной зоны. В соответствии с п.2 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также водоохраные зоны в соответствии с п.4 ст.1 Градкодекса РФ являются разновидностями зон с особыми условиями использования территорий и должны отражаться на картах и в соответствующих материалах по Обращаем Ваше внимание, что зоны санитарной охраны предназначаются для защиты от загрязнения источника питьевого водоснабжения- в нашем случае реки Москвы и ее притоков. Прошу пояснить, на каком основании не указаны установленные законодательством зоны с особыми условиями использования территории на схемах и в материалах по проекту межевания указанной территории. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс, законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. На основании вышеизложенного, предлагаю данный проект межевания отклонить, отправить на доработку-указать имеющиеся на рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования в соответствии с законодательством РФ.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). • Границы ЗУ домов уже определены решением органов 	1	<p>Принято сведению комиссией</p> <p style="text-align: right;">к</p>

<p>власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению.</p> <p>Я житель поселка Рублево, как единого образования в составе р-на Кунцево (закон 13-47 «О территориальном делении г. Москвы») категорически против представленных проектов межевания, т.к.: 1) В проектах межевания Рублево не отражает 1-ый пояс санитарной охраны РСВ в нарушении п.7 ст.43 Градкодекса РФ. 2) В проектах межевания не усматривается территория по ул. Советская, который является земельным участком совместного пользования жителей поселка. Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градкодекса РФ» ст.6, п.2). 3) Границы ЗУ нашего дома уже определены органами власти – Актом о выделении земли под строительство дома с тех. паспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании п.2, ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый план, техпаспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акт подлежит бессрочному хранению. Предложения: Проект межевания отклонить! Признать не подлежащим дальнейшему утверждению.</p>		
<p>Я ознакомлен с материалами, представленными на публичных слушаниях по указанным проектам. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <p>Предложения и замечания: Проекты межевания отклонить. Признать не подлежащими дальнейшему утверждению. Категорически ПРОТИВ принятия представленных проектов!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проекты межевания территории Рублево не отражают первый пояс зоны санитарной охраны РСВ в нарушение п.7 ст.43 Градкодекса РФ; • В Проектах межевания не усматривается территория сквера по ул. Советская который фактически является земельным участком совместного пользования жителей поселка. • Межеванию подлежат территории, которые не разделены на земельные участки (ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градкодекса РФ» 	<p>2</p>	<p>Принято сведению комиссией к</p>

<p>ст.6, п.2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Границы ЗУ домов уже определены решением органов власти - Актом о выделении земли под строительство дома с техпаспортом земельного участка с планом и границами в масштабе 1:500, а также планом БТИ на момент передачи жилого дома в эксплуатацию. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту. Акты подлежат бессрочному хранению. 		
--	--	--

<p>Выражаем категорическое несогласие с указанными проектами межевания в виду нарушений Конституции РФ и федерального законодательства, повлекших незаконное умаление общей долевой собственности собственников в многоквартирных домах мошенническим способом. Самим фактом проведения межевания вновь игнорируется наличие ранее учтенных земельных участков многоквартирных домов в существующей застройке, т.е. межевание проведено без учёта первичных документов (Государственных актов об отводе земельных участков для строительства жилого дома и его дальнейшей эксплуатации, инвентаризационных дел БТИ, планов земельных участков, технических паспорт домовладений). Поскольку общее долевое имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений в силу закона, а земельный участок многоквартирного дома входит в его состав (п.4 п.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ) и в соответствии с п.1 ст.38 Жилищного кодекса РФ "при приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме". Таким образом, представленная работа по межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила против устанавливающего действия. Вызывает недоумение применение норм, введенных Постановлением Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 года, в отношении исторически сложившейся застройки советского периода, учитывая также, что указанное Постановление не прошло обязательную публикацию в "Вестнике Мэра и Правительства Москвы", т.е. градостроительные нормы МГСН 1.01-99 не являются обязательными к применению.</p>	<p>1077</p>	<p>Принято к сведению комиссией</p>
---	-------------	-------------------------------------

<p>но вместе с тем используются с целью умаления общей долевой собственности (земельных участков многоквартирных домов). Также следует отметить, что значительная часть земельных участков многоквартирных домов необоснованно выводится в там называемые «территории общего пользования». Противоречащее по существу содержания указанных проектов. П.12 ст.1 Градостроительного кодекса даёт четкое определение таких территорий, т.е. имеет место внесудебное изъятие общей долевой собственности в виде частей земельных участков противоречащая ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Федеральный закон № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости» и ряд других нормативно-правовых актов. На основании выше изложенного, требуем:</p> <p>Проекты межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004; • квартала района Кунцево, ограниченный проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева и границей линии застройки; • квартала района Кунцево, ограниченный внутренним проездом территории УДС 7830, границей г. Москвы, Обводным шоссе, ул. Новорублевская; • квартала района Кунцево, ограниченный Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. <p>Отклонить, дальнейшее утверждение указанных проектов признать нецелесообразным.</p>		
<p>Мы, нижеподписавшиеся (всего 27 подписей) жители района Кунцево г. Москвы, собственники и жители дома по адресу ул. Обводное шоссе, д. 37, выступаем категорически ПРОТИВ представленного проекта!</p> <p>В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши замечания по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004:</p>	27	Принято к сведению комиссией

<p>Замечания: В текущем виде с проектом категорически не согласны! Замечания относительно территории нашего дома (участок № 4): Просим включить участок перед нашим домом (участок №36 на плане межевания) к земельному участку нашего дома (Участок №4). Данная территория выделена в границу придомовой территории в соответствие с техническим паспортом на дом, а также фактически используется и обслуживается собственниками нашего многоквартирного дома.</p>		
<p>Замечание: 1. Нежилое помещение (сарай) находящееся на территории участка номер 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева), используемое жильцами домов № 11, 13 по ул. В.Ботылева, ошибочно отнесено на плане межевания квартала к участку номер 32. 2. На участке 29 (придомовая территория домов номер 11, 13 ул. В.Ботылева) не отмечен забор между домами № 11, 13 по ул. В.Ботылева. Просим исправить указанные технические ошибки, допущенные в Проекте межевания указанного квартала. Приложение: Копия плана межевания квартала.</p>	4	Принято к сведению комиссией
<p>Мы, нижеподписавшиеся собственники жилых помещений (или их долей) и жители многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Обводное шоссе, д. 9, выступаем ПРОТИВ четырех представленных на публичные слушания проектов в текущем варианте: 1. Проект межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., ул. Василия Ботылева. 2. Проект межевания квартала, ограниченного улицами: внутренний проезд, т. УДС 7830, граница города Москвы, Обводное шоссе, ул. Новорублевская 3. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного проектируемым проездом 500, Новорублевской улицей, улицей Василия Ботылева, границей линии застройки. 4. Проект межевания территории квартала, района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004 В соответствии со ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы просим внести в Протокол публичных слушаний наши следующие общие замечания по каждому из четырех указанных проектов: С представленными проектами межевания</p>	33	Принято к сведению комиссией

ознакомились и категорически не согласны с предлагаемыми вариантами разделения (межевания) земельных участков. Мы готовы рассмотреть новый проект после учета замечаний к проекту, как наших, так и других жителей нашего посёлка Рублёво.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОЗРАЖАЕМ против утверждения данного проекта, считаем его грубо нарушающим имущественные права собственников соответствующих домов и жителей района Кунцево. Новые границы земельных участков (далее - ЗУ), предлагаемые к установлению проектом, не признаем и не согласовываем. Требуем оформить ЗУ на основании первичных документов и документов инвентарного учёта (паспортов домовладений с планами ЗУ) в соответствии с ранее возникшими правами, а данный проект отклонить до того, как не будут внесены необходимые изменения. Земельные участки соответствующих домов были учтены государственным и иным техническим учётом и такой учёт признавался все предыдущие годы и признается сейчас юридически действительным (ст.45 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»). По действующему ГК и ЖК РФ, согласно ст.289 и ст.290 ГК РФ, а также п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Согласно ч.3 ст.36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путём его реконструкции (реконструкция ЗУ невозможна). Для разработки данного проекта межевания заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы) не были предоставлены, а исполнителем проектных работ, в нарушение Государственного контракта (Технического задания), не были затребованы и использованы документы на ранее учтённые ЗУ многоквартирных жилых домов, предоставленные для строительства и эксплуатации этих домов. В материалах проекта отсутствуют данные государственного инвентарно-технического учета БТИ, в том числе данные из технических паспортов, в силу п.2. ст.47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» приравненных по юридической силе к кадастровым паспортами доказывающих несоответствие заново предлагаемых (в проекте межевания) границ участков многоквартирных домов границам земельных участков.

изначально отведённых для эксплуатации многоквартирных домов в межуемом квартале. В результате этого для многих жилых многоквартирных домов квартала проектом межевания предусмотрено повторное образование ЗУ, но уже в иных размерах. ЗУ для многоквартирных жилых домов в этом квартале отводились для их строительства и эксплуатации ещё при застройке района, их площади были рассчитаны по действовавшим в то время нормативам. Иное означало бы, что десятки домов в этом квартале десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. В этом случае прошу Комиссию обратиться в определённые законом органы и предоставить документы, подтверждающие признание соответствующих жилых домов самовольными постройками. Не запросив и не получив документы на ЗУ, проектировщики произвели расчёты площадей участков жилых многоквартирных домов квартала в соответствии:

- с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки застройки г. Москвы», которые, как указано в части 1.1, распространяются только на вновь застраиваемые и реконструируемые территории г. Москвы;
- с Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (утв. Приказом Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008, который не был официально опубликован, а потому согласно ч.3 ст.15 Конституции РФ применяться не может), целиком основанных на МГСН 1,01-99;
- с таблицей «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года», взятой из «Единых методических указаний...» и содержащей недостоверные сведения о нормативных показателях и размерах земельных участков, что делает их применение незаконным.

В связи с вышеизложенным по всем четырем проектам предлагаем:

1. Не допустить утверждения данного проекта межевания, как грубо нарушающего имущественные права собственников нашего дома № 9 и положения действующего законодательства РФ. Провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой, устранить все ошибки и замечания, и вынести все четыре проекта на повторные публичные слушания.
2. При межевании установить площади и границы ЗУ

жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков и данных государственного инвентарно-технического учета БТИ. На основании ч.2 ст.47 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" кадастровые планы, технические паспорта признаются действительными и приравниваются к кадастровому паспорту.

3. Нигде не отражена территория Рублевской Станции Водоподготовки АО Мосводоканал, которая входит в границы посёлка Рублёво.

4. Нет никаких данных в проектах о межевании части «анклавной» территории по Рублевскому шоссе (на территории бывшей воинской части), где находятся жилые дома.

5. Считаю целесообразным межевание всей территории посёлка Рублёво без какого-либо исключения в его фактических границах. И только ради удобства возможно разделение на так называемые «кварталы». Межевание необходимо полное и полноценное, без такого дележа территорий, что часть «теряется» и не в «сыром» виде. Для этого требуются новые публичные слушания, когда будут исправлены все замечания и учтены предложения.

По проекту межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. предлагаем относительно земельного участка возле нашего дома № 9:

6. Необходимо откорректировать указанные границы ЗУ в части смежной территории с домом 8 по Обводному шоссе, путем проведения прямолинейной границы от края до края с захватом парковочных карманов (с левой и правой стороны), приобщения к нашей территории. Это за счет уменьшения и высвобождения проезда по Обводному шоссе вдоль домов 5 и 7, и с левой части дома (с торца здания возле 4-го подъезда).
Корректировку к следующим публичным слушаниям просьба провести согласно План-схеме распределения земельных участков, которые приобщены в 7. Привести границы квартала в соответствие с проектом планировки, по которому осуществлена застройка данной территории. Включить в границы квартала территории, расположенные по периметру квартала (между линией застройки и красными линиями улично-дорожной сети), а также территории с жилыми и нежилыми домами по ул. Советская, которые не включены в текущий момент: кафе, здание МВД вневедомственной охраны, поликлинику, сквер (где

<p>должна быть закреплена озелененная территория с детскими и спортивными площадками)!</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подписи в количестве 33 шт. к групповому заявлению с замечаниями и предложениями (против принятия проекта до внесения существенных предлагаемых изменений) по проектам публичных слушания по межеванию территории в посёлке Рублёво на листах. 2. План земельного участка ТБТИ Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. (План фактического использования земельного участка по данным БТИ г. Москвы) на 1 листе; 3. План-схема распределения земельных участков между домами 9 и 8 по Обводному шоссе на 1 листе. 4. Технический паспорт на домовладение Обводное шоссе, д. 9 от 01.12.2012 г. на 2 листах. 		
<p>16 февраля 2017 года в поселке Рублёво были проведены публичные слушания по проекту межевания кварталов района Кунцево (поселок Рублёво). В ходе обсуждения выявились замечания по представленному проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылёва и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004. В проекте дом 33 по ул. Василия Ботылёва и прилегающие к нему хозяйственные постройки (сарай) представлены отдельными участками соответственно 7 и 35. Жильцы дома 33 по ул. Василия Ботылёва просят Вас привести в соответствие границы участка 7 в проекте межевания нашего квартала с границами, определенными планом БТИ земельного участка и придомовой территории дома 33 по ул. Василия Ботылёва от 1973 г., объединив участок 7 и участок 35 в единое целое в представленном проекте межевания (копия плана БТИ прилагается).</p>	34	Принято к сведению комиссией
<p>1.Прошу внести следующие изменения: - в проекте межевания квартала не указан существующий проезд к зданию с кадастровым номером 77:07:0018002:1053 и земельному участку с кадастровым номером 77:07:0018002:3001, расположенному по адресу ул. Василия Ботылева, д.29А. По этому адресу располагается автомойка. Здание и земельный</p>	1	<p>В комиссию представлены копии подписей в количестве 125 штук</p> <p>В соответствии с действующим законодательством (ст. 68 ГрК</p>

<p>участок принадлежат на праве собственности Шмегленко Никите Николаевичу.</p> <p>2. Прошу сделать расчетное обоснование нормативно-необходимой территории для эксплуатации здания в качестве автомойки.</p> <p>3. Прошу сформировать земельный участок, прилегающий к указанному зданию, необходимый для эксплуатации автомойки, с учетом приезжающих и выезжающих автомобилей, а также с учетом возможности взять этот участок в аренду для использования в качестве объекта размещения предприятия по ремонту и техническому обслуживанию личных транспортных средств, на основании того, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - владельцы здания Шмегленко Н.В. и Шмегленко Н.Н. неоднократно обращались в ДИГМ с просьбой о выделении участка и предоставлении его в аренду, но получали отказ в связи с отсутствием проекта межевания; - согласование с Управой района Кунцево о размещении автомойки и шиномонтажа получено еще в 2007 году; - имеется экспертное заключение ООО «Группа Финансового консультирования», сделанное по заказу ДИГМ в 2014 году о разрешенном использовании земельного участка и о признании его условно свободным. - автомойка располагается здесь с 2000 г. непрерывно. Первоначально по Договору аренды между Шмегленко Н.В. и МГУП «Мосводоканал», в последствии между Шмегленко Н.В. и ДИГМ. Затем здание и земельный участок под ним были выкуплены Шмегленко Н.В. в собственность (Договор купли-продажи № 59-730 от 08.09.2014г.). В настоящий момент здание и участок под ним находятся в собственности Шмегленко Н.Н. на основании Свидетельства о праве на наследство по закону. <p>Копии всех перечисленных документов и фотографии местности прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации права на здание и кадастровый паспорт - на 3 л. 2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок и кадастровый паспорт - на 3 л. 3. Договор купли-продажи нежилого помещения и земельного участка - на 6 л. 4. Распоряжение ДИГМ о приватизации 	<p>г.Москвы) Комиссией копии подписей не учтены</p> <p>Принято к сведению комиссией</p>
---	---

здания и земельного участка № 12658 от 14.04.2014г. - на 3 л.

5. Договор аренды с ДИГМ (титульный лист) - 1 л.

6. Договор аренды с МГУП «Москводоканал» (титульный лист) - 1 л.

7. Заключение ООО «Группа Финансового консультирования» -на 3 л.

8. Согласование с Управой района Кунцево - 1 л.

9. Обращения о предоставлении в аренду смежного участка и ответы на них - на 10 л.:

-от 18.12.2014

-от 16.03.2016

-от 14.04.2016

- от 11.05.2016 (ответ не получен)

10. Фотография проезда к нежилому зданию по вышеуказанному адресу - 1 лист.

11. Предложение и замечание по проекту межевания от жителей поселка Рублево -бл.

12. План- схема сформированием границ участка – 1л.

II. В проекте межевания квартала не указана автомойка, расположена по адресу ул. Василия Ботылева, д.29А. Не указан проезд к этой автомойке.

Не указан собственник здания и земельного участка под ним -Шмегленко Никита Николаевич

Необходимо сформировать прилегающий к зданию земельный участок, с учетом его фактического использования и с целью его последующей аренды собственником автомойки.

Установление границ участка позволит владельцу расширить количество услуг по техническому обслуживанию автомобилей (оборудовать пост шиномонтажа) и увеличить пропускную способность автомойки, т.к. количество машин с каждым годом увеличивается. Данная автомойка единственная в поселке Рублево, находится здесь 16 лет и обслуживает большое количество автовладельцев, проживающих не только в этом квартале, но и во всем поселке. Два поколения владельцев автомойки (Шмегленко Николай Владимирович, а теперь его сын -Шмегленко Никита Николаевич) содержат и обслуживают прилегающую территорию за свой счет: убирают листву, снег и мусор, асфальтируют и т.д.

Жизненно необходимо не только сохранить данный

объект, оказывающий услуги населению, но и позволить владельцу спокойно вести предпринимательскую деятельность, развивать свой бизнес, в соответствии с заявленной программой правительства РФ о поддержке и развитии малого и среднего бизнеса.		
--	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учетом проведенных мероприятий, считать целесообразным учесть все предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного границей прибрежной зоны, границей жилой застройки, улицей Василия Ботылева и границей земельного участка с кадастровым номером 77:07:18003:004.

Рекомендовать заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, в соответствии с действующим законодательством проработать и внести правки в проект межевания по итогам работы направить соответствующую документацию в управу района для информирования жителей по существу изложенных вопросов.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.